



a kiwa company

Rapport

RAPPORT N°
GEM/15/30818833/00/FR/000

Original



Votre numéro de client :



040 - INSP

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse tension et à très basse tension

Rue du Papillon 92, 4100 Seraing



Effectué le :

08/04/2026 08:12 - 10:12



Effectué par : MAXIME JAMAGNE (6669)

Conforme

IDENTIFICATION DES TIERS

Adresse	Les données d'adresse du propriétaire sont les mêmes que celles du demandeur
Demandeur du contrôle	
Nom, Prénom	Maxime Jamagne
Adresse	Rue du Papillon 92, 4100 Seraing

IDENTIFICATION DE L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE

ID Vinçotte	100 453 963
Adresse	Rue du Papillon 92, 4100 Seraing
Code EAN	Non communiqué
N° Compteur	94588651
Compteur index jour	219837
Compteur index nuit	74350
Installation contrôlée	- Unité d'habitation
Type d'installation	Installation domestique

VINÇOTTE asbl

Organisme de contrôle agréé - Service Externe pour les Contrôles Techniques sur le lieu de travail
Siège social : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde Belgique tel: +32 2 674 57 11 contact@vincotte.be
TVA BE 0402.726.875 RPM Bruxelles BNP Paribas Fortis : BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

Date d'émission : 08/04/2026

1 / 10

DONNÉES DU CONTRÔLE

Base de l'examen	- RGIE - Livre 1 de l'arrêté royal du 08/09/2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension, le Livre 2 sur les installations électriques à haute tension et le Livre 3 sur les installations pour le transport et la distribution de l'énergie électrique (M.B. 28/10/2019)
Type de contrôle suivant	- 6.5. Visite de contrôle
Date de réalisation de l'installation	- A partir du 01/10/1981 & avant le 01/06/2020
Schéma de mise à la terre	TT
Dérogations appliquées	- Partie 8

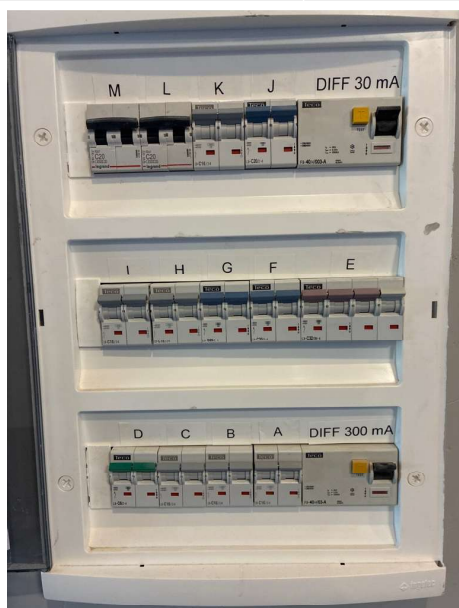
DONNÉES DE L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE

Alimentation	Via compteurs GRD
Protection de branchement	- Valeur nominale de la protection placée
Valeur nominale de la protection placée (A)	20
Type d'interrupteur-sectionneur général	- Interrupteur-sectionneur différentiel
Section canalisation d'alimentation du tableau (mm ²)	10
Canalisation d'alimentation - Type	VVB
Tension (V)	- 3N400V AC

DESCRIPTION DE L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE

Tableau BT : TD Appartement

Nombre de circuits 13



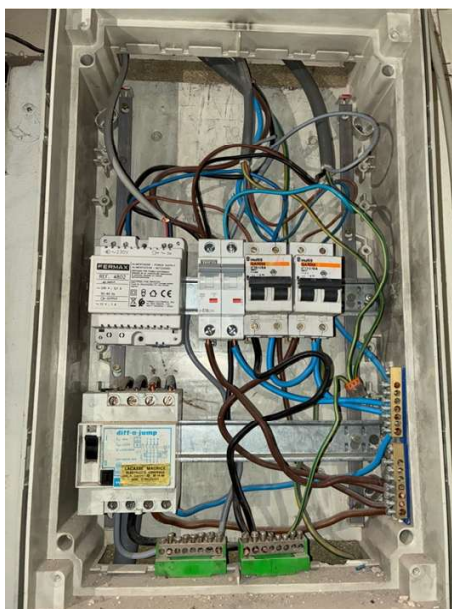
(Tableau électrique)



(Tableau électrique - intérieur)

Tableau BT : TGBT

Nombre de circuits 3



(Tableau électrique - intérieur)

