

M. ou Mme Jan - Nataliya DE MOL - MIKHO
Avenue de Calabre 6-303
1200 BRUXELLES
Belgique

Woluwe-Saint-Lambert, le 10/10/2025
par email (jan.demol2@skynet.be)

ACP 1200 DOMAINE DES FLEUVES 1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT (n° BCE : 0866.912.556)

Objet : DECOMPTE DE CHARGES 06/2024 - 07/ 2025

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de trouver en pièce jointe le décompte annuel de l'exercice 2024-2025

Vous souhaitant une bonne réception.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations respectueuses.

Déesse NDONGALA

Rue de Bretagne 24

1200 Woluwe-Saint-Lambert

BILAN COMPTABLE AU 31/07/2025

Edité le : 10/10/2025

IMMEUBLE : ACP 1200 DOMAINE DES FLEUVES

Avenue de Calabre 6

1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

0866.912.556

ACTIF		PASSIF	
31000000 - Stocks - clés	77,00 €	10000000 - Fonds de roulement	122 500,85 €
31010000 - Stock - télécommandes	366,96 €	16200000 - Fonds de réserve	76 006,34 €
31020000 - Stock - badges	601,24 €	40010000 - Propriétaires arriérés	1 624,88 €
31030000 - Stock - pièces chaudières	4 952,69 €	410 - Copropriétaires	7 423,95 €
31040000 - Stock - pièces ascenceurs	6 929,24 €	440 - Fournisseurs	76 611,82 €
410 - Copropriétaires	35 426,22 €	489 - Régularisation	13 915,24 €
440 - Fournisseurs	15 916,15 €	49904200 - Sinistre Heurt porte de garage	293,49 €
47160000 -	0,37 €	49904400 - Sinistre SIN98062-765833 Infiltration chauff. D	1 600,00 €
489 - Régularisation	46 383,59 €		
49000000 - Charges à reporter	16 434,77 €		

55000001 - BELFIUS EPARGNE	92 877,40 €		
55100001 - BELFIUS	79 774,62 €		
57000000 - Caisse centrale	236,32 €		
Total Actif	299 976,57 €	Total Passif	299 976,57 €

bruxelles@homeland.immo

+32 2 771 01 95

Managimm srl

Numéro d'entreprise : 0824.013.713

IPI 800.040, Belgique

Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Copropriété n° 64911

ACP 1200 DOMAINE DES FLEUVES

Avenue de Calabre 6

1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Espace personnel

Votre code d'activation : XQBP VMIY 64911

Activer votre compte sur <https://copro.vilogi.com>

M. ou Mme DE MOL - MIKHO Jan -

Nataliya

AVENUE DE CALABRE 6-303

1200 BRUXELLES

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous, le décompte des charges pour l'exercice courant du 01/08/2024 au 31/07/2025.

Total des charges réelles courantes de l'exercice	2 142,40 €
Total des provisions appelées pour charges courantes (1)	2 250,00 €
	-107,60 €
Montant de la répartition (en votre faveur) (-107,60 + 0,00) (2)	107,60 €
Solde avant répartition à ce jour le 10/10/25 (en faveur de la copropriété)	5 558,03 €
Solde après répartition à ce jour le 10/10/25 à payer	5 450,43 €

Vos charges réelles courantes par lots

Nature des charges	Total	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives ⁽³⁾	Charges propriétaires
Lot n° A303 Appartement					
1 Quotités générales (43/10000)	191227,98	822,24	78,31	433,28	388,30
12 Nombre appartement (1/140)	2520,00	18,00	0,00	0,00	18,00
13 CONSOMMATION ISTA - BLOC A (485,07/11454,84)	11454,84	485,07	0,00	485,07	0,00
2 Quotités bloc A (43/844)	13785,58	702,37	139,58	794,50	-92,13
Sous-total		2027,68	217,89	1712,85	314,17
Lot n° P.06-C1 Parking					
1 Quotités générales (6/10000)	191227,98	114,72	10,99	60,41	54,22
Sous-total		114,72	10,99	60,41	54,22
Total charges courantes		2142,40	228,88	1773,26	368,39

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos salutations distinguées.

Règlement par virement :**IBAN**

BE86068247303850

BIC

GKCCBEBB

64911 ACP 1200 DOMAINE DES FLEUVES - 41000048
M. ou Mme DE MOL - MIKHO Jan - Nataliya
AVENUE DE CALABRE 6-303
1200 BRUXELLES

Montant à payer

5450,43 €

ACP 1200 DOMAINE DES FLEUVES
chez HOMELAND
Rue de Bretagne 24
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

(1) Montant des provisions pour charges courantes sur l'exercice hors cession (2) Total des provisions - (moins) Total des charges réelles (3) Les charges locatives sont fournies à titre informatif

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
1 Quotités générales					
61000000 Contrat d'entretien système incendie					
ALARME INCENDIE 01/04/25 - 31/03/26 - GES101511	KINGSPAN LIGHT + AIR BELGIUM	05/05/2025	245,95	1 417,16	1 417,16
LOCATION EXTINTEUR ET CONTROLE DEVIDOIR	AQUAFLAM	07/07/2025	328,80	1 894,51	1 894,51
Sous total			574,75	3 311,67	3 311,67
61002000 Réparation système anti-incendie					
REPL. DEVIDOIR - GES79831	AQUAFLAM	21/10/2024	146,79	0,00	845,79
Sous total			146,79	0,00	845,79
61027000 Extracteur d'air & fumée, ventilation					
TEST DE FUMEE PARKING	MICHEL DE KEPPEL CONSULT	27/06/2025	0,00	0,00	923,00
Sous total			0,00	0,00	923,00
61028000 Tél. instal. méthane / caméra					
LIGNE CAMERA + METHANE 08/2024	PROXIMUS	03/08/2024	16,37	94,35	94,35
LIGNE CAMERA + METHANE 09/2024	PROXIMUS	03/09/2024	15,94	92,12	92,12
CLOTURE LIGNE METHANE AU 07/09/24	PROXIMUS	03/10/2024	-4,04	-23,30	-23,30
LIGNE CAMERA 10/2024	PROXIMUS	03/10/2024	10,87	62,96	62,96
LIGNE CAMERA 11/2024	PROXIMUS	03/11/2024	11,46	66,13	66,13
LIGNE CAMERA 12/2024	PROXIMUS	03/12/2024	11,78	68,01	68,01
LIGNE CAMERA 01/2025	PROXIMUS	03/01/2025	12,29	71,03	71,03
LIGNE CAMERA 02/2025	PROXIMUS	03/02/2025	12,37	71,21	71,21
LIGNE CAMERA 03/2025	PROXIMUS	03/03/2025	12,34	71,03	71,03
LIGNE CAMERA 04/2025	PROXIMUS	03/04/2025	12,31	71,03	71,03
LIGNE CAMERA 05/2025	PROXIMUS	03/05/2025	11,73	67,60	67,60
LIGNE CAMERA 06/2025	PROXIMUS	03/06/2025	12,37	71,03	71,03
LIGNE CAMERA 07/2025	PROXIMUS	03/07/2025	11,61	66,84	66,84
Sous total			147,40	850,04	850,04
61029000 Gestion des accès					
ENTRETIEN CONTROLE D'ACCES INTRATONE	CACI SECURITY	27/12/2024	102,60	1 812,60	1 812,60
Sous total			102,60	1 812,60	1 812,60
61030000 Contrôle des installations techniques					
CONTROLE DU BASSIN D'ORAGE - GES74979	VIVAQUA	18/06/2025	264,58	0,00	1 524,47
Sous total			264,58	0,00	1 524,47
61034200 Sels et produits adoucisseur					

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
5T DE SEL + 100 KG SEL DENEIGEMENT	ZOUTEN CASSIMAN SELS	21/02/2025	531,01	3 059,63	3 059,63
Sous total			531,01	3 059,63	3 059,63
61036000 Contrat entretien évac., égouts, pompag					
CURAGE DES EGOUTS ANNUEL	SUBCITY	15/12/2024	363,66	6 424,60	6 424,60
INSPECTION RESEAU EAUX PLUVIALES 2025	SUBCITY	10/07/2025	78,00	1 378,00	1 378,00
Sous total			441,66	7 802,60	7 802,60
61037000 Dépannage évac., égouts, pompage					
DEBOUCHAGE CANALISATION AERIENNE HP	SUBCITY	30/09/2024	21,00	371,00	371,00
Sous total			21,00	371,00	371,00
61038000 Réparation évac., égouts, pompage					
REPARATION FUITE TUYAUX EVAC. GARAGES	JEROME CALLEWAERT PLOMBERIE	03/09/2024	4,80	0,00	84,80
Sous total			4,80	0,00	84,80
61041000 Dépannage porte de garage					
ENTRETIEN 05/08/24 - GES79405	ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS BELUX	06/08/2024	18,62	328,94	328,94
ENTRETIEN 04/11/24	ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS BELUX	05/11/2024	27,87	492,39	492,39
ENTRETIEN 17/02/25	ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS BELUX	18/02/2025	19,65	347,13	347,13
ENTRETIEN 14/04/25 - GES102059	ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS BELUX	15/04/2025	56,33	995,22	995,22
ENTRETIEN 14/07/25	ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS BELUX	15/07/2025	19,65	347,13	347,13
Sous total			142,12	2 510,81	2 510,81
61042000 Dépannage menuiseries int. / ext.					
ENTRETIEN CHASSIS 64 APPTS - GES78274	M.V.E. MENUISERIE EBENISTERIE	20/11/2024	352,00	6 232,80	6 232,80
Sous total			352,00	6 232,80	6 232,80
61045000 Réparation porte de garage					
REPLACEMENT CABLE - GES102059	ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS BELUX	05/06/2025	173,26	0,00	3 060,88
Sous total			173,26	0,00	3 060,88
61050000 Contrat de nettoyage du bâtiment					
NETTOYAGE PARKING AUTO-LAVEUSE 04/2025	GO-NETT-PRO	30/04/2025	325,50	1 875,50	1 875,50
Sous total			325,50	1 875,50	1 875,50
61054000 Contrat d'enlèvements des déchets					
CONTENEUR 16/09/24 AU 08/12/24	ARP - GAN - BRUXELLES - PROPRETE	18/09/2024	32,86	189,34	189,34
CONTENEUR 16/09/24 AU 08/12/24	ARP - GAN - BRUXELLES - PROPRETE	19/09/2024	15,19	87,55	87,55

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
CONTENEUR 09/12/24 AU 02/03/25	ARP - GAN - BRUXELLES - PROPRETE	10/12/2024	32,86	189,34	189,34
CONTENEUR 09/12/24 AU 02/03/25	ARP - GAN - BRUXELLES - PROPRETE	13/12/2024	15,19	87,55	87,55
CONTENEUR 03/03/25 AU 25/05/25	ARP - GAN - BRUXELLES - PROPRETE	04/03/2025	32,86	189,34	189,34
CONTENEUR 03/03/25 AU 16/03/25	ARP - GAN - BRUXELLES - PROPRETE	05/03/2025	2,53	14,59	14,59
CONTENEUR 10/03/25 AU 25/05/25	ARP - GAN - BRUXELLES - PROPRETE	11/03/2025	17,14	98,74	98,74
CONTENEUR 10/03/25 AU 01/06/25	ARP - GAN - BRUXELLES - PROPRETE	11/03/2025	12,85	74,05	74,05
CONTENEUR 10/03/25 AU 25/05/25 - NC	ARP - GAN - BRUXELLES - PROPRETE	11/03/2025	-14,28	-82,28	-82,28
CONTENEUR 17/03/25 AU 08/06/25	ARP - GAN - BRUXELLES - PROPRETE	22/03/2025	2,34	13,50	13,50
CONTENEUR 26/05/25 AU 17/08/25	ARP - GAN - BRUXELLES - PROPRETE	28/05/2025	32,86	189,34	189,34
CONTENEUR 02/06/25 AU 24/08/25	ARP - GAN - BRUXELLES - PROPRETE	04/06/2025	12,85	74,05	74,05
CONTENEUR 09/06/25 AU 31/08/25	ARP - GAN - BRUXELLES - PROPRETE	12/06/2025	2,34	13,50	13,50
Sous total			197,59	1 138,61	1 138,61
61055000 Enlèvement d'encombrants/autres déche CONTAINER - GES98075	VANPACHTENBEKE	30/04/2025	155,40	895,40	895,40
Sous total			155,40	895,40	895,40
61056000 Frais divers - Enlèvements des déchets ETRENNES 2025		31/01/2025	0,00	760,00	760,00
Sous total			0,00	760,00	760,00
61058000 Traitement anti-nuisibles TRAITEMENT CONTRE RONGEURS - GES83641	ANTICIMEX	28/02/2025	125,58	723,58	723,58
Sous total			125,58	723,58	723,58
61060000 Contrat d'entretien jardins et abords					
ENTRETIEN JARDIN 08/2024	ALAIN COOPMAN	21/08/2024	83,25	479,68	479,68
ENTRETIEN JARDIN 09/2024	ALAIN COOPMAN	21/09/2024	83,25	479,68	479,68
ENTRETIEN JARDIN 10/2024	ALAIN COOPMAN	20/10/2024	83,25	479,68	479,68
ENTRETIEN JARDIN 11/2024	ALAIN COOPMAN	20/11/2024	83,25	479,68	479,68
ENTRETIEN JARDIN 12/2024	ALAIN COOPMAN	02/01/2025	83,25	479,68	479,68
ENTRETIEN JARDIN 03/2025	ALAIN COOPMAN	20/03/2025	85,98	495,41	495,41
ENTRETIEN JARDIN 04/2025	ALAIN COOPMAN	20/04/2025	85,98	495,41	495,41
ENTRETIEN JARDIN 05/2025	ALAIN COOPMAN	20/05/2025	85,98	495,41	495,41
ENTRETIEN JARDIN 06/2025	ALAIN COOPMAN	20/06/2025	85,98	495,41	495,41
ENTRETIEN JARDIN 07/2025	ALAIN COOPMAN	20/07/2025	85,98	495,41	495,41
Sous total			846,15	4 875,45	4 875,45

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
61061000 Autre entretien jardins APPORT BFR + ENGRAIS DS LES PARTERRES	ALAIN COOPMAN	26/01/2025	51,22	295,12	295,12
Sous total			51,22	295,12	295,12
61062000 Autre aménagement jardins ELAGAGE 2024	ALAIN COOPMAN	02/01/2025	55,50	0,00	319,79
Sous total			55,50	0,00	319,79
61071000 Entretien façades REFECTION JOINT FACADE - GES85260	ASPHALTAGE ETANCHEITE	25/11/2024	60,38	0,00	1 066,69
Sous total			60,38	0,00	1 066,69
61073000 Entretien toit & toitures vertes ENTRETIEN 2025	ASPHALTAGE ETANCHEITE	30/06/2025	1 442,51	0,00	25 484,39
ENTRETIEN 2025 VIA FONDS DE RESERVE		30/06/2025	-1 442,51	0,00	-25 484,39
Sous total			0,00	0,00	0,00
61093500 Soins et premiers secours ENTRETIEN DEA 2025	EURODIST	23/05/2025	13,23	151,23	151,23
Sous total			13,23	151,23	151,23
61095000 Fournitures diverses et petits travaux PLCMT TABLEAU AFFICHAGE ENTREE GARAGE	SKYGATE	18/10/2024	17,09	0,00	301,89
ISOLANT CHAUDIERES		31/10/2024	0,00	0,00	128,51
COPIE CLES CHAUDIERES		31/10/2024	0,00	0,00	25,00
REEMPL. BOITE A CLE ACCES - TVX77075	KONE BELGIUM	30/01/2025	17,91	0,00	316,36
RECOMANDE HOMELAND		31/01/2025	0,00	0,00	10,36
POCHETTES, CADRES SONNETTES...		31/01/2025	0,00	0,00	246,93
TRAVAUX D'AMELIORATION		31/01/2025	0,00	0,00	240,00
TELECOMMANDE FOURNISSEUR	Stock - télécommandes	15/04/2025	0,00	0,00	30,48
DETECTEURS GAZ ET HUMIDITE		30/04/2025	0,00	0,00	36,28
TRAVAUX D'AMELIORATION - SOLDE		30/04/2025	0,00	0,00	109,32
REEMPL. LECTEUR INTRATONE	CACI SECURITY	31/07/2025	61,84	0,00	371,07
ECORCES DE PIN MARITIME		31/07/2025	0,00	0,00	50,36
PANNEAU INTERDICTION FUMER		31/07/2025	0,00	0,00	8,79
TELECOMMANDE DDF	Stock - télécommandes	31/07/2025	0,00	0,00	30,58
TELECOMMANDE DDF	Stock - télécommandes	31/07/2025	0,00	0,00	30,58
Sous total			96,84	0,00	1 936,51
61095100 Fournitures diverses et petits entretiens NID DE FRELONS		31/10/2024	0,00	75,00	75,00
FRAIS TELEPHONIE + SERV. TECHN. 08/2024		31/10/2024	0,00	37,00	37,00
NID DE FRELONS		31/10/2024	0,00	50,00	50,00
FRAIS TELEPHONIE + SERV. TECHN. 09/2024		31/10/2024	0,00	37,00	37,00
ACHAT 3 RAMETTES PAPIER		31/10/2024	0,00	16,67	16,67
FRAIS TELEPHONIE + SERV. TECHN. 10/2024		31/10/2024	0,00	37,00	37,00
COPIES + STATIONNEMENT		31/01/2025	0,00	6,09	6,09

