



ACP Résidence du Lac
Square de Biarritz, 2 – 7
Rue Lannoy, 15 - 1050 Ixelles
BCE : 0887.401.332

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE

EXTRAORDINAIRE DU 11 février 2026

Les copropriétaires de l'ACP Résidence Le lac se sont réunis en Assemblée Générale, le 11 février 2026, au Châtelain Brussels Hotel, rue du Chatelain 17 à 1000 Bruxelles, sur convocation du Syndic.

La présente Assemblée a pour ordre du jour :

- 1 . Nomination du Président de séance.**
- 2 . Approbation des comptes arrêtés au 30 septembre 2025.**
- 3 . Approbation du budget 2025/26**
- 4 . Rapport du conseil de copropriété**
- 5 . Décharge :**
 1. au Conseil de Copropriété
 2. au Commissaire aux comptes
 3. au Syndic
- 6 . Constitution du Conseil de Copropriété pour le nouvel exercice.**
- 7 . Nomination d'un commissaire aux comptes.**
- 8 . Reconduction du mandat de syndic d'Asvedec-Administration de Biens s.a.**
- 9 . Citerne d'eau de pluie - Mission Exploratoire : Informations et décisions**
- 10 . Choix des solutions de réfection : Informations et décisions**
 1. Garde-Corps
 2. Cloisons œillères
 3. Carrelage de revêtement du 8ème
 4. Choix à réaliser en cours de chantier
- 11 . Filets de protection des échafaudages ignifuges : Informations et décisions**



12 . Points portés à l'ordre du jour à la demande de Mme Boelens

Vous trouverez les demandes et les explications complètes de Mme Boelens dans les annexes disponibles sur la plateforme ou sur demande auprès du syndic.

- 1.Travaux à l'esplanade / aux balcons : Consultations d'un autre ingénieur indépendant
- 2.Travaux à l'esplanade : citerne d'eau de pluie
- 3.Travaux aux balcons : présentation préalable au choix de l'entrepreneur à l'approbation par l'assemblée des détails à grande échelle de la composition des dalles des balcons et des garde-corps (système de fixation) dans leurs situations actuelle et projetée.
- 4.Travaux aux balcons : conservation / réparation des cloisons œillères
- 5.Travaux aux balcons : choix du carrelage pour le revêtement de surface pour le 8e étage
- 6.Travaux aux balcons : protection anti-intrusion des échafaudages
- 7.Choix de l'entreprise exécutante
- 8.Bloc 1 : travaux de remplacement des paliers en granito
- 9.Bilan travaux bloc 1
- 10.Relations avec le restaurant Kifkif (locataire ?) et la copropriété

13 . Choix de l'entrepreneur pour la réalisation des travaux au niveaux des balcons du 8ème et 9ème étage et de l'esplanade : Informations et décisions

14 . Interventions sur les pierres bleues détachées des étages 1 à 7 : Informations

15 . Adaptation de l'acte de base existant et mise en conformité des deux règlements avec les nouvelles dispositions légales : Informations et décisions.

16 . Assurance : Détermination du seuil de déclaration des sinistres.

17 . Remplacement du modem 3G par un modem 4G pour les portes à badge.

- 1.Bloc 1&2
- 2.Bloc 5
- 3.Bloc 6

18 . Bloc 1 : travaux de remplacement des paliers en granito : Informations et décisions

19 . Bloc 1 - Tuyauterie du radiateur dans le hall d'entrée n°3 : Informations et décisions.

20 . Bloc 1 : Travaux de toiture - Informations concernant la procédure judiciaire.

21 . Bloc 4 : Porte d'entrée : Informations et décisions

22 . Entretien extérieur - Ajout de prestations en juillet et août (demande de plusieurs propriétaires).

Assemblée Générale Résidence le Lac

BCE: 0887401332
11/02/2026 18:00

Quorum au début de la séance

Q Générale
(Quorum atteint)

La séance a commencé le
11/02/2026 18:28

Copropriétaires présents	34	sur 106	32,08%	32721
Copropriétaires représentés	28	sur 106	26,42%	26688
Copropriétaires absents	44	sur 106	41,50%	40591
Totaux	106	sur 106	100,00%	100000
AG valide en participants	62		58,50%	
AG valide en quotités	59409		59,41%	

Votes

Q01

Voté le: 11/02/2026 19:13

Il est proposé à l'assemblée de nommée Mr Rogival comme Présidente de séance, assisté du bureau Asvedec en qualité de Secrétaire.

Nomination du Président de séance	Pour	59409	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	
	Voix exprimées	59409	-	La résolution est acceptée Volte à l'unanimité à main levée
	Abstention	0	-	
	Absent	40591	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	-			

Q02

Voté le: 11/02/2026 19:13

Il est proposé à l'assemblée d'approuver les comptes arrêtés au 30 septembre 2025, conformément aux recommandations du commissaire aux comptes.

Approbation des comptes arrêtés au 30 septembre 2025	Pour	59409	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	
	Voix exprimées	59409	-	La résolution est acceptée Volte à l'unanimité à main levée
	Abstention	0	-	
	Absent	40591	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	-			

Q03

Voté le: 11/02/2026 19:15

Il est proposé à l'assemblée d'approuver le budget 2025-2026.

Approbation du budget 2025/26	Pour	59409	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	
	Voix exprimées	59409	-	La résolution est acceptée Volte à l'unanimité à main levée
	Abstention	0	-	
	Absent	40591	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	-			

Q04

Le conseil présente son rapport, qui sera joint au présent PV d'assemblée.

Rapport du conseil de copropriété	Point d'information, non soumis au vote.
-----------------------------------	--

Q05.1

Voté le: 11/02/2026 19:26

Il est proposé à l'assemblée de donner décharge au conseil de copropriété.

Décharge au Conseil de Copropriété	Pour	59409	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée Volte à l'unanimité à main levée
	Voix exprimées	59409	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	40591	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	-			

Q05.2

Voté le: 11/02/2026 19:26

Il est proposé à l'assemblée de donner décharge au commissaire aux comptes

Décharge au Commissaire aux comptes	Pour	59409	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée Volte à l'unanimité à main levée
	Voix exprimées	59409	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	40591	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	-			

Q05.3

Voté le: 11/02/2026 19:26

Il est proposé à l'assemblée de donner décharge au syndic

Décharge au Syndic	Pour	59409	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée Volte à l'unanimité à main levée
	Voix exprimées	59409	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	40591	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	-			

Q06.1

Voté le: 11/02/2026 19:29

Il est proposé à l'assemblée d'approuver la candidature de Madame Friedland comme membre du conseil de copropriété.

Bloc 1 : Constitution du Conseil de Copropriété pour le nouvel exercice	Pour	5741	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée Volte à l'unanimité à main levée
	Voix exprimées	5741	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	4259	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	-			

Q06.2

Voté le: 11/02/2026 19:29

Il est proposé à l'assemblée d'approuver la candidature de Monsieur Libert comme membre du conseil de copropriété.

Bloc 1 : Constitution du Conseil de Copropriété pour le nouvel exercice	Pour	5741	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée Volte à l'unanimité à main levée
	Voix exprimées	5741	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	4259	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	-			

Q06.3

Voté le: 11/02/2026 19:30

Il est proposé à l'assemblée d'approuver la candidature de Monsieur Boffa comme membre du conseil de copropriété.

