

LUSIMMO

LUSIMMO

RUE GÉNÉRAL GRATRY , 113

1030 SCHAERBEEK

TÉL. 02 511 52 65

info@lusimmo.be

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 15/12/2025

PÉRIODE : du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T3)

## 0015 - ACP LES EOLIENNES ( BE 0823.853.959)

AVENUE DES EOLIENNES, 1-15

1200 BRUXELLES

M. LOZANO LUQUE Alberto

Avenue de Eoliennes, 6 Bte10

1200 Bruxelles

## Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 3H2B APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
<b>0001 - Charges communes</b>	<b>101 / 10000</b>	<b>87 342,46</b>	<b>328,37</b>	<b>553.84</b>
600000 - Réparation installation technique divers	101 / 10000	1 272,00	12,85	0,00
600100 - Petit frais divers propriétaires	101 / 10000	1 954,68	19,74	0,00
600230 - Accès plateforme numérique	101 / 10000	856,00	8,64	0,00
600260 - Frais d'assemblées générales	101 / 10000	44,20	0,45	0,00
600300 - Assurances propriétaires	101 / 10000	7 505,74	75,82	0,00
600310 - assurance protection juridique	101 / 10000	878,98	8,87	0,00
610030 - Entretien égouts et tuyauteries	101 / 10000	212,00	0,00	2,14
610041 - Entretien serrurerie et porte garage	101 / 10000	859,25	0,00	8,69
610090 - Contrat d'entretien plantations, scarification pelouses communes	101 / 10000	11 125,23	0,00	112,38
610100 - Petit matériel et frais divers	101 / 10000	260,15	0,00	2,63
610110 - Entretien des communs	101 / 10000	7 549,81	0,00	76,25
610111 - Location conteneurs	101 / 10000	280,09	0,00	2,83
610200 - Honoraires syndic	101 / 10000	6 771,09	0,00	68,40
610230 - Frais administratifs	101 / 10000	600,00	0,00	6,06
610300 - Assurances occupants	101 / 10000	5 003,82	0,00	50,54
610410 - Salaires concierges	101 / 10000	8 931,96	0,00	90,20
610420 - Cotisations sociales et précompte professionnel concierges	101 / 10000	7 620,94	0,00	77,00
610460 - Assurances accidents de travail concierges	101 / 10000	525,30	0,00	5,30
610510 - Frais de banque	101 / 10000	139,05	0,00	1,40
6113 - Appel de fonds de réserve	101 / 10000	20 000,00	202,00	0,00
612000 - Electricité communs	101 / 10000	4 798,96	0,00	48,47
612100 - Téléphone bâtiment	101 / 10000	153,21	0,00	1,55
<b>0002 - Chauffage et eau</b>	<b>101 / 9562</b>	<b>15 943,82</b>	<b>0,00</b>	<b>168.41</b>
610020 - Entretien installation chauffage	101 / 9562	409,96	0,00	4,33
613100 - Consommation et redevance eau	101 / 9562	5 800,16	0,00	61,27
614000 - Gaz chauffage	101 / 9562	9 733,70	0,00	102,81
<b>0005 - Charges groupe II</b>	<b>101 / 1696</b>	<b>-1 033,50</b>	<b>-61,55</b>	<b>0.00</b>
609200 - Réparations spécifiques groupe II	101 / 1696	-1 033,50	-61,55	0,00
<b>0011 - Frais sous-sol</b>		<b>312,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0.00</b>
610040 - Entretien serrurerie et portes		312,70	0,00	0,00
<b>0012 - Superficie jardin</b>	<b>42 / 1771</b>	<b>1 786,44</b>	<b>0,00</b>	<b>42.37</b>
610091 - Contrat d'entretien tonte et scarification pelouses privatives	42 / 1771	1 786,44	0,00	42,37
<b>Total Lot 3H2B</b>		<b>104 351,92</b>	<b>266,82</b>	<b>764,62</b>
<b>Lot : P117-118 GARAGE (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>0001 - Charges communes</b>	<b>7 / 10000</b>	<b>87 342,46</b>	<b>22,76</b>	<b>38,38</b>
600000 - Réparation installation technique divers	7 / 10000	1 272,00	0,89	0,00
600100 - Petit frais divers propriétaires	7 / 10000	1 954,68	1,37	0,00
600230 - Accès plateforme numérique	7 / 10000	856,00	0,60	0,00
600260 - Frais d'assemblées générales	7 / 10000	44,20	0,03	0,00
600300 - Assurances propriétaires	7 / 10000	7 505,74	5,25	0,00
600310 - assurance protection juridique	7 / 10000	878,98	0,62	0,00
610030 - Entretien égouts et tuyauteries	7 / 10000	212,00	0,00	0,15
610041 - Entretien serrurerie et porte garage	7 / 10000	859,25	0,00	0,60
610090 - Contrat d'entretien plantations, scarification pelouses communes	7 / 10000	11 125,23	0,00	7,78
610100 - Petit matériel et frais divers	7 / 10000	260,15	0,00	0,18
610110 - Entretien des communs	7 / 10000	7 549,81	0,00	5,29
610111 - Location conteneurs	7 / 10000	280,09	0,00	0,20
610200 - Honoraires syndic	7 / 10000	6 771,09	0,00	4,74
610230 - Frais administratifs	7 / 10000	600,00	0,00	0,42
610300 - Assurances occupants	7 / 10000	5 003,82	0,00	3,50
610410 - Salaires concierges	7 / 10000	8 931,96	0,00	6,26
610420 - Cotisations sociales et précompte professionnel concierges	7 / 10000	7 620,94	0,00	5,32
610460 - Assurances accidents de travail concierges	7 / 10000	525,30	0,00	0,37
610510 - Frais de banque	7 / 10000	139,05	0,00	0,10
6113 - Appel de fonds de réserve	7 / 10000	20 000,00	14,00	0,00
612000 - Electricité communs	7 / 10000	4 798,96	0,00	3,36
612100 - Téléphone bâtiment	7 / 10000	153,21	0,00	0,11
<b>0002 - Chauffage et eau</b>		<b>15 943,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610020 - Entretien installation chauffage		409,96	0,00	0,00
613100 - Consommation et redevance eau		5 800,16	0,00	0,00
614000 - Gaz chauffage		9 733,70	0,00	0,00
<b>0005 - Charges groupe II</b>		<b>-1 033,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
609200 - Réparations spécifiques groupe II		-1 033,50	0,00	0,00
<b>0011 - Frais sous-sol</b>	<b>7 / 438</b>	<b>312,70</b>	<b>0,00</b>	<b>5,00</b>
610040 - Entretien serrurerie et portes	7 / 438	312,70	0,00	5,00
<b>0012 - Superficie jardin</b>		<b>1 786,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610091 - Contrat d'entretien tonte et scarification pelouses privatives		1 786,44	0,00	0,00
<b>Total Lot P117-118</b>		<b>104 351,92</b>	<b>22,76</b>	<b>43,38</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>104 351,92</b>	<b>289,58</b>	<b>808,00</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	104 351,92	289,58	808,00
Charges privatives	3 300,65	0,00	0,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>107 652,57</b>	<b>289,58</b>	<b>808,00</b>
		<b>Part totale</b>	<b>1 097,58</b>

