

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
EXTRAORDINAIRE DU 09 octobre 2025

Les copropriétaires de l'ACP Résidence Le lac se sont réunis en Assemblée Générale Extraordinaire, le 09 octobre 2025, au Châtelain Brussels Hotel, rue du Chatelain 17 à 1000 Bruxelles, sur convocation du Syndic, suivant lettre du 23 septembre 2025.

La présente Assemblée a pour ordre du jour :

- 1 . Nomination du président de l'assemblée générale
- 2 . Réfection des balcons et terrasses en façade avant
 - Choix de l'entrepreneur pour la réalisation des travaux aux 8ème et 9ème étage.
 - Financement des travaux : Informations et décisions
 - Balcons du 1er au 7ème étage : Présentation de la situation + décisions
- 3 . Réfection de l'esplanade (Toiture jardin - Route carrossable - Trottoir)
 - Présentation des travaux à réaliser : Informations et décisions
 - Financement des travaux : Informations et décisions
- 4 . Réfection et isolation toiture R+6
 - Présentation des travaux à réaliser : Informations et décisions
 - Financement des travaux : Informations et décisions
- 5 . Réfection et isolation de la toiture principale : Informations et décisions
- 6 . Bloc 1 - Réparation des granito : Informations et décisions
- 7 . Bloc 2 - Remplacement du système de parlophonie : Informations et décisions
- 8 . Bloc 3 - À la demande de Mme De Wever et Mme Courtois, mise en peinture portes ascenseur + diverses portes : Informations et décisions
- 9 . Bloc 3 - À la demande de Mme De Wever, réfection du hall d'entrée et du hall arrière : Informations et décisions
- 10 . Bloc 3 - À la demande de Mme De Wever, polissage du marbre du hall d'entrée : Informations et décisions
- 11 . Bloc 3 - À la demande de Mme Courtois, réparation/remplacement du système de parlophonie : Informations et décisions
- 12 . Bloc 3 - À la demande de Mme Courtois, remplacement tapis coco hall d'entrée : Informations et décisions
- 13 . À la demande de Mme Augarde, retrait du lierre : Informations et décisions
- 14 . À la demande de Monsieur Druart, autorisation de placement d'un climatiseur split sur le balcon arrière du bloc 2 : Informations et décisions
- 15 . À la demande de Mme De Wever, changement de société d'entretien de l'immeuble : Informations et décisions
- 16 . À la demande de Mme De Wever, ajout de panneaux "Propriété Privée" : Informations et décisions
- 17 . À la demande de M. Libert, installation de bacs à plantes le long du cabinet dentaire : Informations et décisions
- 18 . À la demande de M. Libert, mise en place d'une caméra orientée vers la zone le long du cabinet pour limiter les dépôts clandestins : Informations et décisions

Quorum au début de la séance

Q Générale
(Quorum atteint)

La séance a commencé le
09/10/2025 18:25

Copropriétaires présents	39	sur 106	36,79%	38503
Copropriétaires représentés	25	sur 106	23,58%	23294
Copropriétaires absents	42	sur 106	39,62%	38203
Totaux	106	sur 106	100,00%	100000
AG valide en participants	64		60,37%	
AG valide en quotités	61797		61,79%	
AG valide en quotités	5738		57,38%	

Votes

Q01

Voté le: 09/10/2025 18:29

Il est proposé à l'assemblée de nommer M. Rogival en tant que président de séance, assisté du bureau Asvedec, en qualité de secrétaire.

Nomination du président de l'assemblée générale	Pour	57388	95,71%	Majorité absolue (50% + 1) La résolution est acceptée
	Contre	2570	4,29%	
	Voix exprimées	59958		
	Abstention	1839		
	Absent	38203		
CONTRE	BOELENS Françoise (BOELENS Françoise), BRUYNSEELS-BRYSKERE, Sebbe Raphael			
ABSTENTION	Diko Pavel, MOURARET-HEUSCHEN			

Q02(A)

Voté le: 09/10/2025 21:39

Il est proposé à l'assemblée générale de reporter le choix de l'entrepreneur à l'AG ordinaire de fin d'année

Réfection des balcons et terrasses en façade avant - Choix de l'entrepreneur pour la réalisation des travaux aux 8ème et 9ème étage	Pour	62746	98,57%	Majorité des 2/3 (66.67%) La résolution est acceptée
	Contre	908	1,43%	
	Voix exprimées	63654		
	Abstention	0		
	Absent	36346		
CONTRE	LEVY Sarah Manon			
ABSTENTION				

Q02(B)

Voté le: 09/10/2025 22:00

Il est proposé à l'assemblée d'appeler l'ensemble des fonds nécessaire pour les travaux de réfection des balcons et terrasses en façade du R+8 et R+9 , ainsi que les travaux de toiture du R+6 au bloc 5 et les travaux d'esplanade d'un budget de 1.200.000€ en 4 appels de fonds trimestriel, avec un premier appel à la suite de l'assemblée.

