

LUSIMMO

LUSIMMO

RUE GÉNÉRAL GRATRY , 113

1030 SCHAERBEEK

TÉL. 02 511 52 65

info@lusimmo.be

**DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE**

FAIT LE : 12/04/2026

PÉRIODE : du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T4)

**0015 - LES EOLIENNES (4) ( BE 0823.853.959)**

AVENUE DES EOLIENNES, 1-15

1200 BRUXELLES

M. LOZANO LUQUE Alberto

Avenue de Eoliennes, 6 Bte10

1200 Bruxelles

**Charges communes**

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 3H2B APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
<b>0001 - Charges communes</b>	<b>101 / 10000</b>	<b>97 990,24</b>	<b>485,35</b>	<b>504.42</b>
600000 - Réparation installation technique divers	101 / 10000	2 120,00	21,41	0,00
600040 - Réparation serrurerie et portes	101 / 10000	3 412,80	34,47	0,00
600100 - Petit frais divers propriétaires	101 / 10000	3 175,00	32,05	0,00
600230 - Accès plateforme numérique	101 / 10000	642,00	6,48	0,00
600260 - Frais d'assemblées générales	101 / 10000	7,80	0,08	0,00
600300 - Assurances propriétaires	101 / 10000	7 505,74	75,82	0,00
600310 - assurance protection juridique	101 / 10000	875,98	8,85	0,00
610040 - Entretien serrurerie et portes	101 / 10000	720,80	0,00	7,27
610041 - Entretien serrurerie et porte garage	101 / 10000	860,84	0,00	8,69
610090 - Contrat d'entretien plantations, scarification pelouses communes	101 / 10000	10 718,67	0,00	108,27
610100 - Petit matériel et frais divers	101 / 10000	517,63	0,00	5,24
610111 - Location conteneurs	101 / 10000	280,09	0,00	2,83
610200 - Honoraires syndic	101 / 10000	6 772,89	0,00	68,42
610230 - Frais administratifs	101 / 10000	600,00	0,00	6,06
610300 - Assurances occupants	101 / 10000	5 003,82	0,00	50,54
610410 - Salaires concierges	101 / 10000	8 698,61	0,00	87,85
610420 - Cotisations sociales et précompte professionnel concierges	101 / 10000	10 703,54	0,00	108,10
610460 - Assurances accidents de travail concierges	101 / 10000	556,20	0,00	5,62
610510 - Frais de banque	101 / 10000	280,04	0,00	2,87
6113 - Appel de fonds de réserve	101 / 10000	20 000,00	202,00	0,00
6114 - Appel de fonds de roulement	101 / 10000	10 276,62	103,79	0,00
6116 - Cotisation comité de quartier Aquilon-Eoliennes	101 / 10000	40,00	0,40	0,00
612000 - Electricité communs	101 / 10000	4 075,96	0,00	41,18
612100 - Téléphone bâtiment	101 / 10000	145,21	0,00	1,48
<b>0002 - Chauffage et eau</b>	<b>101 / 9562</b>	<b>34 356,64</b>	<b>40,48</b>	<b>322.43</b>
600020 - Réparation installation chauffage	101 / 9562	3 832,70	40,48	0,00
610060 - Entretien installation traitement d'eau	101 / 9562	397,61	0,00	4,20
613100 - Consommation et redevance eau	101 / 9562	11 213,11	0,00	118,44
614000 - Gaz chauffage	101 / 9562	18 913,22	0,00	199,79
<b>0005 - Charges groupe II</b>	<b>101 / 1696</b>	<b>689,00</b>	<b>41,03</b>	<b>0.00</b>
609200 - Réparations spécifiques groupe II	101 / 1696	689,00	41,03	0,00
<b>0011 - Frais sous-sol</b>		<b>-312,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0.00</b>
610040 - Entretien serrurerie et portes		-312,70	0,00	0,00
<b>0012 - Superficie jardin</b>	<b>42 / 1771</b>	<b>1 786,44</b>	<b>0,00</b>	<b>42.37</b>

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
610091 - Contrat d'entretien tonte et scarification pelouses privatives	42 / 1771	1 786,44	0,00	42,37
<b>Total Lot 3H2B</b>		<b>134 509,62</b>	<b>566,86</b>	<b>869,22</b>
<b>Lot : P117-118 GARAGE (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
<b>0001 - Charges communes</b>	<b>7 / 10000</b>	<b>97 990,24</b>	<b>33,63</b>	<b>34,95</b>
600000 - Réparation installation technique divers	7 / 10000	2 120,00	1,48	0,00
600040 - Réparation serrurerie et portes	7 / 10000	3 412,80	2,38	0,00
600100 - Petit frais divers propriétaires	7 / 10000	3 175,00	2,23	0,00
600230 - Accès plateforme numérique	7 / 10000	642,00	0,45	0,00
600260 - Frais d'assemblées générales	7 / 10000	7,80	0,01	0,00
600300 - Assurances propriétaires	7 / 10000	7 505,74	5,25	0,00
600310 - assurance protection juridique	7 / 10000	875,98	0,61	0,00
610040 - Entretien serrurerie et portes	7 / 10000	720,80	0,00	0,51
610041 - Entretien serrurerie et porte garage	7 / 10000	860,84	0,00	0,60
610090 - Contrat d'entretien plantations, scarification pelouses communes	7 / 10000	10 718,67	0,00	7,50
610100 - Petit matériel et frais divers	7 / 10000	517,63	0,00	0,36
610111 - Location conteneurs	7 / 10000	280,09	0,00	0,20
610200 - Honoraires syndic	7 / 10000	6 772,89	0,00	4,74
610230 - Frais administratifs	7 / 10000	600,00	0,00	0,42
610300 - Assurances occupants	7 / 10000	5 003,82	0,00	3,50
610410 - Salaires concierges	7 / 10000	8 698,61	0,00	6,10
610420 - Cotisations sociales et précompte professionnel concierges	7 / 10000	10 703,54	0,00	7,50
610460 - Assurances accidents de travail concierges	7 / 10000	556,20	0,00	0,39
610510 - Frais de banque	7 / 10000	280,04	0,00	0,19
6113 - Appel de fonds de réserve	7 / 10000	20 000,00	14,00	0,00
6114 - Appel de fonds de roulement	7 / 10000	10 276,62	7,19	0,00
6116 - Cotisation comité de quartier Aquilon-Eoliennes	7 / 10000	40,00	0,03	0,00
612000 - Electricité communs	7 / 10000	4 075,96	0,00	2,85
612100 - Téléphone bâtiment	7 / 10000	145,21	0,00	0,09
<b>0002 - Chauffage et eau</b>		<b>34 356,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
600020 - Réparation installation chauffage		3 832,70	0,00	0,00
610060 - Entretien installation traitement d'eau		397,61	0,00	0,00
613100 - Consommation et redevance eau		11 213,11	0,00	0,00
614000 - Gaz chauffage		18 913,22	0,00	0,00
<b>0005 - Charges groupe II</b>		<b>689,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
609200 - Réparations spécifiques groupe II		689,00	0,00	0,00
<b>0011 - Frais sous-sol</b>	<b>7 / 438</b>	<b>-312,70</b>	<b>0,00</b>	<b>-5,00</b>
610040 - Entretien serrurerie et portes	7 / 438	-312,70	0,00	-5,00
<b>0012 - Superficie jardin</b>		<b>1 786,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610091 - Contrat d'entretien tonte et scarification pelouses privatives		1 786,44	0,00	0,00
<b>Total Lot P117-118</b>		<b>134 509,62</b>	<b>33,63</b>	<b>29,95</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>134 509,62</b>	<b>600,49</b>	<b>899,17</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	134 509,62	600,49	899,17