SCHÉMAS, PLANS ET DOCUMENTS DE L'INSTALLATION

Schémas unifilaires	Référence	V
Schémas unifilaires	Date	01/07/2023
	Version	1
Plans de position	Référence	V
	Date	01/07/2023
	Version	1

RÉSULTATS DU CONTRÔLE

Contrôles effectués

Exécution de l'installation électrique conformément aux schémas unifilaires et aux plans de position	OK (contrôle visuel)
Test des dispositifs à courant différentiel (test bouton)	OK
Test des dispositifs à courant différentiel (test boucle de défaut)	OK
Contrôle visuel du matériel fixe ou installé à poste fixe pouvant présenter des dangers pour les personnes et des biens	OK (contrôle visuel)
Contrôle visuel du matériel mobile pouvant présenter des dangers pour les personnes et des biens	Pas d'application / vérification pas possible
Mesures de protection contacts directs	OK
Mesures de protection contacts indirects	OK
Continuité des conducteurs de protection et des liaisons équipotentielles (principale et supplémentaire)	OK
Adéquation entre les dispositifs de protection contre les surintensités installés et les sections des circuits respectifs qu'ils protègent	OK

Les photos éventuelles illustrant par exemple les infractions, observations/remarques, notes, ... sont données à titre d'exemples et ne sont pas limitatives.

Le contrôle n'a porté que sur les parties visibles et accessibles de l'installation.

Mesures et essais

Type de prise de terre	Conducteurs enfoncés verticalement / Barres / piquets
Mesure résistance de dispersion	Mesure valeur de Re (Ohm) est possible
Résistance de terre BT - Re (Ohm)	14.3
Valeur d'isolement général (Mohms)	56.1

Infractions constatées

- Néant

Remarques

Installation

Constataion supplémentaire dans le cadre de ce contrôle

- La partie rez de chaussée ne fait pas partie du contrôle, plus rien n'y est raccordé.

CONCLUSION DU CONTRÔLE

L'installation dont il est question dans le présent rapport est conforme aux prescriptions définies dans la rubrique "données du contrôle".

Il y a lieu de donner suite aux remarques reprises dans le présent rapport.

La prochaine visite de contrôle est à effectuer au plus tard avant le 8/4/2051.

Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été à nouveau datés et signés.

Les bornes d'entrée du ou des dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation ont été scellées.