Réfection des balcons et terrasses en façade avant -Financement des travaux : Informations et décisions	Pour	50263	80,37%	Majorité absolue (50% 1) La résolution est acceptée
	Contre	12274	19,63%	
	Voix exprimées	62537		
	Abstention	0		
	Absent	37463		
CONTRE	CLUZEL Alain, D'AROMA CLAUDIO, DE KEYSER - GOMEZ ALBERDI, DE SOUZA GUILHERME, DOR, GRUN, HABERMAN, NAVEZ, Sebbe Raphael, TEPPER DAPHNEE, VAN SOEL-CORNIER Sylvie, VERDUSSEN Monique, VERDUSSEN Monique, VERHAEGHE Joachim			
ABSTENTION				

Q02(C)

Voté le: 09/10/2025 21:42

Il est proposé à l'assemblée générale de faire les travaux du R1 au R9

Réfection des balcons et terrasses en façade avant - Balcons du 1er au 7ème étage : Présentation de la situation + décisions	Pour	27891	43,82%	Majorité des 2/3 (66.67%) La résolution est rejetée
	Contre	35763	56,18%	
	Voix exprimées	63654		
	Abstention	0		
	Absent	36346		
CONTRE	AMARAL, Baras-De Wever, Baras-De Wever, BLAVE ALAIN, BOELENIS Françoise (BOELENIS Françoise), BONFIGLIOLI-DE GOUVEIA DAL PINO, BORLOO-HENDRICKX Elie et Francine, BRUYNSEELS-BRYSKERE, BRYANTON-ROSATI Richard-Anita, BUDA-LOEB Myriam, Renato, CLUZEL Alain, COURTOY-BARAS, D'AROMA CLAUDIO, DE KEYSER - GOMEZ ALBERDI, DE SOUZA GUILHERME, De Wever Nicole, De Wever Nicole, DOR, HABERMAN, LUZ BRANDAO REGO Luis, MABILOTTE, NAVEZ, PEIFFER-DECEUNINCK, PONCELET - ZILBER, QUESNE, ROGIVAL Christian, Sebbe Raphael, STENUIT, SUTER Simone, TEPPER DAPHNEE, TICHON - ZEGERS, VAN SOEL-CORNIER Sylvie, VERDUSSEN Monique, VERDUSSEN Monique, VERHAEGHE Joachim, ZUNQUIN-DECAILLON Jean-Michel, ZUNQUIN-DECAILLON Jean-Michel			
ABSTENTION				

Q03(A)

Voté le: 09/10/2025 21:44

Il est proposé à l'assemblée d'approuver l'ensemble des travaux de l'esplanade d'un budget d'environ 775.000 C selon le choix de l'entrepreneur.

Réfection de l'esplanade (Toiture jardin - Route carrossable - Trottoir) - Présentation des travaux à réaliser' Informations et décisions	Pour	38666	71,76%	Majorité des 2/3 (66.67%) La résolution est acceptée
	Contre	15227	28,25%	
	Voix exprimées	53893		
	Abstention	0		
	Absent	30856		
CONTRE	AMARAL, BLAVE ALAIN, CLUZEL Alain, DE KEYSER - GOMEZ ALBERDI, DE SOUZA GUILHERME, DEGREVE, HABERMAN, LIBERT Alexandre, LIBERT Jacques, LIBERT REMY Jacques, MABILOTTE, NAVEZ, PANAGIOTOPOULOS-STRATAKI, Sebbe Raphael, TEPPER DAPHNEE, TICHON - ZEGERS, TICHON Nicolas, VAN SOEL-CORNIER Sylvie, VERHAEGHE Joachim			
ABSTENTION				

Q03(B)

Ce point est traité au point Q02(A)

Réfection de l'esplanade (Toiture jardin - Route carrossable - Trottoir) - Financement des travaux : Informations et décisions	La question n'a pas été soumise au vote.
---	--

Q04(A)

Voté le: 09/10/2025 21:46

Il est proposé à l'assemblée générale d'approuver la réfection et l'isolation de la toiture du R+6, pour un budget de 70.000 €.

Réfection et isolation toiture R+6 - Présentation des travaux à réaliser : Informations et décisions	Pour	50470	82,88%	Majorité des 2/3 (66.67%) La résolution est acceptée
	Contre	10424	17,12%	
	Voix exprimées	60894		
	Abstention	2760		
	Absent	36346		
CONTRE	BAUFFE Patrick, BAUFFE Patrick, DE KEYSER - GOMEZ ALBERDI, MONTEIRO-ANDRE, NAVEZ, PANAGIOTOPOULOS-STRATAKI, Rolland Mireille, TICHON - ZEGERS, TICHON Nicolas, WACHTER-MAGNUSDOTTIR Bernd, WASTIAU Patricia			
ABSTENTION	LIBERT Alexandre, LIBERT Jacques, LIBERT REMY Jacques			

Q04(B)

Ce point est traité au point Q02(A)

Réfection et isolation toiture R+6 - Financement des travaux : Informations et décisions	La question n'a pas été soumise au vote.
---	--

Q05

Après discussion il est demandé d'obtenir une estimation complète avec les toitures du bloc 1 et du bloc 6 avant de prendre une décision sur ce point.

