



S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 30/09/2025

FAIT LE : 29/12/2025

IMMEUBLE : 0620 - ACP GALAXY* (30/11/2025) [REDACTED]
AVENUE JEAN SÉBASTIEN BACH, 20-22-24BAC
1083 GANSHOREN

Actif		Passif	
3111 - Stock clés	7 705,14	100000 - Fonds de roulement	97 500,00
3112 - Stock télécommandes	1 867,82	160000 - Fonds de réserve	236 901,95
410 - Copropriétaires	133 025,39	160001 - Fonds de réserve terrasse	63 908,42
423 - Etablissements de crédit	682 646,32	160004 - Fonds de réserve (Hors prêt-autofinancement)	69 346,00
490 - Charges à reporter	3 877,56	173 - Etablissements de crédit	682 646,32
499606 - *sinistre GALA20-2024 08 DE	1 350,20	415 - Anciens copropriétaires	3 880,88
499608 - *Sinistre GALA20-2024 10 DE	1 201,80	440 - Fournisseurs	32 767,64
499609 - *GALA20-2025 01 DE	250,00		
499610 - *GALA20-2025 02 DE	600,90		
499611 - *GALA20-2025 04 DE	250,00		
499612 - *GALA20-2025 03 DE	667,45		
499613 - GALA20-2025 05 DE	496,10		
499614 - *GALA20-2025 06 DE	250,00		
499615 - *GALA20-2025 07 DE	631,15		
499616 - *GALA20-2025 08 BDG	250,00		
499617 - *Sinistre GALA20-2025 09 DE	250,00		
499619 - *GALA20-2025 12 BDG (F3)	250,00		
499620 - *Sinistre GALA20-2025 13 DE	250,00		
5501 - Compte épargne (9831) - [REDACTED]	37 565,12		
5502 - Compte épargne (0411) - [REDACTED]	269 949,18		
5511 - Compte vue (8002) - [REDACTED]	43 617,08		
Total actif	1 186 951,21	Total passif	1 186 951,21