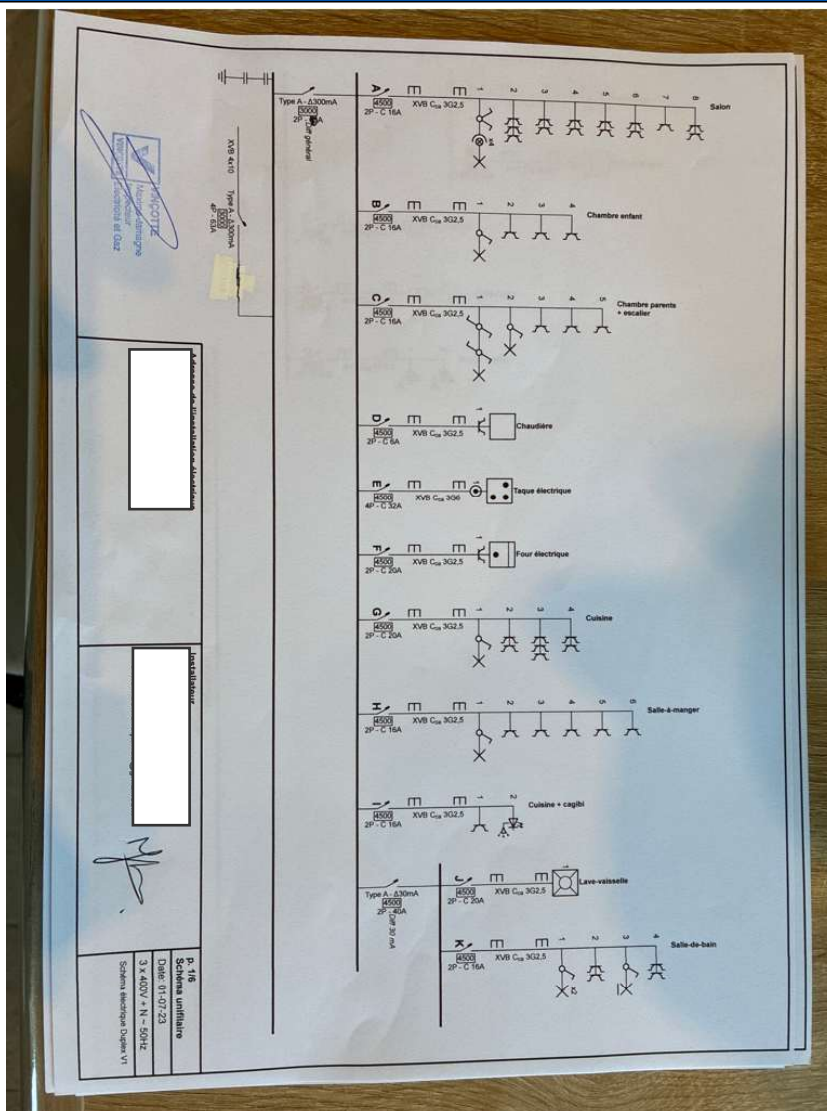
Ir F. Dewint
Directeur Général

RAPPEL SUR LES PRESCRIPTIONS RÉGLEMENTAIRES

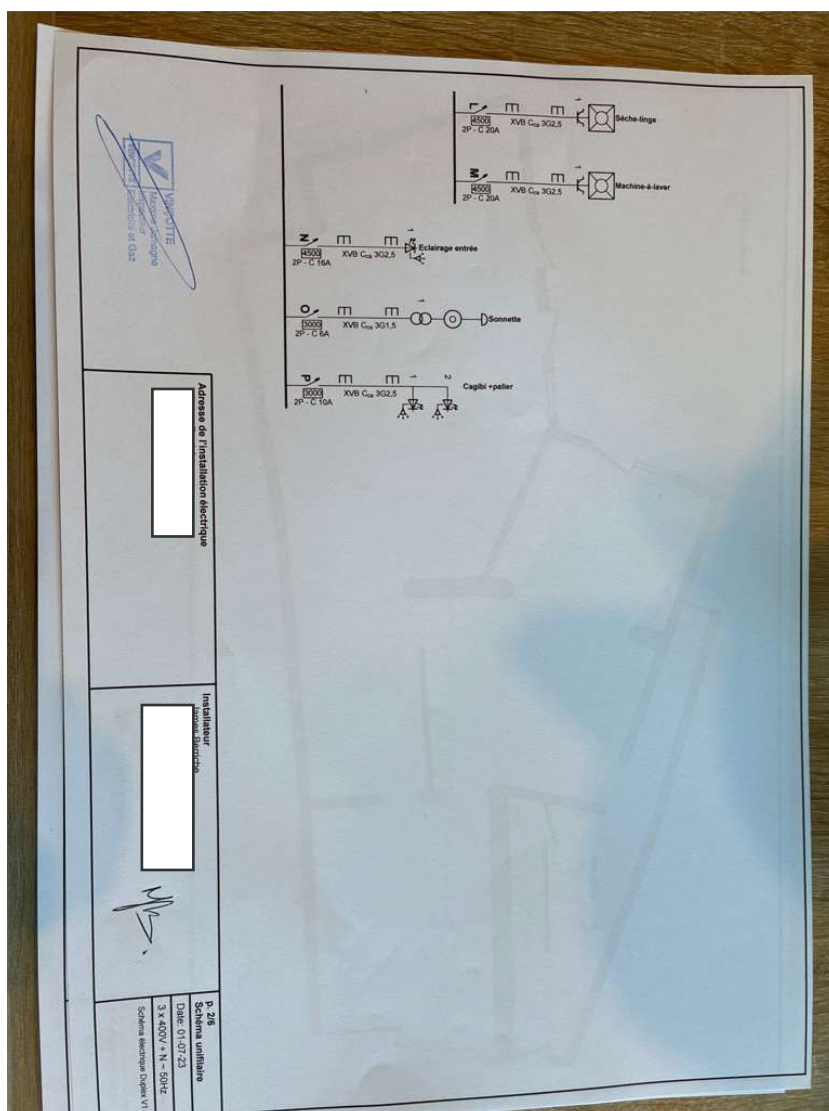
Ce rapport doit être conservé dans le dossier de l'installation électrique et ce dossier doit renseigner toute modification de l'installation.