Réfection et isolation de la toiture principale : Informations et décisions	La question n'a pas été soumise au vote.
---	--

Q06

Voté le: 09/10/2025 18:39

Il est proposé à l'assemblée d'approuver la réparation des granitos au niveau des paliers du bloc 1, pour un montant de 5 000 € HTVA, par la société Ceramica Concept.

Ces frais seront imputés au fonds de réserve du bloc 1-2.

Bloc 1 - Réparation des granito Informations et décisions	Pour	4000	85,71%	Majorité des 2/3 (66.67%) La résolution est acceptée
	Contre	667	14,29%	
	Voix exprimées	4667		
	Abstention	1071		
	Absent	4262		
CONTRE	BOELENS Françoise (BOELENS Françoise), DOR, NAVEZ			
ABSTENTION	AMARAL, Diko Pavel, MABILOTTE, MOURARET-HEUSCHEN			

Q07

Voté le: 09/10/2025 18:45

Il est proposé d'approuver le remplacement du système de parlophonie commun du bloc 2 par la société TD-TECH, pour un montant de 5 500 € HTVA. Ce montant sera imputé au fonds de réserve.

Un avis sera envoyé à l'ensemble des propriétaires concernant le choix du poste intérieur, qui sera facturé en frais privatif.

Bloc 2 - Remplacement du système de parlophonie : Informations et décisions	Pour	1	25,40%	Majorité absolue (50% 1) La résolution est rejetée
	Contre	3733	74,60%	
	Voix exprimées	5004		
	Abstention	734		
	Absent	4262		
CONTRE	AMARAL, BAUFFE Patrick, BAUFFE Patrick, BOELENS Françoise (BOELENS Françoise), BOFFA-DE BOLLE Raymond et Michele, D'AROMA CLAUDIO, DURAND, GOFFART DIDIER, GRUN, LONCOUR Juliette, MABILOTTE, NAVEZ, Rolland Mireille, VAN LOON-FRIEDLAND, WACHTER-MAGNUSDOTTIR Bernd			
ABSTENTION	DE KEYSER - GOMEZ ALBERDI, Diko Pavel, MOURARET-HEUSCHEN			

Q08

Voté le: 09/10/2025 18:51

Il est proposé à l'assemblée d'approuver un budget de 2 500 € pour la remise en peinture de la porte d'ascenseur du rez-de-chaussée, de la cabine d'ascenseur, ainsi que les portes du local à vélos et celle vers le local poubelles.

Les membres du conseil de copropriété, du bloc 3, auront mandat pour le choix du fournisseur.

Ces frais seront imputés au fonds de réserve du bloc 3.

Bloc 3 - À la demande de Mme De Wever et Mme Courtois, mise en peinture portes	Pour	5962	85,18%	Majorité des 2/3 (66.67%) La résolution est acceptée
	Contre	1037	14,82%	

ascenseur + diverses portes : Informations et décisions	Voix exprimées	6999	
	Abstention	0	
	Absent	3001	
CONTRE	PONCELET - ZILBER, TICHON Nicolas		
ABSTENTION			

Q09

Voté le: 09/10/2025 18:54

Il est proposé à l'assemblée d'approuver un budget de 5 000 € pour la réfection du hall d'entrée et hall arrière et la pose d'un lambris entre les deux portes d'entrée vitrées.

Les membres du conseil de copropriété du bloc 3 seront mandatés pour choisir le fournisseur.

Ces frais seront imputés au fonds de réserve du bloc 3.

Bloc 3 - À la demande de Mme De Wever, réfection du hall d'entrée et du hall arrière : Informations et décisions	Pour	5962	85,18%	Majorité des 2/3 (66.67%) La résolution est acceptée
	Contre	1037	14,82%	
	Voix exprimées	6999		
	Abstention	0		
	Absent	3001		
CONTRE	PONCELET - ZILBER, TICHON Nicolas			
ABSTENTION				

Q10

Voté le: 09/10/2025 18:56

Il est proposé à l'assemblée d'approuver le ponçage et le polissage à l'eau du sol du hall d'entrée du bloc 3, pour un montant de 2 700 € HTVA, réalisé par la société Ceramica Concept. Ces frais seront imputés au fonds de réserve du bloc 3.

Bloc 3 - À la demande de Mme De Wever, polissage du marbre du hall d'entrée Informations et décisions	Pour	4878	69,70%	Majorité des 2/3 (66.67%) La résolution est acceptée
	Contre	2121	30,30%	
	Voix exprimées	6999		
	Abstention	0		
	Absent	3001		
CONTRE	MONTEIRO-ANDRE, PONCELET - ZILBER, TICHON Nicolas, VAN SOEL-CORNIER Sylvie			
ABSTENTION				

Q11

Voté le: 09/10/2025 19:00

Il est proposé d'approuver le remplacement du système de parlophonie commun du bloc 3 par la société TD-TECH, pour un montant de 5 500 C HTVA. Ce montant sera imputé au fonds de réserve.

