

Charges 4e trim 25

Sq. de Biarritz 3 bt 11
 1050 Bruxelles

ACP Résidence Le Lac
 Square de Biarritz, 2 à 7
 Rue Lannoy, 15
 1050 Bruxelles
 - N° BCE : 887401332
 Le 30/01/2026

Désignation	Charges 4e trim 25					
	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Charges occupant
Période du 01/10/2025 au 31/12/2025						
Compte : 0254/400COPPOLE COPPOLECCHIA - SOMERS Page - 1 - ITEM SOLUTION						
P0151 Appartement						
ASCENSEUR BLOC 1-2	15,00 / 2 000,00	397,41	92 / 92	2,98	0,17	2,98
ASSURANCE	964,00 / 100 000,00	6 098,00	92 / 92	58,78		
CHAUFFAGE BLOC 1-2	265,00 / 10 000,00	8 805,67	92 / 92	233,36	13,83	233,36
EAU	964,00 / 100 000,00	12 200,12	92 / 92	117,61	6,66	117,61
ELECTRICITE BLOC 1-2	265,00 / 10 000,00	536,98	92 / 92	14,23	0,79	14,23
FRAIS DE GESTION COMMUN	964,00 / 100 000,00	3 407,78	92 / 92	32,85	1,58	0,93
FRAIS DE GESTION BLOC 1-2	265,00 / 10 000,00	48,04	92 / 92	1,27	0,22	1,27
HONORAIRE	964,00 / 100 000,00	9 987,47	92 / 92	96,28	2,03	83,13
JARDIN	964,00 / 100 000,00	720,87	92 / 92	6,95	1,21	6,95
NETTOYAGE	964,00 / 100 000,00	17 641,30	92 / 92	170,06	29,52	170,06
TRAVAUX OCCUPANT COMMUN	964,00 / 100 000,00	376,30	92 / 92	3,63	0,21	3,63
TRAVAUX PROPRIETAIRE COMMUN	964,00 / 100 000,00	4 263,85	92 / 92	41,10	2,33	
TRAVAUX PROPRIETAIRE BLOC 1-2	265,00 / 10 000,00	6 542,00	92 / 92	173,36	9,81	
Total du lot P0151		71 025,79		952,46	68,36	634,15
Total copropriété		71 025,79				
Total individuel				952,46	68,36	634,15

Relevé de votre compte personnel arrêté au 31/12/2025

Date	Libellé	Débit	Crédit
10/11/2025	Solde précédent	927,94	
31/12/2025	MME JOHANNA SOMERS Charges 4e trim 25	952,46	927,94
	T o t a l	1 880,40	927,94
	Solde débiteur	952,46	

Nous vous prions de payer le montant repris ci-dessus dans les 30 jours de réception de la présente.

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT
 BIC : BBRUBEBB
 IBAN : BE75363015045851
 Communication : 097/0076/72797

952,46 €

Asvedec Administration de biens S.A. - Av. Louise 230/3 à 1050 Bruxelles.

Tél: 02/649 13 80 - Email : info@asvedec.be - TVA: BE 0418 622 702

Agent agréés IPI: 500.953 et 517.481 - RC professionnelle et cautionnement: AXA police n° 730.390.160