Bloc 2 : Constitution du Conseil de Copropriété pour le nouvel exercice	Pour	5741	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée Volte à l'unanimité à main levée
	Voix exprimées	5741	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	4259	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	-			

Q06.3.2

Voté le: 11/02/2026 19:31

Il est proposé à l'assemblée d'approuver la candidature de Monsieur Goffart comme membre du conseil de copropriété.

Bloc 2 : Constitution du Conseil de Copropriété pour le nouvel exercice	Pour	5741	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée Voté à l'unanimité à main levée
	Voix exprimées	5741	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	4259	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	-			

Q06.4

Voté le: 11/02/2026 19:31

Il est proposé à l'assemblée d'approuver la candidature de Monsieur Amaral comme membre du conseil de copropriété.

Bloc 2 : Constitution du Conseil de Copropriété pour le nouvel exercice	Pour	5741	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée Voté à l'unanimité à main levée
	Voix exprimées	5741	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	4259	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	-			

Q06.5

Voté le: 11/02/2026 19:31

Il est proposé à l'assemblée d'approuver la candidature de Madame Van Soel comme membre du conseil de copropriété.

Bloc 3 : Constitution du Conseil de Copropriété pour le nouvel exercice	Pour	5915	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée Voté à l'unanimité à main levée
	Voix exprimées	5915	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	4085	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	-			

Q06.6

Voté le: 11/02/2026 19:32

Il est proposé à l'assemblée d'approuver la candidature de Madame Baras Corinne comme membre du conseil de copropriété.

Bloc 3 : Constitution du Conseil de Copropriété pour le nouvel exercice	Pour	5915	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée Voté à l'unanimité à main levée
	Voix exprimées	5915	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	4085	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	-			

Q06.7

Voté le: 11/02/2026 19:32

Il est proposé à l'assemblée d'approuver la candidature de Monsieur Haberman comme membre du conseil de copropriété.

Bloc 4 : Constitution du Conseil de Copropriété pour le nouvel exercice	Pour	6856	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée Voté à l'unanimité à main levée
	Voix exprimées	6856	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	3144	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	-			

Q06.7.2

Voté le: 11/02/2026 19:33

Il est proposé à l'assemblée d'approuver la candidature de Madame BOUVY Chantal comme membre du conseil de copropriété.

Bloc 4 : Constitution du Conseil de Copropriété pour le nouvel exercice	Pour	6856	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée Voté à l'unanimité à main levée
	Voix exprimées	6856	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	3144	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	-			

Q06.8

Voté le: 11/02/2026 19:33

Il est proposé à l'assemblée d'approuver la candidature de Monsieur Rogival comme membre du conseil de copropriété.

Bloc 5 : Constitution du Conseil de Copropriété pour le nouvel exercice	Pour	6184	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée Voté à l'unanimité à main levée
	Voix exprimées	6184	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	3816	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	-			

Q06.9

Voté le: 11/02/2026 19:34

Il est proposé à l'assemblée d'approuver la candidature de Madame De Wever comme membre du conseil de copropriété.

Bloc 6 : Constitution du Conseil de Copropriété pour le nouvel exercice	Pour	4000	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée Voté à l'unanimité à main levée
	Voix exprimées	4000	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	6000	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	-			

Q07

Voté le: 11/02/2026 19:34

Il est proposé à l'assemblée de renouveler le mandat de Mr Raes comme commissaire aux comptes de la copropriété.

Nomination d'un commissaire aux comptes	Pour	59409	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée Voté à l'unanimité à main levée
	Voix exprimées	59409	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	40591	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	-			

Q08

Voté le: 11/02/2026 19:35

Il est proposé à l'assemblée de reconduire le mandat du syndic Asvedec S.A., représenté par Monsieur Yves Van Ermen et Monsieur Herinckx Christopher, pour le nouvel exercice.

Reconduction du mandat de syndic d'Asvedec-Administration de Biens s.a.	Pour	55197	96,65%	Majorité absolue (50% + 1) La résolution est acceptée
	Contre	1916	3,35%	
	Voix exprimées	57113	-	
	Abstention	2296	-	
	Absent	40591	-	
CONTRE	TICHON - ZEGERS, TICHON Nicolas			
ABSTENTION	BUDA-LOEB Myriam, Renato, PIERRET-WARGNIES			

Q09

Voté le: 11/02/2026 19:39

Il est proposé à l'assemblée d'approuver l'offre de mission exploratoire pour le projet d'aménagement d'une citerne d'eau dans une zone commune, du bureau ID Cité, d'un montant de 2 353,20 € TTC, et d'imputer ces frais en fonds de réserve.

Citerne d'eau de pluie - Mission Exploratoire : Informations et décisions	Pour	7395	12,66%	Majorité des 2/3 (66.67%) La résolution est rejetée
	Contre	51039	87,34%	
	Voix exprimées	58434	-	
	Abstention	975	-	
	Absent	40591	-	
CONTRE	AMARAL, Baras-De Wever, Baras-De Wever, BAUFFE Patrick, BAUFFE Patrick, BLAVE ALAIN, BOFFA-DE BOLLE Raymond et Michele, BORLOO-HENDRICKX Elie et Francine, BOUVY Chantal et Patrick, BRYANTON-ROSATI Richard-Anita, BUDA-LOEB Myriam, Renato, CLUZEL Alain, COURTOY-BARAS, D'AROMA CLAUDIO, DE SOUZA GUILHERME, De Wever Nicole, De Wever Nicole, DEGIVES-LORGEUX, DEGREVE, Diko Pavel, DOR, DURAND, FASTENAEKENS-DEGGOUJ C/°Asvedec, FEINER-WEINSTEIN Michelle, GOFFART DIDIER, GRUN, HABERMAN, HALGREEN, HUYSEUNE Michel, KAYIRANGWA VRANCKEN LEONCIE, LAURENT- GEERTS, LONCOUR Juliette, LUZ BRANDAO REGO Luis, MONTEIRO-ANDRE, NAVEZ, PEIFFER-DECEUNINCK, PIERRET-WARGNIES, PONCELET - ZILBER, PORTELLI - LA FERLA, ROGIVAL Christian, Rolland Mireille, RUBIN NATHALIE, STENUIT, SUTER Simone, TICHON - ZEGERS, TICHON Nicolas, VAN LOON-FRIEDLAND, VAN SOEL-CORNIER Sylvie, VANDERHOYDONCK-VAN DEN BRULLE, VERDUSSEN Monique, VERHAEGHE Joachim, WACHTER-MAGNUSDOTTIR Bernd, WASTIAU Patricia			
ABSTENTION	DRUART Renaud			

Q10.1

Voté le: 11/02/2026 19:43

Il est proposé à l'assemblée de valider l'option 2, présente dans la présentation d'ID Cité, avec des garde-corps d'un visuel similaire à l'existant.

Choix des solution de réfection : Informations et décisions Garde-Corps	Pour	57469	96,73%	Majorité des 2/3 (66.67%) La résolution est acceptée
	Contre	1940	3,27%	
	Voix exprimées	59409	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	40591	-	
CONTRE	DE SOUZA GUILHERME, DOR			
ABSTENTION	-			

Q10.2

Voté le: 11/02/2026 19:44

Il est proposé à l'assemblée de valider la conservation et la réfection des cloisons existantes, intégrées dans les offres des différents entrepreneurs.

