



195 000 €

Réf. FarciennesFrançois2
Rue Saint François 2 - 6240 Farciennes



134 m²



3



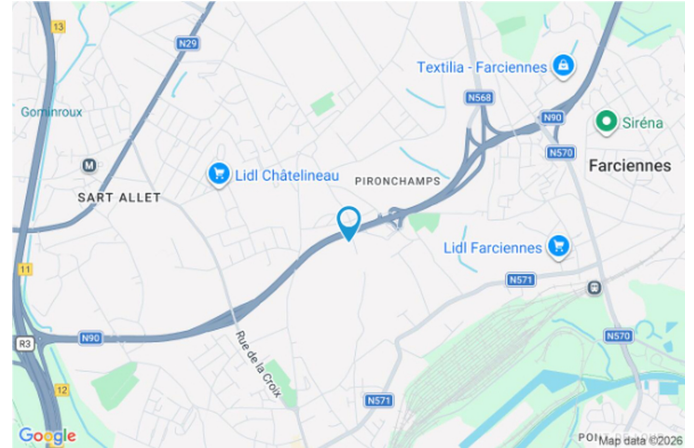
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

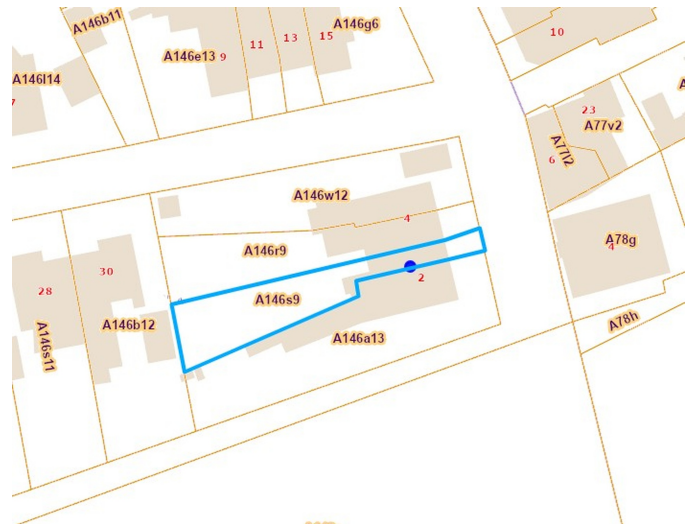
Rue	Rue Saint François
N°	2
CP	6240
Ville	Farciennes
Pays	Belgique
Latitude	50.427246
Longitude	4.523199



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Ouest
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	3.00 m
▶ Surface bâtie au sol	40.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	46 m
▶ Surface de la parcelle	285.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	3.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	108 m ²
Surface totale	134 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Orientation est	
Déclivité plat	
Terrasse (terrain arrière)	40 m ²
Sol carrelage	
Orientation est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	43 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, escalier	
1er étage	32 m ²
Chambre 1, chambre 2	
2ème étage	33 m ²
Chambre 3	
Sous-sol	26 m ²
Cave 1, cave 2	

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 15.49 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.88 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 15.30 m²

Longueur : 4.31 m

Largeur : 3.84 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

3

Prise téléphone

Oui

Ouvert sur

Cuisine

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à pellet

Escalier

Matériaux bois

Tournant

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 7.00 m²

Longueur : 3.25 m

Largeur : 2.15 m

Hauteur sous-plafond	3 m	Four	À air pulsé
Prise(s) électrique(s)	4	Porte	
Semi-équipée	Oui	Battante	
Accès		Pvc	
Terrasse		Double vitrage	
Jardin		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
Ouvert sur	Salle à manger		volets manuel matière pvc à soufflet
Évier		Sol	Carrelage
Simple		Type de plafond	
Avec égouttoir		Plafond mansardé	
Plaque de cuisson	Gaz	Puits de lumière	
Hotte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Hotte sous-encastree		Chauffage	Radiateur(s)
Évacuation à recyclage			

Rez-de-chaussée

Salle de douche

 superficie : 4.12 m²

Longueur : 3.25 m

Largeur : 1.53 m

Douche	Carrelage + porte	Hauteur sous-plafond	3 m
WC	Classique	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage à soufflet	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Chambre 1

 superficie : 15.49 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.88 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2

 superficie : 16.76 m²

Longueur : 4.31 m

Largeur : 3.88 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Prise télédistribution

Oui

Escalier

Matériaux bois

Type tournant

2ème étage

Chambre 3

 superficie : 32.70 m²

Longueur : 8.42 m

Largeur : 3.88 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage**Prise(s) électrique(s)**

Points lumineux au plafond

5

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 15.49 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.88 m

Sol	Pavés	Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	1.85 m	Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Voussettes	Arrivée d'eau	Oui

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 10.44 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 3.89 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond

Pavés
1.85 m
Voussettes

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Points lumineux mural
1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.04 m²