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges privatives	1 797,92	0,00	0,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>136 307,54</b>	<b>600,49</b>	<b>899,17</b>
<b>Part totale</b>			<b>1 499,66</b>

#### Votre situation de compte au 12/04/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
15/12/2025	VEN	Décompte des charges du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T3 2025)	1 097,58	0,00
16/12/2025	FIN	738497350748	0,00	1 097,58
12/04/2026	VEN	Décompte des charges du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T4 2025)	1 499,66	0,00
<b>Totaux</b>			<b>2 597,24</b>	<b>1 097,58</b>
<b>Solde débiteur au 12/04/2026</b>				<b>1 499,66</b>

Veillez virer votre solde débiteur de **1 499,66 €** avant le 03/05/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE76068235125195** avec pour mention votre référence client +++738/4973/50748+++

LUSIMMO

LUSIMMO  
RUE GÉNÉRAL GRATRY , 113  
1030 SCHAERBEEK  
TÉL. 02 511 52 65  
info@lusimmo.be

## BALANCE DES TIERS DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

FAIT LE : 12/04/2026  
IMMEUBLE : 0015 - LES EOLIENNES (4) ( BE 0823.853.959)  
AVENUE DES EOLIENNES, 1-15  
1200 BRUXELLES  
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
<b>4 - Créances et dettes à un an au plus</b>	<b>651 672,91</b>	<b>584 529,02</b>	<b>79 742,77</b>	<b>12 598,88</b>
4100190 - Copropriétaires   C0190 - Mme VAN HAESEBROUCK Rosa	1 437,04	1 437,04	0,00	0,00
4100406 - Copropriétaires   C0406 - M. et Mme DA SILVA SOARES	3 372,00	3 372,00	0,00	0,00
4100407 - Copropriétaires   C0407 - M. et Mme FIERENS - PHILIPART	2 707,89	2 707,89	0,00	0,00
4100408 - Copropriétaires   C0408 - M. VANCUTSEM Philippe	2 635,78	2 635,78	0,00	0,00
4100409 - Copropriétaires   C0409 - M. et Mme SAINT REMY - HARREWIJN	9 161,99	9 095,86	66,13	0,00
4100410 - Copropriétaires   C0410 - Mme JACOBS Leslie	6 749,59	6 749,59	0,00	0,00
4100411 - Copropriétaires   C0411 - M. PINXTEREN Christophe	14 795,12	6 000,00	8 795,12	0,00
4100412 - Copropriétaires   C0412 - M. et Mme HAERTEN - SCARMURE Etienne	6 935,97	6 935,97	0,00	0,00
4100413 - Copropriétaires   C0413 - M. BARRECCHIA Pascal	4 525,64	4 026,63	499,01	0,00
4100414 - Copropriétaires   C0414 - Mme BARUH Maya	2 383,51	2 383,51	0,00	0,00
4100415 - Copropriétaires   C0415 - M. VAN DEN EECKHAUT Guy C/o Contigo	3 253,32	2 764,32	489,00	0,00
4100416 - Copropriétaires   C0416 - M. PESTIAUX Dominique	6 597,62	6 597,62	0,00	0,00
4100417 - Copropriétaires   C0417 - M. et Mme WANG - MA Songtao	6 344,85	6 344,85	0,00	0,00
4100418 - Copropriétaires   C0418 - Mme DE CONINCK Nelly C/o M. Van Belle - Wikimo	7 032,53	5 968,12	1 064,41	0,00
4100419 - Copropriétaires   C0419 - M. et Mme DEMOOR - MALLINUS Jan	5 600,93	3 835,80	1 765,13	0,00
4100420 - Copropriétaires   C0420 - M. PILATE Benoît C/o AISWSL	5 338,97	5 338,97	0,00	0,00
4100421 - Copropriétaires   C0421 - M. DEMOL Maurice	5 722,19	5 722,19	0,00	0,00
4100422 - Copropriétaires   C0422 - Mme LAHT Merje	7 859,56	7 859,56	0,00	0,00
4100423 - Copropriétaires   C0423 - M. et Mme ZVONKUS-ZVONKUVIENE	9 001,38	5 318,48	3 682,90	0,00
4100424 - Copropriétaires   C0424 - Wyr SCRL M. P. WAYEMBERCG et Mme ROBALINO ORTEGA	2 350,04	968,51	1 381,53	0,00
4100425 - Copropriétaires   C0425 - M. et Mme GOSSELIN-FOURMEAUX	3 653,60	2 301,57	1 352,03	0,00
4100426 - Copropriétaires   C0426 - Mme BALON Mélissa	2 632,07	2 632,07	0,00	0,00
4100427 - Copropriétaires   C0427 - M. et Mme DE LUCA - CALIANO	8 662,80	8 662,80	0,00	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100428 - Copropriétaires   C0428 - M. LOZANO LUQUE Alberto	6 721,44	6 721,44	0,00	0,00
4100429 - Copropriétaires   C0429 - Mme MORANTE ATALAYA Claudia	7 013,97	6 015,17	998,80	0,00
4100430 - Copropriétaires   C0430 - M. et Mme LETE-ABRAMIUK	9 479,80	4 000,00	5 479,80	0,00
4100431 - Copropriétaires   C0431 - Mme DESCY Brigitte	6 313,67	6 313,67	0,00	0,00
4100432 - Copropriétaires   C0432 - Mme LAURENT Véronique	2 857,34	2 857,34	0,00	0,00
4100433 - Copropriétaires   C0433 - M. JACQUOT Denis	1 468,10	1 468,10	0,00	0,00
4100434 - Copropriétaires   C0434 - Mme BADY Line	2 794,39	2 314,39	480,00	0,00
4100435 - Copropriétaires   C0435 - M. et Mme SERVAIS-ANDRIN	5 924,14	5 924,14	0,00	0,00