## Votre situation de compte au 15/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/07/2025</b>			<b>2 375,71</b>	<b>0,00</b>
11/08/2025	FIN	738497350748	0,00	332,75
08/09/2025	FIN	738497350748	0,00	2 042,96
15/12/2025	VEN	Décompte des charges du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T3 2025)	1 097,58	0,00
<b>Totaux</b>			<b>3 473,29</b>	<b>2 375,71</b>
<b>Solde débiteur au 15/12/2025</b>				<b>1 097,58</b>

Veillez virer votre solde débiteur de **1 097,58 €** avant le 25/12/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE76068235125195** avec pour mention votre référence client **+++738/4973/50748+++**

LUSIMMO

LUSIMMO  
RUE GÉNÉRAL GRATRY , 113  
1030 SCHAERBEEK  
TÉL. 02 511 52 65  
info@lusimmo.be

## BALANCE DES TIERS DU 01/01/2025 AU 15/12/2025

FAIT LE : 15/12/2025  
IMMEUBLE : 0015 - ACP LES EOLIENNES ( BE 0823.853.959)  
AVENUE DES EOLIENNES, 1-15  
1200 BRUXELLES  
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
<b>4 - Créances et dettes à un an au plus</b>	<b>651 672,91</b>	<b>509 471,68</b>	<b>148 269,70</b>	<b>6 068,47</b>
4100190 - Copropriétaires   C0190 - Mme VAN HAESEBROUCK Rosa	1 437,04	1 437,04	0,00	0,00
4100406 - Copropriétaires   C0406 - M. et Mme DA SILVA SOARES	3 372,00	2 874,55	497,45	0,00
4100407 - Copropriétaires   C0407 - M. et Mme FIERENS - PHILIPART	2 707,89	2 219,28	488,61	0,00
4100408 - Copropriétaires   C0408 - M. VANCUTSEM Philippe	2 635,78	2 148,32	487,46	0,00
4100409 - Copropriétaires   C0409 - M. et Mme SAINT REMY - HARREWIJN	9 161,99	7 818,25	1 343,74	0,00
4100410 - Copropriétaires   C0410 - Mme JACOBS Leslie	6 749,59	5 596,92	1 152,67	0,00
4100411 - Copropriétaires   C0411 - M. PINXTEREN Christophe	14 795,12	5 500,00	9 295,12	0,00
4100412 - Copropriétaires   C0412 - M. et Mme HAERTEN - SCARMURE Etienne	6 935,97	5 729,32	1 206,65	0,00
4100413 - Copropriétaires   C0413 - M. BARRECCHIA Pascal	4 525,64	4 026,63	499,01	0,00
4100414 - Copropriétaires   C0414 - Mme BARUH Maya	2 383,51	1 874,52	508,99	0,00
4100415 - Copropriétaires   C0415 - M. VAN DEN EECKHAUT Guy C/o Contigo	3 253,32	2 764,32	489,00	0,00
4100416 - Copropriétaires   C0416 - M. PESTIAUX Dominique	6 597,62	5 533,18	1 064,44	0,00
4100417 - Copropriétaires   C0417 - M. et Mme WANG - MA Songtao	6 344,85	5 280,43	1 064,42	0,00
4100418 - Copropriétaires   C0418 - Mme DE CONINCK Nelly C/o M. Van Belle - Wikimo	7 032,53	3 993,03	3 039,50	0,00
4100419 - Copropriétaires   C0419 - M. et Mme DEMOOR - MALLINUS Jan	5 600,93	3 835,80	1 765,13	0,00
4100420 - Copropriétaires   C0420 - M. PILATE Benoît C/o AISWSL	5 338,97	4 549,77	789,20	0,00
4100421 - Copropriétaires   C0421 - M. DEMOL Maurice	5 722,19	4 922,99	799,20	0,00
4100422 - Copropriétaires   C0422 - Mme LAHT Merje	7 859,56	6 637,21	1 222,35	0,00
4100423 - Copropriétaires   C0423 - M. et Mme ZVONKUS-ZVONKUVIENE	9 001,38	5 318,48	3 682,90	0,00
4100424 - Copropriétaires   C0424 - Wyr SCRL M. P. WAYEMBERCG et Mme ROBALINO ORTEGA	2 350,04	968,51	1 381,53	0,00
4100425 - Copropriétaires   C0425 - M. et Mme GOSSELIN-FOURMEAUX	3 653,60	2 301,57	1 352,03	0,00
4100426 - Copropriétaires   C0426 - Mme BALON Mélissa	2 632,07	2 181,64	450,43	0,00
4100427 - Copropriétaires   C0427 - M. et Mme DE LUCA - CALIANO	8 662,80	7 381,91	1 280,89	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100428 - Copropriétaires   C0428 - M. LOZANO LUQUE Alberto	6 721,44	5 623,86	1 097,58	0,00
4100429 - Copropriétaires   C0429 - Mme MORANTE ATALAYA Claudia	7 013,97	6 015,17	998,80	0,00
4100430 - Copropriétaires   C0430 - M. et Mme LETE-ABRAMIUK	9 479,80	4 000,00	5 479,80	0,00
4100431 - Copropriétaires   C0431 - Mme DESCY Brigitte	6 313,67	5 261,70	1 051,97	0,00
4100432 - Copropriétaires   C0432 - Mme LAURENT Véronique	2 857,34	2 321,19	536,15	0,00
4100433 - Copropriétaires   C0433 - M. JACQUOT Denis	1 468,10	1 468,10	0,00	0,00
4100434 - Copropriétaires   C0434 - Mme BADY Line	2 794,39	2 314,39	480,00	0,00
4100435 - Copropriétaires   C0435 - M. et Mme SERVAIS-ANDRIN	5 924,14	4 945,63	978,51	0,00
4100436 - Copropriétaires   C0436 - M. GODEFROID Thierry	7 165,09	6 139,27	1 025,82	0,00
4100437 - Copropriétaires   C0437 - Mme SMETS Marianne	6 160,09	5 172,08	988,01	0,00