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
ENCRE		31/01/2025	0,00	39,59	39,59
FRAIS TELEPHONIE + SERV. TECHN. 11/2024		31/01/2025	0,00	37,00	37,00
FRAIS TELEPHONIE + SERV. TECHN. 12/2024		31/01/2025	0,00	37,00	37,00
VOEUX CCP		31/01/2025	0,00	27,73	27,73
FRAIS TELEPHONIE + SERV. TECHN. 01/2025		31/01/2025	0,00	38,40	38,40
LIVREURS CASSIMAN		30/04/2025	0,00	40,00	40,00
FRAIS TELEPHONIE + SERV. TECHN. 02/2025		30/04/2025	0,00	38,40	38,40
FRAIS TELEPHONIE + SERV. TECHN. 03/2025		30/04/2025	0,00	38,40	38,40
LAMPES		30/04/2025	0,00	50,79	50,79
FRAIS TELEPHONIE + SERV. TECHN. 04/2025		30/04/2025	0,00	38,40	38,40
KIT ENCRE		31/07/2025	0,00	39,50	39,50
FRAIS TELEPHONIE + SERV. TECHN. 05/2025		31/07/2025	0,00	38,40	38,40
PDS ANTI NUISIBLES		31/07/2025	0,00	29,98	29,98
FRAIS TELEPHONIE + SERV. TECHN. 06/2025		31/07/2025	0,00	38,40	38,40
FRAIS TELEPHONIE + SERV. TECHN. 07/2025		31/07/2025	0,00	38,40	38,40
Sous total			0,00	829,15	829,15
61200000 Eau - redevance fixe et consommation					
EAU GHIJ 01/09/24 - 01/11/24	VIVAQUA	15/11/2024	339,11	5 991,00	5 991,00
EAU ABC 01/09/24 - 01/11/24	VIVAQUA	15/11/2024	244,53	4 320,00	4 320,00
EAU DEF 01/09/24 - 01/11/24	VIVAQUA	15/11/2024	233,15	4 119,00	4 119,00
EAU DEF 01/2025	VIVAQUA	15/01/2025	77,66	1 372,00	1 372,00
EAU GHIJ 01/2025	VIVAQUA	15/01/2025	113,04	1 997,00	1 997,00
EAU ABC 01/2025	VIVAQUA	15/01/2025	81,51	1 440,00	1 440,00
EAU DEF 02/2025	VIVAQUA	15/02/2025	77,66	1 372,00	1 372,00
EAU GHIJ 02/2025	VIVAQUA	15/02/2025	113,04	1 997,00	1 997,00
EAU ABC 02/2025	VIVAQUA	15/02/2025	81,51	1 440,00	1 440,00
EAU GHIJ 03/2025	VIVAQUA	15/03/2025	113,04	1 997,00	1 997,00
EAU ABC 03/2025	VIVAQUA	15/03/2025	81,51	1 440,00	1 440,00
EAU DEF 03/2025	VIVAQUA	15/03/2025	77,66	1 372,00	1 372,00
EAU GHIJ 04/2025	VIVAQUA	15/04/2025	113,04	1 997,00	1 997,00
EAU DEF 04/2025	VIVAQUA	15/04/2025	77,66	1 372,00	1 372,00
EAU ABC 04/2025	VIVAQUA	15/04/2025	81,51	1 440,00	1 440,00
EAU GHIJ 05/2025	VIVAQUA	15/05/2025	113,04	1 997,00	1 997,00
EAU ABC 05/2025	VIVAQUA	15/05/2025	81,51	1 440,00	1 440,00
EAU DEF 05/2025	VIVAQUA	15/05/2025	77,66	1 372,00	1 372,00
EAU ABC 06/2025	VIVAQUA	18/06/2025	81,51	1 440,00	1 440,00
EAU DEF 06/2025	VIVAQUA	18/06/2025	77,66	1 372,00	1 372,00
EAU GHIJ 06/2025	VIVAQUA	18/06/2025	113,04	1 997,00	1 997,00
EAU DEF 28/06/2024 AU 29/07/2025 3.184 M3	VIVAQUA	31/07/2025	229,68	4 057,58	4 057,58
EAU ABC 28/06/2024 AU 29/07/2025 3.674 M3	VIVAQUA	31/07/2025	330,97	5 847,20	5 847,20
EAU GHIJ 28/06/2024 AU 29/07/2025 4.519 M3	VIVAQUA	31/07/2025	302,27	5 340,25	5 340,25
DIFFERENCE ISTA 2017-2018 ET 2018-2019	Compte d'attente	31/07/2025	0,00	-178,19	-178,19
CONSOMMATION EAU		31/07/2025	0,00	-45 153,33	-45 153,33
Sous total			3 312,97	13 197,51	13 197,51
61213000 Electricité garages et communs					
ELECTRICITE 07/2024 2.055,66 KWH	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	16/08/2024	39,66	700,74	700,74
ELECTRICITE 08/2024 1.848,01 KWH	TOTALENERGIES POWER ET GAS	12/09/2024	38,83	685,99	685,99

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
	BELGIUM				
ELECTRICITE 09/2024 2.076,29 KWH	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	14/10/2024	41,57	734,44	734,44
ELECTRICITE 10/2024 2.191,35 KWH	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	14/11/2024	36,07	637,26	637,26
ELECTRICITE 11/2024 2.235,89 KWH	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	12/12/2024	40,49	715,33	715,33
ELECTRICITE 12/2024 2.617,70 KWH	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	16/01/2025	46,19	816,08	816,08
ELECTRICITE 01/2025 3.052,01 KWH	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	17/02/2025	57,11	1 008,92	1 008,92
ELECTRICITE 02/2025 2.519,56 KWH	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	17/03/2025	50,52	892,59	892,59
ELECTRICITE 03/2025 2853.94KWH	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	14/04/2025	55,36	978,07	978,07
ELECTRICITE 04/2025 2593.46KWH	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	15/05/2025	48,75	861,31	861,31
ELECTRICITE 05/2025 2509.70KWH	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	16/06/2025	45,84	809,91	809,91
ELECTRICITE 06/2025 2318.66KWH	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/07/2025	43,59	770,01	770,01
Sous total			543,98	9 610,65	9 610,65
61300000 Honoraires syndics					
HONORAIRES DU 01/08/2024 AU 31/08/2024	MANAGIMM	15/08/2024	0,00	3 138,07	3 138,07
HONORAIRES DU 01/09/2024 AU 30/09/2024	MANAGIMM	15/09/2024	0,00	3 138,07	3 138,07
HONORAIRES DU 01/10/2024 AU 31/10/2024	MANAGIMM	15/10/2024	0,00	3 138,07	3 138,07
HONORAIRES DU 01/11/2024 AU 30/11/2024	MANAGIMM	15/11/2024	0,00	3 138,07	3 138,07
HONORAIRES DU 01/12/2024 AU 31/12/2024	MANAGIMM	15/12/2024	0,00	3 138,07	3 138,07
HONORAIRES DU 01/01/2025 AU 31/01/2025	MANAGIMM	15/01/2025	0,00	3 138,07	3 138,07
HONORAIRES DU 01/01/2025 AU 31/01/2025 - INDEX.	MANAGIMM	10/02/2025	0,00	123,52	123,52
HONORAIRES DU 01/02/2025 AU 28/02/2025	MANAGIMM	15/02/2025	0,00	3 261,59	3 261,59
HONORAIRES DU 01/03/2025 AU 31/03/2025	MANAGIMM	15/03/2025	0,00	3 261,59	3 261,59
HONORAIRES DU 01/04/2025 AU 30/04/2025	MANAGIMM	15/04/2025	0,00	3 261,59	3 261,59
HONORAIRES DU 01/05/2025 AU 31/05/2025	MANAGIMM	15/05/2025	0,00	3 261,59	3 261,59
HONORAIRES DU 01/06/2025 AU 30/06/2025	MANAGIMM	15/06/2025	0,00	3 261,59	3 261,59
HONORAIRES DU 01/07/2025 AU 31/07/2025	MANAGIMM	15/07/2025	0,00	3 261,59	3 261,59
Sous total			0,00	38 521,48	38 521,48
61303000 Honoraires experts					
HONORAIRES EXPERTISE CABINET - LIT76960	ART'S ARCHITECTS	30/09/2024	268,80	0,00	1 548,80
HONORAIRES EXPERTISE A CHARGE CABINET MED.	Charges à reporter	31/07/2025	0,00	0,00	-1 548,80
Sous total			268,80	0,00	0,00
61305000 Autres honoraires					
RDV BXL ENVIR. ET ART'S ARCHITECTS	MANAGIMM	30/09/2024	0,00	0,00	160,00
SUIVI LIT76960 - FISSURES CABINET MÉDICAL	MANAGIMM	30/09/2024	0,00	0,00	460,00
SUIVI SIN75066 - VITRE FISSURÉE C109	MANAGIMM	30/09/2024	0,00	0,00	150,00

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
SUIVI SIN80945 - INFILT. EAU H326 13/07/2024	MANAGIMM	30/09/2024	0,00	0,00	150,00
MISE EN CONFORMITE ELECTRIQUE	MANAGIMM	19/12/2024	0,00	0,00	441,22
AVOIR MISE EN CONFORMITE ELECTRIQUE	MANAGIMM	27/02/2025	0,00	0,00	-441,22
SUIVI SIN76950 - INFILTRATION B305		31/03/2025	0,00	0,00	150,00
AVOIR SUIVI SIN76950 - INFILTRATION B305	MANAGIMM	31/03/2025	0,00	0,00	-150,00
SUIVI SIN98062 - INFILTRATION CHAUFFERIE D		30/06/2025	0,00	0,00	150,00
Sous total			0,00	0,00	1 070,00
61400000 Assurance incendie					
ASS. INCENDIE 08/2024 - 12/2024		01/08/2024	0,00	0,00	11 023,32
ASS. INCENDIE 01/2025 - 06/2025	AG INSURANCE	16/12/2024	0,00	0,00	13 858,47
PRIME BONUS MODULIS 2024	AG INSURANCE	25/03/2025	0,00	0,00	-2 645,60
ASS. INCENDIE 07/2025		17/07/2025	0,00	0,00	2 309,75
Sous total			0,00	0,00	24 545,94
61410000 Responsabilité civile ACP					
RC 08/2024 - 12/2024		01/08/2024	0,00	0,00	48,27
RC 01/2025 - 06/2025	AG INSURANCE	16/12/2024	0,00	0,00	58,73
PRIME BONUS MODULIS 2024	AG INSURANCE	25/03/2025	0,00	0,00	-11,58
RC 07/2025		17/07/2025	0,00	0,00	9,79
Sous total			0,00	0,00	105,21
61630000 Frais de procédure recouvrement arriéré					
HONORAIRES - HUISSIER - KASSAM - LIT91746	ACTA IUSTA	21/09/2024	106,65	0,00	614,50
HONORAIRES - HUISSIER - KASSAM - LIT91746	ACTA IUSTA	21/09/2024	0,00	0,00	210,00
HONORAIRES - HUISSIER - KASSAM - LIT91746	ACTA IUSTA	21/10/2024	75,17	0,00	433,12
HONORAIRES - HUISSIER - KASSAM - LIT91746	ACTA IUSTA	21/10/2024	0,00	0,00	335,00
HONORAIRES - HUISSIER - 2BHOME SPRL - LIT91764	ACTA IUSTA	12/02/2025	69,91	0,00	402,82
HONORAIRES - HUISSIER - 2BHOME SPRL - LIT91764	ACTA IUSTA	12/02/2025	12,44	0,00	74,62
HONORAIRES - HUISSIER - KASSAM - LIT91746	ACTA IUSTA	14/02/2025	96,98	0,00	636,50
HONORAIRES - AVOCAT - TILMANT - LIT98862	FREDERIK DE VULDER - AVOCAT	14/04/2025	32,17	0,00	185,38
HONORAIRES - HUISSIER - JAN - NATALIYA - LIT98876	ACTA IUSTA	18/06/2025	54,17	0,00	388,76
Sous total			447,49	0,00	3 280,70
61630100 Pénalités et dédits obtenus ste					
INTERETS ET INDEMNITE DE MOL - MIKHO - LIT98876		20/05/2025	0,00	0,00	-640,32
Sous total			0,00	0,00	-640,32
62120000 Débours					
CONSOMMATION EAU		31/07/2025	0,00	0,04	0,04
Reliquat répartition 01/08/24-31/07/25		31/07/2025	0,00	0,00	3,39
Sous total			0,00	0,04	3,43
64010000 Taxes et impôts indirects					
IMPOT REGIONAL 2025	FISCALITE.BRUSSE LS	27/06/2025	0,00	1 937,40	1 937,40
Sous total			0,00	1 937,40	1 937,40
65000000 Frais bancaires et charges des dettes					
FRAIS BANCAIRES 08/2024	BELFIUS	06/08/2024	0,00	0,00	2,50
FRAIS BANCAIRES 08/2024	BELFIUS	06/08/2024	0,00	0,00	9,68

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
FRAIS BANCAIRES 09/2024	BELFIUS	05/09/2024	0,00	0,00	9,68
FRAIS BANCAIRES 09/2024	BELFIUS	05/09/2024	0,00	0,00	2,50
FRAIS BANCAIRES 10/2024	BELFIUS	04/10/2024	0,00	0,00	9,68
FRAIS BANCAIRES 10/2024	BELFIUS	04/10/2024	0,00	0,00	2,50
FRAIS BANCAIRES 11/2024	BELFIUS	07/11/2024	0,00	0,00	9,68
FRAIS BANCAIRES 11/2024	BELFIUS	07/11/2024	0,00	0,00	2,50
FRAIS BANCAIRES 01/12/24	BELFIUS	05/12/2024	0,00	0,00	9,68
FRAIS BANCAIRES 01/12/24	BELFIUS	05/12/2024	0,00	0,00	2,50
FRAIS BANCAIRES 01/2025	BELFIUS	07/01/2025	0,00	0,00	21,00
FRAIS BANCAIRES 01/2025	BELFIUS	07/01/2025	0,00	0,00	2,50
FRAIS BANCAIRES 01/2025	BELFIUS	07/01/2025	0,00	0,00	9,68
FRAIS BANCAIRES	BELFIUS	06/02/2025	0,00	0,00	9,68
FRAIS BANCAIRES	BELFIUS	06/02/2025	0,00	0,00	2,50
FRAIS BANCAIRES	BELFIUS	06/02/2025	0,00	0,00	21,00
FRAIS BANCAIRES 01/03/25	BELFIUS	06/03/2025	0,00	0,00	21,00
FRAIS BANCAIRES 01/03/25	BELFIUS	06/03/2025	0,00	0,00	2,50
FRAIS BANCAIRES 01/03/25	BELFIUS	06/03/2025	0,00	0,00	9,68
FRAIS BANCAIRES	BELFIUS	04/04/2025	0,00	0,00	21,00
FRAIS BANCAIRES	BELFIUS	04/04/2025	0,00	0,00	2,50
FRAIS BANCAIRES	BELFIUS	04/04/2025	0,00	0,00	9,68
FRAIS BANCAIRES	BELFIUS	07/05/2025	0,00	0,00	21,00
FRAIS BANCAIRES	BELFIUS	07/05/2025	0,00	0,00	2,50
FRAIS BANCAIRES	BELFIUS	07/05/2025	0,00	0,00	9,68
FRAIS BANCAIRES	BELFIUS	05/06/2025	0,00	0,00	21,00
FRAIS BANCAIRES	BELFIUS	05/06/2025	0,00	0,00	2,50
FRAIS BANCAIRES	BELFIUS	05/06/2025	0,00	0,00	9,68
FRAIS BANCAIRES	BELFIUS	04/07/2025	0,00	0,00	21,00
FRAIS BANCAIRES	BELFIUS	04/07/2025	0,00	0,00	2,50
FRAIS BANCAIRES	BELFIUS	04/07/2025	0,00	0,00	9,68
Sous total			0,00	0,00	293,16
65700000 Charges financières diverses					
ARRONDIS	Compte de reprise	01/08/2024	0,00	0,00	0,01
Sous total			0,00	0,00	0,01
66000000 Sinistres non-indemnisés et franchises					
RECHERCHE INFILTRATION 2 APPTS	MICHEL DE KEPPER CONSULT	30/09/2024	0,00	0,00	326,21
RECHERCHE INFILTRATION 7 APPTS	MICHEL DE KEPPER CONSULT	30/09/2024	0,00	0,00	856,10
RECHERCHE INFILTRATION J420 - GES85261	MICHEL DE KEPPER CONSULT	14/10/2024	0,00	0,00	713,00
REMISE EN ETAT H416 STE INFILT. TOITURE	LAMBERT - COLLEAUX Claude - Jacqueline	31/01/2025	0,00	0,00	667,80
DEMONTAGE PLAFOND CHAUFFERIE STE FUITE - GES95889	ASPHALTAGE ETANCHEITE	25/02/2025	49,74	0,00	878,74
FRANCHISE N°2 STE INFILTRATION B305		25/02/2025	0,00	0,00	317,23
DEMONTAGE PLAFOND PRIS EN CHARGE PAR ASS.	Sinistre SIN98062-765833 Infiltration chauff. D	25/02/2025	-49,74	0,00	-878,74
REEMPL. PARTIE CHEMINEE - SIN98062	JEROME CALLEWAERT PLOMBERIE	04/03/2025	34,20	0,00	604,20
REEMPL. PARTIE CHEMINEE PRISE EN CHARGE PAR	Sinistre SIN98062-	04/03/2025	-34,20	0,00	-604,20