Un avis sera envoyé à l'ensemble des propriétaires concernant le choix du poste intérieur, qui sera facturé en frais privatif.

Bloc 3 - À la demande de Mme Courtois, réparation/remplacement du système de parlophonie : Informations et décisions	Pour	4336	61,95%	Majorité des 2/3 (66.67%) La résolution est rejetée
	Contre	2663	38,05%	
	Voix exprimées	6999		
	Abstention	0		
	Absent	3001		
CONTRE	CLUZEL Alain, PANAGIOTOPOULOS-STRATAKI, PONCELET - ZILBER, TICHON Nicolas, VAN SOEL-CORNIER Sylvie			
ABSTENTION				

Q12

Voté le: 09/10/2025 19:05

Il est proposé à l'assemblée d'approuver le remplacement du tapis coco du hall d'entrée du bloc 3, pour un budget de 210 G TTC. Ces frais seront imputés en charge courante.

Bloc 3 - À la demande de Mme Courtois, remplacement tapis coco hall d'entrée : Informations et décisions	Pour	4878	69,70%	Majorité des 2/3 (66.67%) La résolution est acceptée
	Contre		30,30%	
	Voix exprimées	6999		
	Abstention	0		
	Absent	3001		
CONTRE	CLUZEL Alain, MONTEIRO-ANDRE, TICHON Nicolas, VAN SOEL-CORNIER Sylvie			
ABSTENTION				

Q13

Voté le: 09/10/2025 19:15

Il est proposé à l'assemblée de ne pas approuver l'offre de O'green et de laisser Mr Bryanton s'occuper du lierre.

À la demande de Mme Augarde, retrait du lierre Informations et décisions	Pour	62682	100,00%	Majorité des 2/3 (66.67%)
	Contre	0	0,00%	
	Voix exprimées	62682		La résolution est acceptée
	Abstention	972		
	Absent	36346		
CONTRE				
ABSTENTION	HABERMAN			

Q14

Voté le: 09/10/2025 19:22

Il est proposé à l'assemblée d'approuver l'installation par M. Druart d'une unité extérieure de climatisation en façade arrière. Le modèle est un Toshiba ras-2m10u2avg, pesant moins de 40 kg et produisant un niveau sonore de 40 dB.

À la demande de Monsieur Druart, autorisation de placement d'un climatiseur split sur le balcon arrière du bloc 2 : Informations et décisions	Pour	12933	21,81%	Majorité des 2/3 (66.67%)
	Contre	46366	78,19%	
	Voix exprimées	59299		La résolution est rejetée
	Abstention	4355		
	Absent	36346		
CONTRE	AMARAL, Baras-De Wever, Baras-De Wever, BAUFFE Patrick, BAUFFE Patrick, BLAVE ALAIN, BOFFA-DE BOLLE Raymond et Michele, BORLOO-HENDRICKX Elie et Francine, BOUW Chantal et Patrick, BRYANTON-ROSATI Richard-Anita, BUDA-LOEB Myriam, Renato, CLUZEL Alain, COURTOY-BARAS, DE KEYSER - GOMEZ ALBERDI, De Wever Nicole, De Wever Nicole, DEGIVES-LORGEUX, DEGREVE, Diko Pavel, DURAND, Famille Vandamme, FEINER-WEINSTEIN Michelle, GOFFART DIDIER, HABERMAN, KIEFER Susanne, LONCOUR Juliette, LUZ BRANDAO REGO Luis, MABILOTTE, MONTEIRO-ANDRE, MOURARET-HEUSCHEN, PANAGIOTOPOULOS-STRATAKI, PEIFFER-DECEUNINCK, PIERRET-WARGNIES, PONCELET - ZILBER, QUESNE, ROGIVAL Christian, Sebbe Raphael, SUTER Simone, TEPPER DAPHNEE, TICHON - ZEGERS, TICHON Nicolas, VAN SOEL-CORNIER Sylvie, VANDERHOYDONCK-VAN DEN BRULLE, VERHAEGHE Joachim, WASTIAU Patricia, ZUNQUIN-DECAILLON Jean-Michel, ZUNQUIN-DECAILLON Jean-Michel			
ABSTENTION	BONFIGLIOLI-DE GOUVEIA DAL PINO, D'AROMA CLAUDIO, LEVY Sarah Manon, VERDUSSEN Monique, VERDUSSEN Monique			

Q15

Voté le: 09/10/2025 19:33

Il est proposé à l'assemblée de résilier le contrat d'entretien avec la société GL Entretien et Cie, et d'approuver l'offre de JMC Cleaner, d'un montant mensuel de 5 989,50 C.