4100436 - Copropriétaires   C0436 - M. GODEFROID Thierry	7 165,09	7 165,09	0,00	0,00
4100437 - Copropriétaires   C0437 - Mme SMETS Marianne	6 160,09	6 160,18	0,00	0,09
4100438 - Copropriétaires   C0438 - M. VAN GRIMBERGEN	6 085,23	3 187,80	2 897,43	0,00
4100439 - Copropriétaires   C0439 - M. et Mme DAUCHOT - DESTREE	6 850,81	6 850,81	0,00	0,00
4100440 - Copropriétaires   C0440 - M. et Mme BEYAERT - LENAERTS	8 753,53	8 753,53	0,00	0,00
4100441 - Copropriétaires   C0441 - M. et Mme MATCZAK - NOWICKA	7 587,97	4 058,17	3 529,80	0,00
4100442 - Copropriétaires   C0442 - M. et Mme CORLETT - GONZALEZ Neil	7 291,62	3 633,30	3 658,32	0,00
4100443 - Copropriétaires   C0443 - Mme Huimei WU	3 044,42	3 044,42	0,00	0,00
4100444 - Copropriétaires   C0444 - Mme GONZE Virginie	3 032,76	3 032,76	0,00	0,00
4100445 - Copropriétaires   C0445 - Mme VANHASBROUCK Bernadette	3 539,74	3 080,63	459,11	0,00
4100446 - Copropriétaires   C0446 - M. et Mme LEBECQ - LECLERCQ Dominique	3 843,25	3 843,25	0,00	0,00
4100447 - Copropriétaires   C0447 - Mlle BEAUVOIS Maud	8 105,95	8 105,95	0,00	0,00
4100448 - Copropriétaires   C0448 - M. VAN OVERSTRAETEN	10 140,66	12 238,69	0,00	2 098,03
4100449 - Copropriétaires   C0449 - Mlle HAGE Florence	8 492,51	8 492,51	0,00	0,00
4100450 - Copropriétaires   C0450 - Mme LAPCHIN Chantal	6 076,10	6 076,10	0,00	0,00
4100451 - Copropriétaires   C0451 - Mme JIN Wei	3 157,99	2 759,40	398,59	0,00
4100452 - Copropriétaires   C0452 - Mme VINCENT Nathalie	2 678,61	2 678,61	0,00	0,00
4100453 - Copropriétaires   C0453 - Mme ELOTMANI Eléonore	3 219,87	1 951,94	1 267,93	0,00
4100454 - Copropriétaires   C0454 - M. et Mme VANDEPUTTE-CAMMAERT Jan	5 940,76	5 940,76	0,00	0,00
4100455 - Copropriétaires   C0455 - Mme VANDERNOOT Anne	5 119,50	5 119,50	0,00	0,00
4100456 - Copropriétaires   C0456 - MERTENS Jeanine	5 595,75	5 595,75	0,00	0,00
4100457 - Copropriétaires   C0457 - Mme TOURE Aïda	6 033,37	5 045,74	987,63	0,00
4100458 - Copropriétaires   C0458 - Mme HANSOUL Anne	4 733,95	3 969,14	764,81	0,00
4100459 - Copropriétaires   C0459 - M. et Mme HICKS-DE NALECZ GORSKI Denis	7 275,73	7 275,73	0,00	0,00
4100460 - Copropriétaires   C0460 - Mme VAN DEN SCHRIECK Clarice	8 649,36	6 705,26	1 944,10	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100461 - Copropriétaires   C0461 - Mme LIBOTTE	11 360,00	7 732,93	3 627,07	0,00
4100462 - Copropriétaires   C0462 - Mme MANCHE Gérard	7 362,61	9 722,61	0,00	2 360,00
4100463 - Copropriétaires   C0463 - M. et Mme BAROUH-VERGUILOVA Valentin	8 499,42	7 027,02	1 472,40	0,00
4100464 - Copropriétaires   C0464 - Mme VITALI Giuseppina	8 026,39	8 026,39	0,00	0,00
4100465 - Copropriétaires   C0465 - Mme MARTINEZ FERNANDEZ Sandra	9 341,92	9 341,92	0,00	0,00
4100466 - Copropriétaires   C0466 - Mme DE BOM VAN DRIESSCHE Hedwige	2 988,82	4 339,14	0,00	1 350,32
4100467 - Copropriétaires   C0467 - M. et Mme KANG - CAO	2 615,28	2 568,49	46,79	0,00
4100468 - Copropriétaires   C0468 - M. et Mme DEFER - MASARWEH	2 913,00	3 272,36	0,00	359,36
4100469 - Copropriétaires   C0469 - Mlle PEPIN Delphine	2 973,75	2 568,11	405,64	0,00
4100470 - Copropriétaires   C0470 - M. et Mme ZORLUTUNA - MUMCU Murat	7 138,36	3 237,14	3 901,22	0,00
4100471 - Copropriétaires   C0471 - M. et Mme ABRAHAM - DAVESNE	9 802,95	9 802,95	0,00	0,00
4100472 - Copropriétaires   C0472 - M. et Mme CLOETENS - JAMES Michael	11 095,10	9 676,77	1 418,33	0,00
4100473 - Copropriétaires   C0473 - Mme STIBBE Maud	8 014,36	8 014,36	0,00	0,00
4100474 - Copropriétaires   C0474 - Mme DE PROOST Annie C/o Mme VAN DER STRATEN Astrid	15 423,40	17 523,40	0,00	2 100,00
4100475 - Copropriétaires   C0475 - Mme Huart	10 366,86	8 438,38	1 928,48	0,00
4100476 - Copropriétaires   C0476 - M. P. KUNSCH & Mme M. VANBUGGENHOUT	17 180,43	17 180,43	0,00	0,00
4100477 - Copropriétaires   C0477 - Mme ALEN Karin	4 718,35	4 718,35	0,00	0,00
4100478 - Copropriétaires   C0478 - M. DE FARIA E TORRES Mario	2 315,03	2 315,03	0,00	0,00
4100479 - Copropriétaires   C0479 - Messieurs VAN PEE Nicolas - Olivier	3 068,49	1 000,00	2 068,49	0,00
4100480 - Copropriétaires   C0480 - M. et Mme ZILIO - GLORIALANZA	8 045,39	8 045,39	0,00	0,00
4100481 - Copropriétaires   C0481 - Mme FENEAU Vanessa	7 713,27	6 000,00	1 713,27	0,00