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
ASS.	765833 Infiltration chauff. D				
FRANCHISE N°1 STE INFILTRATION B305		11/03/2025	0,00	0,00	317,23
SOLDE FRANCHISE SIN98062	Sinistre SIN98062-765833 Infiltration chauff. D	10/04/2025	0,00	0,00	55,49
REMISE EN ETAT MUR E410 - ACPT 60% - GES85256	M-ELION	28/05/2025	33,55	0,00	592,75
TVX STE INFILTR. TOITURE H326 - SIN80945	PROUSALIDOU Polyxeni	03/06/2025	0,00	0,00	901,00
Sous total			33,55	0,00	4 746,81
66010000 Travaux décidés en A.G.					
MISE EN CONFORM. ELEC. - TVX70764	AETF (AF ENERGY)	22/11/2024	582,45	0,00	10 289,95
MISE EN CONFORM. ELEC. - TVX70764 VIA FONDS DE RESERVE	Fonds de réserve	22/11/2024	582,45	0,00	-10 289,95
AUDIT TOITURE - TVX71374	ASPHALTAGE ETANCHEITE	30/11/2024	1 352,16	0,00	23 888,16
AUDIT TOITURE - TVX71374 VIA FONDS DE RESERVE	Fonds de réserve	30/11/2024	-1 352,16	0,00	-23 888,16
MISE EN CONFORM. ELEC. - TVX70764	AETF (AF ENERGY)	04/12/2024	1 164,90	0,00	20 579,90
MISE EN CONFORM. ELEC. - TVX70764 VIA FONDS DE RESERVE	Fonds de réserve	04/12/2024	1 164,90	0,00	-20 579,90
MISE EN CONFORM. ELEC. - TVX70764	AETF (AF ENERGY)	12/03/2025	582,45	0,00	10 289,95
MISE EN CONFORM. ELEC. - TVX70764 VIA FONDS DE RESERVE	Fonds de réserve	13/03/2025	0,00	0,00	-10 289,95
MISE EN CONFORM. ELEC. SUPPL. - TVX70764	AETF (AF ENERGY)	18/03/2025	802,02	0,00	14 169,02
MISE EN CONFORM. ELEC. SUPPL. - TVX70764 VIA FONDS DE RESERVE	Fonds de réserve	18/03/2025	-802,02	0,00	-14 169,02
Sous total			4 077,15	0,00	0,00
66020000 Travaux urgents - mesures conservatoire					
REEMPL. BLOC ECLAIR. SECOURS - ACPT - TVX81723	SKYGATE	09/09/2024	3 003,00	0,00	17 303,00
NETTOYAGE CONDUITS D'AIR - GES83269	HAMSTER CLEANING	13/11/2024	356,88	0,00	6 304,88
REEMPL. BLOC ECLAIR. SECOURS - SOLDE - TVX81723	SKYGATE	15/11/2024	2 254,35	0,00	12 989,35
1/3 BLOC ECLAIR. SECOURS VIA FONDS DE RESERVE		15/11/2024	-2 254,35	0,00	-12 989,35
PROTECTION DES TUYAUX DE GAZ	AETF (AF ENERGY)	31/01/2025	600,00	0,00	10 600,00
INSTAL. MODULES GPRS ACCES GARAGE - GES90481	CACI SECURITY	20/03/2025	116,40	0,00	2 056,40
NETTOYAGE CONDUITS D'AIR	HAMSTER CLEANING	26/03/2025	428,40	0,00	7 568,40
DECAPAGE TOITURE - TERRASSES BETON - GES92116	AETF (AF ENERGY)	28/03/2025	79,56	0,00	1 405,56
POSE GRILLES DE VENTILATIONS - GES74979	AETF (AF ENERGY)	28/03/2025	116,64	0,00	2 060,64
Sous total			4 700,88	0,00	47 298,88
Total de la clé: Quotités générales			18 214,18	100 762,27	191 227,98

2 Quotités bloc A					
61010000 Contrôle ascenseurs					
CONTROLE ASC. A	SGS STATUTORY SERVICES BELGIUM	23/04/2025	26,08	150,26	150,26
Sous total			26,08	150,26	150,26
61011000 Contrat d'entretien ascenseurs					
ENTRETIEN ASC A 10/2024 - 12/2024	KONE BELGIUM	16/09/2024	20,04	353,93	353,93

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
ENTRETIEN ASC A 01/2025 - 03/2025	KONE BELGIUM	17/12/2024	20,57	363,35	363,35
ENTRETIEN ASC A 04/2025 - 06/2025	KONE BELGIUM	17/03/2025	20,57	363,35	363,35
ENTRETIEN ASC A 07/2025 - 09/2025	KONE BELGIUM	17/06/2025	19,59	346,12	346,12
Sous total			80,77	1 426,75	1 426,75
61013000 Téléphone d'urgence ascenseurs					
TEL ASC A 08/2024	PROXIMUS	03/08/2024	6,55	37,74	37,74
TEL ASC A 09/2024	PROXIMUS	03/09/2024	6,56	37,77	37,77
TEL ASC A 10/2024	PROXIMUS	03/10/2024	6,70	38,57	38,57
TEL ASC A 11/2024	PROXIMUS	03/11/2024	6,50	37,44	37,44
TEL ASC A 12/2024	PROXIMUS	03/12/2024	6,36	36,63	36,63
TEL ASC A 01/2025	PROXIMUS	03/01/2025	6,96	40,08	40,08
TEL ASC A 02/2025	PROXIMUS	03/02/2025	7,59	43,74	43,74
TEL ASC A 03/2025	PROXIMUS	03/03/2025	7,08	40,80	40,80
TEL ASC A 04/2025	PROXIMUS	03/04/2025	7,26	41,82	41,82
TEL ASC A 05/2025	PROXIMUS	03/05/2025	7,20	41,50	41,50
TEL ASC A 06/2025	PROXIMUS	03/06/2025	7,15	41,22	41,22
TEL ASC A 07/2025	PROXIMUS	03/07/2025	7,12	41,05	41,05
Sous total			83,03	478,36	478,36
61014000 Réparation ascenseurs					
REPL. PATINS PORTE BLOC A	KONE BELGIUM	04/10/2024	23,22	0,00	410,22
Sous total			23,22	0,00	410,22
61031000 Contrat entr. instal. sanit./chauff/HVAC					
ENTRETIEN CHAUFF. 01/07/24 - 31/12/24 BLOC A		01/08/2024	17,44	308,18	308,18
ENTRETIEN EXTRACTEUR A - GES83269	HAMSTER CLEANING	13/11/2024	17,76	313,76	313,76
ENTRETIEN EXTRACTEUR A	HAMSTER CLEANING	26/03/2025	21,30	376,30	376,30
DETECTION GAZ A 2025	DALEMANS	10/04/2025	30,64	176,54	176,54
ENTRETIEN CHAUFF. 01/01/25 - 30/06/25 BLOC A		30/06/2025	18,63	328,83	328,83
Sous total			105,77	1 503,61	1 503,61
61034100 Dépannage adoucisseur					
DEPANNAGE ADOUCISSEUR ABC 1/3		05/02/2025	16,20	93,36	93,36
Sous total			16,20	93,36	93,36
61038500 Compteurs et relevé des compteurs					
RELEVÉ DES COMPTEURS BLOC A	S.A. ISTA N.V.	01/08/2024	212,67	1 225,37	1 225,37
FRAIS ISTA BLOC A		31/07/2025	0,00	-1 355,31	-1 355,31
Sous total			212,67	-129,94	-129,94
61050000 Contrat de nettoyage du bâtiment					
NETTOYAGE A 08/2024	B.S.C. CLEANING	31/08/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE A 09/2024		30/09/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE A 10/2024	B.S.C. CLEANING	31/10/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE A 11/2024	B.S.C. CLEANING	30/11/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE A 12/2024	B.S.C. CLEANING	31/12/2024	138,81	799,85	799,85
NETTOYAGE A 01/2025	B.S.C. CLEANING	31/01/2025	141,46	815,07	815,07
NETTOYAGE A 02/2025	B.S.C. CLEANING	28/02/2025	141,46	815,07	815,07
NETTOYAGE A 03/2025	B.S.C. CLEANING	31/03/2025	141,45	815,06	815,06

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
NETTOYAGE A 04/2025	B.S.C. CLEANING	30/04/2025	141,46	815,07	815,07
NETTOYAGE A 05/2025	B.S.C. CLEANING	31/05/2025	141,46	815,07	815,07
NETTOYAGE A 06/2025	B.S.C. CLEANING	30/06/2025	141,46	815,06	815,06
NETTOYAGE A 07/2025	B.S.C. CLEANING	31/07/2025	144,56	832,92	832,92
Sous total			1 687,40	9 722,61	9 722,61
61210000 Electricité parties communes EAN					
ELECTRICITE A 07/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	01/08/2024	11,28	199,24	199,24
ELECTRICITE A 08/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	01/08/2024	11,28	199,24	199,24
ELECTRICITE A 09/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	21/08/2024	11,28	199,24	199,24
ELECTRICITE A 10/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/09/2024	11,28	199,24	199,24
ELECTRICITE A 11/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/10/2024	11,28	199,24	199,24
ELECTRICITE A 12/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/11/2024	11,28	199,24	199,24
ELECTRICITE A 01/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	06/01/2025	12,23	216,02	216,02
ELECTRICITE A 02/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/01/2025	12,22	215,93	215,93
ELECTRICITE A 03/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	23/02/2025	12,22	215,93	215,93
ELECTRICITE A 04/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	23/03/2025	12,22	215,93	215,93
ELECTRICITE A 05/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	24/04/2025	12,23	216,02	216,02
ELECTRICITE A 06/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	25/05/2025	12,22	215,93	215,93
DECOMPTE A DU 22/06/24 AU 02/07/25 8.155 KWH	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	31/07/2025	-8,05	-142,27	-142,27
Sous total			132,97	2 348,93	2 348,93
61220000 Gaz - redevance fixe et consommation					
GAZ A 07/2024	CODEL	01/08/2024	30,14	532,41	532,41
GAZ A 08/2024	CODEL	02/08/2024	30,14	532,41	532,41
GAZ A 09/2024	CODEL	06/09/2024	30,14	532,41	532,41
GAZ A 10/2024	CODEL	04/10/2024	30,14	532,41	532,41
GAZ A 11/2024	CODEL	01/11/2024	30,14	532,41	532,41
GAZ A 12/2024	CODEL	29/11/2024	30,14	532,41	532,41
GAZ A 01/2025	CODEL	03/01/2025	35,70	630,72	630,72
GAZ A 02/2025	CODEL	07/02/2025	35,70	630,72	630,72
GAZ A 03/2025	CODEL	28/02/2025	35,70	630,72	630,72
GAZ A 04/2025	CODEL	28/03/2025	35,70	630,72	630,72
GAZ A 05/2025	CODEL	02/05/2025	35,70	630,72	630,72
GAZ A 06/2025	CODEL	06/06/2025	35,70	630,72	630,72

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
DECOMPTE A DU 22/06/24 AU 01/07/25 78.428,78 KWH	CODEL	31/07/2025	-23,30	-411,67	-411,67
CONSOMMATION CHAUFFAGE		31/07/2025	0,00	-6 567,11	-6 567,11
Sous total			371,74	0,00	0,00
66020000 Travaux urgents - mesures conservatoire					
DOUBLE ENCODAGE - PEINTURE HALL COULOIR A		31/07/2025	0,00	0,00	-2 218,58
Sous total			0,00	0,00	-2 218,58
Total de la clé: Quotités bloc A			2 739,85	15 593,94	13 785,58

3 Quotités bloc B					
61010000 Contrôle ascenseurs					
CONTROLE ASC. B	SGS STATUTORY SERVICES BELGIUM	23/04/2025	26,08	150,26	150,26
Sous total			26,08	150,26	150,26
61011000 Contrat d'entretien ascenseurs					
ENTRETIEN ASC B 10/2024 - 12/2024	KONE BELGIUM	16/09/2024	20,04	353,93	353,93
ENTRETIEN ASC B 01/2025 - 03/2025	KONE BELGIUM	17/12/2024	20,57	363,35	363,35
ENTRETIEN ASC B 04/2025 - 06/2025	KONE BELGIUM	17/03/2025	20,57	363,35	363,35
ENTRETIEN ASC B 07/2025 - 09/2025	KONE BELGIUM	17/06/2025	19,59	346,12	346,12
Sous total			80,77	1 426,75	1 426,75
61013000 Téléphone d'urgence ascenseurs					
TEL ASC B 08/2024	PROXIMUS	03/08/2024	6,55	37,74	37,74
TEL ASC B 09/2024	PROXIMUS	03/09/2024	6,56	37,77	37,77
TEL ASC B 10/2024	PROXIMUS	03/10/2024	6,70	38,57	38,57
TEL ASC B 11/2024	PROXIMUS	03/11/2024	6,50	37,44	37,44
TEL ASC B 12/2024	PROXIMUS	03/12/2024	6,36	36,63	36,63
TEL ASC B 01/2025	PROXIMUS	03/01/2025	6,96	40,08	40,08
TEL ASC B 02/2025	PROXIMUS	03/02/2025	7,59	43,74	43,74
TEL ASC B 03/2025	PROXIMUS	03/03/2025	7,08	40,80	40,80
TEL ASC B 04/2025	PROXIMUS	03/04/2025	7,26	41,82	41,82
TEL ASC B 05/2025	PROXIMUS	03/05/2025	7,20	41,50	41,50
TEL ASC B 06/2025	PROXIMUS	03/06/2025	7,15	41,22	41,22
TEL ASC B 07/2025	PROXIMUS	03/07/2025	7,13	41,05	41,05
Sous total			83,04	478,36	478,36
61031000 Contrat entr. instal. sanit./chauff/HVAC					
ENTRETIEN CHAUFF. 01/07/24 - 31/12/24 BLOC B		01/08/2024	17,44	308,18	308,18
ENTRETIEN EXTRACTEUR B - GES83269	HAMSTER CLEANING	13/11/2024	17,76	313,76	313,76
ENTRETIEN EXTRACTEUR B	HAMSTER CLEANING	26/03/2025	21,30	376,30	376,30
DETECTION GAZ B 2025	DALEMANS	10/04/2025	30,64	176,54	176,54
ENTRETIEN CHAUFF. 01/01/25 - 30/06/25 BLOC B		30/06/2025	18,63	328,83	328,83
Sous total			105,77	1 503,61	1 503,61
61032000 Dépannage instal. sanit./chauff./HVAC					

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
DIAGNOSTIC REGULATION BLOC B	THEMA	08/11/2024	8,93	157,68	157,68
Sous total			8,93	157,68	157,68
61033000 Réparation instal. sanit./chauff./HVAC REPL. REGULATEUR BLOC B	THEMA	27/11/2024	65,91	0,00	395,44
Sous total			65,91	0,00	395,44
61034100 Dépannage adoucisseur DEPANNAGE ADOUCISSEUR ABC 1/3		05/02/2025	16,20	93,36	93,36
Sous total			16,20	93,36	93,36
61038500 Compteurs et relevé des compteurs RELEVÉ DES COMPTEURS BLOC B FRAIS ISTA BLOC B	S.A. ISTA N.V.	01/08/2024 31/07/2025	310,82 0,00	1 790,92 -1 855,72	1 790,92 -1 855,72
Sous total			310,82	-64,80	-64,80
61050000 Contrat de nettoyage du bâtiment					
NETTOYAGE B 08/2024	B.S.C. CLEANING	31/08/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE B 09/2024		30/09/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE B 10/2024	B.S.C. CLEANING	31/10/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE B 11/2024	B.S.C. CLEANING	30/11/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE B 12/2024	B.S.C. CLEANING	31/12/2024	138,81	799,85	799,85
NETTOYAGE B 01/2025	B.S.C. CLEANING	31/01/2025	141,46	815,07	815,07
NETTOYAGE B 02/2025	B.S.C. CLEANING	28/02/2025	141,46	815,07	815,07
NETTOYAGE B 03/2025	B.S.C. CLEANING	31/03/2025	141,45	815,06	815,06
NETTOYAGE B 04/2025	B.S.C. CLEANING	30/04/2025	141,46	815,07	815,07
NETTOYAGE B 05/2025	B.S.C. CLEANING	31/05/2025	141,46	815,07	815,07
NETTOYAGE B 06/2025	B.S.C. CLEANING	30/06/2025	141,46	815,06	815,06
NETTOYAGE B 07/2025	B.S.C. CLEANING	31/07/2025	144,56	832,92	832,92
Sous total			1 687,40	9 722,61	9 722,61
61210000 Electricité parties communes EAN					
ELECTRICITE B 07/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	01/08/2024	11,33	200,07	200,07
ELECTRICITE B 08/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	01/08/2024	11,32	200,07	200,07
ELECTRICITE B 09/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	21/08/2024	11,32	200,08	200,08
ELECTRICITE B 10/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/09/2024	11,33	200,08	200,08
ELECTRICITE B 11/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/10/2024	11,33	200,08	200,08
ELECTRICITE B 12/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/11/2024	11,33	200,08	200,08
ELECTRICITE B 01/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	06/01/2025	12,28	216,88	216,88
ELECTRICITE B 02/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/01/2025	12,27	216,82	216,82
ELECTRICITE B 03/2025	TOTALENERGIES	23/02/2025	12,27	216,82	216,82