4100438 - Copropriétaires   C0438 - M. VAN GRIMBERGEN	6 085,23	3 187,80	2 897,43	0,00
4100439 - Copropriétaires   C0439 - M. et Mme DAUCHOT - DESTREE	6 850,81	5 609,60	1 241,21	0,00
4100440 - Copropriétaires   C0440 - M. et Mme BEYAERT - LENAERTS	8 753,53	7 502,32	1 251,21	0,00
4100441 - Copropriétaires   C0441 - M. et Mme MATCZAK - NOWICKA	7 587,97	4 058,17	3 529,80	0,00
4100442 - Copropriétaires   C0442 - M. et Mme CORLETT - GONZALEZ Neil	7 291,62	3 633,30	3 658,32	0,00
4100443 - Copropriétaires   C0443 - Mme Huimei WU	3 044,42	2 585,31	459,11	0,00
4100444 - Copropriétaires   C0444 - Mme GONZE Virginie	3 032,76	2 554,80	477,96	0,00
4100445 - Copropriétaires   C0445 - Mme VANHASBROUCK Bernadette	3 539,74	3 080,63	459,11	0,00
4100446 - Copropriétaires   C0446 - M. et Mme LEBECQ - LECLERCQ Dominique	3 843,25	3 374,67	468,58	0,00
4100447 - Copropriétaires   C0447 - Mlle BEAUVOIS Maud	8 105,95	6 801,59	1 304,36	0,00
4100448 - Copropriétaires   C0448 - M. VAN OVERSTRAETEN	10 140,66	11 518,69	0,00	1 378,03
4100449 - Copropriétaires   C0449 - Mlle HAGE Florence	8 492,51	7 188,16	1 304,35	0,00
4100450 - Copropriétaires   C0450 - Mme LAPCHIN Chantal	6 076,10	4 988,69	1 087,41	0,00
4100451 - Copropriétaires   C0451 - Mme JIN Wei	3 157,99	2 759,40	398,59	0,00
4100452 - Copropriétaires   C0452 - Mme VINCENT Nathalie	2 678,61	2 199,53	479,08	0,00
4100453 - Copropriétaires   C0453 - Mme ELOTMANI Eléonore	3 219,87	1 951,94	1 267,93	0,00
4100454 - Copropriétaires   C0454 - M. et Mme VANDEPUTTE-CAMMAERT Jan	5 940,76	4 886,45	1 054,31	0,00
4100455 - Copropriétaires   C0455 - Mme VANDERNOOT Anne	5 119,50	4 075,19	1 044,31	0,00
4100456 - Copropriétaires   C0456 - MERTENS Jeanine	5 595,75	4 531,44	1 064,31	0,00
4100457 - Copropriétaires   C0457 - Mme TOURE Aïda	6 033,37	5 045,74	987,63	0,00
4100458 - Copropriétaires   C0458 - Mme HANSOUL Anne	4 733,95	3 969,14	764,81	0,00
4100459 - Copropriétaires   C0459 - M. et Mme HICKS-DE NALECZ GORSKI Denis	7 275,73	3 559,55	3 716,18	0,00
4100460 - Copropriétaires   C0460 - Mme VAN DEN SCHRIECK Clarice	8 649,36	6 705,26	1 944,10	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100461 - Copropriétaires   C0461 - Mme LIBOTTE	11 360,00	7 732,93	3 627,07	0,00
4100462 - Copropriétaires   C0462 - Mme MANCHE Gérard	7 362,61	5 814,04	1 548,57	0,00
4100463 - Copropriétaires   C0463 - M. et Mme BAROUH-VERGUILLOVA Valentin	8 499,42	7 027,02	1 472,40	0,00
4100464 - Copropriétaires   C0464 - Mme VITALI Giuseppina	8 026,39	6 680,35	1 346,04	0,00
4100465 - Copropriétaires   C0465 - Mme MARTINEZ FERNANDEZ Sandra	9 341,92	7 833,13	1 508,79	0,00
4100466 - Copropriétaires   C0466 - Mme DE BOM VAN DRIESSCHE Hedwige	2 988,82	2 323,18	665,64	0,00
4100467 - Copropriétaires   C0467 - M. et Mme KANG - CAO	2 615,28	2 568,49	46,79	0,00
4100468 - Copropriétaires   C0468 - M. et Mme DEFER - MASARWEH	2 913,00	3 272,36	0,00	359,36
4100469 - Copropriétaires   C0469 - Mlle PEPIN Delphine	2 973,75	2 568,11	405,64	0,00
4100470 - Copropriétaires   C0470 - M. et Mme ZORLUTUNA - MUMCU Murat	7 138,36	3 237,14	3 901,22	0,00
4100471 - Copropriétaires   C0471 - M. et Mme ABRAHAM - DAVESNE	9 802,95	8 431,90	1 371,05	0,00
4100472 - Copropriétaires   C0472 - M. et Mme CLOETENS - JAMES Michael	11 095,10	9 676,77	1 418,33	0,00
4100473 - Copropriétaires   C0473 - Mme STIBBE Maud	8 014,36	6 662,16	1 352,20	0,00
4100474 - Copropriétaires   C0474 - Mme DE PROOST Annie C/o Mme VAN DER STRATEN Astrid	15 423,40	12 074,10	3 349,30	0,00
4100475 - Copropriétaires   C0475 - Mme Huart	10 366,86	8 438,38	1 928,48	0,00
4100476 - Copropriétaires   C0476 - M. P. KUNSCH & Mme M. VANBUGGENHOUT	17 180,43	14 090,90	3 089,53	0,00
4100477 - Copropriétaires   C0477 - Mme ALEN Karin	4 718,35	3 907,07	811,28	0,00
4100478 - Copropriétaires   C0478 - M. DE FARIA E TORRES Mario	2 315,03	1 899,39	415,64	0,00
4100479 - Copropriétaires   C0479 - Messieurs VAN PEE Nicolas - Olivier	3 068,49	1 000,00	2 068,49	0,00
4100480 - Copropriétaires   C0480 - M. et Mme ZILIO - GLORIALANZA	8 045,39	6 627,06	1 418,33	0,00
4100481 - Copropriétaires   C0481 - Mme FENEAU Vanessa	7 713,27	6 000,00	1 713,27	0,00
4100482 - Copropriétaires   C0482 - M. et Mme SPACCINI - ANSELMO	8 170,20	6 751,86	1 418,34	0,00