4100482 - Copropriétaires   C0482 - M. et Mme SPACCINI - ANSELMO	8 170,20	8 170,20	0,00	0,00
4100483 - Copropriétaires   C0483 - M. et Mme EILERS - ARNOULD	7 630,74	6 269,08	1 361,66	0,00
4100484 - Copropriétaires   C0484 - M. MAZZONI Fabio	7 370,86	3 269,77	4 101,09	0,00
4100485 - Copropriétaires   C0485 - M. et Mme ARGYRAKIS - CARRIER	10 010,49	10 010,49	0,00	0,00
4100486 - Copropriétaires   C0486 - Mme FACIN Franca Angela	10 027,48	10 027,48	0,00	0,00
4100487 - Copropriétaires   C0487 - M. et Mme GESNOT - SCADUTO	7 616,33	6 292,37	1 323,96	0,00
4100488 - Copropriétaires   C0488 - Mlle SWIETEK Nadine	2 388,73	2 388,73	0,00	0,00
4100489 - Copropriétaires   C0489 - Mme DE DEYN Isabelle	1 959,48	1 959,48	0,00	0,00
4100490 - Copropriétaires   C0490 - Consorts CHEN / CHENG ABS de Madame Yu-Lan CHENG	8 972,18	7 553,84	1 418,34	0,00
4100491 - Copropriétaires   C0491 - M. et Mme SIMONIC - TUMPA	9 824,37	9 824,37	0,00	0,00
4100492 - Copropriétaires   C0492 - M. et Mme POPA	7 668,16	7 668,16	0,00	0,00
4100493 - Copropriétaires   C0493 - Mme BAUDINOT Emilie	6 899,82	6 899,82	0,00	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100494 - Copropriétaires   C0494 - M. et Mme BRYERE - DEBOUDT Philippe	8 190,43	8 190,43	0,00	0,00
4100495 - Copropriétaires   C0495 - M. et Mme HENRYS d'AUBIGNY - HALAVENKA	6 134,40	4 325,92	1 808,48	0,00
4100496 - Copropriétaires   C0496 - Mme KOPCHEVA	7 053,55	5 575,28	1 478,27	0,00
4100497 - Copropriétaires   C0497 - M. NOBEN et/ou Mlle PIERARD	2 306,53	1 191,24	1 115,29	0,00
4100498 - Copropriétaires   C0498 - M. WARNANT Damien	2 331,14	2 331,14	0,00	0,00
4100499 - Copropriétaires   C0499 - M. et Mme DEGHILAGE-VROOME	2 621,31	2 621,31	0,00	0,00
4100500 - Copropriétaires   C0500 - Mlle VAN MIGRO Isabelle	8 259,10	6 821,91	1 437,19	0,00
4100501 - Copropriétaires   C0501 - M. et Mme LUNEAU - LARCHER	7 679,36	7 679,36	0,00	0,00
4100502 - Copropriétaires   C0502 - Mme LUSINDE WA LUSANGI	9 290,63	9 290,63	0,00	0,00
4100503 - Copropriétaires   C0503 - M. et Mme VANDEBROUCK - BARBARACI	8 805,19	7 386,85	1 418,34	0,00
4100504 - Copropriétaires   C0504 - M. DA SILVA Fernando	20,51	20,51	0,00	0,00
4100505 - Copropriétaires   C0505 - M. et Mme NEY - RIES	774,43	774,43	0,00	0,00
4100506 - Copropriétaires   C0506 - Mme VAN DER STRATEN Ponthoz C/o Mr DELAHAYE Guillaume	5 725,37	2 558,97	3 166,40	0,00
4100964 - Copropriétaires   C0964 - M. et Mme VANDERLYNDEN - SCHMITZ Pierre - Alice	4 180,75	2 925,41	1 255,34	0,00
4100965 - Copropriétaires   C0965 - Mesdames JACQUOT Alixie - Marie	1 769,65	1 769,65	0,00	0,00
4100991 - Copropriétaires   C0991 - M. ADAM Vincent	0,00	43,66	0,00	43,66
4100992 - Copropriétaires   C0992 - M. et Mme BAUWENS-HUBERT Christian	0,00	1 614,92	0,00	1 614,92
4100993 - Copropriétaires   C0993 - Mme DE BRUYNE Eliane C/o Mme Sandra Pinto	0,00	85,72	0,00	85,72
4100994 - Copropriétaires   C0994 - Mme DEMELENNE Anne	1 297,63	1 297,63	0,00	0,00
4100995 - Copropriétaires   C0995 - M. DIDERICH Thomas	0,00	312,64	0,00	312,64
4100996 - Copropriétaires   C0996 - M. et Mlle GIRBOUX - GODAERT Mickaël	1 073,37	1 073,37	0,00	0,00
4100997 - Copropriétaires   C0997 - M. et Mme HENNART - FLORIS Luc - Cécile	100,22	100,22	0,00	0,00
4100998 - Copropriétaires   C0998 - Mme JANIN Miriam	0,00	298,18	0,00	298,18
4100999 - Copropriétaires   C0999 - M. MESSING Gerhard Seniorenstift Timmendorfer Strand	0,00	366,08	0,00	366,08
4101000 - Copropriétaires   C1000 - Mme QUETSTROEY Marie-Henriette	0,00	1 609,88	0,00	1 609,88
4101001 - Copropriétaires   C1001 - M. et Mme RODRIGUEZ - HERNANDEZ	2 450,13	2 450,13	0,00	0,00
4101002 - Copropriétaires   C1002 - Mme DE PROOST Annie	71,80	71,80	0,00	0,00
4101003 - Copropriétaires   C1003 - M. NIMAL Hadrien & consorts	102,52	102,52	0,00	0,00
4101004 - Copropriétaires   C1004 - M. STEYAERT Christian	75,00	0,00	75,00	0,00
4101052 - Copropriétaires   C1052 - M. MOREAU Julien	764,34	592,70	171,64	0,00
4101060 - Copropriétaires   C1060 - Mme Ngan-Be Berthe	1 068,50	0,00	1 068,50	0,00
4101066 - Copropriétaires   C1066 - M. et Mme Charlier - Wiener Philippe - Pascale	123,17	123,17	0,00	0,00
<b>Totaux :</b>	<b>651 672,91</b>	<b>584 529,02</b>	<b>79 742,77</b>	<b>12 598,88</b>