Choix des solution de réfection : Informations et décisions Cloisons œillères	Pour	56649	95,35%	Majorité des 2/3 (66.67%) La résolution est acceptée
	Contre	2760	4,65%	
	Voix exprimées	59409	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	40591	-	
CONTRE	LIBERT Alexandre, LIBERT Jacques, LIBERT REMY Jacques			
ABSTENTION	-			

Q10.3

Voté le: 11/02/2026 19:50

Il est proposé à l'assemblée de valider le placement de carrelage en 20x20, n'entraînant pas de surcoût

Choix des solution de réfection : Informations et décisions Carrelage de revêtement du 8ème	Pour	51473	95,18%	Majorité des 2/3 (66.67%) La résolution est acceptée
	Contre	2604	4,82%	
	Voix exprimées	54077	-	
	Abstention	5332	-	
	Absent	40591	-	
CONTRE	FASTENAEKENS-DEGGOUJ C/°Asvedec, KIEFER Susanne, TEPPER DAPHNEE			
ABSTENTION	BUDA-LOEB Myriam, Renato, DEGIVES-LORGEUX, JOURQUIN, KAYIRANGWA VRANCKEN LEONCIE, PIERRET-WARGNIES			

Q10.4

Vote le: 11/02/2026 19:51

Il est proposé à l'assemblée de donner mandat au conseil de copropriété concernant les choix éventuels à réaliser pendant le chantier.

Choix des solution de réfection : Informations et décisions Choix a réaliser en cour de chantier	Pour	59409	100,00%	Majorité des 2/3 (66.67%) La résolution est acceptée
	Contre	0	0,00%	
	Voix exprimées	59409	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	40591	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	-			

Q11

Vote le: 11/02/2026 19:54

L'offre de Vimar est de 12 335 € HTVA.

Il est proposé à l'assemblée d'approuver le placement de filets de protection ignifuges pour les échafaudages, entraînant un surcoût de 12.335 € HTVA,.

Vimar propose d'effectuer le placement de ce filet sans surcoût et/ou d'appliquer le montant de cette ristourne au coût total des travaux.

Filets de protection des échafaudages ignifuges : Informations et décisions	Pour	16786	30,30%	Majorité des 2/3 (66.67%) La résolution est rejetée
	Contre	38619	69,70%	
	Voix exprimées	55405	-	
	Abstention	4004	-	
	Absent	40591	-	
CONTRE	AMARAL, Baras-De Wever, Baras-De Wever, BAUFFE Patrick, BAUFFE Patrick, BLAVE ALAIN, BOFFA-DE BOLLE Raymond et Michele, BOUVY Chantal et Patrick, CLUZEL Alain, COURTOY-BARAS, D'AROMA CLAUDIO, DE SOUZA GUILHERME, De Wever Nicole, De Wever Nicole, DEGREVE, Diko Pavel, DOR, DRUART Renaud, DURAND, FEINER-WEINSTEIN Michelle, GOFFART DIDIER, HABERMAN, HALGREEN, HUYSSSEUNE Michel, LAURENT- GEERTS, LIBERT Alexandre, LIBERT Jacques, LIBERT REMY Jacques, NAVEZ, PEIFFER-DECEUNINCK, PONCELET - ZILBER, ROGIVAL Christian, Rolland Mireille, RUBIN NATHALIE, STENUIT, VAN LOON-FRIEDLAND, VAN SOEL-CORNIER Sylvie, VANDERHOYDONCK-VAN DEN BRULLE, VERHAEGHE Joachim, WACHTER-MAGNUSDOTTIR Bernd			
ABSTENTION	BUDA-LOEB Myriam, Renato, DEGIVES-LORGEUX, KAYIRANGWA VRANCKEN LEONCIE, PIERRET-WARGNIES			

Q12

Vote le: 11/02/2026 19:55

Étant donné que tous les points soulevés par Mme Boelens sont abordés lors d'autres points de l'ordre du jour et/ou que des explications ont été fournies, il est proposé à l'assemblée de se prononcer uniquement sur le point 12.1.

Points porté à l'ordre du jour à la demande de Mme Boelens 1.Travaux à l'esplanade / aux balcons : Consulats d'un autre ingénieur indépendant 2.Travaux à l'esplanade : citerne d'eau de pluie 3.Travaux aux balcons : présentation préalable au choix de l'entrepreneur à l'approbation par l'assemblée des détails à grande échelle de la composition des dalles des balcons et des gardes-corps (système de fixation) dans leurs situations actuelle et projetée. 4.Travaux aux balcons : conservation / réparation des cloisons ?illères 5.Travaux aux balcons : choix du carrelage pour le revêtement de surface pour le 8e étage 6.Travaux aux balcons : protection anti intrusion des échafaudages 7.Choix de l'entreprise exécutante 8.Bloc 1 : travaux de remplacement des paliers en granito 9.Bilan travaux bloc 1 10.Relations avec le restaurant Kifkif (locataire ?) et la copropriété	Pour	59409	100,00%	Majorité des 2/3 (66.67%) La résolution est acceptée Voté à l'unanimité à mains levée
	Contre	0	0,00%	
	Voix exprimées	59409	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	40591	-	

CONTRE	-
ABSTENTION	-

Q12.1

Voté le: 11/02/2026 19:57

Il est proposé à l'assemblée de faire appel à un autre ingénieur indépendant pour les travaux réalisés à l'esplanade et sur les balcons.

Travaux à l'esplanade / aux balcons : Consultations d'un autre ingénieur indépendant	Pour	0	0,00%	Majorité des 2/3 (66.67%) La résolution est rejetée
	Contre	58081	100,00%	
	Voix exprimées	58081	-	
	Abstention	1328	-	
	Absent	40591	-	
CONTRE	AMARAL, Baras-De Wever, Baras-De Wever, BAUFFE Patrick, BAUFFE Patrick, BLAVE ALAIN, BODEN-MILLICH Timothy, BODEN-MILLICH Timothy, BOFFA-DE BOLLE Raymond et Michele, BORLOO-HENDRICKX Elie et Francine, BOUVY Chantal et Patrick, BRYANTON-ROSATI Richard-Anita, BUDA-LOEB Myriam, Renato, CLUZEL Alain, COURTOY-BARAS, D'AROMA CLAUDIO, DE SOUZA GUILHERME, De Wever Nicole, De Wever Nicole, DEGIVES-LORGEUX, DEGREVE, Diko Pavel, DOR, DRUART Renaud, DURAND, FASTENAEKENS-DEGGOUJ C/Asvedec, FEINER-WEINSTEIN Michelle, GOFFART DIDIER, GRUN, HABERMAN, HALGREEN, HUYSSSEUNE Michel, KAYIRANGWA VRANCKEN LEONCIE, KIEFER Susanne, LAURENT- GEERTS, LIBERT Alexandre, LIBERT Jacques, LIBERT REMY Jacques, LONCOUR Juliette, LUZ BRANDAO REGO Luis, MONTEIRO-ANDRE, NAVEZ, PEIFFER-DECEUNINCK, PIERRET-WARGNIES, PONCELET - ZILBER, PORTELLI - LA FERLA, ROGIVAL Christian, Rolland Mireille, RUBIN NATHALIE, STENUIT, SUTER Simone, TEPPER DAPHNEE, TICHON - ZEGERS, TICHON Nicolas, VAN LOON-FRIEDLAND, VAN SOEL-CORNIER Sylvie, VANDERHOYDONCK-VAN DEN BRULLE, VERDUSSEN Monique, VERHAEGHE Joachim, WACHTER-MAGNUSDOTTIR Bernd, WASTIAU Patricia			
ABSTENTION	JOURQUIN			

Q13

Voté le: 11/02/2026 19:03

Les éventuels options validé au points précédent viennent augmenter les montants annoncés.