4100483 - Copropriétaires   C0483 - M. et Mme EILERS - ARNOULD	7 630,74	6 269,08	1 361,66	0,00
4100484 - Copropriétaires   C0484 - M. MAZZONI Fabio	7 370,86	3 269,77	4 101,09	0,00
4100485 - Copropriétaires   C0485 - M. et Mme ARGYRAKIS - CARRIER	10 010,49	8 215,90	1 794,59	0,00
4100486 - Copropriétaires   C0486 - Mme FACIN Franca Angela	10 027,48	7 738,50	2 288,98	0,00
4100487 - Copropriétaires   C0487 - M. et Mme GESNOT - SCADUTO	7 616,33	6 292,37	1 323,96	0,00
4100488 - Copropriétaires   C0488 - Mlle SWIETEK Nadine	2 388,73	1 868,20	520,53	0,00
4100489 - Copropriétaires   C0489 - Mme DE DEYN Isabelle	1 959,48	1 553,84	405,64	0,00
4100490 - Copropriétaires   C0490 - Consorts CHEN / CHENG ABS de Madame Yu-Lan CHENG	8 972,18	7 553,84	1 418,34	0,00
4100491 - Copropriétaires   C0491 - M. et Mme SIMONIC - TUMPA	9 824,37	8 406,03	1 418,34	0,00
4100492 - Copropriétaires   C0492 - M. et Mme POPA	7 668,16	6 297,11	1 371,05	0,00
4100493 - Copropriétaires   C0493 - Mme BAUDINOT Emilie	6 899,82	5 624,31	1 275,51	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100494 - Copropriétaires   C0494 - M. et Mme BRYERE - DEBOUDT Philippe	8 190,43	6 734,08	1 456,35	0,00
4100495 - Copropriétaires   C0495 - M. et Mme HENRYS d'AUBIGNY - HALAVENKA	6 134,40	4 325,92	1 808,48	0,00
4100496 - Copropriétaires   C0496 - Mme KOPCHEVA	7 053,55	5 575,28	1 478,27	0,00
4100497 - Copropriétaires   C0497 - M. NOBEN et/ou Mlle PIERARD	2 306,53	1 191,24	1 115,29	0,00
4100498 - Copropriétaires   C0498 - M. WARNANT Damien	2 331,14	2 331,14	0,00	0,00
4100499 - Copropriétaires   C0499 - M. et Mme DEGHILAGE-VROOME	2 621,31	2 205,67	415,64	0,00
4100500 - Copropriétaires   C0500 - Mlle VAN MIGRO Isabelle	8 259,10	6 821,91	1 437,19	0,00
4100501 - Copropriétaires   C0501 - M. et Mme LUNEAU - LARCHER	7 679,36	6 261,02	1 418,34	0,00
4100502 - Copropriétaires   C0502 - Mme LUSINDE WA LUSANGI	9 290,63	7 872,29	1 418,34	0,00
4100503 - Copropriétaires   C0503 - M. et Mme VANDEBROUCK - BARBARACI	8 805,19	7 386,85	1 418,34	0,00
4100504 - Copropriétaires   C0504 - M. DA SILVA Fernando	20,51	20,51	0,00	0,00
4100505 - Copropriétaires   C0505 - M. et Mme NEY - RIES	774,43	343,42	431,01	0,00
4100506 - Copropriétaires   C0506 - Mme VAN DER STRATEN Ponthoz C/o Mr DELAHAYE Guillaume	5 725,37	2 558,97	3 166,40	0,00
4100964 - Copropriétaires   C0964 - M. et Mme VANDERLYNDEN - SCHMITZ Pierre - Alice	4 180,75	2 925,41	1 255,34	0,00
4100965 - Copropriétaires   C0965 - Mesdames JACQUOT Alixie - Marie	1 769,65	1 270,80	498,85	0,00
4100991 - Copropriétaires   C0991 - M. ADAM Vincent	0,00	43,66	0,00	43,66
4100992 - Copropriétaires   C0992 - M. et Mme BAUWENS-HUBERT Christian	0,00	1 614,92	0,00	1 614,92
4100993 - Copropriétaires   C0993 - Mme DE BRUYNE Eliane C/o Mme Sandra Pinto	0,00	85,72	0,00	85,72
4100994 - Copropriétaires   C0994 - Mme DEMELENNE Anne	1 297,63	1 297,63	0,00	0,00
4100995 - Copropriétaires   C0995 - M. DIDERICH Thomas	0,00	312,64	0,00	312,64
4100996 - Copropriétaires   C0996 - M. et Mlle GIRBOUX - GODAERT Mickaël	1 073,37	1 073,37	0,00	0,00
4100997 - Copropriétaires   C0997 - M. et Mme HENNART - FLORIS Luc - Cécile	100,22	100,22	0,00	0,00
4100998 - Copropriétaires   C0998 - Mme JANIN Miriam	0,00	298,18	0,00	298,18
4100999 - Copropriétaires   C0999 - M. MESSING Gerhard Seniorenstift Timmendorfer Strand	0,00	366,08	0,00	366,08
4101000 - Copropriétaires   C1000 - Mme QUETSTROEY Marie-Henriette	0,00	1 609,88	0,00	1 609,88
4101001 - Copropriétaires   C1001 - M. et Mme RODRIGUEZ - HERNANDEZ	2 450,13	2 450,13	0,00	0,00
4101002 - Copropriétaires   C1002 - Mme DE PROOST Annie	71,80	71,80	0,00	0,00
4101003 - Copropriétaires   C1003 - M. NIMAL Hadrien & consorts	102,52	102,52	0,00	0,00
4101004 - Copropriétaires   C1004 - M. STEYAERT Christian	75,00	0,00	75,00	0,00
4101052 - Copropriétaires   C1052 - M. MOREAU Julien	764,34	592,70	171,64	0,00
4101060 - Copropriétaires   C1060 - Mme Ngan-Be Berthe	1 068,50	0,00	1 068,50	0,00
4101066 - Copropriétaires   C1066 - M. et Mme Charlier - Wiener Philippe - Pascale	123,17	0,00	123,17	0,00
<b>Totaux :</b>	<b>651 672,91</b>	<b>509 471,68</b>	<b>148 269,70</b>	<b>6 068,47</b>