À la demande de Mme De Wever, changement de société d'entretien de l'immeuble : Informations et décisions	Pour	4232	7,25%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	54125	92,75%	
	Voix exprimées	58357		La résolution est rejetée
	Abstention	5297		
	Absent	36346		
CONTRE	AMARAL, BAUFFE Patrick, BAUFFE Patrick, BLAVE ALAIN, BOELEN François (BOELEN Françoise), BOFFA-DE BOLLE Raymond et Michele, BORLOO-HENDRICKX Elie et Francine, BOUVY Chantal et Patrick, BRUYNSEELS-BRYSKERE, BRYANTON-ROSATI Richard-Anita, BUDA-LOEB Myriam, Renato, CLUZEL Alain, D'AROMA CLAUDIO, DE KEYSER - GOMEZ ALBERDI, DE SOUZA GUILHERME, DEGIVES-LORGEUX, DEGREVE, Diko Pavel, DOR, DURAND, Famille Vandamme, FEINER-WEINSTEIN Michelle, GOFFART DIDIER, GRUN, HABERMAN, KIEFER Susanne, LEVY Sarah Manon, LIBERT Alexandre, LIBERT REMY Jacques, LONCOUR Juliette, LUZ BRANDAO REGO Luis, MABILOTTE, MONTEIRO-ANDRE, MOURARET-HEUSCHEN, NAVEZ, PANAGIOTOPOULOS-STRATAKI, PEIFFER-DECEUNINCK, PIERRET-WARGNIES, PONCELET - ZILBER, QUESNE, ROGIVAL Christian, Sebbe Raphael, STENUIT, SUTER Simone, TICHON - ZEGERS, TICHON Nicolas, VAN LOON-FRIEDLAND, VAN SOEL-CORNIER Sylvie, VANDERHOYDONCK-VAN DEN BRULLE, VERDUSSEN Monique, VERDUSSEN Monique, VERHAEGHE Joachim, WASTIAU Patricia, ZUNQUIN-DECAILLON Jean-Michel, ZUNQUIN-DECAILLON Jean-Michel			
ABSTENTION	Baras-De Wever, Baras-De Wever, De Wever Nicole, De Wever Nicole, DRUART Renaud, TEPPER DAPHNEE			

Q16

Voté le: 09/10/2025 19:36

Il est proposé à l'assemblée d'approuver le placement de panneaux propriété privée, pour un budget maximum de 1 000 €. Ces frais seront imputés en charge courante.

À la demande de Mme De Wever, ajout de panneaux "Propriété Privée" Informations et décisions	Pour	63654	100,00%	Majorité des 2/3 (66.67%)
	Contre	0	0,00%	
	Voix exprimées	63654		La résolution est acceptée
	Abstention	0		
	Absent	36346		
CONTRE				
ABSTENTION				

Q17

Voté le: 09/10/2025 19:45

Il est proposé à l'assemblée de reporter ce point et de vérifier avec l'architecte pour inclure un poste à ce sujet dans le cahier des charges de l'esplanade

À la demande de M. Libert, installation de bacs à plantes le long du cabinet dentaire : Informations et décisions	Pour	52433	86,20%	Majorité des 2/3 (66.67%) La résolution est acceptée
	Contre	8394	13,80%	
	Voix exprimées	60827		
	Abstention	2827		
	Absent	36346		
CONTRE	COURTOY-BARAS, DE SOUZA GUILHERME, Diko Pavel, MOURARET-HEUSCHEN, PANAGIOTOPOULOS-STRATAKI, Rolland Mireille, VERDUSSEN Monique, VERDUSSEN Monique, WACHTER-MAGNUSDOTTIR Bernd			
ABSTENTION	BONFIGLIOLI-DE GOUVEIA DAL PINO, DRUART Renaud, Sebbe Raphael			

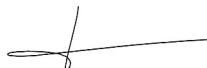


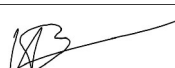


Q18




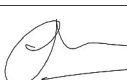
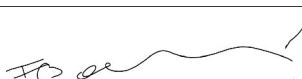
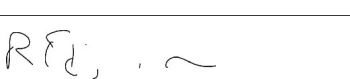
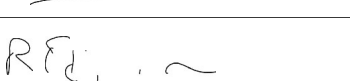


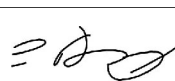
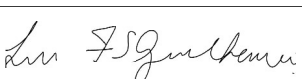


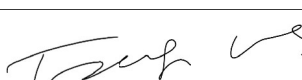

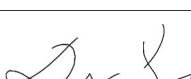


Voté le: 09/10/2025 19:50


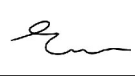
Il est proposé à l'assemblée d'approuver le principe de l'installation d'une caméra orientée vers la zone longeant le cabinet dentaire. Le syndic présentera, en cas d'accord, des devis lors de la prochaine assemblée.