Le Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions doit être avisé immédiatement de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

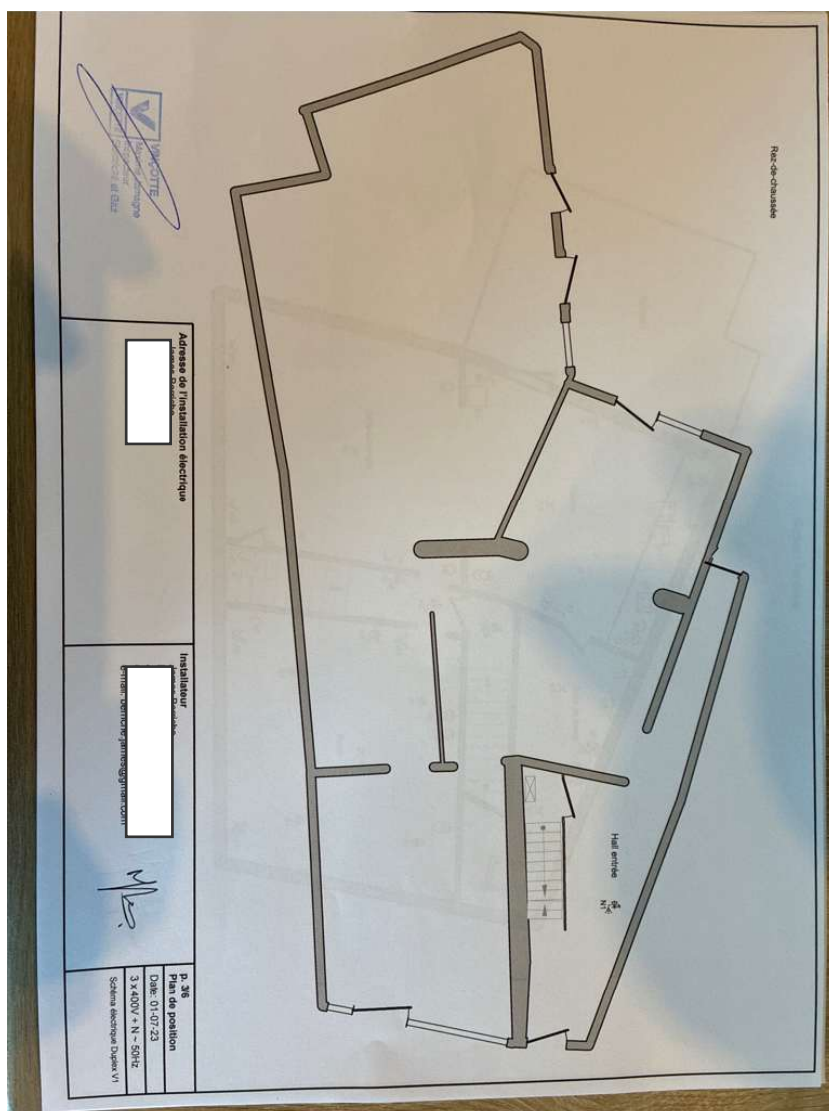
Annexes



Schémas unifilaires