LUSIMMO

LUSIMMO  
RUE GÉNÉRAL GRATRY , 113  
1030 SCHAERBEEK  
TÉL. 02 511 52 65  
info@lusimmo.be

## BILAN COMPTABLE AU 30/09/2025 (T3)

**FAIT LE :** 15/12/2025  
**IMMEUBLE :** 0015 - ACP LES EOLIENNES ( BE 0823.853.959)  
AVENUE DES EOLIENNES, 1-15  
1200 BRUXELLES

Actif		Passif	
129999 - Cotisation comité de quartier Aquilon-Eoliennes	360,00	100 - Fonds de roulement général	189 723,38
300000 - Fonds de caisse concierge	300,00	101 - Fonds de roulement à rembourser	14 939,49
410 - Copropriétaires	170 413,51	160 - Fonds de réserve général	5 285,81
492192 - Sinistre 2B1A - infiltration fondation	10 024,35	1601 - Fonds de réserve - appels complémentaires	16 559,74
492215 - Sinistre 1B1B	992,00	162 - Déménagement/emménagement	2 775,00
492218 - Sinistre infiltration par toiture (app. M. Luneau)	591,69	163 - Réserve amendes et intérêts de retard	6 964,57
492219 - Sinistre piétonnier - plafond garage	5 111,43	164 - Réserve wasserette	10 717,37
492220 - Sinistre infil. Terrasse Luneau/Baudinot	841,69	165 - Réserve location emplacement commun	3 030,00
492221 - Sinistre infiltration eau Lusinde/Alen	2 366,31	166 - Travaux mise en conformité électrique permis d'environnement	0,01
492222 - Sinistre Girboux (5H5A) - infiltration plafond	1 876,73	167 - Provisions pour travaux groupe I	0,12
492225 - Sinistre Godefroid	841,69	168 - Provisions pour travaux groupe II	0,12
492227 - Sinistre Van Buggenhout (infiltration toiture - façade)	2 826,01	169 - Provisions pour travaux groupe III	0,11
492228 - Sinistre Smets (4H4B) -> Janin (4H2B)	841,69	440 - Fournisseurs	40 623,02
492229 - Sinistre Lete (4H2A)	1 053,69	4991 - Arrondis débiteurs	0,02
492230 - Sinistre Feneau/Deproost	7 829,37	4992 - Arrondis créditeurs	9,91
492231 - Sinistre Mertens/Lapchin	1 855,00		
492232 - Sinistre 1H2B (Jacobs-Vanderstraeten)	841,69		
492233 - Sinistre 8B2B	250,00		
492234 - Sinistre radiateur Libotte/Mertens	1 039,91		
492235 - Sinistre Kunsch - Van Buggenhout (4B1A) -> Argyrakis (5B1B)	841,69		
492236 - Sinistre Stibbe	591,69		
492237 - Sinistre Vandeputte (5H4B) -> Beauvois (5H2A)	833,00		
492240 - Sinistre Glorialonza -> Zilio	841,69		
492241 - Sinistre infiltration WC (App. Huart) plafond salon	1 212,69		
492242 - Sinistre Van Migro (7B3B) -> Bryère (7B1B)	5 453,58		
492243 - Sinistre infiltration mur mitoyen arrière Lozano (3H2B)	673,50		

Actif		Passif	
492244 - Sinistre bris de vitre (2H2B)- Haerten	721,04		
492246 - Sinistre Pinxteren (2H2A) - Demoor	552,50		
494 - Compte de régularisation	40,00		
5501 - Compte réserve - BE76088226243195	58,89		
5510 - Compte à vue - BE76068235125195	68 551,64		
<b>Total actif</b>	<b>290 628,67</b>	<b>Total passif</b>	<b>290 628,67</b>

LUSIMMO

LUSIMMO  
RUE GÉNÉRAL GRATRY , 113  
1030 SCHAERBEEK  
TÉL. 02 511 52 65  
info@lusimmo.be

## LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 (T3)

FAIT LE : 15/12/2025  
IMMEUBLE : 0015 - ACP LES EOLIENNES ( BE 0823.853.959)  
AVENUE DES EOLIENNES, 1-15  
1200 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
<b>Cle : 0001 - Charges communes</b>					<b>87 342,46</b>
<b>Nature : 6113 - Appel de fonds de réserve</b>					<b>20 000,00</b>
30/09/2025	3e trim. 2025 (selon déc. AG 04/03/2025)	-	T3	-	20 000,00
<b>Nature : 600000 - Réparation installation technique divers</b>					<b>1 272,00</b>
28/09/2025	Acompte sur travaux façade arrière au 5ème ét. du n°6 - briques tombent	Barbier	T3	T3-0075	1 272,00
<b>Nature : 600100 - Petits frais propriétaires</b>					<b>1 954,68</b>
14/07/2025	Achat ancro poteau + vis jardin	Divers	T3	T3-0028	17,28
18/08/2025	Taxe sur établissements dangereux; insalubres et incommodes (2025)	Bruxelles Fiscalité	T3	T3-0050	1 937,40
<b>Nature : 600230 - Accès plateforme numérique</b>					<b>856,00</b>
01/07/2025	06/2025	Lusimmo s.a.	T3	T3-0093	214,00
02/07/2025	07/2025	Lusimmo s.a.	T3	T3-0094	214,00
31/07/2025	08/2025	Lusimmo s.a.	T3	T3-0095	214,00
31/08/2025	09/2025	Lusimmo s.a.	T3	T3-0096	214,00
<b>Nature : 600260 - Frais d'assemblées générales</b>					<b>44,20</b>
12/09/2025	Frais de réunion CDC (12/09/2025)	Divers	T3	T3-0074	44,20
<b>Nature : 600300 - Assurances propriétaires (60%)</b>					<b>7 505,74</b>
24/09/2025	AXA (02/10/2025 - 01/01/2026)	Eurobrokers	T3	T3-0085	7 505,74
<b>Nature : 600310 - Assurance juridique</b>					<b>878,98</b>
27/08/2025	ARAG (10/09/2025 - 09/12/2025)	Eurobrokers	T3	T3-0057	878,98
<b>Nature : 610030 - Entretien égouts et tuyauteries</b>					<b>212,00</b>
01/07/2025	Inspection caméra évacuation WC	sprl Curnet	T3	T3-0089	212,00
<b>Nature : 610041 - Entretien porte de garage</b>					<b>859,25</b>
02/07/2025	-	sprl Portomatic	T3	T3-0026	859,25
<b>Nature : 610090 - Entretien plantations, scarification pelouses communes</b>					<b>11 125,23</b>
16/07/2025	Evacuation du lierre	Asbl La Serre Outil	T3	T3-0036	406,56

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
31/08/2025	Entretien (2025/2)	Asbl La Serre Outil	T3	T3-0068	10 718,67
<b>Nature : 610100 - Petits matériel et frais divers</b>					<b>260,15</b>
15/09/2025	Destruction nid de guêpes	Leclercq/alarme guêpes	T3	T3-0072	260,15
<b>Nature : 610110 - Entretien des communs</b>					<b>7 549,81</b>
28/08/2025	Produits divers	SRL Clean & C°	T3	T3-0058	214,95
29/08/2025	Remplacement concierge (11/08/2025 - 22/08/2025)	SRL Clean & C°	T3	T3-0060	1 753,29
30/09/2025	Lavage vitres (09/2025)	SRL Clean & C°	T3	T3-0091	3 712,76
30/09/2025	Lavage vitres garde-corps cages escaliers (09/2025)	SRL Clean & C°	T3	T3-0092	1 868,81
<b>Nature : 610111 - Location conteneurs</b>					<b>280,09</b>
12/08/2025	04/08/2025 - 26/10/2025	Bxl Propreté	T3	T3-0047	280,09
<b>Nature : 610200 - Honoraires syndic</b>					<b>6 771,09</b>
01/07/2025	07/2025	Lusimmo s.a.	T3	T3-0033	2 257,03
27/08/2025	08/2025	Lusimmo s.a.	T3	T3-0053	2 257,03
30/09/2025	09/2025	Lusimmo s.a.	T3	T3-0104	2 257,03
<b>Nature : 610230 - Frais administratifs</b>					<b>600,00</b>
01/07/2025	07/2025	Divers	T3	T3-0082	200,00
01/08/2025	08/2025	Divers	T3	T3-0102	200,00
01/09/2025	09/2025	Divers	T3	T3-0103	200,00
<b>Nature : 610300 - Assurance incendie (occupant - abandon de recours) - 40%</b>					<b>5 003,82</b>
24/09/2025	AXA (02/10/2025 - 01/01/2026)	Eurobrokers	T3	T3-0085	5 003,82
<b>Nature : 610410 - Salaires concierges</b>					<b>8 931,96</b>
22/07/2025	07/2025	CONCIERGE - SOUTCHAY	T3	T3-0034	1 222,72
22/07/2025	07/2025	CONCIERGE - CAMPINE	T3	T3-0035	2 067,01
20/08/2025	08/2025	CONCIERGE - SOUTCHAY	T3	T3-0051	1 176,42
20/08/2025	08/2025	CONCIERGE - CAMPINE	T3	T3-0052	2 067,01
23/09/2025	09/2025 et régularisation 08/2025	CONCIERGE - SOUTCHAY	T3	T3-0079	976,66
23/09/2025	09/2025 et régularisation 08/2025	CONCIERGE - CAMPINE	T3	T3-0080	1 422,14
<b>Nature : 610420 - Cotisations sociales et précompte professionnel concierges</b>					<b>7 620,94</b>
18/07/2025	07/2025	SECUREX	T3	T3-0029	1 934,19
18/07/2025	07/2025	SECUREX	T3	T3-0030	505,43
18/07/2025	07/2025	SECUREX	T3	T3-0023	619,41
04/08/2025	07/2025	SECUREX	T3	T3-0041	662,52