Il est proposé à l'assemblée d'approuver l'offre d'AV Façades d'un montant de 1 311 717,77 €.

Ou

Il est proposé à l'assemblée d'approuver l'offre de Vimar d'un montant de 1 319 744,89 €.

Ou

Il est proposé à l'assemblée d'approuver l'offre d'ART Valens d'un montant de 1 361 491,59 €.

Ce montant sera financé par le fonds de réserve général ainsi que par le fonds de réserve façade.

Choix de l'entrepreneur pour la réalisation des travaux au niveaux des balcons du 8ème et 9ème étage et de l'esplanade : Informations et décisions	A. AV Façades	5986	10,24%	Majorité absolue (50% + 1) La majorité a été obtenue
	B. VIMAR	48944	83,77%	
	C. ART	3500	5,99%	
A	NAVEZ, PONCELET - ZILBER, DE SOUZA GUILHERME, STENUIT, BOUVY Chantal et Patrick, DEGREVE			
B	De Wever Nicole, VERDUSSEN Monique, BAUFFE Patrick, VAN LOON-FRIEDLAND, BAUFFE Patrick, BODEN-MILLICH Timothy, Diko Pavel, RUBIN NATHALIE, WACHTER-MAGNUSDOTTIR Bernd, Rolland Mireille, GRUN, BODEN-MILLICH Timothy, AMARAL, DURAND, D'AROMA CLAUDIO, BOFFA-DE BOLLE Raymond et Michele, LAURENT- GEERTS, DOR, DRUART Renaud, LONCOUR Juliette, COURTOY-BARAS, CLUZEL Alain, Baras-De Wever, MONTEIRO-ANDRE, FASTENAEKENS-DEGGOUJ C/Asvedec, VAN SOEL-CORNIER Sylvie, HALGREEN, Baras-De Wever, De Wever Nicole, TICHON Nicolas, FEINER-WEINSTEIN Michelle, DEGIVES-LORGEUX, VANDERHOYDONCK-VAN DEN BRULLE, LUZ BRANDAO REGO Luis, BRYANTON-ROSATI Richard-Anita, TICHON - ZEGERS, PIERRET-WARGNIES, HABERMAN, WASTIAU Patricia, PEIFFER-DECEUNINCK, TEPPER DAPHNEE, KIEFER Susanne, SUTER Simone, HUYSSSEUNE Michel, BLAVE ALAIN, VERHAEGHE Joachim, PORTELLI - LA FERLA, ROGIVAL Christian, JOURQUIN, BUDA-LOEB Myriam, Renato, BORLOO-HENDRICKX Elie et Francine			
C	LIBERT Alexandre, LIBERT REMY Jacques, LIBERT Jacques, KAYIRANGWA VRANCKEN LEONCIE			
ABSTENTION	GOFFART DIDIER			

Q14

Voté le: 11/02/2026 20:00

Il est proposé à l'assemblée de tirer parti du placement des échafaudages pour effectuer des interventions ponctuelles sur les pierres bleues des balcons entre le 1er et le 7ème étage, afin de refixer celles qui ne seraient plus correctement scellées. Ces interventions seront réalisées en régie et seront imputées au fonds de réserve dans le cadre des travaux.

Interventions sur les pierres bleues détachées des étages 1 à 7 : Informations	Pour	54344	95,42%	Majorité des 2/3 (66.67%) La résolution est acceptée
	Contre	2608	4,58%	
	Voix exprimées	56952	-	
	Abstention	1328	-	
	Absent	41720	-	
CONTRE	COURTOY-BARAS, Diko Pavel, NAVEZ			
ABSTENTION	JOURQUIN			

Il est proposé à l'assemblée d'approuver l'adaptation de l'acte de base par l'intermédiaire d'un notaire et de mandater un groupe de travail composé de Mr Libert, Mr Rogival, Mr Boffa, Mr Bryanton, afin de valider la proposition d'adaptation qui sera soumise à l'approbation de l'assemblée générale.

Adaptation de l'acte de base existant et mise en conformité des deux règlements avec les nouvelles dispositions légales : Informations et décisions.	Pour	57308	98,33%	Majorité des 4/5 (80%) La résolution est acceptée
	Contre	972	1,67%	
	Voix exprimées	58280	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	41720	-	
CONTRE	DOR			
ABSTENTION	-			

Q16

Voté le: 11/02/2026 20:17

Le syndic informe que la franchise s'élève actuellement à 2 818 €, indexée sur l'IPC en vigueur (315,19 – base 1981), pour tous les sinistres. Cette franchise a été établie lors de la souscription du nouveau contrat AXA en juillet 2022, suite au remaniement effectué par Baloise.

Le montant de la franchise est déterminé en fonction d'un prorata entre les primes d'assurance payées, le taux de sinistralité et les déboursés des cinq dernières années.

Seule une amélioration de ces indicateurs permettrait d'envisager une renégociation des conditions auprès de la compagnie.

Il est proposé à l'assemblée de fixer un seuil de 5 000 € en dessous duquel aucune déclaration ne serait effectuée à l'assurance. Cependant, avant la validation de l'octroi d'une indemnité liée à un sinistre, une approbation auprès du courtier sera requise, et tous les devis de remise en état, supérieur à 1.000€ devront faire l'objet d'une comparaison avec un fournisseur recommandé par le syndic.

Ce point sera revoté tous les ans

Assurance : Détermination du seuil de déclaration des sinistres.	Pour	52205	94,89%	Majorité absolue (50% + 1) La résolution est acceptée
	Contre	2811	5,11%	
	Voix exprimées	55016	-	
	Abstention	3264	-	
	Absent	41720	-	
CONTRE	HABERMAN, RUBIN NATHALIE, VANDERHOYDONCK-VAN DEN BRULLE			
ABSTENTION	BUDA-LOEB Myriam, Renato, DEGIVES-LORGEUX, PIERRET-WARGNIES			

Q17.1

Voté le: 11/02/2026 20:21

Il est proposé à l'assemblée de valider l'offre de la société Clabots pour le remplacement du modem 3G par un modem 4G, d'un montant de 889,28 € HTVA, imputé en charge courante.

Bloc 1&2 : Remplacement du modem 3G par un modem 4G pour les portes à badge	Pour	5329	96,98%	Majorité des 2/3 (66.67%) La résolution est acceptée
	Contre	166	3,02%	
	Voix exprimées	5495	-	
	Abstention	246	-	
	Absent	4259	-	
CONTRE	NAVEZ			
ABSTENTION	RUBIN NATHALIE			

Q17.2

Voté le: 11/02/2026 20:22

Il est proposé à l'assemblée de valider l'offre de la société Clabots pour le remplacement du modem 3G par un modem 4G, d'un montant de 1.461,78 € HTVA, imputé en charge courante.