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
	POWER ET GAS BELGIUM				
ELECTRICITE B 04/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	23/03/2025	12,27	216,82	216,82
ELECTRICITE B 05/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	24/04/2025	12,28	216,88	216,88
ELECTRICITE B 06/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	25/05/2025	12,27	216,82	216,82
DECOMPTE B DU 22/06/24 AU 02/07/25 8.691 KWH	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	31/07/2025	-1,12	-19,74	-19,74
Sous total			140,48	2 481,76	2 481,76
61220000 Gaz - redevance fixe et consommation					
GAZ B 07/2024	CODEL	01/08/2024	40,34	712,75	712,75
GAZ B 08/2024	CODEL	02/08/2024	40,34	712,75	712,75
GAZ B 09/2024	CODEL	06/09/2024	40,34	712,75	712,75
GAZ B 10/2024	CODEL	04/10/2024	40,34	712,75	712,75
GAZ B 11/2024	CODEL	01/11/2024	40,34	712,75	712,75
GAZ B 12/2024	CODEL	29/11/2024	40,34	712,75	712,75
GAZ B 01/2025	CODEL	03/01/2025	47,79	844,37	844,37
GAZ B 02/2025	CODEL	07/02/2025	47,79	844,37	844,37
GAZ B 03/2025	CODEL	01/03/2025	47,79	844,37	844,37
GAZ B 04/2025	CODEL	28/03/2025	47,79	844,37	844,37
GAZ B 05/2025	CODEL	02/05/2025	47,79	844,37	844,37
GAZ B 06/2025	CODEL	06/06/2025	47,79	844,37	844,37
DECOMPTE B DU 22/06/24 AU 01/07/25 115.137,26 KWH	CODEL	31/07/2025	8,73	154,31	154,31
CONSOMMATION CHAUFFAGE		31/07/2025	0,00	-9 497,03	-9 497,03
Sous total			537,51	0,00	0,00
66020000 Travaux urgents - mesures conservatoire					
CORRECTION FACT. CALLEWAERT 2022/126	JEROME CALLEWAERT PLOMBERIE	31/07/2025	0,00	0,00	2,97
Sous total			0,00	0,00	2,97
Total de la clé: Quotités bloc B			3 062,91	15 949,59	16 348,00

4 Quotités bloc C					
61010000 Contrôle ascenseurs					
CONTROLE ASC. C	SGS STATUTORY SERVICES BELGIUM	23/04/2025	26,08	150,26	150,26
Sous total			26,08	150,26	150,26
61011000 Contrat d'entretien ascenseurs					
ENTRETIEN ASC C 10/2024 - 12/2024	KONE BELGIUM	16/09/2024	20,04	353,93	353,93
ENTRETIEN ASC C 01/2025 - 03/2025	KONE BELGIUM	17/12/2024	20,57	363,35	363,35
ENTRETIEN ASC C 04/2025 - 06/2025	KONE BELGIUM	17/03/2025	20,57	363,35	363,35
ENTRETIEN ASC C 07/2025 - 09/2025	KONE BELGIUM	17/06/2025	19,59	346,12	346,12


Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
Sous total			80,77	1 426,75	1 426,75
61013000 Téléphone d'urgence ascenseurs					
TEL ASC C 08/2024	PROXIMUS	03/08/2024	6,55	37,74	37,74
TEL ASC C 09/2024	PROXIMUS	03/09/2024	6,56	37,77	37,77
TEL ASC C 10/2024	PROXIMUS	03/10/2024	6,70	38,57	38,57
TEL ASC C 11/2024	PROXIMUS	03/11/2024	6,50	37,44	37,44
TEL ASC C 12/2024	PROXIMUS	03/12/2024	6,36	36,63	36,63
TEL ASC C 01/2025	PROXIMUS	03/01/2025	6,96	40,08	40,08
TEL ASC C 02/2025	PROXIMUS	03/02/2025	7,59	43,74	43,74
TEL ASC C 03/2025	PROXIMUS	03/03/2025	7,08	40,80	40,80
TEL ASC C 04/2025	PROXIMUS	03/04/2025	7,26	41,82	41,82
TEL ASC C 05/2025	PROXIMUS	03/05/2025	7,20	41,50	41,50
TEL ASC C 06/2025	PROXIMUS	03/06/2025	7,15	41,22	41,22
TEL ASC C 07/2025	PROXIMUS	03/07/2025	7,12	41,05	41,05
Sous total			83,03	478,36	478,36
61031000 Contrat entr. instal. sanit./chauff/HVAC					
ENTRETIEN CHAUFF. 01/07/24 - 31/12/24 BLOC C		01/08/2024	17,44	308,18	308,18
ENTRETIEN EXTRACTEUR C - GES83269	HAMSTER CLEANING	13/11/2024	17,76	313,76	313,76
ENTRETIEN EXTRACTEUR C	HAMSTER CLEANING	26/03/2025	21,30	376,30	376,30
DETECTION GAZ C 2025	DALEMANS	10/04/2025	30,64	176,54	176,54
ENTRETIEN CHAUFF. 01/01/25 - 30/06/25 BLOC C		30/06/2025	18,63	328,83	328,83
Sous total			105,77	1 503,61	1 503,61
61033000 Réparation instal. sanit./chauff./HVAC					
REPL. BOITIER COMMUNICATION ISTA	S.A. ISTA N.V.	13/06/2025	65,85	0,00	395,13
Sous total			65,85	0,00	395,13
61034100 Dépannage adoucisseur					
DEPANNAGE ADOUCISSEUR ABC 1/3		05/02/2025	16,20	93,35	93,35
Sous total			16,20	93,35	93,35
61038500 Compteurs et relevé des compteurs					
RELEVÉ DES COMPTEURS BLOC C	S.A. ISTA N.V.	01/08/2024	212,67	1 225,37	1 225,37
DOUBLE FACTURATION BLOC C	S.A. ISTA N.V.	18/10/2024	212,67	1 225,37	1 225,37
DOUBLE FACTURATION BLOC C - NC	S.A. ISTA N.V.	14/03/2025	-212,67	-1 225,37	-1 225,37
FRAIS ISTA BLOC C		31/07/2025	0,00	-1 420,24	-1 420,24
Sous total			212,67	-194,87	-194,87
61050000 Contrat de nettoyage du bâtiment					
NETTOYAGE C 08/2024	B.S.C. CLEANING	31/08/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE C 09/2024		30/09/2024	138,81	799,85	799,85
NETTOYAGE C 10/2024	B.S.C. CLEANING	31/10/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE C 11/2024	B.S.C. CLEANING	30/11/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE C 12/2024	B.S.C. CLEANING	31/12/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE C 01/2025	B.S.C. CLEANING	31/01/2025	141,46	815,07	815,07
NETTOYAGE C 02/2025	B.S.C. CLEANING	28/02/2025	141,46	815,07	815,07
NETTOYAGE C 03/2025	B.S.C. CLEANING	31/03/2025	141,46	815,07	815,07
NETTOYAGE C 04/2025	B.S.C. CLEANING	30/04/2025	141,46	815,07	815,07

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
NETTOYAGE C 05/2025	B.S.C. CLEANING	31/05/2025	141,46	815,06	815,06
NETTOYAGE C 06/2025	B.S.C. CLEANING	30/06/2025	141,46	815,07	815,07
NETTOYAGE C 07/2025	B.S.C. CLEANING	31/07/2025	144,56	832,92	832,92
Sous total			1 687,41	9 722,62	9 722,62
61210000 Electricité parties communes EAN					
ELECTRICITE C 07/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	01/08/2024	8,40	148,26	148,26
ELECTRICITE C 08/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	01/08/2024	8,39	148,26	148,26
ELECTRICITE C 09/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	21/08/2024	8,39	148,26	148,26
ELECTRICITE C 10/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/09/2024	8,39	148,26	148,26
ELECTRICITE C 11/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/10/2024	8,39	148,26	148,26
ELECTRICITE C 12/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/11/2024	8,39	148,26	148,26
ELECTRICITE C 01/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	06/01/2025	9,10	160,68	160,68
ELECTRICITE C 02/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/01/2025	9,11	160,89	160,89
ELECTRICITE C 03/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	23/02/2025	9,11	160,89	160,89
ELECTRICITE C 04/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	23/03/2025	9,11	160,89	160,89
ELECTRICITE C 05/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	24/04/2025	9,10	160,67	160,67
ELECTRICITE C 06/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	25/05/2025	9,11	160,89	160,89
DECOMPTE C DU 22/06/24 AU 02/07/25 6.592 KWH	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	31/07/2025	3,35	59,15	59,15
Sous total			108,34	1 913,62	1 913,62
61220000 Gaz - redevance fixe et consommation					
GAZ C 07/2024	CODEL	01/08/2024	28,92	510,86	510,86
GAZ C 08/2024	CODEL	02/08/2024	28,92	510,86	510,86
GAZ C 09/2024	CODEL	06/09/2024	28,92	510,86	510,86
GAZ C 10/2024	CODEL	04/10/2024	28,92	510,86	510,86
GAZ C 11/2024	CODEL	01/11/2024	28,92	510,86	510,86
GAZ C 12/2024	CODEL	29/11/2024	28,92	510,86	510,86
GAZ C 01/2025	CODEL	03/01/2025	34,26	605,18	605,18
GAZ C 02/2025	CODEL	07/02/2025	34,26	605,18	605,18
GAZ C 03/2025	CODEL	28/02/2025	34,26	605,18	605,18
GAZ C 04/2025	CODEL	28/03/2025	34,26	605,18	605,18
GAZ C 05/2025	CODEL	02/05/2025	34,26	605,18	605,18
GAZ C 06/2025	CODEL	06/06/2025	34,26	605,18	605,18
DECOMPTE C DU 22/06/24 AU 01/07/25 102.794,99	CODEL	31/07/2025	94,55	1 670,33	1 670,33

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
KWH					
CONSOMMATION CHAUFFAGE		31/07/2025	0,00	-8 366,57	-8 366,57
Sous total			473,63	0,00	0,00
66010000 Travaux décidés en A.G.					
CONFORMITE ASC. BLOC C 40% - TVX77076	KONE BELGIUM	08/10/2024	56,68	0,00	1 001,38
CONFORMITE ASC. BLOC C 30% - TVX77076	KONE BELGIUM	28/01/2025	42,51	0,00	751,04
CONFORMITE ASC. BLOC C 25% - TVX77076	KONE BELGIUM	31/01/2025	35,43	0,00	625,87
CONFORMITE ASC. BLOC C 5% - TVX77076	KONE BELGIUM	13/03/2025	7,09	0,00	125,18
Sous total			141,71	0,00	2 503,47
66020000 Travaux urgents - mesures conservatoire					
DOUBLE ENCODAGE - PEINTURE HALL COULOIR C		31/07/2025	0,00	0,00	-2 623,50
Sous total			0,00	0,00	-2 623,50
Total de la clé: Quotités bloc C			3 001,46	15 093,70	15 368,80

5 Quotités bloc D					
61010000 Contrôle ascenseurs					
CONTROLE ASC. D	SGS STATUTORY SERVICES BELGIUM	23/04/2025	26,08	150,26	150,26
Sous total			26,08	150,26	150,26
61011000 Contrat d'entretien ascenseurs					
ENTRETIEN ASC D 10/2024 - 12/2024	KONE BELGIUM	16/09/2024	20,03	353,96	353,96
ENTRETIEN ASC D 01/2025 - 03/2025	KONE BELGIUM	17/12/2024	20,57	363,35	363,35
ENTRETIEN ASC D 04/2025 - 06/2025	KONE BELGIUM	17/03/2025	20,57	363,35	363,35
ENTRETIEN ASC D 07/2025 - 09/2025	KONE BELGIUM	17/06/2025	19,59	346,10	346,10
Sous total			80,76	1 426,76	1 426,76
61013000 Téléphone d'urgence ascenseurs					
TEL ASC D 08/2024	PROXIMUS	03/08/2024	6,55	37,74	37,74
TEL ASC D 09/2024	PROXIMUS	03/09/2024	6,56	37,77	37,77
TEL ASC D 10/2024	PROXIMUS	03/10/2024	6,70	38,57	38,57
TEL ASC D 11/2024	PROXIMUS	03/11/2024	6,50	37,44	37,44
TEL ASC D 12/2024	PROXIMUS	03/12/2024	6,36	36,63	36,63
TEL ASC D 01/2025	PROXIMUS	03/01/2025	6,96	40,08	40,08
TEL ASC D 02/2025	PROXIMUS	03/02/2025	7,59	43,74	43,74
TEL ASC D 03/2025	PROXIMUS	03/03/2025	7,08	40,80	40,80
TEL ASC D 04/2025	PROXIMUS	03/04/2025	7,26	41,82	41,82
TEL ASC D 05/2025	PROXIMUS	03/05/2025	7,20	41,50	41,50
TEL ASC D 06/2025	PROXIMUS	03/06/2025	7,15	41,22	41,22
TEL ASC D 07/2025	PROXIMUS	03/07/2025	7,12	41,05	41,05
Sous total			83,03	478,36	478,36
61031000 Contrat entr. instal. sanit./chauff/HVAC					
ENTRETIEN CHAUFF. 01/07/24 - 31/12/24 BLOC D		01/08/2024	17,44	308,18	308,18
ENTRETIEN EXTRACTEUR D - GES83269	HAMSTER CLEANING	13/11/2024	17,76	313,76	313,76

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
ENTRETIEN EXTRACTEUR D	HAMSTER CLEANING	26/03/2025	21,30	376,30	376,30
DETECTION GAZ D 2025	DALEMANS	10/04/2025	30,64	176,54	176,54
ENTRETIEN CHAUFF. 01/01/25 - 30/06/25 BLOC D		30/06/2025	18,63	328,83	328,83
Sous total			105,77	1 503,61	1 503,61
61033000 Réparation instal. sanit./chauff./HVAC					
REMP. FLEXIBLE DE REMPLISSAGE	JEROME CALLEWAERT PLOMBERIE	11/10/2024	10,50	0,00	185,50
REMP. PURGEUR ET VASE EXP. BLOC D	JEROME CALLEWAERT PLOMBERIE	13/02/2025	28,80	0,00	508,80
Sous total			39,30	0,00	694,30
61034100 Dépannage adoucisseur					
DEPANNAGE ADOUCISSEUR DEF 1/3 - GES83598		13/02/2025	0,00	170,81	170,81
Sous total			0,00	170,81	170,81
61038500 Compteurs et relevé des compteurs					
RELEVÉ DES COMPTEURS BLOC D	S.A. ISTA N.V.	01/08/2024	212,67	1 225,37	1 225,37
FRAIS ISTA BLOC D		31/07/2025	0,00	-1 355,26	-1 355,26
Sous total			212,67	-129,89	-129,89
61042000 Dépannage menuiseries int. / ext.					
REFIXATION FERME-PORTE BLOC D	CACI SECURITY	20/03/2025	5,30	93,63	93,63
Sous total			5,30	93,63	93,63
61050000 Contrat de nettoyage du bâtiment					
NETTOYAGE D 08/2024	B.S.C. CLEANING	31/08/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE D 09/2024		30/09/2024	138,81	799,85	799,85
NETTOYAGE D 10/2024	B.S.C. CLEANING	31/10/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE D 11/2024	B.S.C. CLEANING	30/11/2024	138,81	799,85	799,85
NETTOYAGE D 12/2024	B.S.C. CLEANING	31/12/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE D 01/2025	B.S.C. CLEANING	31/01/2025	141,46	815,07	815,07
NETTOYAGE D 02/2025	B.S.C. CLEANING	28/02/2025	141,46	815,07	815,07
NETTOYAGE D 03/2025	B.S.C. CLEANING	31/03/2025	141,46	815,07	815,07
NETTOYAGE D 04/2025	B.S.C. CLEANING	30/04/2025	141,46	815,07	815,07
NETTOYAGE D 05/2025	B.S.C. CLEANING	31/05/2025	141,46	815,07	815,07
NETTOYAGE D 06/2025	B.S.C. CLEANING	30/06/2025	141,46	815,07	815,07
NETTOYAGE D 07/2025	B.S.C. CLEANING	31/07/2025	144,56	832,92	832,92
Sous total			1 687,40	9 722,62	9 722,62
61210000 Electricité parties communes EAN					
ELECTRICITE D 07/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	01/08/2024	12,26	216,52	216,52
ELECTRICITE D 08/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	01/08/2024	12,26	216,52	216,52
ELECTRICITE D 09/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	21/08/2024	12,26	216,51	216,51
ELECTRICITE D 10/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/09/2024	12,25	216,51	216,51