LUSIMMO

LUSIMMO  
RUE GÉNÉRAL GRATRY , 113  
1030 SCHAERBEEK  
TÉL. 02 511 52 65  
info@lusimmo.be

## BILAN COMPTABLE AU 31/12/2025 (T4)

**FAIT LE :** 12/04/2026  
**IMMEUBLE :** 0015 - LES EOLIENNES (4) ( BE 0823.853.959)  
AVENUE DES EOLIENNES, 1-15  
1200 BRUXELLES

Actif		Passif	
129999 - Cotisation comité de quartier Aquilon-Eoliennes	320,00	100 - Fonds de roulement général	200 000,00
300000 - Fonds de caisse concierge	300,00	101 - Fonds de roulement à rembourser	17 424,87
410 - Copropriétaires	202 952,43	160 - Fonds de réserve général	25 274,70
492192 - Sinistre 2B1A - infiltration fondation	10 024,35	1601 - Fonds de réserve - appels complémentaires	16 559,74
492215 - Sinistre 1B1B	992,00	162 - Déménagement/emménagement	3 450,00
492218 - Sinistre infiltration par toiture (app. M. Luneau)	591,69	163 - Réserve amendes et intérêts de retard	6 944,57
492219 - Sinistre piétonnier - plafond garage	5 111,43	164 - Réserve wasserette	10 784,39
492220 - Sinistre infil. Terrasse Luneau/Baudinot	841,69	165 - Réserve location emplacement commun	3 150,00
492221 - Sinistre infiltration eau Lusinde/Alen	2 366,31	166 - Travaux mise en conformité électrique permis d'environnement	0,01
492222 - Sinistre Girboux (5H5A) - infiltration plafond	1 876,73	167 - Provisions pour travaux groupe I	0,12
492225 - Sinistre Godefroid	841,69	168 - Provisions pour travaux groupe II	0,12
492227 - Sinistre Van Buggenhout (infiltration toiture - façade)	2 826,01	169 - Provisions pour travaux groupe III	0,11
492228 - Sinistre Smets (4H4B) -> Janin (4H2B)	841,69	440 - Fournisseurs	41 945,92
492229 - Sinistre Lete (4H2A)	1 053,69	492250 - Sinistre bris de vitre Proost	3 812,74
492230 - Sinistre Feneau/Deproost	8 180,27	4991 - Arrondis débiteurs	0,02
492231 - Sinistre Mertens/Lapchin	1 855,00	4992 - Arrondis créditeurs	9,91
492232 - Sinistre 1H2B (Jacobs-Vanderstraeten)	841,69		
492233 - Sinistre 8B2B	250,00		
492234 - Sinistre radiateur Libotte/Mertens	1 039,91		
492235 - Sinistre Kunsch - Van Buggenhout (4B1A) -> Argyrakis (5B1B)	841,69		
492236 - Sinistre Stibbe	591,69		
492237 - Sinistre Vandeputte (5H4B) -> Beauvois (5H2A)	833,00		
492240 - Sinistre infiltration toiture Glorialonza-Zilio	841,69		
492241 - Sinistre infiltration WC (App. Huart) plafond salon	1 212,69		
492242 - Sinistre Van Migro (7B3B) -> Bryère (7B1B)	8 091,92		
492243 - Sinistre infiltration mur mitoyen arrière Lozano (3H2B)	980,90		

Actif		Passif	
492244 - Sinistre bris de vitre (2H2B)- Haerten	721,04		
492246 - Sinistre Pinxteren (2H2A) - Demoor	3 982,05		
494 - Compte de régularisation	115,00		
5501 - Compte réserve - BE76088226243195	47,78		
5510 - Compte à vue - BE76068235125195	67 991,19		
<b>Total actif</b>	<b>329 357,22</b>	<b>Total passif</b>	<b>329 357,22</b>

LUSIMMO

LUSIMMO  
RUE GÉNÉRAL GRATRY , 113  
1030 SCHAERBEEK  
TÉL. 02 511 52 65  
info@lusimmo.be

## LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 (T4)

FAIT LE : 12/04/2026  
IMMEUBLE : 0015 - LES EOLIENNES (4) ( BE 0823.853.959)  
AVENUE DES EOLIENNES, 1-15  
1200 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
<b>Cle : 0001 - Charges communes</b>						<b>98 229,12</b>	<b>238,88</b>	<b>48 055,94</b>	<b>49 934,30</b>
<b>Compte : 600000 - Réparation installation technique divers</b>						<b>2 120,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 120,00</b>	<b>0,00</b>
18/10/2025	Travaux de réparation aux maçonneriesde fa...	Barbier	T4	T4-0021	2025-26.	1 272,00	0,00	1 272,00	0,00
12/11/2025	Réparations dégâts maçonnerie terrasse 5e ...	Barbier	T4	T4-0040	2025-28	848,00	0,00	848,00	0,00
<b>Compte : 600040 - Réparation serrurerie et portes</b>						<b>3 412,80</b>	<b>0,00</b>	<b>3 412,80</b>	<b>0,00</b>
30/10/2025	Remplacement cylindres portes	Euroserrures	T4	T4-0028	99251408	662,30	0,00	662,30	0,00
18/12/2025	Remplacement pivots de sol rouillés	Euroserrures	T4	T4-0056	99251570	2 088,20	0,00	2 088,20	0,00
18/12/2025	Remplacement cylindre porte entrée n°10	Euroserrures	T4	T4-0057	99251571	662,30	0,00	662,30	0,00
<b>Compte : 600100 - Petit frais divers propriétaires</b>						<b>3 175,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 175,00</b>	<b>0,00</b>
07/11/2025	Audit Energétique - solde 50% (déc. A.G.)	Easy Primes	T4	T4-0037	2025-00486	3 025,00	0,00	3 025,00	0,00
31/12/2025	Commune - consultation archives	Divers	T4	T4-0078	08/2023	150,00	0,00	150,00	0,00
<b>Compte : 600230 - Accès plateforme numérique</b>						<b>642,00</b>	<b>0,00</b>	<b>642,00</b>	<b>0,00</b>
10/10/2025	10/2025	Lusimmo s.a.	T4	T4-0009	250464	214,00	0,00	214,00	0,00
31/10/2025	11/2025	Lusimmo s.a.	T4	T4-0024	250525	214,00	0,00	214,00	0,00
31/10/2025	12/2025	Lusimmo s.a.	T4	T4-0025	250524	214,00	0,00	214,00	0,00
<b>Compte : 600260 - Frais d'assemblées générales</b>						<b>7,80</b>	<b>0,00</b>	<b>7,80</b>	<b>0,00</b>
01/10/2025	Frais réunion CDC (21/02/2025)	Divers	T4	T4-0079	21,02,2025	7,80	0,00	7,80	0,00
<b>Compte : 600300 - Assurances propriétaires</b>						<b>7 505,74</b>	<b>0,00</b>	<b>7 505,74</b>	<b>0,00</b>
18/12/2025	1T2026	Eurobrokers	T4	T4-0069	816862381	7 505,74	0,00	7 505,74	0,00
<b>Compte : 600310 - assurance protection juridique</b>						<b>875,98</b>	<b>0,00</b>	<b>875,98</b>	<b>0,00</b>
25/11/2025	10/12/2025 - 09/03/2026	Eurobrokers	T4	T4-0070	,	875,98	0,00	875,98	0,00
<b>Compte : 610040 - Entretien serrurerie et portes</b>						<b>720,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>720,80</b>
23/12/2025	Dépannage ferme-porte n°9	Euroserrures	T4	T4-0067	99251630	408,10	0,00	0,00	408,10
31/12/2025	correction note t30042 - répartition appart	Euroserrures	T4	T4-0065	correction note...	312,70	0,00	0,00	312,70
<b>Compte : 610041 - Entretien serrurerie et porte garage</b>						<b>860,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>860,84</b>

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/10/2025	4T2025	sprl Portomatic	T4	T4-0006	76137	860,84	0,00	0,00	860,84
<b>Compte : 610090 - Contrat d'entretien plantations, scarification pelouses communes</b>						<b>10 718,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 718,67</b>
27/11/2025	2025/3	Asbl La Serre Outil	T4	T4-0041	252673	10 718,67	0,00	0,00	10 718,67
<b>Compte : 610100 - Petit matériel et frais divers</b>						<b>517,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>517,63</b>
23/10/2025	Toyota : entretien tondeuse	Divers	T4	T4-0019	106393855	517,63	0,00	0,00	517,63
<b>Compte : 610111 - Location conteneurs</b>						<b>280,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>280,09</b>
06/11/2025	27/10/2025 - 18/01/2026	Bxl Propreté	T4	T4-0031	5751	280,09	0,00	0,00	280,09
<b>Compte : 610200 - Honoraires syndic</b>						<b>6 772,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 772,89</b>
02/10/2025	10/2025	Lusimmo s.a.	T4	T4-0002	250423	2 257,03	0,00	0,00	2 257,03
30/10/2025	11/2025	Lusimmo s.a.	T4	T4-0022	250494	2 257,93	0,00	0,00	2 257,93
30/11/2025	12/2025	Lusimmo s.a.	T4	T4-0046	250602	2 257,93	0,00	0,00	2 257,93
<b>Compte : 610230 - Frais administratifs</b>						<b>600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>600,00</b>
01/10/2025	10/2025	Divers	T4	T4-0001	10/2025	200,00	0,00	0,00	200,00
01/11/2025	11/2025	Divers	T4	T4-0044	11/2025	200,00	0,00	0,00	200,00
01/12/2025	12/2025	Divers	T4	T4-0045	12/2025	200,00	0,00	0,00	200,00
<b>Compte : 610300 - Assurances occupants</b>						<b>5 003,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 003,82</b>
18/12/2025	1T2026	Eurobrokers	T4	T4-0069	816862381	5 003,82	0,00	0,00	5 003,82
<b>Compte : 610410 - Salaires concierges</b>						<b>8 698,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 698,61</b>
30/10/2025	10/2025	CONCIERGE - SOUTC...	T4	T4-0017	-	1 222,72	0,00	0,00	1 222,72
30/10/2025	10/2025	CONCIERGE - CAMPI...	T4	T4-0018	-	2 067,01	0,00	0,00	2 067,01
20/11/2025	11/2025	CONCIERGE - CAMPI...	T4	T4-0042	11,2025	1 757,78	0,00	0,00	1 757,78
20/11/2025	11/2025	CONCIERGE - SOUTC...	T4	T4-0043	11,2025	827,45	0,00	0,00	827,45
22/12/2025	12/2025	CONCIERGE - CAMPI...	T4	T4-0063	12/2025	1 881,86	0,00	0,00	1 881,86
22/12/2025	12/2025	CONCIERGE - SOUTC...	T4	T4-0064	12/2025	941,79	0,00	0,00	941,79
<b>Compte : 610420 - Cotisations sociales et précompte professionnel concierges</b>						<b>10 703,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 703,54</b>
06/10/2025	-	SECUREX	T4	T4-0005	1033090	1 257,73	0,00	0,00	1 257,73
06/10/2025	-	SECUREX	T4	T4-0004	1033089	599,28	0,00	0,00	599,28
09/10/2025	-	SECUREX	T4	T4-0011	1064224	1 938,64	0,00	0,00	1 938,64
04/11/2025	-	SECUREX	T4	T4-0032	511/1018964	650,42	0,00	0,00	650,42
12/11/2025	-	SECUREX	T4	T4-0033	511/1048222	2 261,74	0,00	0,00	2 261,74
04/12/2025	-	SECUREX	T4	T4-0054	512/1021228	436,65	0,00	0,00	436,65
09/12/2025	-	SECUREX	T4	T4-0055	512/1042101	969,32	0,00	0,00	969,32