Bloc 5 : Remplacement du modem 3G par un modem 4G pour les portes à badge	Pour	6184	100,00%	Majorité des 2/3 (66.67%) La résolution est acceptée
	Contre	0	0,00%	
	Voix exprimées	6184	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	3816	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	-			

Q17.3

Voté le: 11/02/2026 20:22

Il est proposé à l'assemblée de valider l'offre de la société Clabots pour le remplacement du modem 3G par un modem 4G, d'un montant de 414,90 € HTVA, imputé en charge courante.

Bloc 6 : Remplacement du modem 3G par un modem 4G pour les portes à badge	Pour	4000	100,00%	Majorité des 2/3 (66.67%) La résolution est acceptée
	Contre	0	0,00%	
	Voix exprimées	4000	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	6000	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	-			

Q18 Voté le: 11/02/2026 21:00

Le syndic informe que lors de la présentation de ce point lors de la précédente assemblée, une erreur a été commise : le prix proposé était par étage et non pour l'ensemble des étages. Cinq paliers sont concernés par la réfection des granito, amenant le montant total basé sur ce devis à 4 500 € HTVA x 5, soit 22 500 €, pour marge de précaution.

Le fonds de réserve des blocs 1 et 2 s'élève actuellement à 24 033,38 €.

Il est proposé à l'assemblée de reporter ce point à la prochaine assemblée générale et de provisionner son fonds de réserve. Le syndic demandera un avis sur la pérennité des réparations.

Bloc 1 : travaux de remplacement des paliers en granito : Informations et décisions	Pour	4985	100,00%	Majorité des 2/3 (66.67%) La résolution est acceptée
	Contre	0	0,00%	
	Voix exprimées	4985	-	
	Abstention	756	-	
	Absent	4259	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	DOR, LONCOUR Juliette, RUBIN NATHALIE			

Q19 Voté le: 11/02/2026 21:04

Il est proposé à l'assemblée de reporter ce point en attendant le traitement du sinistre dans le hall d'entrée

Bloc 2 - Tuyauterie du radiateur dans le hall d'entrée n°3 : Informations et décisions.	Pour	4985	100,00%	Majorité des 2/3 (66.67%) La résolution est acceptée
	Contre	0	0,00%	
	Voix exprimées	4985	-	
	Abstention	756	-	
	Absent	4259	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	DOR, LONCOUR Juliette, RUBIN NATHALIE			

Q20
Le syndic rappelle que Mme Mabilotte a décidé d'introduire une action en justice afin d'annuler les décisions de l'assemblée générale du 25 septembre 2024. Elle demande que l'ACP réalise des travaux de terrasse pour remettre celle-ci en état après les travaux de toiture et sollicite également la possibilité de continuer à utiliser la terrasse.

Un jugement a été rendu le 14 octobre par la justice de paix du canton d'Ixelles, déclarant la demande de Mme Mabilotte non fondée et l'ayant déboutée, tout en la condamnant aux indemnités de procédure de l'ACP.

Le conseiller juridique de Mme Mabilotte a interjeté appel de cette décision, et nous attendons à présent une nouvelle audience pour statuer sur la recevabilité de sa demande.

Dans l'état actuel des choses, le dossier de réfection de la toiture reste donc en suspens.

Bloc 1 : Travaux de toiture - Informations concernant la procédure judiciaire.	Point d'information, non soumis au vote.
--	--

Q21 Voté le: 11/02/2026 20:51

Il est proposé à l'assemblée d'abandonner ce point, la réparation effectuée par M. Bryanton donnant satisfaction.

Bloc 4 : Porte d'entrée: Informations et décisions	Pour	6856	100,00%	Majorité des 2/3 (66.67%)
--	------	------	---------	---------------------------

	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée Voté à l'unanimité à main levée
	Voix exprimées	6856	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	3144	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	-			

Q22 Voté le: 11/02/2026 20:25

Il est proposé à l'assemblée d'approuver l'ajout de prestations en juillet et en août pour l'entretien des espaces extérieurs, pour un supplément de 397,18 €.

Entretien extérieur - Ajout de prestations en juillet et août (demande de plusieurs propriétaires).	Pour	46401	79,62%	Majorité des 2/3 (66.67%) La résolution est acceptée
	Contre	11879	20,38%	
	Voix exprimées	58280	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	41720	-	
CONTRE	BLAVE ALAIN, BUDA-LOEB Myriam, Renato, DE SOUZA GUILHERME, DEGIVES-LORGEUX, HUYSSSEUNE Michel, JOURQUIN, NAVEZ, PIERRET-WARGNIES, ROGIVAL Christian, TICHON - ZEGERS, TICHON Nicolas, VERHAEGHE Joachim			
ABSTENTION	-			

Q23 Voté le: 11/02/2026 20:27

Il est proposé à l'assemblée d'approuver la remise en peinture des ciels de balcons, à la charge des propriétaires privés, sous réserve d'utiliser une peinture de couleur RAL identique à la teinte actuelle. Les propriétaires souhaitant effectuer cette remise en peinture devront en informer le syndic, qui leur communiquera le RAL à utiliser.

Autorisation de peindre les ciels de balcons dans une couleur RAL identique à l'actuelle (demande de Mme Friedland).	Pour	29181	50,71%	Majorité des 2/3 (66.67%) La résolution est rejetée
	Contre	28359	49,29%	
	Voix exprimées	57540	-	
	Abstention	740	-	
	Absent	41720	-	
CONTRE	AMARAL, Baras-De Wever, Baras-De Wever, BOFFA-DE BOLLE Raymond et Michele, BOUVY Chantal et Patrick, BUDA-LOEB Myriam, Renato, COURTOY-BARAS, D'AROMA CLAUDIO, DE SOUZA GUILHERME, De Wever Nicole, De Wever Nicole, DEGIVES-LORGEUX, DRUART Renaud, DURAND, GOFFART DIDIER, HABERMAN, HALGREEN, KIEFER Susanne, LAURENT- GEERTS, PIERRET-WARGNIES, PONCELET - ZILBER, RUBIN NATHALIE, STENUIT, TEPPER DAPHNEE, TICHON - ZEGERS, TICHON Nicolas, VAN SOEL-CORNIER Sylvie, VANDERHOYDONCK-VAN DEN BRULLE, VERDUSSEN Monique, WASTIAU Patricia			
ABSTENTION	KAYIRANGWA VRANCKEN LEONCIE			

Q24.1 Voté le: 11/02/2026 20:29

Suite à la reprise de la société Sidi par la société Sidi Sud, il est proposé à l'assemblée d'approuver ce changement de fournisseur et de valider la mise en place d'un nouveau contrat d'un montant de 535,57 € HTVA.

Bloc 1&2: Contrat prévention incendie : Informations et décisions	Pour	5741	100,00%	Majorité absolue (50% + 1) La résolution est acceptée Voté à l'unanimité à main levée
	Contre	0	0,00%	
	Voix exprimées	5741	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	4259	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	-			

Q24.2 Voté le: 11/02/2026 20:29

Suite à la reprise de la société Sidi par la société Sidi Sud, il est proposé à l'assemblée d'approuver ce changement de fournisseur et de valider la mise en place d'un nouveau contrat d'un montant de 283,77 € HTVA.

