



## Charges 3e trim 25

Sq. de Biarritz 3 bt 11  
1050 Bruxelles

ACP Résidence Le Lac  
Square de Biarritz, 2 à 7  
Rue Lannoy, 15  
1050 Bruxelles  
- N° BCE : 887401332  
Le 22/10/2025

Désignation	Charges 3e trim 25					
	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Charges occupant
Compte : 0254/400COPPOLE COPPOLECCHIA - SOMERS Page - 1 - ITEM SOLUTION						
Période du 01/07/2025 au 30/09/2025						
P0151 Appartement						
ASCENSEUR BLOC 1-2	15,00 / 2 000,00	5 860,57	92 / 92	43,96	2,77	30,68
ASSURANCE	964,00 / 100 000,00	6 220,75	92 / 92	59,96		
CHAUFFAGE BLOC 1-2	265,00 / 10 000,00	7 582,11	92 / 92	200,93	20,76	200,93
EAU	964,00 / 100 000,00	11 175,59	92 / 92	107,73	1,89	107,73
ELECTRICITE BLOC 1-2	265,00 / 10 000,00	695,70	92 / 92	18,44	1,02	18,44
FRAIS DE GESTION COMMUN	964,00 / 100 000,00	338,40	92 / 92	3,26		
FRAIS DE GESTION BLOC 1-2	265,00 / 10 000,00	12,00	92 / 92	0,32	0,06	
HONORAIRE	964,00 / 100 000,00	10 711,11	92 / 92	103,26	3,53	83,13
NETTOYAGE	964,00 / 100 000,00	17 786,10	92 / 92	171,46	29,94	171,46
TRAVAUX OCCUPANT COMMUN	964,00 / 100 000,00	8 489,41	92 / 92	81,84	13,83	81,84
FRAIS PRIVATIFS	1/1	136,78		136,78	7,74	
Total du lot P0151		69 008,52		927,94	81,54	694,21
	Total copropriété	68 955,59				
	Total individuel			927,94	81,54	694,21

### Relevé de votre compte personnel arrêté au 30/09/2025

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/07/2025	R.A.N. Opérations Courantes solde au 30/06/2025	2 687,18	
30/09/2025	MME JOHANNA SOMERS		2 687,18
30/09/2025	Charges 3e trim 25	927,94	
	T o t a l	3 615,12	2 687,18
	<b>Solde débiteur</b>	<b>927,94</b>	

Nous vous prions de payer le montant repris ci-dessus dans les 30 jours de réception de la présente.

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT  
BIC : BBRUBEBB  
IBAN : BE75363015045851  
Communication : 097/0076/72797

927,94 €

Asvedec Administration de biens S.A. - Av. Louise 230/3 à 1050 Bruxelles.

Tél: 02/649 13 80 - Email : info@asvedec.be - TVA: BE 0418 622 702

Agent agréés IPI: 500.953 - RC professionnelle et cautionnement: AXA police n° 730.390.160