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
22/12/2025	-	SECUREX	T4	T4-0068	1086796	484,01	0,00	0,00	484,01
31/12/2025	-	SECUREX	T4	T4-0077	4T2025	2 105,75	0,00	0,00	2 105,75
<b>Compte : 610460 - Assurances accidents de travail concierges</b>						<b>556,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>556,20</b>
04/12/2025	1T2026	SECUREX	T4	T4-0053	0097	556,20	0,00	0,00	556,20
<b>Compte : 610510 - Frais de banque</b>						<b>280,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>280,04</b>
01/10/2025		-	T4	-	-	21,00	0,00	0,00	21,00
01/10/2025		-	T4	-	-	2,50	0,00	0,00	2,50
01/10/2025		-	T4	-	-	11,96	0,00	0,00	11,96
01/10/2025		-	T4	-	-	1,21	0,00	0,00	1,21
03/10/2025		-	T4	-	-	9,68	0,00	0,00	9,68
01/11/2025		-	T4	-	-	21,00	0,00	0,00	21,00
01/11/2025		-	T4	-	-	2,50	0,00	0,00	2,50
01/11/2025		-	T4	-	-	8,97	0,00	0,00	8,97
01/11/2025		-	T4	-	-	1,21	0,00	0,00	1,21
05/11/2025		-	T4	-	-	9,68	0,00	0,00	9,68
01/12/2025		-	T4	-	-	21,00	0,00	0,00	21,00
01/12/2025		-	T4	-	-	2,50	0,00	0,00	2,50
01/12/2025		-	T4	-	-	8,97	0,00	0,00	8,97
01/12/2025		-	T4	-	-	1,21	0,00	0,00	1,21
03/12/2025		-	T4	-	-	6,95	0,00	0,00	6,95
03/12/2025		-	T4	-	-	9,68	0,00	0,00	9,68
27/12/2025	Frais bancaires	Belfius	T4	T4-0060	12,2025	140,02	0,00	0,00	140,02
<b>Compte : 6113 - Appel de fonds de réserve</b>						<b>20 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>0,00</b>
28/12/2025	4T2025 (selon déc. AG 04/03/2025)	-	T4	T4-0061	4e trim. 2025 (s...	20 000,00	0,00	20 000,00	0,00
<b>Compte : 6114 - Appel de fonds de roulement</b>						<b>10 276,62</b>	<b>0,00</b>	<b>10 276,62</b>	<b>0,00</b>
30/12/2025	4T2025 (selon déc. AG 04/03/2025) - solde	-	T4	-	-	10 276,62	0,00	10 276,62	0,00
<b>Compte : 6116 - Cotisation comité de quartier Aquilon-Eoliennes</b>						<b>40,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40,00</b>	<b>0,00</b>
29/12/2025	1T2026 (selon déc. AG 04/03/2013)	-	T4	T4-0062	1e trim. 2026 (s...	40,00	0,00	40,00	0,00
<b>Compte : 612000 - Electricité communs</b>						<b>4 314,84</b>	<b>238,88</b>	<b>0,00</b>	<b>4 075,96</b>
01/10/2025	26/06/2024 - 03/07/2025	TotalEnergies	T4	T4-0081	1162	0,00	238,88	0,00	-238,88
16/10/2025	09/2025	TotalEnergies	T4	T4-0015	5696	1 325,73	0,00	0,00	1 325,73
13/11/2025	10/2025	TotalEnergies	T4	T4-0038	3385	1 427,46	0,00	0,00	1 427,46
16/12/2025	11/2025	TotalEnergies	T4	T4-0074	6062	1 561,65	0,00	0,00	1 561,65