Bloc 3: Contrat prévention incendie : Informations et décisions	Pour	5373	100,00%	Majorité absolue (50% + 1) La résolution est acceptée Voté à l'unanimité à main levée
	Contre	0	0,00%	
	Voix exprimées	5373	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	4627	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	-			

Q24.3

Voté le: 11/02/2026 20:29

Suite à la reprise de la société Sicli par la société Sicli Sud, il est proposé à l'assemblée d'approuver ce changement de fournisseur et de valider la mise en place d'un nouveau contrat d'un montant de 241.47 € HTVA.

Bloc 4: Contrat prévention incendie : Informations et décisions	Pour	6856	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	
	Voix exprimées	6856	-	La résolution est acceptée
	Abstention	0	-	
	Absent	3144	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	-			

Q24.4

Voté le: 11/02/2026 20:29

Suite à la reprise de la société Sicli par la société Sicli Sud, il est proposé à l'assemblée d'approuver ce changement de fournisseur et de valider la mise en place d'un nouveau contrat d'un montant de 326.07 € HTVA.

Bloc 5: Contrat prévention incendie : Informations et décisions	Pour	6184	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	
	Voix exprimées	6184	-	La résolution est acceptée
	Abstention	0	-	
	Absent	3816	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	-			

Q24.5

Voté le: 11/02/2026 20:29

Suite à la reprise de la société Sicli par la société Sicli Sud, il est proposé à l'assemblée d'approuver ce changement de fournisseur et de valider la mise en place d'un nouveau contrat d'un montant de 156.87 € HTVA.

Bloc 6: Contrat prévention incendie : Informations et décisions	Pour	4000	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	
	Voix exprimées	4000	-	La résolution est acceptée
	Abstention	0	-	
	Absent	6000	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	-			

Q25

Le syndic, à la demande de Mme Buda, rappelle les règles concernant les détecteurs de fumée, qui sont obligatoires dans tous les appartements depuis le 1er janvier 2025, qu'ils soient occupés par des locataires ou des propriétaires. La brochure explicative a été jointe en annexe de la convocation à l'assemblée générale.

Le syndic attire également l'attention de l'ensemble des propriétaires sur leur responsabilité en cas d'incendie provenant de leur appartement en l'absence de détecteurs.

Détecteur de fumée obligatoire dans les appartements (demande de Mme Buda)	Point d'information, non soumis au vote.
--	--

Q26.1

Voté le: 11/02/2026 21:06

À ce jour, le fonds de réserve s'élève à 24 033,38 €.

Il est proposé à l'assemblée d'approuver des appels de fonds de réserve d'un montant de 3.000 € par trimestre.

Bloc 1&2 : Examen et vote des appels de fonds de réserve	Pour	4985	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	
	Voix exprimées	4985	-	La résolution est acceptée
	Abstention	756	-	
	Absent	4259	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	DOR, LONCOUR Juliette, RUBIN NATHALIE			

Q26.2

Voté le: 11/02/2026 20:50

À ce jour, le fonds de réserve s'élève à 23.678,11 €.

Il est proposé à l'assemblée d'approuver des appels de fonds de réserve d'un montant de 1.500 € par trimestre.

Bloc 3 : Examen et vote des appels de fonds de réserve	Pour	3747	88,33%	Majorité absolue (50% + 1) La résolution est acceptée
	Contre	495	11,67%	
	Voix exprimées	4242	-	
	Abstention	1084	-	
	Absent	4627	-	
CONTRE	TICHON Nicolas			
ABSTENTION	CLUZEL Alain, PONCELET - ZILBER			

Le poids de vote global de Baras-De Wever (comprenant ses mandants éventuels) a été équilibré au nombre de 2121 au lieu de 2168 *

Q26.3

Vote annulé suite à l'utilisation de la mauvaise clef de répartition

Bloc 4 : Examen et vote des appels de fonds de réserve	La question n'a pas été soumise au vote.
--	--

Q26.3 (copy)

Voté le: 11/02/2026 20:48

À ce jour, le fonds de réserve s'élève à 3740.88 €.

Il est proposé à l'assemblée d'approuver des appels de fonds de réserve d'un montant de 1.500€ par trimestre.

Bloc 4 : Examen et vote des appels de fonds de réserve	Pour	5836	85,12%	Majorité absolue (50% + 1) La résolution est acceptée
	Contre	1020	14,88%	
	Voix exprimées	6856	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	3144	-	
CONTRE	DE SOUZA GUILHERME, TICHON - ZEGERS			
ABSTENTION	-			

Q26.4

Vote annulé suite à l'utilisation de la mauvaise clef de répartition

Bloc 5 : Examen et vote des appels de fonds de réserve	La question n'a pas été soumise au vote.
--	--

Q26.4 (copy)

Voté le: 11/02/2026 20:46

À ce jour, le fonds de réserve s'élève à 1.075,25 €.

Il est proposé à l'assemblée d'approuver des appels de fonds de réserve d'un montant de 1.500 € par trimestre.

Bloc 5 : Examen et vote des appels de fonds de réserve	Pour	6184	100,00%	Majorité absolue (50% + 1) La résolution est acceptée
	Contre	0	0,00%	
	Voix exprimées	6184	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	3816	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	-			

Q26.5

Voté le: 11/02/2026 20:42

À ce jour, le fonds de réserve s'élève à 684.54 €.

Il est proposé à l'assemblée d'approuver des appels de fonds de réserve d'un montant de 1.500 € par trimestre.

Bloc 6 : Examen et vote des appels de fonds de réserve	Pour	4000	100,00%	Majorité absolue (50% + 1) La résolution est acceptée
	Contre	0	0,00%	

	Voix exprimées	4000	-
	Abstention	0	-
	Absent	6000	-
CONTRE	-		
ABSTENTION	-		

Q26.6

Voté le: 11/02/2026 20:39

À ce jour, le fonds de réserve générale s'élève à 604.399,29 € et le fonds de réserve façade s'élève à 107.902,79€.

Deux appels de 300.000 € seront encore envoyé le 01 avril et le 01 juillet.

Il est proposé à l'assemblée d'approuver des appels de fonds de réserve d'un montant de 50.000 € par trimestre. à partir du 01 octobre

Général : Examen et vote des appels de fonds de réserve	Pour	49236	87,09%	Majorité absolue (50% + 1) La résolution est acceptée
	Contre	7297	12,91%	
	Voix exprimées	56533	-	
	Abstention	1747	-	
	Absent	41720	-	
CONTRE	BAUFFE Patrick, BAUFFE Patrick, HABERMAN, KAYIRANGWA VRANCKEN LEONCIE, RUBIN NATHALIE, VAN LOON-FRIEDLAND, VAN SOEL-CORNIER Sylvie, VANDERHOYDONCK-VAN DEN BRULLE			
ABSTENTION	CLUZEL Alain, NAVEZ			

Q27



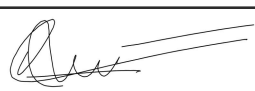


Voté le: 11/02/2026 20:32


Il est proposé à l'assemblée d'approuver l'ensemble des fournisseurs habituels de l'ACP.