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
ELECTRICITE D 11/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/10/2024	12,25	216,51	216,51
ELECTRICITE D 12/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/11/2024	12,25	216,51	216,51
ELECTRICITE D 01/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	06/01/2025	13,28	234,69	234,69
ELECTRICITE D 02/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/01/2025	13,28	234,59	234,59
ELECTRICITE D 03/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	23/02/2025	13,28	234,59	234,59
ELECTRICITE D 04/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	23/03/2025	13,28	234,59	234,59
ELECTRICITE D 05/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	24/04/2025	13,28	234,68	234,68
ELECTRICITE D 06/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	25/05/2025	13,28	234,59	234,59
DECOMPTE D DU 22/06/24 AU 02/07/25 9.081 KWH	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	31/07/2025	-8,71	-153,86	-153,86
Sous total			144,50	2 552,95	2 552,95
61220000 Gaz - redevance fixe et consommation					
GAZ D 07/2024	CODEL	01/08/2024	36,46	644,06	644,06
GAZ D 08/2024	CODEL	02/08/2024	36,46	644,06	644,06
GAZ D 09/2024	CODEL	06/09/2024	36,46	644,06	644,06
GAZ D 10/2024	CODEL	04/10/2024	36,46	644,06	644,06
GAZ D 11/2024	CODEL	01/11/2024	36,46	644,06	644,06
GAZ D 12/2024	CODEL	29/11/2024	36,46	644,06	644,06
GAZ D 01/2025	CODEL	03/01/2025	43,19	763,00	763,00
GAZ D 02/2025	CODEL	07/02/2025	43,19	763,00	763,00
GAZ D 03/2025	CODEL	28/02/2025	43,19	763,00	763,00
GAZ D 04/2025	CODEL	28/03/2025	43,19	763,00	763,00
GAZ D 05/2025	CODEL	02/05/2025	43,19	763,00	763,00
GAZ D 06/2025	CODEL	06/06/2025	43,19	763,00	763,00
DECOMPTE D DU 22/06/24 AU 01/07/25 106.727,25 KWH	CODEL	31/07/2025	19,91	351,80	351,80
CONSOMMATION CHAUFFAGE		31/07/2025	0,00	-8 794,16	-8 794,16
Sous total			497,81	0,00	0,00
66010000 Travaux décidés en A.G.					
CONFORMITE ASC. BLOC D 40% - TVX77072	KONE BELGIUM	08/10/2024	61,31	0,00	1 083,08
CONFORMITE ASC. BLOC D 30% - TVX77072	KONE BELGIUM	28/01/2025	45,98	0,00	812,31
CONFORMITE ASC. BLOC D 25% - TVX77072	KONE BELGIUM	31/01/2025	38,32	0,00	676,93
CONFORMITE ASC. BLOC D 5% - TVX77072	KONE BELGIUM	13/03/2025	7,66	0,00	135,37
Sous total			153,27	0,00	2 707,69
66020000 Travaux urgents - mesures conservatoire					
 DOUBLE ENCODAGE - PEINTURE HALL COULOIR D		31/07/2025	0,00	0,00	-2 512,20
Sous total			0,00	0,00	-2 512,20

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
Total de la clé: Quotités bloc D			3 035,89	15 969,11	16 858,90

6 Quotités bloc E					
61010000 Contrôle ascenseurs					
CONTROLE ASC. E	SGS STATUTORY SERVICES BELGIUM	23/04/2025	26,08	150,26	150,26
Sous total			26,08	150,26	150,26
61011000 Contrat d'entretien ascenseurs					
ENTRETIEN ASC E 10/2024 - 12/2024	KONE BELGIUM	16/09/2024	18,45	325,98	325,98
ENTRETIEN ASC E 01/2025 - 03/2025	KONE BELGIUM	17/12/2024	18,94	334,63	334,63
ENTRETIEN ASC E 04/2025 - 06/2025	KONE BELGIUM	17/03/2025	18,94	334,63	334,63
ENTRETIEN ASC E 07/2025 - 09/2025	KONE BELGIUM	17/06/2025	19,59	346,12	346,12
Sous total			75,92	1 341,36	1 341,36
61013000 Téléphone d'urgence ascenseurs					
TEL ASC E 08/2024	PROXIMUS	03/08/2024	6,55	37,74	37,74
TEL ASC E 09/2024	PROXIMUS	03/09/2024	6,56	37,77	37,77
TEL ASC E 10/2024	PROXIMUS	03/10/2024	6,70	38,57	38,57
TEL ASC E 11/2024	PROXIMUS	03/11/2024	6,50	37,44	37,44
TEL ASC E 12/2024	PROXIMUS	03/12/2024	6,36	36,63	36,63
TEL ASC E 01/2025	PROXIMUS	03/01/2025	6,96	40,08	40,08
TEL ASC E 02/2025	PROXIMUS	03/02/2025	7,59	43,74	43,74
TEL ASC E 03/2025	PROXIMUS	03/03/2025	7,08	40,80	40,80
TEL ASC E 04/2025	PROXIMUS	03/04/2025	7,26	41,82	41,82
TEL ASC E 05/2025	PROXIMUS	03/05/2025	7,20	41,50	41,50
TEL ASC E 06/2025	PROXIMUS	03/06/2025	7,15	41,22	41,22
TEL ASC E 07/2025	PROXIMUS	03/07/2025	7,12	41,05	41,05
Sous total			83,03	478,36	478,36
61023000 Réparation instal. électriques					
REPL. BLOC ECLAIRAGE SECURITE		14/03/2025	12,65	0,00	72,90
Sous total			12,65	0,00	72,90
61031000 Contrat entr. instal. sanit./chauff/HVAC					
ENTRETIEN CHAUFF. 01/07/24 - 31/12/24 BLOC E		01/08/2024	17,44	308,18	308,18
ENTRETIEN EXTRACTEUR E - GES83269	HAMSTER CLEANING	13/11/2024	17,76	313,76	313,76
ENTRETIEN EXTRACTEUR E	HAMSTER CLEANING	26/03/2025	21,30	376,30	376,30
DETECTION GAZ E 2025	DALEMANS	10/04/2025	30,64	176,54	176,54
ENTRETIEN CHAUFF. 01/01/25 - 30/06/25 BLOC E		30/06/2025	18,63	328,83	328,83
Sous total			105,77	1 503,61	1 503,61
61032000 Dépannage instal. sanit./chauff./HVAC					
INTERFACE BLOC E DEFECTUEUSE	THEMA	05/09/2024	11,48	202,72	202,72
DIAGNOSTIC REGULATION BLOC E	THEMA	08/11/2024	8,92	157,67	157,67
Sous total			20,40	360,39	360,39

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
61034100 Dépannage adoucisseur DEPANNAGE ADOUCISSEUR DEF 1/3 - GES83598		13/02/2025	0,00	170,81	170,81
Sous total			0,00	170,81	170,81
61038500 Compteurs et relevé des compteurs RELEVÉ DES COMPTEURS BLOC E FRAIS ISTA BLOC E	S.A. ISTA N.V.	01/08/2024 31/07/2025	204,32 0,00	1 177,29 -1 437,46	1 177,29 -1 437,46
Sous total			204,32	-260,17	-260,17
61047000 Réparation menuiseries int. / ext. REEMPL. BRAS DE PORTE BLOC E	CACI SECURITY	20/03/2025	7,40	0,00	130,74
Sous total			7,40	0,00	130,74
61050000 Contrat de nettoyage du bâtiment NETTOYAGE E 08/2024 NETTOYAGE E 09/2024 NETTOYAGE E 10/2024 NETTOYAGE E 11/2024 NETTOYAGE E 12/2024 NETTOYAGE E 01/2025 NETTOYAGE E 02/2025 NETTOYAGE E 03/2025 NETTOYAGE E 04/2025 NETTOYAGE E 05/2025 NETTOYAGE E 06/2025 NETTOYAGE E 07/2025	B.S.C. CLEANING B.S.C. CLEANING B.S.C. CLEANING B.S.C. CLEANING B.S.C. CLEANING B.S.C. CLEANING B.S.C. CLEANING B.S.C. CLEANING B.S.C. CLEANING B.S.C. CLEANING B.S.C. CLEANING B.S.C. CLEANING B.S.C. CLEANING	31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 31/12/2024 31/01/2025 28/02/2025 31/03/2025 30/04/2025 31/05/2025 30/06/2025 31/07/2025	138,82 138,82 138,81 138,81 138,82 141,46 141,46 141,46 141,46 141,46 141,46 144,56	799,86 799,86 799,85 799,85 799,86 815,07 815,07 815,07 815,07 815,07 815,07 832,92	799,86 799,86 799,85 799,85 799,86 815,07 815,07 815,07 815,07 815,07 815,07 832,92
Sous total			1 687,40	9 722,62	9 722,62
61076000 Travaux d'entr. hall, couloirs, escalier REMISE EN PEINTURE HALL E - TVX87143		29/01/2025	60,00	0,00	1 060,00
Sous total			60,00	0,00	1 060,00
61210000 Electricité parties communes EAN ELECTRICITE E 07/2024 ELECTRICITE E 08/2024 ELECTRICITE E 09/2024 ELECTRICITE E 10/2024 ELECTRICITE E 11/2024 ELECTRICITE E 12/2024 ELECTRICITE E 01/2025 ELECTRICITE E 02/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	01/08/2024 01/08/2024 21/08/2024 22/09/2024 22/10/2024 22/11/2024 06/01/2025 22/01/2025	10,36 10,36 10,36 10,36 10,36 10,36 11,23 11,23	183,06 183,06 183,06 183,06 183,06 183,06 198,43 198,47	183,06 183,06 183,06 183,06 183,06 183,06 198,43 198,47

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
	BELGIUM				
ELECTRICITE E 03/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	23/02/2025	11,23	198,47	198,47
ELECTRICITE E 04/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	23/03/2025	11,23	198,47	198,47
ELECTRICITE E 05/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	24/04/2025	11,23	198,43	198,43
ELECTRICITE E 06/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	25/05/2025	11,23	198,47	198,47
DECOMPTE E DU 22/06/24 AU 02/07/25 7.226 KWH	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	31/07/2025	-13,19	-233,01	-233,01
Sous total			116,35	2 056,09	2 056,09
61220000 Gaz - redevance fixe et consommation					
GAZ E 07/2024	CODEL	01/08/2024	26,19	462,66	462,66
GAZ E 08/2024	CODEL	02/08/2024	26,19	462,66	462,66
GAZ E 09/2024	CODEL	06/09/2024	26,19	462,66	462,66
GAZ E 10/2024	CODEL	04/10/2024	26,19	462,66	462,66
GAZ E 11/2024	CODEL	01/11/2024	26,19	462,66	462,66
GAZ E 12/2024	CODEL	29/11/2024	26,19	462,66	462,66
GAZ E 01/2025	CODEL	03/01/2025	31,02	548,10	548,10
GAZ E 02/2025	CODEL	07/02/2025	31,02	548,10	548,10
GAZ E 03/2025	CODEL	28/02/2025	31,02	548,10	548,10
GAZ E 04/2025	CODEL	28/03/2025	31,02	548,10	548,10
GAZ E 05/2025	CODEL	02/05/2025	31,02	548,10	548,10
GAZ E 06/2025	CODEL	06/06/2025	31,02	548,10	548,10
DECOMPTE E DU 22/06/24 AU 01/07/25 85.884,13 KWH	CODEL	31/07/2025	55,51	980,74	980,74
CONSOMMATION CHAUFFAGE		31/07/2025	0,00	-7 045,30	-7 045,30
Sous total			398,77	0,00	0,00
66010000 Travaux décidés en A.G.					
CONFORMITE ASC. BLOC E 40% - TVX77074	KONE BELGIUM	08/10/2024	56,68	0,00	1 001,42
CONFORMITE ASC. BLOC E 30% - TVX77074	KONE BELGIUM	28/01/2025	42,51	0,00	751,07
CONFORMITE ASC. BLOC E 25% - TVX77074	KONE BELGIUM	31/01/2025	35,43	0,00	625,90
CONFORMITE ASC. BLOC E 5% - TVX77074	KONE BELGIUM	13/03/2025	7,09	0,00	125,18
Sous total			141,71	0,00	2 503,57
Total de la clé: Quotités bloc E			2 939,80	15 523,33	19 290,54

7 Quotités bloc F					
61010000 Contrôle ascenseurs					
CONTROLE ASC. F	SGS STATUTORY SERVICES BELGIUM	23/04/2025	26,08	150,26	150,26
Sous total			26,08	150,26	150,26
61011000 Contrat d'entretien ascenseurs					
ENTRETIEN ASC F 10/2024 - 12/2024	KONE BELGIUM	16/09/2024	18,45	325,98	325,98

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
ENTRETIEN ASC F 01/2025 - 03/2025	KONE BELGIUM	17/12/2024	18,94	334,63	334,63
ENTRETIEN ASC F 04/2025 - 06/2025	KONE BELGIUM	17/03/2025	18,94	334,63	334,63
ENTRETIEN ASC F 07/2025 - 09/2025	KONE BELGIUM	17/06/2025	19,59	346,12	346,12
Sous total			75,92	1 341,36	1 341,36
61013000 Téléphone d'urgence ascenseurs					
TEL ASC F 08/2024	PROXIMUS	03/08/2024	6,55	37,74	37,74
TEL ASC F 09/2024	PROXIMUS	03/09/2024	6,56	37,77	37,77
TEL ASC F 10/2024	PROXIMUS	03/10/2024	6,70	38,57	38,57
TEL ASC F 11/2024	PROXIMUS	03/11/2024	6,50	37,44	37,44
TEL ASC F 12/2024	PROXIMUS	03/12/2024	6,36	36,63	36,63
TEL ASC F 01/2025	PROXIMUS	03/01/2025	6,96	40,08	40,08
TEL ASC F 02/2025	PROXIMUS	03/02/2025	7,59	43,74	43,74
TEL ASC F 03/2025	PROXIMUS	03/03/2025	7,08	40,80	40,80
TEL ASC F 04/2025	PROXIMUS	03/04/2025	7,26	41,82	41,82
TEL ASC F 05/2025	PROXIMUS	03/05/2025	7,20	41,50	41,50
TEL ASC F 06/2025	PROXIMUS	03/06/2025	7,15	41,22	41,22
TEL ASC F 07/2025	PROXIMUS	03/07/2025	7,13	41,05	41,05
Sous total			83,04	478,36	478,36
61031000 Contrat entr. instal. sanit./chauff/HVAC					
ENTRETIEN CHAUFF. 01/07/24 - 31/12/24 BLOC F		01/08/2024	17,44	308,19	308,19
ENTRETIEN EXTRACTEUR F - GES83269	HAMSTER CLEANING	13/11/2024	17,76	313,76	313,76
ENTRETIEN EXTRACTEUR F	HAMSTER CLEANING	26/03/2025	21,30	376,30	376,30
DETECTION GAZ F 2025	DALEMANS	10/04/2025	30,64	176,54	176,54
ENTRETIEN CHAUFF. 01/01/25 - 30/06/25 BLOC F		30/06/2025	18,63	328,83	328,83
Sous total			105,77	1 503,62	1 503,62
61033000 Réparation instal. sanit./chauff./HVAC					
REPL. VANNE ARRET EN CHAUFFERIE	JEROME CALLEWAERT PLOMBERIE	03/09/2024	18,60	0,00	328,60
Sous total			18,60	0,00	328,60
61034100 Dépannage adoucisseur					
DEPANNAGE ADOUCISSEUR DEF 1/3 - GES83598		13/02/2025	0,00	170,81	170,81
Sous total			0,00	170,81	170,81
61038500 Compteurs et relevé des compteurs					
RELEVÉ DES COMPTEURS BLOC F	S.A. ISTA N.V.	01/08/2024	212,67	1 225,37	1 225,37
FRAIS ISTA BLOC F		31/07/2025	0,00	-1 225,25	-1 225,25
Sous total			212,67	0,12	0,12
61050000 Contrat de nettoyage du bâtiment					
NETTOYAGE F 08/2024	B.S.C. CLEANING	31/08/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE F 09/2024		30/09/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE F 10/2024	B.S.C. CLEANING	31/10/2024	138,81	799,85	799,85
NETTOYAGE F 11/2024	B.S.C. CLEANING	30/11/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE F 12/2024	B.S.C. CLEANING	31/12/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE F 01/2025	B.S.C. CLEANING	31/01/2025	141,46	815,07	815,07

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
NETTOYAGE F 02/2025	B.S.C. CLEANING	28/02/2025	141,46	815,07	815,07
NETTOYAGE F 03/2025	B.S.C. CLEANING	31/03/2025	141,46	815,07	815,07
NETTOYAGE F 04/2025	B.S.C. CLEANING	30/04/2025	141,45	815,06	815,06
NETTOYAGE F 05/2025	B.S.C. CLEANING	31/05/2025	141,46	815,07	815,07
NETTOYAGE F 06/2025	B.S.C. CLEANING	30/06/2025	141,46	815,07	815,07
NETTOYAGE F 07/2025	B.S.C. CLEANING	31/07/2025	144,56	832,92	832,92
Sous total			1 687,40	9 722,62	9 722,62
61210000 Electricité parties communes EAN					
ELECTRICITE F 07/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	01/08/2024	8,25	145,88	145,88
ELECTRICITE F 08/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	01/08/2024	8,26	145,88	145,88
ELECTRICITE F 09/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	21/08/2024	8,26	145,88	145,88
ELECTRICITE F 10/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/09/2024	8,26	145,88	145,88
ELECTRICITE F 11/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/10/2024	8,26	145,88	145,88
ELECTRICITE F 12/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/11/2024	8,26	145,88	145,88
ELECTRICITE F 01/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	06/01/2025	8,95	158,10	158,10
ELECTRICITE F 02/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/01/2025	8,96	158,33	158,33
ELECTRICITE F 03/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	23/02/2025	8,96	158,33	158,33
ELECTRICITE F 04/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	23/03/2025	8,96	158,33	158,33
ELECTRICITE F 05/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	24/04/2025	8,95	158,10	158,10
ELECTRICITE F 06/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	25/05/2025	8,96	158,33	158,33
DECOMPTE F DU 22/06/24 AU 02/07/25 6.074 KWH	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	31/07/2025	-3,23	-57,11	-57,11
Sous total			100,06	1 767,69	1 767,69
61220000 Gaz - redevance fixe et consommation					
GAZ F 07/2024	CODEL	01/08/2024	33,15	585,70	585,70
GAZ F 08/2024	CODEL	02/08/2024	33,15	585,70	585,70
GAZ F 09/2024	CODEL	06/09/2024	33,15	585,70	585,70
GAZ F 10/2024	CODEL	04/10/2024	33,15	585,70	585,70
GAZ F 11/2024	CODEL	01/11/2024	33,15	585,70	585,70
GAZ F 12/2024	CODEL	29/11/2024	33,15	585,70	585,70
GAZ F 01/2025	CODEL	03/01/2025	39,28	693,87	693,87
GAZ F 02/2025	CODEL	07/02/2025	39,28	693,87	693,87
GAZ F 03/2025	CODEL	28/02/2025	39,28	693,87	693,87
GAZ F 04/2025	CODEL	28/03/2025	39,28	693,87	693,87