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
11/08/2025	Acompte 08/2025	SECUREX	T3	T3-0043	1 934,19
04/09/2025	08/2025	SECUREX	T3	T3-0067	650,42
09/09/2025	3e trim. 2025	SECUREX	T3	T3-0070	1 611,83
16/09/2025	Régularisation 08/2025	SECUREX	T3	T3-0087	-297,05
<b>Nature : 610460 - Assurance accidents du travail</b>					<b>525,30</b>
09/09/2025	4e trim. 2025	SECUREX	T3	T3-0086	525,30
<b>Nature : 610510 - Frais bancaires</b>					<b>139,05</b>
30/09/2025	Frais bancaires	Belfius	T3	T3-0088	139,05
<b>Nature : 612000 - Electricité parties communes (EAN : 6763, 4392)</b>					<b>4 798,96</b>
18/07/2025	06/2025	TotalEnergies	T3	T3-0039	1 608,88
14/08/2025	07/2025	TotalEnergies	T3	T3-0049	1 495,29
10/09/2025	4e trim. 2025	TotalEnergies	T3	T3-0071	273,69
15/09/2025	08/2025	TotalEnergies	T3	T3-0077	1 421,10
<b>Nature : 612100 - Téléphone bâtiment</b>					<b>153,21</b>
04/07/2025	07/2025	Proximus	T3	T3-0031	50,07
05/08/2025	08/2025	Proximus	T3	T3-0044	54,07
04/09/2025	09/2025	Proximus	T3	T3-0069	49,07
<b>Cle : 0002 - Chauffage et eau</b>					<b>15 943,82</b>
<b>Nature : 610020 - Entretien chauffage</b>					<b>409,96</b>
17/07/2025	Dépannage - ECS	sprl La Chaleur et l'Eau	T3	T3-0037	234,79
25/08/2025	Dépannage	sprl La Chaleur et l'Eau	T3	T3-0054	175,17
<b>Nature : 613100 - Consommations et redevances eau</b>					<b>5 800,16</b>
17/07/2025	13/06/2025 - 07/07/2025	Vivaqua	T3	T3-0038	3 214,07
22/09/2025	09/07/2025 - 11/09/2025	Vivaqua	T3	T3-0076	2 586,09
<b>Nature : 614000 - Redevance fixe et consommation (gaz)</b>					<b>9 733,70</b>
18/07/2025	06/2025	TotalEnergies	T3	T3-0024	3 483,04
18/08/2025	07/2025	TotalEnergies	T3	T3-0055	3 172,77
04/09/2025	08/2025	TotalEnergies	T3	T3-0066	3 077,89
<b>Cle : 0003 - Charges groupe I</b>					<b>-344,50</b>
<b>Nature : 609100 - Réparation spécifique groupe I</b>					<b>-344,50</b>
30/09/2025	Correction double encodage T2-0026 et T2-0077	ATM	T3	T3-0098	-344,50
<b>Cle : 0005 - Charges groupe II</b>					<b>-1 033,50</b>