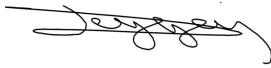





Validations des Fournisseurs habituels de la copropriété	Pour	58280	100,00%	Majorité absolue (50% + 1) La résolution est acceptée
	Contre	0	0,00%	
	Voix exprimées	58280	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	41720	-	
CONTRE	-			
ABSTENTION	-			




* Respect de la loi portant le Livre III "Les biens" du Code civil belge, article 3.87 §7


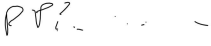




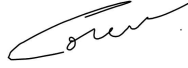





Présences

Nom du Propriétaire	Lots	Quotité	Présent/Représenté	Signature	S/N du boîtier	Inscrit-e à	A quitté la session à
ABDULLA Ali	P0181 (Appartement)	964	Absent	—	—	—	—
ALBUQUERQUE FRIAS LOPES	P0199 (Appartement)	890	Absent	—	—	—	—
AMARAL	P0143 (Appartement)	968	Représenté(e) par BOFFA-DE BOLLE Raymond et Michele		502311007449	11/02/2026 17:47	—
Baras-De Wever	P0165 (Appartement)	1121 + 3583 = 4704	Présent		202504000066	11/02/2026 17:51	—
Baras-De Wever	P0175 (Appartement)	1121	Représenté(e) par Baras-De Wever		202504000066	11/02/2026 17:51	—
BARREA-VON JORDAN	P0131 (Appartement)	860	Absent	—	—	—	—
BAUFFE Patrick	P0115 (Appartement)	900	Représenté(e) par BAUFFE Vincent (encodé(e) manuellement)		202504000732	11/02/2026 18:04	—
BAUFFE Patrick	P0125 (Appartement)	868	Représenté(e) par BAUFFE Vincent (encodé(e) manuellement)		202504000732	11/02/2026 18:05	—
BEERNAERTS SOPHIE	P0185 (Appartement)	972	Absent	—	—	—	—

Nom du Propriétaire	Lots	Quotité	Présent/Représenté	Signature	S/N du boîtier	Inscrit-e à	A quitté la session à
BERVOETS	P1106 (Appartement)	848	Absent	—	—	—	—
BLANCO THOMAS Soledad	P0147 (Appartement)	975	Absent	—	—	—	—
BLAVE ALAIN	P1103 (Appartement)	841	Représenté(e) par ROGIVAL Christian		202406015918	11/02/2026 17:39	—
BODEN-MILLICH Timothy	P0132 (Appartement)	864 + 968 = 1832	Présent		202504000744	11/02/2026 18:17	—
BODEN-MILLICH Timothy	P0142 (Appartement)	968	Représenté(e) par BODEN-MILLICH Timothy		202504000744	11/02/2026 18:17	—
BOELENS Françoise (BOELENS Françoise)	P0122 (Appartement)	860	Absent	—	—	—	—
BOFFA-DE BOLLE Raymond et Michele	P0149 (Appartement)	891 + 3883 = 4774	Présent		502311007449	11/02/2026 17:46	—
BONFIGLIOLI-DE GOUVEIA DAL PINO	P0162 (Appartement)	1117	Absent	—	—	—	—
BORLOO-HENDRICKX Elie et Francine	P1116 (Appartement)	1328	Représenté(e) par BRYANTON-ROSATI Richard-Anita		202504000363	11/02/2026 17:54	—
BOUVY Chantal et Patrick	P0196 (Appartement)	975	Présent		202504000591	11/02/2026 17:42	—
BRUYNSEELS-BRYSKERE	P0186 (Appartement)	975	Absent	—	—	—	—
BRYANTON-ROSATI Richard-Anita	P0188 (Appartement)	979 + 3188 = 4167	Présent		202504000363	11/02/2026 17:53	—
BUDA-LOEB Myriam, Renato	P1115 (Appartement)	1328	Représenté(e) par PIERRET-WARNIES		502311007188	11/02/2026 17:54	—
CAERS Marthe	P0139 (Appartement)	1093	Absent	—	—	—	—
CLUZEL Alain	P0163 (Appartement)	1117	Présent		202504000069	11/02/2026 18:07	—
COPPOLECCHIA - SOMERS Johanna	P0151 (Appartement)	964	Absent	—	—	—	—
COURTOY-BARAS	P0161 (Appartement)	1114	Présent		202504001307	11/02/2026 18:17	—
D'AROMA CLAUDIO	P0146 (Appartement)	975	Représenté(e) par BOFFA-DE BOLLE Raymond et Michele		502311007449	11/02/2026 17:46	—
DE KEYSER - GOMEZ ALBERDI	P0112 (Appartement)	892	Absent	—	—	—	—
DE SOUZA GUILHERME	P0183 (Appartement)	968	Présent		502311007067	11/02/2026 18:02	—
De Wever Nicole	P0060 (Garage)	220	Représenté(e) par Baras-De Wever		202504000066	11/02/2026 17:52	—
De Wever Nicole	P0176 (Appartement)	1125	Représenté(e) par Baras-De Wever		202504000066	11/02/2026 17:52	—
DEFISE ISAAC	P1001 (Appartement)	731	Absent	—	—	—	—
DEGIVES-LORGEUX	P0182 (Appartement)	968	Présent		202504000726	11/02/2026 17:59	—
DEGREVE	P1113 (Appartement)	1324	Présent		502311007093	11/02/2026 17:58	—

Nom du Propriétaire	Lots	Quotité	Présent/Représenté	Signature	S/N du boîtier	Inscrit-e à	A quitté la session à
Diko Pavel	P0133 (Appartement)	864	Présent		202504000450	11/02/2026 18:18	—
DOR	P0155 (Appartement)	972	Présent		502311007036	11/02/2026 17:49	—
DRUART Renaud	P0157 (Appartement)	975	Présent		502311007266	11/02/2026 17:54	—
DURAND	P0144 (Appartement)	972	Représenté(e) par BOFFA-DE BOLLE Raymond et Michele		502311007449	11/02/2026 17:48	—
DUTRANOIT Jean-Louis	P0177 (Appartement)	1125	Absent	—	—	—	—
Famille Vandamme	P1111 (Appartement)	1318	Absent	—	—	—	—
FASTENAEKENS- DEGGOUJ C/ °Asvedec	P0168 (Appartement)	1129	Présent		202504000006	11/02/2026 18:06	11/02/2026 19:58
FEINER-WEINSTEIN Michelle	P0180 (Appartement)	572	Présent		202504000254	11/02/2026 17:56	—
FIGUEIREDO LEITE Carlos	P1108 (Appartement)	452	Absent	—	—	—	—
GOFFART DIDIER	P0148 (Appartement)	979	Présent		202504001232	11/02/2026 18:18	—
GRUN	P0141 (Appartement)	964	Représenté(e) par Grun Fabienne (encodé(e) manuellement)		202504001172	11/02/2026 18:11	—
GRUN-ROSSEELS	P1007 (Appartement)	735	Absent	—	—	—	—
HABERMAN	P0194 (Appartement)	972 + 1839 = 2811	Présent		502311006874	11/02/2026 17:40	—
HALGREEN	P0172 (Appartement)	1117	Représenté(e) par Baras-De Wever		202504000066	11/02/2026 17:52	—
HUYSSSEUNE Michel	P1100 (Appartement)	766	Représenté(e) par ROGIVAL Christian		202406015918	11/02/2026 17:39	—
JACOBS Henry	P0111 (Appartement)	888	Absent	—	—	—	—
JOURQUIN	P1114 (Appartement)	1328	Présent		202504001262	11/02/2026 17:36	—
Kalenova	P0154 (Appartement)	972	Absent	—	—	—	—
KAYIRANGWA VRANCKEN LEONCIE	P1009 (Appartement)	740	Présent		202504000071	11/02/2026 18:06	—
KHOUZAM-YAZBECK Samir-Danièle	P0114 (Appartement)	900	Absent	—	—	—	—
KIEFER Susanne	P1004 (Appartement)	740 + 735 = 1475	Présent		202504001042	11/02/2026 18:23	—
KIRBY Dylan	P1107 (Appartement)	1023	Absent	—	—	—	—
LAURENT- GEERTS	P0153 (Appartement)	968	Représenté(e) par BOFFA-DE BOLLE Raymond et Michele		502311007449	11/02/2026 17:47	—
LEFEBVRE c/o ASVEDEC	P1102 (Appartement)	841	Absent	—	—	—	—
LIBERT Alexandre	P0120 (Cabinet dentaire)	931 + 1829 = 2760	Présent		502311006879	11/02/2026 18:09	—