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
GAZ F 05/2025	CODEL	02/05/2025	39,28	693,87	693,87
GAZ F 06/2025	CODEL	06/06/2025	39,28	693,87	693,87
DECOMPTE F DU 22/06/24 AU 01/07/25 95.817,01 KWH	CODEL	31/07/2025	13,58	239,87	239,87
CONSOMMATION CHAUFFAGE		31/07/2025	0,00	-7 917,29	-7 917,29
Sous total			448,16	0,00	0,00
66010000 Travaux décidés en A.G.					
CONFORMITE ASC. BLOC F 40% - TVX77075	KONE BELGIUM	08/10/2024	56,68	0,00	1 001,42
CONFORMITE ASC. BLOC F 30% - TVX77075	KONE BELGIUM	31/01/2025	42,51	0,00	751,07
CONFORMITE ASC. BLOC F 25% - TVX77075	KONE BELGIUM	31/01/2025	35,43	0,00	625,90
CONFORMITE ASC. BLOC F 5% - TVX77075	KONE BELGIUM	13/03/2025	7,09	0,00	125,18
Sous total			141,71	0,00	2 503,57
Total de la clé: Quotités bloc F			2 899,41	15 134,84	17 967,01

8 Quotités bloc G					
61010000 Contrôle ascenseurs					
CONTROLE ASC. G	SGS STATUTORY SERVICES BELGIUM	23/04/2025	26,08	150,26	150,26
Sous total			26,08	150,26	150,26
61011000 Contrat d'entretien ascenseurs					
ENTRETIEN ASC G 10/2024 - 12/2024	KONE BELGIUM	16/09/2024	18,45	325,98	325,98
ENTRETIEN ASC G 01/2025 - 03/2025	KONE BELGIUM	17/12/2024	18,94	334,63	334,63
ENTRETIEN ASC G 04/2025 - 06/2025	KONE BELGIUM	17/03/2025	18,94	334,63	334,63
ENTRETIEN ASC G 07/2025 - 09/2025	KONE BELGIUM	17/06/2025	19,59	346,12	346,12
Sous total			75,92	1 341,36	1 341,36
61013000 Téléphone d'urgence ascenseurs					
TEL ASC G 08/2024	PROXIMUS	03/08/2024	6,55	37,74	37,74
TEL ASC G 09/2024	PROXIMUS	03/09/2024	6,56	37,77	37,77
TEL ASC G 10/2024	PROXIMUS	03/10/2024	6,70	38,57	38,57
TEL ASC G 11/2024	PROXIMUS	03/11/2024	6,50	37,44	37,44
TEL ASC G 12/2024	PROXIMUS	03/12/2024	6,36	36,63	36,63
TEL ASC G 01/2025	PROXIMUS	03/01/2025	6,96	40,08	40,08
TEL ASC G 02/2025	PROXIMUS	03/02/2025	7,59	43,74	43,74
TEL ASC G 03/2025	PROXIMUS	03/03/2025	7,08	40,80	40,80
TEL ASC G 04/2025	PROXIMUS	03/04/2025	7,26	41,82	41,82
TEL ASC G 05/2025	PROXIMUS	03/05/2025	7,20	41,50	41,50
TEL ASC G 06/2025	PROXIMUS	03/06/2025	7,15	41,22	41,22
TEL ASC G 07/2025	PROXIMUS	03/07/2025	7,12	41,05	41,05
Sous total			83,03	478,36	478,36
61014000 Réparation ascenseurs					
REMP. VARIATEUR DE FREQUENCE BLOC G - GES81753	KONE BELGIUM	28/08/2024	385,45	0,00	6 809,66
Sous total			385,45	0,00	6 809,66


Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
61023000 Réparation instal. électriques REPL. BLOC ECLAIRAGE SECURITE		14/03/2025	12,65	0,00	72,90
Sous total			12,65	0,00	72,90
61031000 Contrat entr. instal. sanit./chauff/HVAC ENTRETIEN CHAUFF. 01/07/24 - 31/12/24 BLOC G ENTRETIEN EXTRACTEUR G - GES83269 ENTRETIEN EXTRACTEUR G DETECTION GAZ G 2025 ENTRETIEN CHAUFF. 01/01/25 - 30/06/25 BLOC G	HAMSTER CLEANING HAMSTER CLEANING DALEMANS	01/08/2024 13/11/2024 26/03/2025 10/04/2025 30/06/2025	17,45 17,76 21,30 30,64 18,63	308,19 313,76 376,30 176,54 328,83	308,19 313,76 376,30 176,54 328,83
Sous total			105,78	1 503,62	1 503,62
61032000 Dépannage instal. sanit./chauff./HVAC PROBLEME FUSIBLE BLOC G	THEMA	05/09/2024	11,47	202,73	202,73
Sous total			11,47	202,73	202,73
61033000 Réparation instal. sanit./chauff./HVAC REPL. SEPARATEURS D'AIR & TUYAUTERIE REPL. VANNE CHAUFFAGE 4E ETAGE REPL. BOITIER COMMUNICATION ISTA	JEROME CALLEWAERT PLOMBERIE JEROME CALLEWAERT PLOMBERIE S.A. ISTA N.V.	10/09/2024 08/10/2024 13/06/2025	64,50 25,92 65,85	0,00 0,00 0,00	1 139,50 457,92 395,13
Sous total			156,27	0,00	1 992,55
61038500 Compteurs et relevé des compteurs RELEVE DES COMPTEURS BLOC G FRAIS ISTA BLOC G	S.A. ISTA N.V.	01/08/2024 31/07/2025	245,39 0,00	1 413,89 -1 608,77	1 413,89 -1 608,77
Sous total			245,39	-194,88	-194,88
61042000 Dépannage menuiseries int. / ext. REGLAGE PORTE D'ENTREE	SERRURERIE GEORGES HENRI	08/11/2024	5,10	90,10	90,10
Sous total			5,10	90,10	90,10
61050000 Contrat de nettoyage du bâtiment NETTOYAGE G 08/2024 NETTOYAGE G 09/2024 NETTOYAGE G 10/2024 NETTOYAGE G 11/2024 NETTOYAGE G 12/2024 NETTOYAGE G 01/2025 NETTOYAGE G 02/2025 NETTOYAGE G 03/2025 NETTOYAGE G 04/2025 NETTOYAGE G 05/2025 NETTOYAGE G 06/2025 NETTOYAGE G 07/2025	B.S.C. CLEANING B.S.C. CLEANING B.S.C. CLEANING B.S.C. CLEANING B.S.C. CLEANING B.S.C. CLEANING B.S.C. CLEANING B.S.C. CLEANING B.S.C. CLEANING B.S.C. CLEANING B.S.C. CLEANING B.S.C. CLEANING	31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 31/12/2024 31/01/2025 28/02/2025 31/03/2025 30/04/2025 31/05/2025 30/06/2025 31/07/2025	138,82 138,82 138,82 138,82 138,82 141,46 141,46 141,46 141,46 141,46 141,46 144,55	799,86 799,86 799,86 799,86 799,86 815,07 815,07 815,07 815,07 815,06 815,07 832,91	799,86 799,86 799,86 799,86 799,86 815,07 815,07 815,07 815,07 815,06 815,07 832,91
Sous total			1 687,41	9 722,62	9 722,62

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
61076000 Travaux d'entr. hall, couloirs, escalier REMISE EN PEINTURE HALL G - TVX87143		29/01/2025	60,00	0,00	1 060,00
Sous total			60,00	0,00	1 060,00
61210000 Electricité parties communes EAN					
ELECTRICITE G 07/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	01/08/2024	15,92	281,37	281,37
ELECTRICITE G 08/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	01/08/2024	15,93	281,37	281,37
ELECTRICITE G 09/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	21/08/2024	15,93	281,37	281,37
ELECTRICITE G 10/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/09/2024	15,93	281,37	281,37
ELECTRICITE G 11/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/10/2024	15,93	281,37	281,37
ELECTRICITE G 12/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/11/2024	15,93	281,37	281,37
ELECTRICITE G 01/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	06/01/2025	17,27	305,05	305,05
ELECTRICITE G 02/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/01/2025	17,24	304,55	304,55
ELECTRICITE G 03/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	23/02/2025	17,24	304,55	304,55
ELECTRICITE G 04/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	23/03/2025	17,24	304,55	304,55
ELECTRICITE G 05/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	24/04/2025	17,27	305,06	305,06
ELECTRICITE G 06/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	25/05/2025	17,24	304,55	304,55
DECOMPTE G DU 22/06/24 AU 28/06/25 7.461 KWH	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	08/07/2025	-70,36	-1 243,05	-1 243,05
Sous total			128,71	2 273,48	2 273,48
61220000 Gaz - redevance fixe et consommation					
GAZ G 07/2024	CODEL	01/08/2024	36,31	641,52	641,52
GAZ G 08/2024	CODEL	02/08/2024	36,31	641,52	641,52
GAZ G 09/2024	CODEL	06/09/2024	36,31	641,52	641,52
GAZ G 10/2024	CODEL	04/10/2024	36,31	641,52	641,52
GAZ G 11/2024	CODEL	01/11/2024	36,31	641,52	641,52
GAZ G 12/2024	CODEL	29/11/2024	36,31	641,52	641,52
GAZ G 01/2025	CODEL	03/01/2025	43,02	759,99	759,99
GAZ G 02/2025	CODEL	07/02/2025	43,02	759,99	759,99
GAZ G 03/2025	CODEL	28/02/2025	43,02	759,99	759,99
GAZ G 04/2025	CODEL	28/03/2025	43,02	759,99	759,99
GAZ G 05/2025	CODEL	02/05/2025	43,02	759,99	759,99
GAZ G 06/2025	CODEL	06/06/2025	43,02	759,99	759,99
DECOMPTE G DU 22/06/24 AU 27/06/25 132.821,21 KWH	CODEL	04/07/2025	132,17	2 334,94	2 334,94

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
CONSOMMATION CHAUFFAGE		31/07/2025	0,00	-10 744,00	-10 744,00
Sous total			608,15	0,00	0,00
66010000 Travaux décidés en A.G.					
CONFORMITE ASC. BLOC G 40% - TVX77077	KONE BELGIUM	08/10/2024	61,31	0,00	1 083,08
CONFORMITE ASC. BLOC G 30% - TVX77077	KONE BELGIUM	28/01/2025	45,98	0,00	812,31
CONFORMITE ASC. BLOC G 25% - TVX77077	KONE BELGIUM	31/01/2025	38,32	0,00	676,93
CONFORMITE ASC. BLOC G 5% - TVX77077	KONE BELGIUM	13/03/2025	7,66	0,00	135,37
Sous total			153,27	0,00	2 707,69
Total de la clé: Quotités bloc G			3 744,68	15 567,65	28 210,45

9 Quotités bloc H					
61010000 Contrôle ascenseurs					
CONTROLE ASC. H	SGS STATUTORY SERVICES BELGIUM	23/04/2025	26,08	150,26	150,26
Sous total			26,08	150,26	150,26
61011000 Contrat d'entretien ascenseurs					
ENTRETIEN ASC H 10/2024 - 12/2024	KONE BELGIUM	16/09/2024	18,45	325,98	325,98
ENTRETIEN ASC H 01/2025 - 03/2025	KONE BELGIUM	17/12/2024	18,94	334,63	334,63
ENTRETIEN ASC H 04/2025 - 06/2025	KONE BELGIUM	17/03/2025	18,94	334,63	334,63
ENTRETIEN ASC H 07/2025 - 09/2025	KONE BELGIUM	17/06/2025	19,59	346,12	346,12
Sous total			75,92	1 341,36	1 341,36
61013000 Téléphone d'urgence ascenseurs					
TEL ASC H 08/2024	PROXIMUS	03/08/2024	6,55	37,74	37,74
TEL ASC H 09/2024	PROXIMUS	03/09/2024	6,56	37,77	37,77
TEL ASC H 10/2024	PROXIMUS	03/10/2024	6,70	38,57	38,57
TEL ASC H 11/2024	PROXIMUS	03/11/2024	6,50	37,44	37,44
TEL ASC H 12/2024	PROXIMUS	03/12/2024	6,36	36,63	36,63
TEL ASC H 01/2025	PROXIMUS	03/01/2025	6,96	40,08	40,08
TEL ASC H 02/2025	PROXIMUS	03/02/2025	7,59	43,74	43,74
TEL ASC H 03/2025	PROXIMUS	03/03/2025	7,08	40,80	40,80
TEL ASC H 04/2025	PROXIMUS	03/04/2025	7,26	41,82	41,82
TEL ASC H 05/2025	PROXIMUS	03/05/2025	7,20	41,50	41,50
TEL ASC H 06/2025	PROXIMUS	03/06/2025	7,15	41,22	41,22
TEL ASC H 07/2025	PROXIMUS	03/07/2025	7,12	41,05	41,05
Sous total			83,03	478,36	478,36
61023000 Réparation instal. électriques					
REMP. BLOC ECLAIRAGE SECURITE		14/03/2025	12,65	0,00	72,90
Sous total			12,65	0,00	72,90
61031000 Contrat entr. instal. sanit./chauff/HVAC					
ENTRETIEN CHAUFF. 01/07/24 - 31/12/24 BLOC H		01/08/2024	17,45	308,19	308,19
ENTRETIEN EXTRACTEUR H - GES83269	HAMSTER CLEANING	13/11/2024	17,76	313,76	313,76
ENTRETIEN EXTRACTEUR H	HAMSTER	26/03/2025	21,30	376,30	376,30

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
	CLEANING				
DETECTION GAZ H 2025	DALEMANS	10/04/2025	30,64	176,54	176,54
ENTRETIEN CHAUFF. 01/01/25 - 30/06/25 BLOC H		30/06/2025	18,63	328,83	328,83
Sous total			105,78	1 503,62	1 503,62
61033000 Réparation instal. sanit./chauff./HVAC					
REEMPL TUYAU CONDUIT VENTILATION H	SKYGATE	18/10/2024	31,71	0,00	560,21
Sous total			31,71	0,00	560,21
61038500 Compteurs et relevé des compteurs					
RELEVÉ DES COMPTEURS BLOC H	S.A. ISTA N.V.	01/08/2024	212,67	1 225,37	1 225,37
FRAIS ISTA BLOC H		31/07/2025	0,00	-1 355,26	-1 355,26
Sous total			212,67	-129,89	-129,89
61042000 Dépannage menuiseries int. / ext.					
FIXATION COFFRET PORTE BLOC H	CACI SECURITY	20/03/2025	5,30	93,63	93,63
Sous total			5,30	93,63	93,63
61050000 Contrat de nettoyage du bâtiment					
NETTOYAGE H 08/2024	B.S.C. CLEANING	31/08/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE H 09/2024		30/09/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE H 10/2024	B.S.C. CLEANING	31/10/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE H 11/2024	B.S.C. CLEANING	30/11/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE H 12/2024	B.S.C. CLEANING	31/12/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE H 01/2025	B.S.C. CLEANING	31/01/2025	141,46	815,07	815,07
NETTOYAGE H 02/2025	B.S.C. CLEANING	28/02/2025	141,46	815,07	815,07
NETTOYAGE H 03/2025	B.S.C. CLEANING	31/03/2025	141,46	815,07	815,07
NETTOYAGE H 04/2025	B.S.C. CLEANING	30/04/2025	141,45	815,06	815,06
NETTOYAGE H 05/2025	B.S.C. CLEANING	31/05/2025	141,45	815,07	815,07
NETTOYAGE H 06/2025	B.S.C. CLEANING	30/06/2025	141,46	815,07	815,07
NETTOYAGE H 07/2025	B.S.C. CLEANING	31/07/2025	144,55	832,91	832,91
Sous total			1 687,39	9 722,62	9 722,62
61076000 Travaux d'entr. hall, couloirs, escalier					
REMISE EN PEINTURE HALL H - TVX87143		29/01/2025	60,00	0,00	1 060,00
Sous total			60,00	0,00	1 060,00
61210000 Electricité parties communes EAN					
ELECTRICITE H 07/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	01/08/2024	9,36	165,35	165,35
ELECTRICITE H 08/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	01/08/2024	9,36	165,35	165,35
ELECTRICITE H 09/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	21/08/2024	9,36	165,35	165,35
ELECTRICITE H 10/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/09/2024	9,36	165,35	165,35
ELECTRICITE H 11/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/10/2024	9,36	165,35	165,35
ELECTRICITE H 12/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/11/2024	9,36	165,35	165,35