À la demande de M. Libert, mise en place d'une caméra orientée vers la zone le long du cabinet pour limiter les dépôts clandestins : Informations et décisions	Pour	35877	58,80%	Majorité des 2/3 (66.67%) La résolution est rejetée
	COM SFP	25135	41,20%	
	Voix exprimées	61012		
	Abstention	2642		
	Absent	36346		
CONTRE	AMARAL, Baras-De Wever, Baras-De Wever, BAUFFE Patrick, BAUFFE Patrick, CLUZEL Alain, DE SOUZA GUILHERME, De Wever Nicole, De Wever Nicole, DEGIVES-LORGEUX, Diko Pavel, GRUN, HABERMAN, KIEFER Susanne, MABILOTTE, MOURARET-HEUSCHEN, NAVEZ, PANAGIOTOPOULOS-STRATAKI, PIERRET-WARGNIES, PONCELET - ZILBER, Sebbe Raphael, STENUIT, TEPPER DAPHNEE, VAN LOON-FRIEDLAND, VAN SOEL-CORNIER Sylvie, VANDERHOYDONCK-VAN DEN BRULLE, WASTIAU Patricia			
ABSTENTION	DEGREVE, Famille Vandamme			

Présences

Nom du Propriétaire	Lots	Quotité	Présent/Représenté	Signature	S/N du boîtier	Inscrit•e à	A quitté la session à
ABDULLA Ali	P0181 (Appartement)	964	Absent	—			
ALBUQUERQUE FRIAS LOPES	P0199 (Appartement)	890	Absent				
AMARAL	P0143 (Appartement)	968 + 104s =	Présent		502311007188	09/10/2025 18:09	
Baras-De Wever	P0165 (Appartement)	1121 + 246s = 3587	Présent		502311007067	09/10/2025 18:07	
Baras-De Wever	P0175 (Appartement)	1121	Représenté(e) par Baras-De Wever		502311007067	09/10/2025 18:08	
BARREA-VON JORDAN	P0131 (Appartement)	860	Absent	—			
BAUFFE Patrick	P0115 (Appartement)	900 + 868 - 1768	Présent		202504000591	09/10/2025 18:19	
BAUFFE Patrick	P0125 (Appartement)	868	Représenté(e) par BAUFFE Patrick		202504000591	09/10/2025 18:19	
BEERNAERTS SOPHIE	P0185 (Appartement)	972	Absent	—			—
BERVOETS	P1106 (Appartement)	848	Absent	—	—	—	—
BLANCO THOMAS Soledad	P0147 (Appartement)	975	Absent	—			—
BLAVE ALAIN	P1103 (Appartement)	841	Représenté(e) par ROGIVAL Christian		202504001039	09/10/2025 18:11	
BODEN-MILLICH Timothy	P0132 (Appartement)	864	Absent	—			—
BODEN-MILLICH Timothy	P0142 (Appartement)	968	Absent	—	—	—	—

Nom du Propriétaire	Lots	Quotité	Présent/Représenté	Signature	S/N du boîtier	Inscrit e à	A quitté la session à
BOELENS Françoise (BOELENS Françoise)	P0122 (Appartement)	860 + 92s = 1835	Présent		202504000071	09/10/2025 17:59	
BOFFA-DE BOLLE Raymond et Michele	P0149 (Appartement)	891 + 186s = 2754	Présent		202504000363	09/10/2025 17:51	
BONFIGLIOLI-DE GOUVEIA DAL PINO	P0162 (Appartement)	1117	Présent		202504001262	09/10/2025 18:21	
BORLOO- HENDRICKS Elie et Francine	P1116 (Appartement)	1328	Représenté(e) par BRYANTON- ROSATI Richard- Anita		202504000550	09/10/2025 17:54	
BOUVY Chantal et Patrick	P0196 (Appartement)	975	Présent		202504000254	09/10/2025 18:01	
BRUYNSEELS- BRYSKERE	P0186 (Appartement)	975	Représenté(e) par BOELENS Françoise (BOELENS Françoise)		202504000071	09/10/2025 18:00	
BRYANTON-ROSATI Richard-Anita	P0188 (Appartement)	979 + 62s2 = 7261	Présent		202504000550	09/10/2025 17:53	
BUDA-LOEB Myriam, Renato	P1115 (Appartement)	1328	Représenté(e) par BRYANTON- ROSATI Richard- Anita		202504000550	09/10/2025 17:54	
CAERS Marthe	P0139 (Appartement)	1093	Absent	—	—	—	—
CLUZEL Alain	P0163 (Appartement)	1117	Représenté(e) par VAN SOEL- CORNIER Sylvie		202504000621	09/10/2025 17:50	
COPPOLECCHIA - SOMERS Johanna	P0151 (Appartement)	964	Absent	—	—	—	—
COURTOY-BARAS	P0161 (Appartement)	1114	Présent		202504001042	09/10/2025 18:18	
D'AROMA CLAUDIO	P0146 (Appartement)	975	Présent		502311006879	09/10/2025 18:08	
DE KEYSER - GOMEZ ALBERDI	P0112 (Appartement)	892	Présent		202504001172	09/10/2025 18:01	
DE SOUZA GUILHERME	P0183 (Appartement)	968	Présent		502311007398	09/10/2025 18:13	
De Wever Nicole	P0176 (Appartement)	1125	Représenté(e) par Baras-De Wever		502311007067	09/10/2025 18:08	
De Wever Nicole	P0060 (Garage)	220	Représenté(e) par Baras-De Wever		502311007067	09/10/2025 18:08	
DEGIVES- LORGEUX	P0182 (Appartement)	968 + 968 = 1936	Présent		202504000711	09/10/2025 17:52	
DEGREVE	P1113 (Appartement)	1324	Présent		502311007036	09/10/2025 18:10	
Diko Pavel	P0133 (Appartement)	864 + 97s = 1839	Présent		502311007266	09/10/2025 18:06	
DOR	P0155 (Appartement)	972	Présent		202504001359	09/10/2025 18:16	
DRUART Renaud	P0157 (Appartement)	975	Présent		502311006984	09/10/2025 18:15	