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
<b>Nature : 609200 - Réparation spécifique groupe II</b>					<b>-1 033,50</b>
26/09/2025	Dépannage	ATM	T3	T3-0084	132,50
30/09/2025	Correction double encodage T2-0027 et T2-0078	ATM	T3	T3-0099	-689,00
30/09/2025	Correction double encodage T2-0028 et T2-0079	ATM	T3	T3-0100	-477,00
<b>Cle : 0006 - Charges groupe III</b>					<b>-689,00</b>
<b>Nature : 609300 - Réparation spécifique groupe III</b>					<b>-689,00</b>
30/09/2025	Correction double encodage T2-0029 et T2-0080	ATM	T3	T3-0101	-689,00
<b>Cle : 0011 - Frais sous-sol</b>					<b>312,70</b>
<b>Nature : 610040 - Entretien serrurerie et portes</b>					<b>312,70</b>
07/08/2025	Charnière porte cave n°8	Euroserrures	T3	T3-0042	312,70
<b>Cle : 0012 - Superficie jardin</b>					<b>1 786,44</b>
<b>Nature : 610091 - Contrat d'entr. tonte et scarification pelouses privées</b>					<b>1 786,44</b>
31/08/2025	Entretien (2025/2)	Asbl La Serre Outil	T3	T3-0068	1 786,44
<b>Cle : Frais Privatifs</b>					<b>3 300,65</b>
<b>Nature : 607000 - Frais privatifs propriétaires</b>					<b>3 300,65</b>
01/07/2025	Dossier vente notarial Vanderstraeten 4b1b   4B1B   DE PROOST Annie C/o M...	Lusimmo s.a.	T3	T3-0020	260,00
01/07/2025	Dossier vente notarial   6B1B   GESNOT - SCADUTO	Lusimmo s.a.	T3	T3-0021	260,00
01/07/2025	Dossier vente notarial (Imputation copropriétaire)   6B1B   GESNOT - SCADUTO	-	T3	-	-260,00
01/07/2025	Dossier vente notarial Saint Remy   1H2A   SAINT REMY - HARREWIJN	Lusimmo s.a.	T3	T3-0022	260,00
01/07/2025	Dossier vente notarial Saint Remy (Imputation copropriétaire)   1H2A   SAINT R...	-	T3	-	-260,00
03/07/2025	Recherche infiltration Mme Facin   6B1A   FACIN Franca Angela	SRL Prodetec	T3	T3-0027	591,69
08/07/2025	Dossier vente   6H3C   ELOTMANI Eléonore	Lusimmo s.a.	T3	T3-0001	260,00
16/07/2025	Remplacement cylindre   5B1A   MAZZONI Fabio	Clabots	T3	T3-0056	634,07
23/07/2025	Frais de rappel   4H3D   BADY Line	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   1H3C   BARRECCIA Pascal	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   1B1B   BARUH Maya	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   3H5A   BEYAERT - LENAERTS	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   4H5A   CORLETT - GONZALEZ Neil	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   1H2C   DA SILVA SOARES	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   4B2B   DE FARIA E TORRES Mario	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   3B1A   DE PROOST Annie C/o Mme VAN DER STRATEN Astrid	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   2B2B   DEFER - MASARWEH	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
23/07/2025	Frais de rappel   8B2A   DEGHILAGE-VROOME	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   2H5A   DEMOL Maurice	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   6H3C   ELOTMANI Eléonore	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   3B3A   FENEAU Vanessa	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   2H2C   FIERENS - PHILIPART	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   6B1B   GESNOT - SCADUTO	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   3H2D   GOSELIN-FOURMEAUX	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   5H5B   HICKS-DE NALECZ GORSKI Denis	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   3H3C   JACQUOT Alixie - Marie	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   3H3C   JACQUOT Denis	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   1B2A   KANG - CAO	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   8B1B   KOPCHEVA	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   6H2B   LAPCHIN Chantal	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   4H2A   LETE-ABRAMIUK	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   6H5B   LIBOTTE	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   1B1A   MANCHE Gérard	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   4H5B   MATCZAK - NOWICKA	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   5B1A   MAZZONI Fabio	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   6H4B   MERTENS Jeanine	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   LOC.POL.   NEY - RIES	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   1H5B   PILATE Benoît C/o AISWSL	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   2H2A   PINXTEREN Christophe	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   1H2A   SAINT REMY - HARREWIJN	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   5H5A   VAN DEN SCHRIECK Clarice	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   1H3D   VAN DER STRATEN Ponthoz C/o Mr DELAHAYE Guil...	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   4H4A   VAN GRIMBERGEN	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   4B2A   VAN PEE Nicolas - Olivier	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   2B1A   VITALI Giuseppina	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   1B3B   ZORLUTUNA - MUMCU Murat	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
23/07/2025	Frais de rappel   3B1B   Huart	Lusimmo s.a.	T3	T3-0032	10,00
27/07/2025	Frais de rappel 1   2H3D   BARUH Maya	Lusimmo s.a.	T3	T3-0083	10,00
27/07/2025	Frais de rappel 1   2H5A   DEMOL Maurice	Lusimmo s.a.	T3	T3-0083	10,00
27/07/2025	Frais de rappel 1   3B3A   FENEAU Vanessa	Lusimmo s.a.	T3	T3-0083	10,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
27/07/2025	Frais de rappel 1   2H2C   FIERENS - PHILIPART	Lusimmo s.a.	T3	T3-0083	10,00
27/07/2025	Frais de rappel 1   6B1B   GESNOT - SCADUTO	Lusimmo s.a.	T3	T3-0083	10,00
27/07/2025	Frais de rappel 1   3H2D   GOSSELIN-FOURMEAUX	Lusimmo s.a.	T3	T3-0083	10,00
27/07/2025	Frais de rappel 1   3H3C   JACQUOT Denis	Lusimmo s.a.	T3	T3-0083	10,00
27/07/2025	Frais de rappel 1   8B1B   KOPCHEVA	Lusimmo s.a.	T3	T3-0083	10,00
27/07/2025	Frais de rappel 1   4H2A   LETE-ABRAMIUK	Lusimmo s.a.	T3	T3-0083	10,00
27/07/2025	Frais de rappel 1   6H5B   LIBOTTE	Lusimmo s.a.	T3	T3-0083	10,00
27/07/2025	Frais de rappel 1   1B1A   MANCHE Gérard	Lusimmo s.a.	T3	T3-0083	10,00
27/07/2025	Frais de rappel 1   4H5B   MATCZAK - NOWICKA	Lusimmo s.a.	T3	T3-0083	10,00
27/07/2025	Frais de rappel 1   5B1A   MAZZONI Fabio	Lusimmo s.a.	T3	T3-0083	10,00
27/07/2025	Frais de rappel 1   6H4B   MERTENS Jeanine	Lusimmo s.a.	T3	T3-0083	10,00
27/07/2025	Frais de rappel 1   2H2A   PINXTEREN Christophe	Lusimmo s.a.	T3	T3-0083	10,00
27/07/2025	Frais de rappel 1   1H2A   SAINT REMY - HARREWIJN	Lusimmo s.a.	T3	T3-0083	10,00
27/07/2025	Frais de rappel 1   4B2A   VAN PEE Nicolas - Olivier	Lusimmo s.a.	T3	T3-0083	10,00
27/07/2025	Frais de rappel 1   5H4B   VANDEPUTTE-CAMMAERT Jan	Lusimmo s.a.	T3	T3-0083	10,00
04/08/2025	Plaquettes   5B2A   SWIETEK Nadine	sprl Immo Plaquettes	T3	T3-0046	114,89
02/09/2025	Frais de mutation   1B1A   MANCHE Gérard	Lusimmo s.a.	T3	T3-0061	260,00
02/09/2025	Frais de mutation   1B2B   DE BOM VAN DRIESSCHE Hedwige	Lusimmo s.a.	T3	T3-0062	260,00
02/09/2025	Frais de rappel 2   2H3D   BARUH Maya	Lusimmo s.a.	T3	T3-0081	10,00
02/09/2025	Frais de rappel 2   6B1B   GESNOT - SCADUTO	Lusimmo s.a.	T3	T3-0081	10,00
02/09/2025	Frais de rappel 2   8B1B   KOPCHEVA	Lusimmo s.a.	T3	T3-0081	10,00
02/09/2025	Frais de rappel 2   4H2A   LETE-ABRAMIUK	Lusimmo s.a.	T3	T3-0081	10,00
02/09/2025	Frais de rappel 2   4H5B   MATCZAK - NOWICKA	Lusimmo s.a.	T3	T3-0081	10,00
02/09/2025	Frais de rappel 2   5B1A   MAZZONI Fabio	Lusimmo s.a.	T3	T3-0081	10,00
02/09/2025	Frais de rappel 2   2H2A   PINXTEREN Christophe	Lusimmo s.a.	T3	T3-0081	20,00
02/09/2025	Frais de rappel 2   1B1B   BAROUH-VERGUILOVA Valentin	Lusimmo s.a.	T3	T3-0081	10,00
23/09/2025	Frais de mutation   3B1A   DE PROOST Annie C/o Mme VAN DER STRATEN A...	Lusimmo s.a.	T3	T3-0073	260,00
<b>Totaux généraux immeuble :</b>					<b>106 619,07</b>