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
	BELGIUM				
ELECTRICITE H 01/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	06/01/2025	10,15	179,34	179,34
ELECTRICITE H 02/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/01/2025	10,21	180,38	180,38
ELECTRICITE H 03/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	23/02/2025	10,21	180,38	180,38
ELECTRICITE H 04/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	23/03/2025	10,21	180,38	180,38
ELECTRICITE H 05/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	24/04/2025	10,15	179,35	179,35
ELECTRICITE H 06/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	25/05/2025	10,21	180,38	180,38
DECOMPTE H DU 22/06/24 AU 28/06/25 6.586 KWH	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	03/07/2025	0,03	0,61	0,61
Sous total			117,33	2 072,92	2 072,92
61220000 Gaz - redevance fixe et consommation					
GAZ H 07/2024	CODEL	01/08/2024	31,90	563,59	563,59
GAZ H 08/2024	CODEL	02/08/2024	31,90	563,59	563,59
GAZ H 09/2024	CODEL	06/09/2024	31,90	563,59	563,59
GAZ H 10/2024	CODEL	04/10/2024	31,90	563,59	563,59
GAZ H 11/2024	CODEL	01/11/2024	31,90	563,59	563,59
GAZ H 12/2024	CODEL	29/11/2024	31,90	563,59	563,59
GAZ H 01/2025	CODEL	03/01/2025	37,79	667,68	667,68
GAZ H 02/2025	CODEL	07/02/2025	37,79	667,68	667,68
GAZ H 03/2025	CODEL	28/02/2025	37,79	667,68	667,68
GAZ H 04/2025	CODEL	28/03/2025	37,79	667,68	667,68
GAZ H 05/2025	CODEL	02/05/2025	37,79	667,68	667,68
GAZ H 06/2025	CODEL	06/06/2025	37,79	667,68	667,68
DECOMPTE H DU 22/06/24 AU 27/06/25 96.624,12 KWH	CODEL	04/07/2025	31,29	552,87	552,87
CONSOMMATION CHAUFFAGE		31/07/2025	0,00	-7 940,49	-7 940,49
Sous total			449,43	0,00	0,00
66010000 Travaux décidés en A.G.					
CONFORMITE ASC. BLOC H 40% - TVX77078	KONE BELGIUM	08/10/2024	61,31	0,00	1 083,08
CONFORMITE ASC. BLOC H 30% - TVX77078	KONE BELGIUM	28/01/2025	45,98	0,00	812,31
CONFORMITE ASC. BLOC H 25% - TVX77078	KONE BELGIUM	31/01/2025	38,30	0,00	676,91
CONFORMITE ASC. BLOC H 5% - TVX77078	KONE BELGIUM	13/03/2025	7,65	0,00	135,36
Sous total			153,24	0,00	2 707,66
66020000 Travaux urgents - mesures conservatoire					
 DOUBLE ENCODAGE - PEINTURE HALL COULOIR H		31/07/2025	0,00	0,00	-2 361,68
Sous total			0,00	0,00	-2 361,68
Total de la clé: Quotités bloc H			3 020,53	15 232,88	17 271,97

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
10 Quotités bloc I					
61010000 Contrôle ascenseurs CONTROLE ASC. I	SGS STATUTORY SERVICES BELGIUM	23/04/2025	26,07	150,26	150,26
Sous total			26,07	150,26	150,26
61011000 Contrat d'entretien ascenseurs					
ENTRETIEN ASC I 10/2024 - 12/2024	KONE BELGIUM	16/09/2024	18,45	325,98	325,98
ENTRETIEN ASC I 01/2025 - 03/2025	KONE BELGIUM	17/12/2024	18,94	334,63	334,63
ENTRETIEN ASC I 04/2025 - 06/2025	KONE BELGIUM	17/03/2025	18,94	334,63	334,63
ENTRETIEN ASC I 07/2025 - 09/2025	KONE BELGIUM	17/06/2025	19,60	346,12	346,12
Sous total			75,93	1 341,36	1 341,36
61013000 Téléphone d'urgence ascenseurs					
TEL ASC I 08/2024	PROXIMUS	03/08/2024	6,55	37,74	37,74
TEL ASC I 09/2024	PROXIMUS	03/09/2024	6,56	37,77	37,77
TEL ASC I 10/2024	PROXIMUS	03/10/2024	6,70	38,57	38,57
TEL ASC I 11/2024	PROXIMUS	03/11/2024	6,50	37,44	37,44
TEL ASC I 12/2024	PROXIMUS	03/12/2024	6,36	36,63	36,63
TEL ASC I 01/2025	PROXIMUS	03/01/2025	6,96	40,08	40,08
TEL ASC I 02/2025	PROXIMUS	03/02/2025	7,59	43,74	43,74
TEL ASC I 03/2025	PROXIMUS	03/03/2025	7,08	40,80	40,80
TEL ASC I 04/2025	PROXIMUS	03/04/2025	7,26	41,82	41,82
TEL ASC I 05/2025	PROXIMUS	03/05/2025	7,20	41,50	41,50
TEL ASC I 06/2025	PROXIMUS	03/06/2025	7,15	41,22	41,22
TEL ASC I 07/2025	PROXIMUS	03/07/2025	7,12	41,05	41,05
Sous total			83,03	478,36	478,36
61031000 Contrat entr. instal. sanit./chauff/HVAC					
ENTRETIEN CHAUFF. 01/07/24 - 31/12/24 BLOC I		01/08/2024	17,45	308,19	308,19
ENTRETIEN EXTRACTEUR I - GES83269	HAMSTER CLEANING	13/11/2024	17,76	313,76	313,76
ENTRETIEN EXTRACTEUR I	HAMSTER CLEANING	26/03/2025	21,30	376,30	376,30
DETECTION GAZ I 2025	DALEMANS	10/04/2025	30,64	176,54	176,54
ENTRETIEN CHAUFF. 01/01/25 - 30/06/25 BLOC I		30/06/2025	18,63	328,83	328,83
Sous total			105,78	1 503,62	1 503,62
61038500 Compteurs et relevé des compteurs					
RELEVÉ DES COMPTEURS BLOC I	S.A. ISTA N.V.	01/08/2024	212,67	1 225,37	1 225,37
DOUBLE FACTURATION BLOC I	S.A. ISTA N.V.	18/10/2024	212,67	1 225,37	1 225,37
DOUBLE FACTURATION BLOC I - NC	S.A. ISTA N.V.	14/03/2025	-212,67	-1 225,37	-1 225,37
FRAIS ISTA BLOC I		31/07/2025	0,00	-1 225,25	-1 225,25
Sous total			212,67	0,12	0,12
61042000 Dépannage menuiseries int. / ext.					
DEPANNAGE PORTE BLOQUEE BLOC I	CACI SECURITY	13/09/2024	11,70	206,70	206,70
REGLAGE PORTE D'ENTREE I	SERRURERIE GEORGES HENRI	13/01/2025	5,70	100,70	100,70
Sous total			17,40	307,40	307,40

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
61050000 Contrat de nettoyage du bâtiment					
NETTOYAGE I 08/2024	B.S.C. CLEANING	31/08/2024	138,81	799,85	799,85
NETTOYAGE I 09/2024		30/09/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE I 10/2024	B.S.C. CLEANING	31/10/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE I 11/2024	B.S.C. CLEANING	30/11/2024	138,81	799,86	799,86
NETTOYAGE I 12/2024	B.S.C. CLEANING	31/12/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE I 01/2025	B.S.C. CLEANING	31/01/2025	141,45	815,06	815,06
NETTOYAGE I 02/2025	B.S.C. CLEANING	28/02/2025	141,45	815,06	815,06
NETTOYAGE I 03/2025	B.S.C. CLEANING	31/03/2025	141,46	815,07	815,07
NETTOYAGE I 04/2025	B.S.C. CLEANING	30/04/2025	141,45	815,07	815,07
NETTOYAGE I 05/2025	B.S.C. CLEANING	31/05/2025	141,46	815,07	815,07
NETTOYAGE I 06/2025	B.S.C. CLEANING	30/06/2025	141,45	815,07	815,07
NETTOYAGE I 07/2025	B.S.C. CLEANING	31/07/2025	144,55	832,91	832,91
Sous total			1 687,35	9 722,60	9 722,60
61210000 Electricité parties communes EAN					
ELECTRICITE I 07/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	01/08/2024	11,05	195,35	195,35
ELECTRICITE I 08/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	01/08/2024	11,06	195,35	195,35
ELECTRICITE I 09/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	21/08/2024	11,06	195,35	195,35
ELECTRICITE I 10/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/09/2024	11,06	195,35	195,35
ELECTRICITE I 11/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/10/2024	11,06	195,35	195,35
ELECTRICITE I 12/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/11/2024	11,06	195,35	195,35
ELECTRICITE I 01/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	06/01/2025	12,00	211,95	211,95
ELECTRICITE I 02/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/01/2025	11,99	211,74	211,74
ELECTRICITE I 03/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	23/02/2025	11,99	211,74	211,74
ELECTRICITE I 04/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	23/03/2025	11,99	211,74	211,74
ELECTRICITE I 05/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	24/04/2025	12,00	211,95	211,95
ELECTRICITE I 06/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	25/05/2025	11,99	211,74	211,74
DECOMPTE I DU 22/06/24 AU 28/06/25 7.763 KWH	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	08/07/2025	-1,40	-24,68	-24,68
Sous total			136,91	2 418,28	2 418,28
61220000 Gaz - redevance fixe et consommation					
GAZ I 07/2024	CODEL	01/08/2024	28,06	495,68	495,68
GAZ I 08/2024	CODEL	02/08/2024	28,06	495,68	495,68

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
GAZ I 09/2024	CODEL	06/09/2024	28,06	495,68	495,68
GAZ I 10/2024	CODEL	04/10/2024	28,06	495,68	495,68
GAZ I 11/2024	CODEL	01/11/2024	28,06	495,68	495,68
GAZ I 12/2024	CODEL	29/11/2024	28,06	495,68	495,68
GAZ I 01/2025	CODEL	03/01/2025	33,24	587,22	587,22
GAZ I 02/2025	CODEL	07/02/2025	33,24	587,22	587,22
GAZ I 03/2025	CODEL	28/02/2025	33,24	587,22	587,22
GAZ I 04/2025	CODEL	28/03/2025	33,24	587,22	587,22
GAZ I 05/2025	CODEL	02/05/2025	33,24	587,22	587,22
GAZ I 06/2025	CODEL	06/06/2025	33,24	587,22	587,22
DECOMPTE I DU 22/06/24 AU 27/06/25 100.442,71 KWH	CODEL	04/07/2025	94,41	1 667,94	1 667,94
CONSOMMATION CHAUFFAGE		31/07/2025	0,00	-8 165,34	-8 165,34
Sous total			462,21	0,00	0,00
66010000 Travaux décidés en A.G.					
CONFORMITE ASC. BLOC I 40% - TVX77079	KONE BELGIUM	08/10/2024	61,31	0,00	1 083,08
CONFORMITE ASC. BLOC I 30% - TVX77079	KONE BELGIUM	28/01/2025	45,99	0,00	812,32
CONFORMITE ASC. BLOC I 25% - TVX77079	KONE BELGIUM	19/03/2025	38,32	0,00	676,92
CONFORMITE ASC. BLOC I 5% - TVX77079	KONE BELGIUM	21/03/2025	7,66	0,00	135,38
Sous total			153,28	0,00	2 707,70
66020000 Travaux urgents - mesures conservatoire					
DOUBLE ENCODAGE - PEINTURE HALL COULOIR I		31/07/2025	0,00	0,00	-1 987,50
Sous total			0,00	0,00	-1 987,50
Total de la clé: Quotités bloc I			2 960,63	15 922,00	16 642,20

11 Quotités bloc J					
61010000 Contrôle ascenseurs					
CONTROLE ASC. J	SGS STATUTORY SERVICES BELGIUM	23/04/2025	26,07	150,25	150,25
Sous total			26,07	150,25	150,25
61011000 Contrat d'entretien ascenseurs					
ENTRETIEN ASC J 10/2024 - 12/2024	KONE BELGIUM	16/09/2024	18,45	325,98	325,98
ENTRETIEN ASC J 01/2025 - 03/2025	KONE BELGIUM	17/12/2024	18,94	334,63	334,63
ENTRETIEN ASC J 04/2025 - 06/2025	KONE BELGIUM	17/03/2025	18,94	334,63	334,63
ENTRETIEN ASC J 07/2025 - 09/2025	KONE BELGIUM	17/06/2025	19,60	346,12	346,12
Sous total			75,93	1 341,36	1 341,36
61013000 Téléphone d'urgence ascenseurs					
TEL ASC J 08/2024	PROXIMUS	03/08/2024	6,55	37,74	37,74
TEL ASC J 09/2024	PROXIMUS	03/09/2024	6,56	37,77	37,77
TEL ASC J 10/2024	PROXIMUS	03/10/2024	6,70	38,57	38,57
TEL ASC J 11/2024	PROXIMUS	03/11/2024	6,50	37,44	37,44
TEL ASC J 12/2024	PROXIMUS	03/12/2024	6,36	36,63	36,63
TEL ASC J 01/2025	PROXIMUS	03/01/2025	6,96	40,08	40,08
TEL ASC J 02/2025	PROXIMUS	03/02/2025	7,59	43,75	43,75

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
TEL ASC J 03/2025	PROXIMUS	03/03/2025	7,08	40,80	40,80
TEL ASC J 04/2025	PROXIMUS	03/04/2025	7,26	41,82	41,82
TEL ASC J 05/2025	PROXIMUS	03/05/2025	7,23	41,50	41,50
TEL ASC J 06/2025	PROXIMUS	03/06/2025	7,15	41,22	41,22
TEL ASC J 07/2025	PROXIMUS	03/07/2025	7,13	41,05	41,05
Sous total			83,07	478,37	478,37
61023000 Réparation instal. électriques					
REPL. BLOC ECLAIRAGE SECURITE		14/03/2025	12,66	0,00	72,91
Sous total			12,66	0,00	72,91
61031000 Contrat entr. instal. sanit./chauff/HVAC					
ENTRETIEN CHAUFF. 01/07/24 - 31/12/24 BLOC J		01/08/2024	17,45	308,19	308,19
ENTRETIEN EXTRACTEUR J - GES83269	HAMSTER CLEANING	13/11/2024	17,76	313,76	313,76
ENTRETIEN EXTRACTEUR J	HAMSTER CLEANING	26/03/2025	21,30	376,30	376,30
DETECTION GAZ J 2025	DALEMANS	10/04/2025	30,64	176,54	176,54
ENTRETIEN CHAUFF. 01/01/25 - 30/06/25 BLOC J		30/06/2025	18,64	328,83	328,83
Sous total			105,79	1 503,62	1 503,62
61032000 Dépannage instal. sanit./chauff./HVAC					
PARAMETAGE REGULATION BLOC J	KURVERS YVES	31/01/2025	10,80	190,80	190,80
Sous total			10,80	190,80	190,80
61033000 Réparation instal. sanit./chauff./HVAC					
REPL. PURGEUR AUTOMATIQUE J	JEROME CALLEWAERT PLOMBERIE	19/11/2024	9,42	0,00	166,42
Sous total			9,42	0,00	166,42
61038500 Compteurs et relevé des compteurs					
RELEVÉ DES COMPTEURS BLOC J	S.A. ISTA N.V.	01/08/2024	245,39	1 413,89	1 413,89
FRAIS ISTA BLOC J		31/07/2025	0,00	-1 413,75	-1 413,75
Sous total			245,39	0,14	0,14
61050000 Contrat de nettoyage du bâtiment					
NETTOYAGE J 08/2024	B.S.C. CLEANING	31/08/2024	138,81	799,85	799,85
NETTOYAGE J 09/2024		30/09/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE J 10/2024	B.S.C. CLEANING	31/10/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE J 11/2024	B.S.C. CLEANING	30/11/2024	138,81	799,86	799,86
NETTOYAGE J 12/2024	B.S.C. CLEANING	31/12/2024	138,82	799,86	799,86
NETTOYAGE J 01/2025	B.S.C. CLEANING	31/01/2025	141,45	815,06	815,06
NETTOYAGE J 02/2025	B.S.C. CLEANING	28/02/2025	141,45	815,06	815,06
NETTOYAGE J 03/2025	B.S.C. CLEANING	31/03/2025	141,46	815,07	815,07
NETTOYAGE J 04/2025	B.S.C. CLEANING	30/04/2025	141,45	815,07	815,07
NETTOYAGE J 05/2025	B.S.C. CLEANING	31/05/2025	141,45	815,07	815,07
NETTOYAGE J 06/2025	B.S.C. CLEANING	30/06/2025	141,45	815,07	815,07
NETTOYAGE J 07/2025	B.S.C. CLEANING	31/07/2025	144,55	832,91	832,91
Sous total			1 687,34	9 722,60	9 722,60
61076000 Travaux d'entr. hall, couloirs, escalier					