Schémas unifilaires



Plans de position

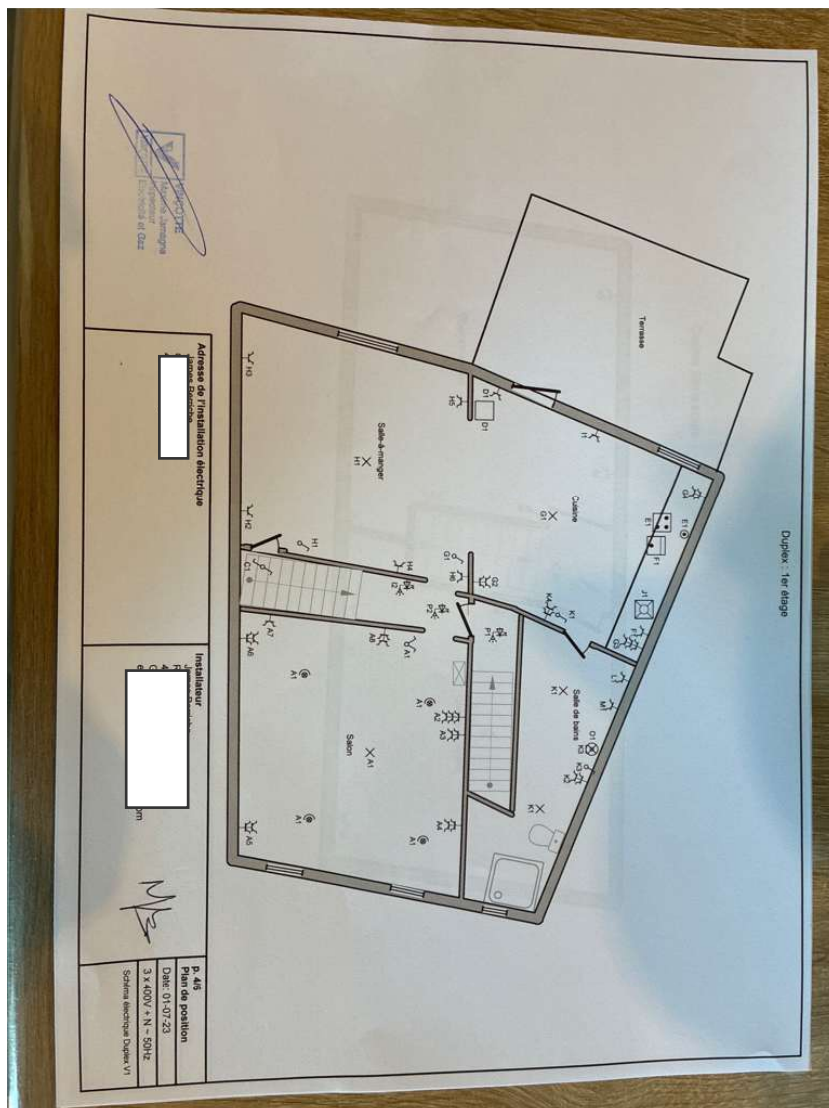


a kiwa company

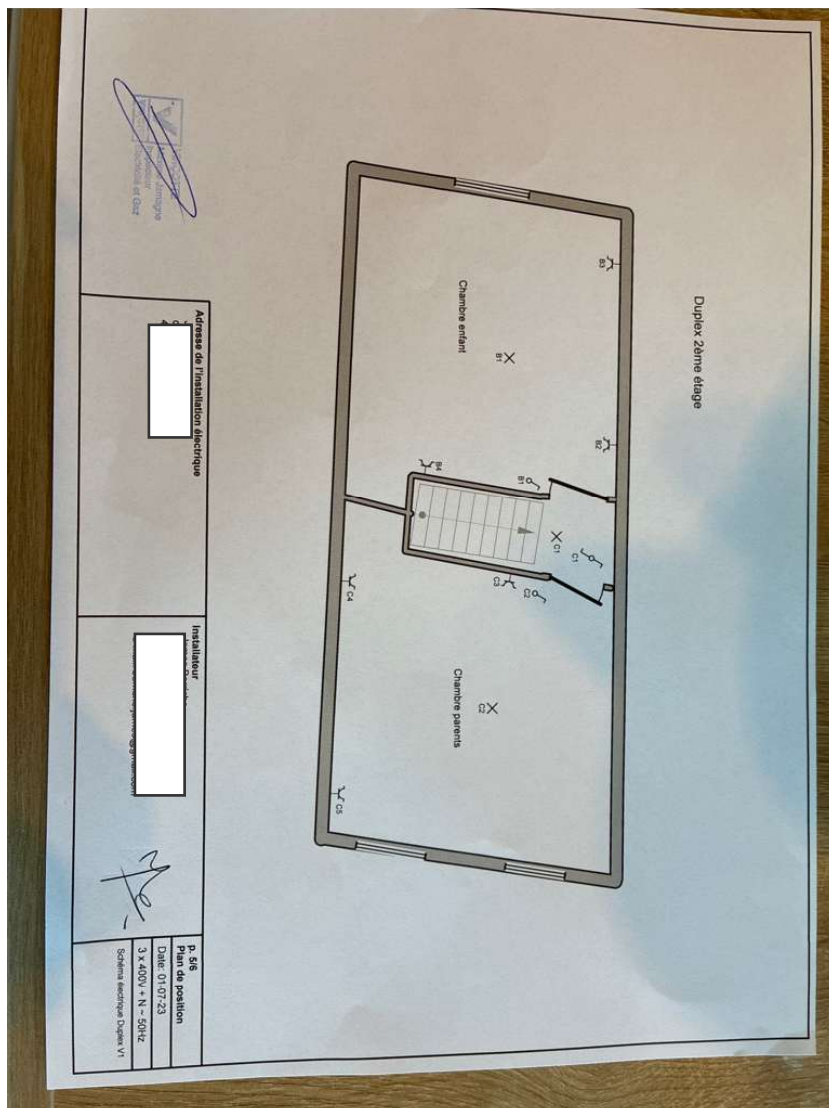
Rapport

Original

RAPPORT N°
GEM/15/30818833/00/FR/000



Plans de position



Plans de position