Nom du Propriétaire	Lots	Quotité	Présent/Représenté	Signature	S/N du boîtier	Inscrit e à	A quitté la session à
DURAND	P0144 (Appartement)	972	Représenté(e) par BOFFA-DE BOLLE Raymond et Michele		202504000363	09/10/2025 17:51	
DUTRANOIT Jean-Louis	P0177 (Appartement)	1125	Absent	—			
Famille Vandamme	P1111 (Appartement)	1318	Présent		202504001232	09/10/2025 18:18	
FASTENAEKENS-DEGGOUJ C/ °Asvedec	P0168 (Appartement)	1129	Absent				
FEINER-WEINSTEIN Michelle	P0180 (Appartement)	572	Présent		502311006874	09/10/2025 18:12	
FIGUEIREDO LEITE Carlos	P1108 (Appartement)	452	Absent	—	—	—	—
GOFFART DIDIER	P0146 (Appartement)	979	Présent		202504000066	09/10/2025 18:24	
GRUN	P0141 (Appartement)	964	Représenté(e) par grun frederic (encodé(e) manuellement)		202504001307	09/10/2025 18:13	
GRUN-ROSSEELS	P1007 (Appartement)	735	Absent	—			
HABERMAN	P0194 (Appartement)	972	Présent		202504000069	09/10/2025 17:48	
HUYSEUNE Michel	P1100 (Appartement)	766	Absent	—	—	—	—
JACOBS Henry	P0111 (Appartement)	888	Absent				
JOURQUIN	P1114 (Appartement)	1328	Absent	—	—	—	—
Kalenova	P0154 (Appartement)	972	Absent				
KAYIRANGWA VRANCKEN LEONCIE	P1009 (Appartement)	740	Absent	—			—
KHOUZAM-YAZBECK Samir-Danièle	P0114 (Appartement)	900	Absent	—	—	—	—
KIEFER Susanne	P1004 (Appartement)	740	Présent		202504000732	09/10/2025 19:05	
KIRBY Dylan	P1107 (Appartement)	1023	Absent				
LAURENT- GEERTS	P0153 (Appartement)	968	Absent	—	—	—	—
LEFEBVRE c/o ASVEDEC	P1102 (Appartement)	841	Absent	—	—	—	—
LEVY Sarah Manon	P1109 (Appartement)	908	Représenté(e) par La ferla Emma (encodé(e) manuellement)	 h	202504001225	09/10/2025 17:59	
LIBERT Alexandre	P0120 (Cabinet dentaire)	931 + 1829 = 2760	Présent		202504000744	09/10/2025 18:17	
LIBERT Jacques	P0145 (Appartement)	972	Représenté(e) par LIBERT Alexandre		202504000744	09/10/2025 18:17	
LIBERT REMY Jacques	P0121 (Appartement)	857	Représenté(e) par LIBERT Alexandre		202504000744	09/10/2025 18:17	
LIETART	P0158 (Appartement)	979	Absent	—	—	—	—
LIETART (CONINX- COLON)	P1104 (Appartement)	845	Absent				
LONCOUR Juliette	P0159 (Appartement)	891	Représenté(e) par BOFFA-DE BOLLE Raymond et Michele		202504000363	09/10/2025 17:51	