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
REMISE EN PEINTURE HALL J - TVX87143		29/01/2025	168,00	0,00	2 968,00
Sous total			168,00	0,00	2 968,00
61210000 Electricité parties communes EAN					
ELECTRICITE J 07/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	01/08/2024	13,78	243,32	243,32
ELECTRICITE J 08/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	01/08/2024	13,77	243,32	243,32
ELECTRICITE J 09/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	21/08/2024	13,77	243,32	243,32
ELECTRICITE J 10/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/09/2024	13,77	243,32	243,32
ELECTRICITE J 11/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/10/2024	13,77	243,32	243,32
ELECTRICITE J 12/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/11/2024	13,77	243,32	243,32
ELECTRICITE J 01/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	06/01/2025	14,94	264,08	264,08
ELECTRICITE J 02/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	22/01/2025	14,92	263,52	263,52
ELECTRICITE J 03/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	23/02/2025	14,92	263,52	263,52
ELECTRICITE J 04/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	23/03/2025	14,92	263,52	263,52
ELECTRICITE J 05/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	24/04/2025	14,94	264,08	264,08
ELECTRICITE J 06/2025	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	25/05/2025	14,92	263,52	263,52
DECOMPTE J DU 22/06/24 AU 27/06/25 8.446 KWH	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	07/07/2025	-24,17	-427,05	-427,05
Sous total			148,02	2 615,11	2 615,11
61220000 Gaz - redevance fixe et consommation					
GAZ J 07/2024	CODEL	01/08/2024	47,65	841,76	841,76
GAZ J 08/2024	CODEL	02/08/2024	47,65	841,76	841,76
GAZ J 09/2024	CODEL	06/09/2024	47,65	841,76	841,76
GAZ J 10/2024	CODEL	04/10/2024	47,65	841,76	841,76
GAZ J 11/2024	CODEL	01/11/2024	47,65	841,76	841,76
GAZ J 12/2024	CODEL	29/11/2024	47,65	841,76	841,76
GAZ J 01/2025	CODEL	03/01/2025	56,45	997,20	997,20
GAZ J 02/2025	CODEL	07/02/2025	56,45	997,20	997,20
GAZ J 03/2025	CODEL	28/02/2025	56,45	997,20	997,20
GAZ J 04/2025	CODEL	28/03/2025	56,45	997,20	997,20
GAZ J 05/2025	CODEL	02/05/2025	56,45	997,20	997,20
GAZ J 06/2025	CODEL	06/06/2025	56,45	997,20	997,20
DECOMPTE J DU 22/06/24 AU 27/06/25 151.266,42 KWH	CODEL	04/07/2025	73,15	1 292,36	1 292,36
CONSOMMATION CHAUFFAGE		31/07/2025	0,00	-12 326,12	-12 326,12

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
Sous total			697,75	0,00	0,00
66010000 Travaux décidés en A.G.					
CONFORMITE ASC. BLOC J 40% - TVX77080	KONE BELGIUM	08/10/2024	56,68	0,00	1 001,42
CONFORMITE ASC. BLOC J 30% - TVX77080	KONE BELGIUM	28/01/2025	42,51	0,00	751,07
CONFORMITE ASC. BLOC J 5% - TVX77080	KONE BELGIUM	21/03/2025	7,09	0,00	125,18
CONFORMITE ASC. BLOC J 25% - TVX77080	KONE BELGIUM	21/03/2025	35,43	0,00	625,90
Sous total			141,71	0,00	2 503,57
Total de la clé: Quotités bloc J			3 411,95	16 002,25	21 713,15

12 Nombre appartement					
61312000 Indemnités administratives					
INDEMNITES ADMINISTRATIVES 08/2024	BELFIUS	28/08/2024	0,00	0,00	210,00
INDEMNITES ADMINISTRATIVES 09/2024	BELFIUS	30/09/2024	0,00	0,00	210,00
INDEMNITES ADMINISTRATIVES 10/2024	BELFIUS	28/10/2024	0,00	0,00	210,00
INDEMNITES ADMINISTRATIVES 11/2024	BELFIUS	28/11/2024	0,00	0,00	210,00
INDEMNITES ADMINISTRATIVES 12/2024	BELFIUS	30/12/2024	0,00	0,00	210,00
INDEMNITES ADMINISTRATIVES 01/2025	BELFIUS	28/01/2025	0,00	0,00	210,00
INDEMNITES ADMINISTRATIVES 02/2025	BELFIUS	28/02/2025	0,00	0,00	210,00
INDEMNITES ADMINISTRATIVES 03/2025	BELFIUS	28/03/2025	0,00	0,00	210,00
INDEMNITES ADMINISTRATIVES 04/2025	BELFIUS	28/04/2025	0,00	0,00	210,00
INDEMNITES ADMINISTRATIVES 05/2025	BELFIUS	28/05/2025	0,00	0,00	210,00
INDEMNITES ADMINISTRATIVES 06/2025	BELFIUS	30/06/2025	0,00	0,00	210,00
INDEMNITES ADMINISTRATIVES 07/2025	BELFIUS	28/07/2025	0,00	0,00	210,00
Sous total			0,00	0,00	2 520,00
Total de la clé: Nombre appartement			0,00	0,00	2 520,00

13 CONSOMMATION ISTA - BLOC A					
61220001 CONSOMMATION BLOC A					
CONSOMMATION CHAUFFAGE		31/07/2025	0,00	6 567,11	6 567,11
CONSOMMATION EAU		31/07/2025	0,00	4 887,73	4 887,73
Sous total			0,00	11 454,84	11 454,84
Total de la clé: CONSOMMATION ISTA - BLOC A			0,00	11 454,84	11 454,84

14 CONSOMMATION ISTA - BLOC B					
61220002 CONSOMMATION BLOC B					
CONSOMMATION CHAUFFAGE		31/07/2025	0,00	9 497,03	9 497,03
CONSOMMATION EAU		31/07/2025	0,00	7 934,01	7 934,01
Sous total			0,00	17 431,04	17 431,04

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
Total de la clé: CONSOMMATION ISTA - BLOC B			0,00	17 431,04	17 431,04

15	CONSOMMATION ISTA - BLOC C				
61220003	CONSOMMATION BLOC C				
	CONSOMMATION CHAUFFAGE	31/07/2025	0,00	8 366,57	8 366,57
	CONSOMMATION EAU	31/07/2025	0,00	6 238,33	6 238,33
Sous total			0,00	14 604,90	14 604,90
Total de la clé: CONSOMMATION ISTA - BLOC C			0,00	14 604,90	14 604,90

16	CONSOMMATION ISTA - BLOC D				
61220004	CONSOMMATION BLOC D				
	CONSOMMATION CHAUFFAGE	31/07/2025	0,00	8 794,16	8 794,16
	CONSOMMATION EAU	31/07/2025	0,00	5 837,87	5 837,87
Sous total			0,00	14 632,03	14 632,03
Total de la clé: CONSOMMATION ISTA - BLOC D			0,00	14 632,03	14 632,03

17	CONSOMMATION ISTA - BLOC E				
61220006	CONSOMMATION BLOC E				
	CONSOMMATION CHAUFFAGE	31/07/2025	0,00	7 045,30	7 045,30
	CONSOMMATION EAU	31/07/2025	0,00	4 557,81	4 557,81
Sous total			0,00	11 603,11	11 603,11
Total de la clé: CONSOMMATION ISTA - BLOC E			0,00	11 603,11	11 603,11

18	CONSOMMATION ISTA - BLOC F				
61220007	CONSOMMATION BLOC F				
	CONSOMMATION CHAUFFAGE	31/07/2025	0,00	7 917,29	7 917,29
	CONSOMMATION EAU	31/07/2025	0,00	5 847,05	5 847,05
Sous total			0,00	13 764,34	13 764,34
Total de la clé: CONSOMMATION ISTA - BLOC F			0,00	13 764,34	13 764,34

19	CONSOMMATION ISTA - BLOC G				
61220008	CONSOMMATION BLOC G				
	CONSOMMATION CHAUFFAGE	31/07/2025	0,00	10 744,00	10 744,00
	CONSOMMATION EAU	31/07/2025	0,00	8 135,98	8 135,98
Sous total			0,00	18 879,98	18 879,98

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/08/2024 au 31/07/2025					
Total de la clé:	CONSOMMATION ISTA - BLOC G		0,00	18 879,98	18 879,98
20 CONSOMMATION ISTA - BLOC I					
61220009 CONSOMMATION BLOC I					
CONSOMMATION CHAUFFAGE		31/07/2025	0,00	8 165,34	8 165,34
CONSOMMATION EAU		31/07/2025	0,00	4 708,68	4 708,68
Sous total			0,00	12 874,02	12 874,02
Total de la clé:	CONSOMMATION ISTA - BLOC I		0,00	12 874,02	12 874,02
21 CONSOMMATION ISTA - BLOC J					
61220010 CONSOMMATION BLOC J					
CONSOMMATION CHAUFFAGE		31/07/2025	0,00	12 326,12	12 326,12
CONSOMMATION EAU		31/07/2025	0,00	6 018,63	6 018,63
Sous total			0,00	18 344,75	18 344,75
Total de la clé:	CONSOMMATION ISTA - BLOC J		0,00	18 344,75	18 344,75
22 CONSOMMATION ISTA - BLOC H					
61220005 CONSOMMATION BLOC H					
CONSOMMATION CHAUFFAGE		31/07/2025	0,00	7 940,49	7 940,49
CONSOMMATION EAU		31/07/2025	0,00	5 239,47	5 239,47
Sous total			0,00	13 179,96	13 179,96
Total de la clé:	CONSOMMATION ISTA - BLOC H		0,00	13 179,96	13 179,96
Total des dépenses			49 031,29	403 520,53	523 973,55

Immeuble 32-120-0162
App 0011 / 000 00303
303 - 3 ET.

DECOMPTE DE FRAIS

Date 25/09/2025

ista
Square Marie Curie, 50
1070 Anderlecht

PERIODE 01/07/2024 - 30/06/2025

Immeuble 32-120-0162
0000035350

YSER - BLOC A
Avenue de Calabre, 6
1200 BRUXELLES

Appartement 0011 / 000 00303
303 - 3 ET.

Propriétaire

REF

Occupant DE MOL-POPIELARSKA

C/O MANAGIMM SPRL

Compte de frais	Immeuble		Prix unit.	Appartement	
	Montant	Quantités		Quantités	Montant
Chauffage integrateur	3.992,33	48.715,30	0,08195	3.421,60	280,41
Réchauffement de l'eau	2.574,78	198,06	13,00000	2,84	36,92
Eau Froide	3.033,52	720,55	4,21000	8,34	35,11
Redevance eau froide	498,94	13,00	38,38000	1,00	38,38
Service premium integrateur	31,15	13	2,39580	1,00	2,40
Décompte integrateur radio AMM location	643,99	13	49,53740	1,00	49,53
Service premium compteur d'eau chaude	31,15	13	2,39580	1,00	2,40
Service premium compteur d'eau froide	31,15	13	2,39580	1,00	2,40
Décompte eau chaude radio AMM location	243,97	13	18,76710	1,00	18,76
Décompte eau froide-radio AMM location	243,97	13	18,76710	1,00	18,76
Total frais					485,07
Total avances					0,00
SOLDE					485,07

	0,00	21,00			Totaux
%					
BASES	390,82	77,90			468,72
TVA	0,00	16,35			16,35

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	N°				Ancien	Relevé		
INTEGR.	532031008	Autres	20	1,00	14.257,80	17.679,40	3.421,60	
Chauffage(kwh)							3.421,60	

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	N°				Ancien	Relevé		
EC/WW	550841948	Autres			35,83	38,67	2,84	
Eau chaude(m³)							2,84	

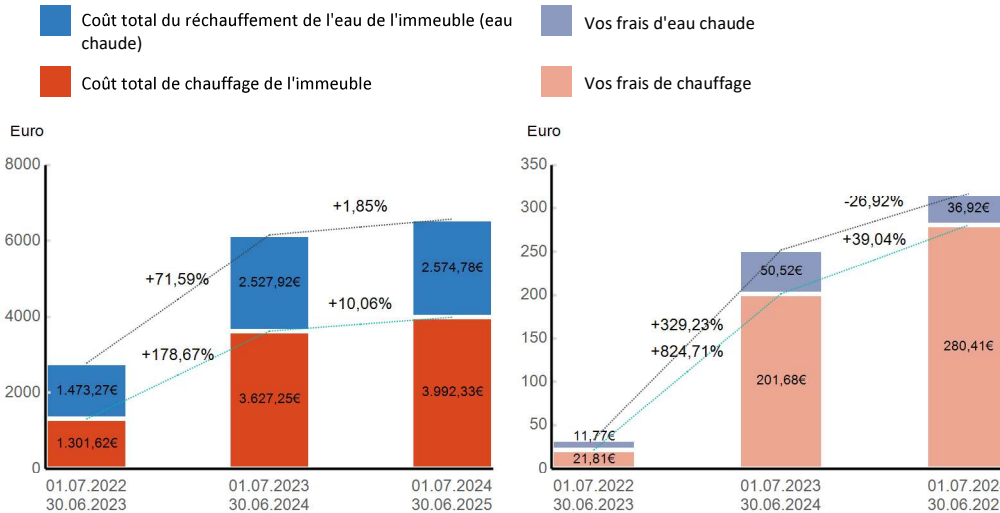
Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	N°				Ancien	Relevé		
EF/KW	550804431	Autres			49,29	54,79	5,50	
Eau froide(m³)							5,50	

Mix énergétique et émission de CO₂ pour le chauffage et l'eau chaude (réchauffement)

Source d'énergie	Quantité d'énergie de l'immeuble	Facteur CO ₂	Emissions de CO ₂ :
Gaz [kWh]	78.428,78 kWh	0,217 kgCO ₂ /kWh	17.019,05 kgCO ₂
Votre part de la consommation totale		4,83%	Votre part de CO ₂ 822,38 kgCO₂

Sur la gauche, vous avez un aperçu détaillé de votre source d'énergie et du mix énergétique fournie. Les composants de votre mix énergétique et votre consommation d'énergie individuelle permettent de calculer votre émission de CO₂ individuelle. L'émission moyenne de CO₂ pour un seul ménage est de 10.800 kgCO₂.

Votre consommation par rapport aux années précédentes (corrégée des variations climatiques)



Les graphiques montrent votre consommation individuelle de chauffage et d'eau chaude par rapport au total de l'immeuble. Vous pouvez comparer l'évolution de votre consommation à celle de l'immeuble. Les valeurs de consommation sont affichées en kWh, m³ ou HCA ainsi qu'en euros. De cette façon, vous pouvez analyser votre consommation indépendamment des changements de prix. Ajusté au climat, signifie que tous les facteurs climatiques régionaux sont neutralisés afin de rendre la consommation comparable dans tout le pays.

Sa consommation se réfère à un groupe d'utilisateurs similaire

Période de facturation	Chauffage			Eau chaude		
	Unités	Taille en m ²	Unités/m ²	m ³	Taille en m ²	m ³ /m ²
01.07.2024 - 30.06.2025						
Votre consommation	3.421,60	/	/	2,84	/	/
Consommation groupe de référence	/	/	/	/	/	/
Consommation total de l'immeuble	48.715,30	/	/	198,06	/	/

Le tableau indique votre consommation d'énergie par mètre carré, corrigée des variations climatiques, par rapport à un groupe de référence. Le groupe de référence est obtenu par la conversion de la consommation totale de l'immeuble vers une consommation moyenne pour un appartement avec une surface égale au votre (en m²). Vous pouvez facilement voir si vous êtes au-dessus ou en dessous de la moyenne. Si vous voyez un potentiel d'amélioration, consultez les informations ci-dessous pour en savoir plus sur l'efficacité énergétique

Vous voulez en savoir plus sur l'efficacité énergétique ?

Si vous souhaitez améliorer votre efficacité énergétique, visitez le site de

- pour Bruxelles : BRUGEL (Commission de régulation bruxelloise pour les marchés du gaz et de l'électricité) : <https://www.brugel.brussels/>

- pour la Wallonie : SPW Énergie (Service Public de Wallonie) : <https://energie.wallonie.be/fr/>

Vous avez besoin d'informations sur les procédures de règlement des litiges?

Chez ista, nous nous efforçons de fournir un service de qualité en garantissant la précision, le respect des délais et une approche centrée sur le client.

Si vous n'êtes pas entièrement satisfait, nous aimerions savoir comment nous pouvons améliorer nos services.

Si vous souhaitez signaler un problème ou déposer une plainte, vous pouvez nous contacter via:

a) **E-mail:** contact@ista.be

b) **Adresse postale:** ista Belgium, Square Marie Curie 50, 1070 Anderlecht

Veillez fournir une description claire de votre plainte ainsi que vos coordonnées actuelles. En soumettant votre plainte, vous nous autorisez à l'enregistrer dans notre registre des plaintes et, si nécessaire, à partager certaines informations avec des organismes externes.

ista Belgium applique une procédure interne de gestion des plaintes afin de trouver une solution au sein de notre organisation. Selon la nature de votre plainte, nous nous engageons à vous répondre dans les meilleurs délais, et au plus tard dans un délai de **45 jours**. Si nous ne sommes pas en mesure de traiter votre plainte directement, nous vous orienterons vers l'organisme compétent, généralement votre gestionnaire immobilier.

Si votre plainte ne peut être résolue ni par ista ni par votre gestionnaire immobilier, vous pouvez vous adresser au **Service de Médiation pour le Consommateur** pour le règlement de votre litige. Il s'agit d'un service public indépendant de médiation. Vous pouvez le contacter via

<https://mediationconsommateur.be/> ou par téléphone au **02 702 52 20**.

Pour connaître votre consommation d'énergie en digital, prenez contact avec votre gestionnaire de l'immeuble.

Voor Nederlandstalige toelichting : <https://www.ista.com/be/nl/organisatie/eed-one-pager/>

Zur deutschen Erklärung : <https://www.ista.com/be/entreprise/eed-one-pager/>