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
<b>Compte : 612100 - Téléphone bâtiment</b>						<b>145,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>145,21</b>
04/10/2025	10/2025	Proximus	T4	T4-0013	5081	48,07	0,00	0,00	48,07
04/11/2025	11/2025	Proximus	T4	T4-0029	4300	49,07	0,00	0,00	49,07
04/12/2025	12/2025	Proximus	T4	T4-0058	4212	48,07	0,00	0,00	48,07
<b>Cle : 0002 - Chauffage et eau</b>						<b>34 356,64</b>	<b>0,00</b>	<b>3 832,70</b>	<b>30 523,94</b>
<b>Compte : 600020 - Réparation installation chauffage</b>						<b>3 832,70</b>	<b>0,00</b>	<b>3 832,70</b>	<b>0,00</b>
19/11/2025	Remplacement circulateur - acompte	sprl La Chaleur et l'Eau	T4	T4-0036	202502789	3 832,70	0,00	3 832,70	0,00
<b>Compte : 610060 - Entretien installation traitement d'eau</b>						<b>397,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>397,61</b>
28/11/2025	01/12/2025 - 30/11/2026	sprl La Chaleur et l'Eau	T4	T4-0051	202502883	397,61	0,00	0,00	397,61
<b>Compte : 613100 - Consommation et redevance eau</b>						<b>11 213,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11 213,11</b>
17/10/2025	12/09/2025 - 09/10/2025	Vivaqua	T4	T4-0012	2376	5 488,35	0,00	0,00	5 488,35
15/11/2025	10/10/2025 - 07/11/2025	Vivaqua	T4	T4-0030	6936	2 993,84	0,00	0,00	2 993,84
17/12/2025	08/11/2025 - 05/12/2025	Vivaqua	T4	T4-0072	5896	2 730,92	0,00	0,00	2 730,92
<b>Compte : 614000 - Gaz chauffage</b>						<b>18 913,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18 913,22</b>
09/10/2025	09/2025	TotalEnergies	T4	T4-0014	2114	3 527,15	0,00	0,00	3 527,15
17/11/2025	10/2025	TotalEnergies	T4	T4-0050	8041	6 120,66	0,00	0,00	6 120,66
18/12/2025	11/2025	TotalEnergies	T4	T4-0071	9661	9 265,41	0,00	0,00	9 265,41
<b>Cle : 0003 - Charges groupe I</b>						<b>265,00</b>	<b>0,00</b>	<b>265,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte : 609100 - Réparations spécifiques groupe I</b>						<b>265,00</b>	<b>0,00</b>	<b>265,00</b>	<b>0,00</b>
17/10/2025	Dépannage ascenseur	ATM	T4	T4-0076	1438	132,50	0,00	132,50	0,00
10/12/2025	Dépannage ascenseur	ATM	T4	T4-0059	2025122315	132,50	0,00	132,50	0,00
<b>Cle : 0005 - Charges groupe II</b>						<b>689,00</b>	<b>0,00</b>	<b>689,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte : 609200 - Réparations spécifiques groupe II</b>						<b>689,00</b>	<b>0,00</b>	<b>689,00</b>	<b>0,00</b>
31/12/2025	Correction t3-0099	ATM	T4	T4-0082	Correction t3-0...	689,00	0,00	689,00	0,00
<b>Cle : 0006 - Charges groupe III</b>						<b>0,00</b>	<b>689,00</b>	<b>-689,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte : 609300 - Réparations spécifiques groupe III</b>						<b>0,00</b>	<b>689,00</b>	<b>-689,00</b>	<b>0,00</b>
31/12/2025	Correction t3-0099	ATM	T4	T4-0082	Correction t3-0...	0,00	689,00	-689,00	0,00
<b>Cle : 0011 - Frais sous-sol</b>						<b>0,00</b>	<b>312,70</b>	<b>0,00</b>	<b>-312,70</b>
<b>Compte : 610040 - Entretien serrurerie et portes</b>						<b>0,00</b>	<b>312,70</b>	<b>0,00</b>	<b>-312,70</b>
31/12/2025	correction note t30042 - répartition appart	Euroserrures	T4	T4-0065	correction note...	0,00	312,70	0,00	-312,70
<b>Cle : 0012 - Superficie jardin</b>						<b>1 786,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 786,44</b>

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
<b>Compte : 610091 - Contrat d'entretien tonte et scarification pelouses privatives</b>						<b>1 786,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 786,44</b>
27/11/2025	2025/3	Asbl La Serre Outil	T4	T4-0041	252673	1 786,44	0,00	0,00	1 786,44
<b>Cle : Frais Privatifs</b>						<b>1 797,92</b>	<b>0,00</b>	<b>780,00</b>	<b>1 017,92</b>
<b>Compte : 643 - Frais privatifs</b>						<b>1 797,92</b>	<b>0,00</b>	<b>780,00</b>	<b>1 017,92</b>
06/10/2025	Plaquettes   2B2A   PEPIN Delphine	sprl Immo Plaquettes	T4	T4-0007	2505034	110,84	0,00	0,00	110,84
30/10/2025	Frais de mutation   4B1B   DE PROOST Annie...	Lusimmo s.a.	T4	T4-0023	250503	260,00	0,00	260,00	0,00
30/10/2025	Frais de mutation   5B1B   ARGYRAKIS - CAR...	Lusimmo s.a.	T4	T4-0026	250508	260,00	0,00	260,00	0,00
23/11/2025	Frais de mutation   6H2D   LEBECQ - LECLE...	Lusimmo s.a.	T4	T4-0047	250554	260,00	0,00	260,00	0,00
01/12/2025	Plaquettes   6B1B   Charlier - Wiener Philippe...	sprl Immo Plaquettes	T4	T4-0052	2506126	110,84	0,00	0,00	110,84
24/12/2025	Plaquettes   5B3A   CHEN / CHENG ABS de M...	sprl Immo Plaquettes	T4	T4-0066	2505582	121,24	0,00	0,00	121,24
31/12/2025	emménagement - déménagement   8B2A   DE...	-	T4	T4-0080	emménageme...	75,00	0,00	0,00	75,00
31/12/2025	emménagement - déménagement   8B1A   VA...	-	T4	T4-0080	emménageme...	75,00	0,00	0,00	75,00
31/12/2025	emménagement - déménagement   4H5B   MA...	-	T4	T4-0080	emménageme...	75,00	0,00	0,00	75,00
31/12/2025	emménagement - déménagement   7B2A   MO...	-	T4	T4-0080	emménageme...	75,00	0,00	0,00	75,00
31/12/2025	emménagement - déménagement   3B1A   DE...	-	T4	T4-0080	emménageme...	75,00	0,00	0,00	75,00
31/12/2025	emménagement - déménagement   3B1A   Ve...	-	T4	T4-0080	emménageme...	75,00	0,00	0,00	75,00
31/12/2025	emménagement - déménagement   6B1B   GE...	-	T4	T4-0080	emménageme...	75,00	0,00	0,00	75,00
31/12/2025	emménagement - déménagement   6B1B   Ch...	-	T4	T4-0080	emménageme...	75,00	0,00	0,00	75,00
31/12/2025	emménagement - déménagement   5B3A   CH...	-	T4	T4-0080	emménageme...	75,00	0,00	0,00	75,00
<b>Totaux généraux immeuble :</b>						<b>137 124,12</b>	<b>1 240,58</b>	<b>52 933,64</b>	<b>82 949,90</b>