



## Charges 4e trim 24

Sq. de Biarritz 3 bt 11  
1050 Bruxelles

ACP Résidence Le Lac  
Square de Biarritz, 2 à 7  
Rue Lannoy, 15  
1050 Bruxelles  
- N° BCE : 887401332  
Le 06/02/2025

| Désignation  | Charges 4e trim 24  |                    |                  |            |          |                  |
|--|---------------------|--------------------|------------------|------------|----------|------------------|
|  | Quotités            | Montant à répartir | Prorata temporis | Quote part | Dont TVA | Charges occupant |
| Compte : 0254/400COPPOLE<br>COPPOLECCHIA - SOMERS<br>Page - 1 -<br>ITEM SOLUTION |                     |                    |                  |            |          |                  |
| P0151 Appartement  |                     |                    |                  |            |          |                  |
| ASCENSEUR BLOC 1-2   | 15,00 / 2 000,00    | 694,82             | 92 / 92          | 5,21       | 0,29     | 5,21             |
| ASSURANCE  | 964,00 / 100 000,00 | 13 713,16          | 92 / 92          | 132,19     |          |                  |
| CHAUFFAGE BLOC 1-2   | 265,00 / 10 000,00  | 10 118,55          | 92 / 92          | 268,14     | 24,05    | 268,14           |
| EAU  | 964,00 / 100 000,00 | 8 392,82           | 92 / 92          | 80,91      | 4,58     | 80,91            |
| ELECTRICITE BLOC 1-2   | 265,00 / 10 000,00  | 940,42             | 92 / 92          | 24,92      | 1,41     | 24,92            |
| FRAIS DE GESTION COMMUN  | 964,00 / 100 000,00 | 1 836,86           | 92 / 92          | 17,70      | 1,00     |                  |
| HONORAIRE  | 964,00 / 100 000,00 | 8 359,34           | 92 / 92          | 80,58      |          | 80,58            |
| JARDIN   | 964,00 / 100 000,00 | 720,87             | 92 / 92          | 6,95       | 1,21     | 6,95             |
| NETTOYAGE  | 964,00 / 100 000,00 | 18 004,20          | 92 / 92          | 173,56     | 30,12    | 173,56           |
| TRAVAUX OCCUPANT COMMUN  | 964,00 / 100 000,00 | 196,10             | 92 / 92          | 1,89       | 0,11     | 1,89             |
| TRAVAUX OCCUPANT BLOC 1-2  | 265,00 / 10 000,00  | 254,40             | 92 / 92          | 6,74       |          |                  |
| TRAVAUX PROPRIETAIRE BLOC 1-2  | 265,00 / 10 000,00  | 3 290,19           | 92 / 92          | 87,19      | 6,77     |                  |
| Total du lot P0151   |                     | 66 521,73          |                  | 885,98     | 69,54    | 642,16           |
|  | Total copropriété   | 66 521,73          |                  |            |          |                  |
|  | Total individuel    |                    |                  | 885,98     | 69,54    | 642,16           |

### Relevé de votre compte personnel arrêté au 31/12/2024

| Date       | Libellé                            | Débit    | Crédit |
|------------|------------------------------------|----------|--------|
| 29/11/2024 | Solde précédent                    | 701,02   |        |
| 16/12/2024 | Mme JOHANNA SOMERS                 |          | 701,02 |
| 31/12/2024 | TFS PAIEMENT MME VAN SOEL 14/06/24 | 684,56   |        |
|            | Charges 4e trim 24                 | 885,98   |        |
|            | T o t a l                          | 2 271,56 | 701,02 |
|            | Solde débiteur                     | 1 570,54 |        |

Nous vous prions de payer le montant repris ci-dessus dans les 30 jours de réception de la présente.

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT  
BIC : BBRUBEBB  
IBAN : BE75363015045851  
Communication : 097/0076/72797

1 570,54 €

Asvedec Administration de biens S.A. - Av. Louise 230/3 à 1050 Bruxelles.

Tél: 02/649 13 80 - Email : info@asvedec.be - TVA: BE 0418 622 702

Agent agréés IPI: 500.953 - RC professionnelle et cautionnement: AXA police n° 730.390.160