Nom du Propriétaire	Lots	Quotité	Présent/Représenté	Signature	S/N du boîtier	Inscrit e à	A quitté la session à
LUZ BRANDAO REGO Luis	P0187 (Appartement)	975	Représenté(e) par BRYANTON-ROSATI Richard-Anita		202504000550	09/10/2025 17:54	
MABILOTTE	P0126 (Appartement)	1045	Représenté(e) par AMARAL		502311007188	09/10/2025 18:10	
MATTHYS Pascale	P1001 (Appartement)	731	Absent	—			
MISSON LUCIE	P1101 (Appartement)	838	Absent	—	—	—	—
MONTEIRO-ANDRE	P0167 (Appartement)	1125	Présent		202504001355	09/10/2025 18:19	
MORAUW-BERSOU Antoine	P0172 (Appartement)	1117	Absent	—	—	—	—
MOURARET-HEUSCHEN	P0156 (Appartement)	975	Représenté(e) par Diko Pavel		502311007266	09/10/2025 18:07	
NAVEZ	P0150 (Appartement)	630	Présent		202504000748	09/10/2025 17:57	
NIHOUL Paul	P1010 (Appartement)	740	Absent	—			
PANAGIOTOPOULOS-STRATAKI	P0173 (Appartement)	1117	Présent		202504001136	09/10/2025 18:30	09/10/2025 21:52
PEIFFER-DECEUNINCK	P0196 (Appartement)	1471	Présent		202504000002	09/10/2025 18:20	
PIERRET-WARGNIES	P0192 (Appartement)	968	Représenté(e) par DEGIVES-LORGEUX		202504000711	09/10/2025 17:52	
PONCELET - ZILBER	P0166 (Appartement)	1125	Présent		502311006807	09/10/2025 18:14	
QUESNE	P1005 (Appartement)	740	Présent		202504000006	09/10/2025 18:03	
RAUIS Antoine	P0169 (Appartement)	1025	Absent	—			
RAZAVI	P0134 (Appartement)	867	Absent	—	—	—	—
ROGIVAL Christian	P1112 (Appartement)	1321 + s41 = 2162	Présent		202406015918	09/10/2025 18:11	
Rolland Mireille	P0138 (Appartement)	1002 + 999 = 2001	Présent		202504000360	09/10/2025 17:47	
ROOSENS	P0152 (Appartement)	968	Absent	—			—
RUBIN NATHALIE	P0135 (Appartement)	867	Absent	—	—	—	—
Sebbe Raphael	P1003 (Appartement)	735	Présent		502311007248	09/10/2025 18:12	
SOMERS Pierre	P0195 (Appartement)	972	Absent	—			—
STENUIT	P0191 (Appartement)	964	Présent		502311007449	09/10/2025 18:15	
SUTER Simone	P1008 (Appartement)	735	Représenté(e) par BRYANTON-ROSATI Richard-Anita		202504000550	09/10/2025 17:54	
TEPPER DAPHNEE	P1002 (Appartement)	735	Présent		502311007121	09/10/2025 18:03	

Nom du Propriétaire	Lots	Quotité	Présent/Représenté	Signature	S/N du boîtier	Inscrit e à	A quitté la session à
TICHON - ZEGERS	P0189 (Appartement)	891	Représenté(e) par BRYANTON- ROSATI Richard- Anita		202504000393	09/10/2025 17:55	
TICHON Nicolas	P0179 (Appartement)	1025	Représenté(e) par BRYANTON- ROSATI Richard- Anita		202504000452	09/10/2025 17:56	
VALANT Vesna	P0174 (Appartement)	1121	Absent				
VAN BERG David	P0160 (Appartement)	645	Absent	—	—	—	—
VAN DER SAAG- CORDIER Antonie	P0113 (Appartement)	896	Absent				
VAN LIERDE François	P0124 (Appartement)	868	Absent	—			—
VAN LOON- FRIEDLAND	P0123 (Appartement)	864	Présent		502311007476	09/10/2025 18:05	
VAN SOEL-CORNIER Sylvie	P0171 (Appartement)	1114 + 1117 = 2231	Présent		202504000450	09/10/2025 17:49	
VANDERHOYDONCK- VAN DEN BRULLE	P0184 (Appartement)	972	Présent		202504001115	09/10/2025 18:20	
VANNITSEN ALAIN	P0136 (Appartement)	871	Absent	—	—	—	—
VERDUSSEN Monique	P0176 (Appartement)	1129 + des = 1355	Présent	—	502311007093	09/10/2025 18:04	
VERDUSSEN Monique	P0070 (Garage)	226	Représenté(e) par VERDUSSEN Monique	—	502311007093	09/10/2025 18:04	
VERHAEGHE Joachim	P1105 (Appartement)	845	Présent		202504000330	09/10/2025 18:16	
Vuysteke-Vaillant Vincent-Christine	P1006 (Appartement)	731	Absent	—	—	—	—
WACHTER- MAGNUSDOTTIR Bernd	P0137 (Appartement)	999	Représenté(e) par Rolland Mireille		202504000360	09/10/2025 17:48	
WASTIAU Patricia	P0197 (Appartement)	975	Présent		202504001338	09/10/2025 18:17	
ZUNQUIN- DECAILLON Jean- Michel	P0164 (Appartement)	1121 + 968 = 2089	Présent		502311006868	09/10/2025 18:02	
ZUNQUIN- DECAILLON Jean- Michel	P0193 (Appartement)	968	Représenté(e) par ZUNQUIN- DECAILLON Jean- Michel		502311006868	09/10/2025 18:02	

ROGIVAL Christian
09/10/2025 22:16

Herinckx Christopher
Syndic Asvedec
10/10/2025 12:03