



Charges 1er trim 25

Sq. de Biarritz 3 bt 11
1050 Bruxelles

ACP Résidence Le Lac
Square de Biarritz, 2 à 7
Rue Lannoy, 15
1050 Bruxelles
- N° BCE : 887401332
Le 25/04/2025

Désignation	Charges 1er trim 25					
	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Charges occupant
Compte : 0254/400COPPOLE COPPOLECCHIA - SOMERS Page - 1 - ITEM SOLUTION						
Période du 01/01/2025 au 31/03/2025						
P0151 Appartement						
ASCENSEUR BLOC 1-2	15,00 / 2 000,00	2 269,41	90 / 90	17,01	1,24	4,62
ASSURANCE	964,00 / 100 000,00	11 627,08	90 / 90	112,09		
CHAUFFAGE BLOC 1-2	265,00 / 10 000,00	9 068,33	90 / 90	240,32	22,10	240,32
EAU	964,00 / 100 000,00	8 833,48	90 / 90	85,15	4,82	85,15
ELECTRICITE BLOC 1-2	265,00 / 10 000,00	409,58	90 / 90	10,85	0,61	10,85
FRAIS DE GESTION COMMUN	964,00 / 100 000,00	551,17	90 / 90	5,31	0,16	
FRAIS DE GESTION BLOC 1-2	265,00 / 10 000,00	72,06	90 / 90	1,91	0,33	1,91
HONORAIRE	964,00 / 100 000,00	12 313,90	90 / 90	118,71	6,17	104,13
JARDIN	964,00 / 100 000,00	4 955,87	90 / 90	47,78	8,30	47,78
NETTOYAGE	964,00 / 100 000,00	17 641,00	90 / 90	170,06	29,51	170,06
TRAVAUX PROPRIETAIRE COMMUN	964,00 / 100 000,00	605,00	90 / 90	5,83	1,01	
TRAVAUX PROPRIETAIRE BLOC 1-2	265,00 / 10 000,00	-2 698,50	90 / 90	-71,51	-4,05	
Total du lot P0151		65 648,38		743,51	70,20	664,82
	Total copropriété	65 648,38				
	Total individuel			743,51	70,20	664,82

Relevé de votre compte personnel arrêté au 31/03/2025

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Solde précédent	1 570,54	
31/03/2025	Charges 1er trim 25	743,51	
	T o t a l	2 314,05	
	Solde débiteur	2 314,05	

Nous vous prions de payer le montant repris ci-dessus dans les 30 jours de réception de la présente.

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT
BIC : BBRUBEBB
IBAN : BE75363015045851
Communication : 097/0076/72797

2 314,05 €

Asvedec Administration de biens S.A. - Av. Louise 230/3 à 1050 Bruxelles.

Tél: 02/649 13 80 - Email : info@asvedec.be - TVA: BE 0418 622 702

Agent agréés IPI: 500.953 - RC professionnelle et cautionnement: AXA police n° 730.390.160