

PROVAS





unieke woning ca 226m² met terras vlakbij het Eilandje

TE KOOP

€ 579.000

Uitzonderlijke eengezinswoning van ca 226 m² in een rustig wandelstraatje in het hart van Antwerpen, op wandelafstand van Het Eilandje, winkels, horeca en openbaar vervoer. Gelegen parallel met de Jordaenskaai, geniet u hier van een rustige ligging terwijl alles wat de stad te bieden heeft binnen handbereik is.

Het gelijkvloers heeft indrukwekkende plafonds van maar liefst 4 meter hoog en biedt een polyvalente ruimte, geschikt als extra leefruimte, slaapkamer of hobbyruimte. Een aansluitende, praktische berging geeft toegang tot de ruime en droge kelder.

Op de bovenverdiepingen bevinden zich een open keuken en een lichte leefruimte met kamerhoge raampartijen en originele balkenstructuur. Verder is er een ruime wasplaats met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De tweede verdieping beschikt over een riante hoofdslaapkamer met voldoende ruimte voor een zithoek of dressing. Vanuit de hoofdslaapkamer is er toegang tot een dakterras van ca 9,5 m² met zuidoostelijke oriëntatie, waar u kan genieten van een prachtig uitzicht op de Sint-Pauluskerk en de ochtendzon. De twee extra slaapkamers, beide volwaardig ruim en afgesloten met een schuifdeur, zijn gelegen op de bovenste verdieping.

Een ruime en unieke woning over drie verdiepingen, met veel licht, comfort en een toplocatie nabij Het Eilandje.

Extra inkomstentroof: mogelijkheid om het gelijkvloers te verhuren als kortetermijnverblijf voor toeristen, mits naleving van de geldende wettelijke vereisten.



Belangrijkste kenmerken



3



4



226 m²



9.5 m²



189 kWh/m²



-



nee



-



-

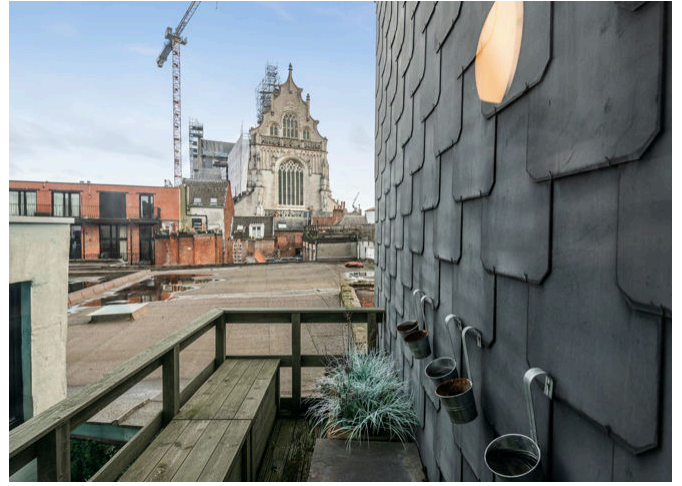


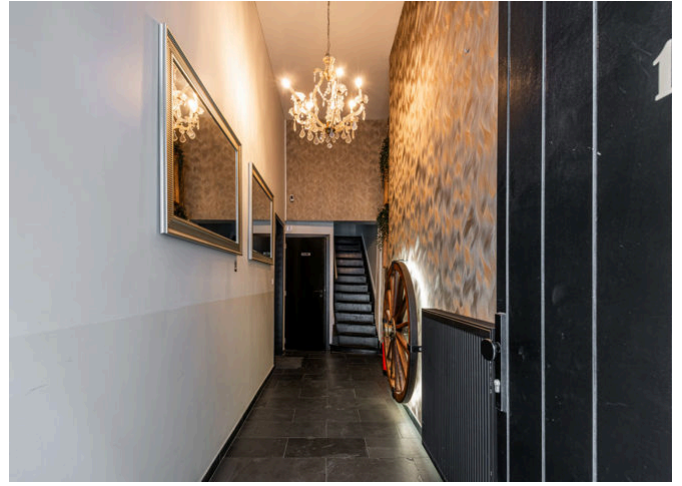
nee

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	ja
Rechterlijk herstel	nee
P-score	C
G-score	C
Maatregelenregister	nee
Kadastraal inkomen	€ 1.178







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

WANT WIJ GELOVEN DAT ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



✓ Passie voor vastgoed

✓ Persoonlijkheid

✓ Professioneel en betrouwbaar

✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

