



Charges 2e trim 25

Sq. de Biarritz 3 bt 11
1050 Bruxelles

ACP Résidence Le Lac
Square de Biarritz, 2 à 7
Rue Lannoy, 15
1050 Bruxelles
- N° BCE : 887401332
Le 15/07/2025

Désignation	Charges 2e trim 25					
	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Charges occupant
P0151 Appartement						
ASCENSEUR BLOC 1-2	15,00 / 2 000,00	301,80	91 / 91	2,26	0,13	2,26
ASSURANCE	964,00 / 100 000,00	1 982,95	91 / 91	19,12		
CHAUFFAGE BLOC 1-2	265,00 / 10 000,00	-19 900,62	91 / 91	-527,36	14,05	-527,36
CONSOM CHAUFF & EAU	964,31 / 94 543,69	94 543,69	91 / 91	964,31		964,31
EAU	964,00 / 100 000,00	-33 004,21	91 / 91	-318,16	3,83	-318,16
ELECTRICITE BLOC 1-2	265,00 / 10 000,00	83,47	91 / 91	2,21	0,62	2,21
FRAIS DE GESTION COMMUN	964,00 / 100 000,00	71,04	91 / 91	0,68		
FRAIS DE GESTION BLOC 1-2	265,00 / 10 000,00	161,91	91 / 91	4,29	0,74	3,82
HONORAIRE	964,00 / 100 000,00	9 977,48	91 / 91	96,19	1,51	83,13
JARDIN	964,00 / 100 000,00	720,87	91 / 91	6,95	1,21	6,95
NETTOYAGE	964,00 / 100 000,00	17 387,40	91 / 91	167,62	29,09	167,62
TRAVAUX OCCUPANT COMMUN	964,00 / 100 000,00	-6 330,18	91 / 91	-61,03	-12,03	-61,03
TRAVAUX OCCUPANT BLOC 1-2	265,00 / 10 000,00	472,97	91 / 91	12,53	0,71	12,53
TRAVAUX PROPRIETAIRE COMMUN	964,00 / 100 000,00	365,22	91 / 91	3,52	1,15	
Total du lot P0151		66 833,79		373,13	41,01	336,28
	Total copropriété	66 833,79				
	Total individuel			373,13	41,01	336,28

Relevé de votre compte personnel arrêté au 30/06/2025

Date	Libellé	Débit	Crédit
30/06/2025	Solde précédent	2 314,05	
	Charges 2e trim 25	373,13	
	T o t a l	2 687,18	
	Solde débiteur	2 687,18	

Nous vous prions de payer le montant repris ci-dessus dans les 30 jours de réception de la présente.

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT
BIC : BBRUBEBB
IBAN : BE75363015045851
Communication : 097/0076/72797

2 687,18 €

Asvedec Administration de biens S.A. - Av. Louise 230/3 à 1050 Bruxelles.

Tél: 02/649 13 80 - Email : info@asvedec.be - TVA: BE 0418 622 702

Agent agréés IPI: 500.953 - RC professionnelle et cautionnement: AXA police n° 730.390.160