Nom du Propriétaire	Lots	Quotité	Présent/Représenté	Signature	S/N du boîtier	Inscrit-e à	A quitté la session à
LIBERT Jacques	P0145 (Appartement)	972	Représenté(e) par LIBERT Alexandre		502311006879	11/02/2026 18:09	—
LIBERT REMY Jacques	P0121 (Appartement)	857	Représenté(e) par LIBERT Alexandre		502311006879	11/02/2026 18:09	—
LIETART	P0158 (Appartement)	979	Absent	—	—	—	—
LIETART (CONINX- COLON)	P1104 (Appartement)	845	Absent	—	—	—	—
LONCOUR Juliette	P0159 (Appartement)	891	Présent		502311007121	11/02/2026 18:10	—
LUZ BRANDAO REGO Luis	P0187 (Appartement)	975	Présent		202504001338	11/02/2026 17:55	—
MABILOTTE	P0126 (Appartement)	1045	Absent	—	—	—	—
MISSON LUCIE	P1101 (Appartement)	838	Absent	—	—	—	—
MONTEIRO-ANDRE	P0167 (Appartement)	1125	Représenté(e) par BRYANTON- ROSATI Richard- Anita		202504000363	11/02/2026 17:53	—
MOURARET- HEUSCHEN	P0156 (Appartement)	975	Absent	—	—	—	—
NAVEZ	P0150 (Appartement)	630	Présent		202504001225	11/02/2026 17:50	—
NIHOUL Paul	P1010 (Appartement)	740	Absent	—	—	—	—
PANAGIOTOPOULOS- STRATAKI	P0173 (Appartement)	1117	Absent	—	—	—	—
PEIFFER- DECEUNINCK	P0198 (Appartement)	1471	Présent		502311007248	11/02/2026 18:13	—
PIERRET-WARGNIES	P0192 (Appartement)	968 + 1328 = 2296	Présent		502311007188	11/02/2026 17:49	—
PONCELET - ZILBER	P0166 (Appartement)	1125	Représenté(e) par STENUIT		202504001355	11/02/2026 18:08	—
PORTELLI - LA FERLA	P1109 (Appartement)	908	Présent		202504001359	11/02/2026 18:16	—
QUESNE	P1005 (Appartement)	740	Absent	—	—	—	—
RAUIS Antoine	P0169 (Appartement)	1025	Absent	—	—	—	—
RAZAVI	P0134 (Appartement)	867	Absent	—	—	—	—
ROGIVAL Christian	P1112 (Appartement)	1321 + 2452 = 3773	Présent		202406015918	11/02/2026 17:38	—
Rolland Mireille	P0138 (Appartement)	1002	Représenté(e) par Moulart - Moucheron (encodé(e) manuellement)		202504000228	11/02/2026 18:14	—
ROOSENS	P0152 (Appartement)	968	Absent	—	—	—	—
RUBIN NATHALIE	P0135 (Appartement)	867	Représenté(e) par HABERMAN		502311006874	11/02/2026 17:40	—
Sebbe Raphael	P1003 (Appartement)	735	Absent	—	—	—	—
SOMERS Pierre	P0195 (Appartement)	972	Absent	—	—	—	—

Nom du Propriétaire	Lots	Quotité	Présent/Représenté	Signature	S/N du boîtier	Inscrit-e à	A quitté la session à
STENUIT	P0191 (Appartement)	964 + 1125 = 2089	Présent		202504001355	11/02/2026 18:07	—
SUTER Simone	P1008 (Appartement)	735	Représenté(e) par BRYANTON- ROSATI Richard- Anita		202504000363	11/02/2026 17:54	—
TEPPER DAPHNEE	P1002 (Appartement)	735	Représenté(e) par KIEFER Susanne		202504001042	11/02/2026 18:24	—
TICHON - ZEGERS	P0189 (Appartement)	891 + 1025 = 1916	Présent		202504000711	11/02/2026 18:00	—
TICHON Nicolas	P0179 (Appartement)	1025	Représenté(e) par TICHON - ZEGERS		502311007476	11/02/2026 18:01	—
VALANT Vesna	P0174 (Appartement)	1121	Absent	—	—	—	—
VAN BERG David	P0160 (Appartement)	645	Absent	—	—	—	—
VAN DER SAAG- CORDIER Antonie	P0113 (Appartement)	896	Absent	—	—	—	—
VAN LIERDE François	P0124 (Appartement)	868	Absent	—	—	—	—
VAN LOON- FRIEDLAND	P0123 (Appartement)	864	Présent		502311006868	11/02/2026 18:04	—
VAN SOEL-CORNIER Sylvie	P0171 (Appartement)	1114	Présent		202504000550	11/02/2026 17:41	—
VANDERHOYDONCK- VAN DEN BRULLE	P0184 (Appartement)	972	Représenté(e) par HABERMAN		502311006874	11/02/2026 17:40	—
VANNITSEN ALAIN	P0136 (Appartement)	871	Absent	—	—	—	—
VERDUSSEN Monique	P0070 (Garage)	226	Présent		502311006984	11/02/2026 18:12	—
VERDUSSEN Monique	P0178 (Appartement)	1129	Absent	—	—	—	—
VERHAEGHE Joachim	P1105 (Appartement)	845	Représenté(e) par ROGIVAL Christian		202406015918	11/02/2026 17:39	—
Vuyksteke-Vaillant Vincent-Christine	P1006 (Appartement)	731	Absent	—	—	—	—
WACHTER- MAGNUSDOTTIR Bernd	P0137 (Appartement)	999	Représenté(e) par Moulart - Moucheron (encodé(e) manuellement)		202504000228	11/02/2026 18:15	—
WASTIAU Patricia	P0197 (Appartement)	975	Présent		202504001136	11/02/2026 18:08	—
ZUNQUIN- DECAILLON Jean- Michel	P0164 (Appartement)	1121	Absent	—	—	—	—
ZUNQUIN- DECAILLON Jean- Michel	P0193 (Appartement)	968	Absent	—	—	—	—



ROGIVAL Christian
11/02/2026 21:19



Mr Herinckx
Syndic Asvedec
11/02/2026 21:20