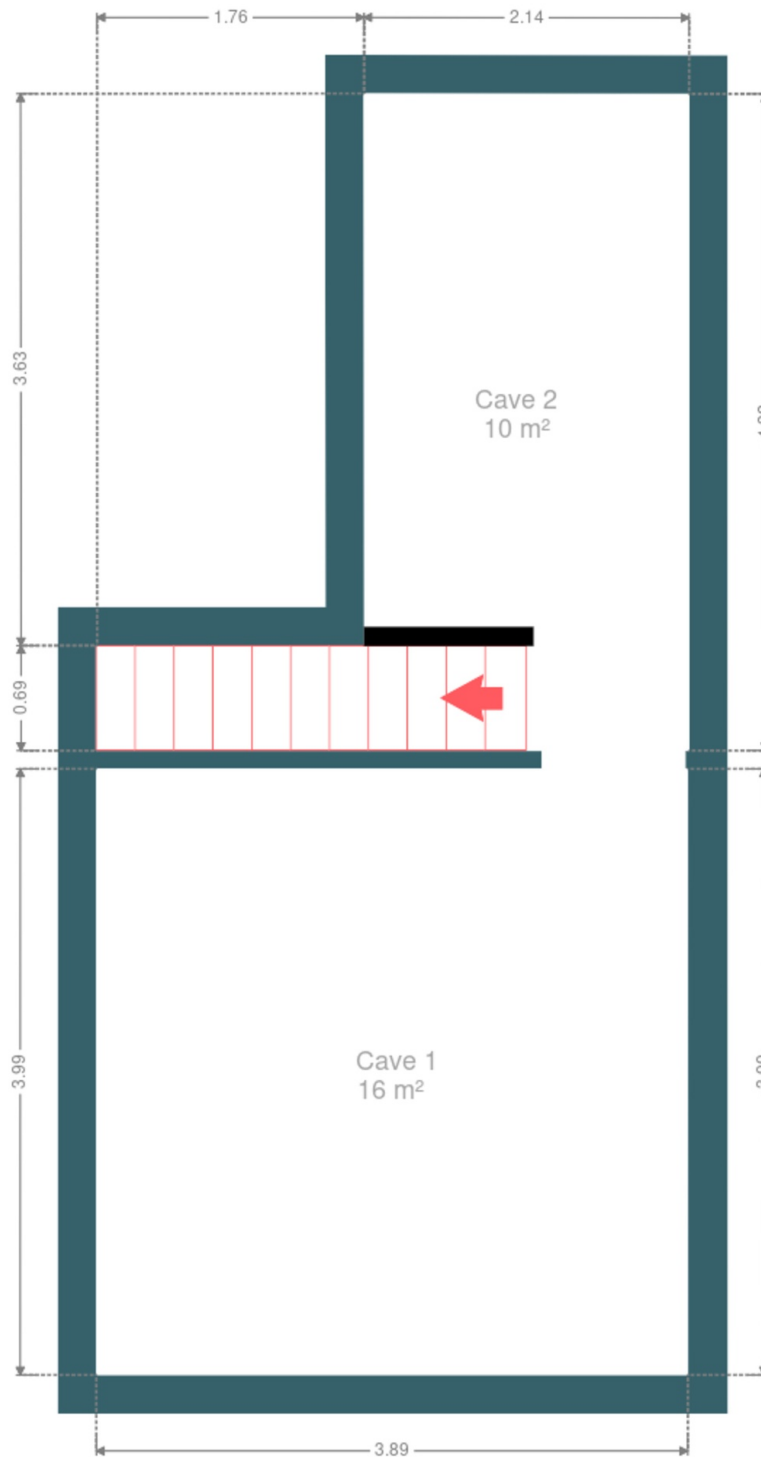
Longueur : 1.50 m

Largeur : 0.69 m

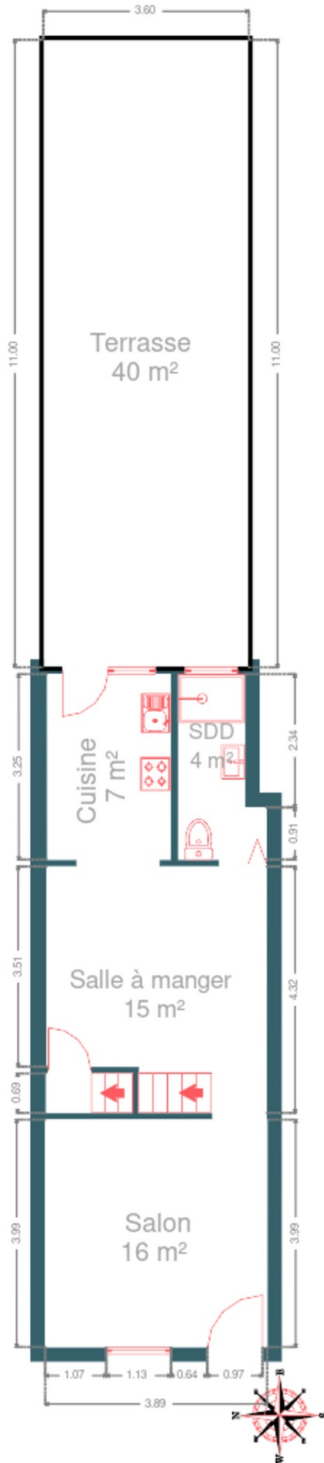
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.98 m	3.88 m	15.49 m ²
Salle à manger	4.31 m	3.84 m	15.30 m ²
Cuisine	3.25 m	2.15 m	7.00 m ²
Salle de douche	3.25 m	1.53 m	4.12 m ²
Escalier	1.50 m	0.69 m	1.04 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.98 m	3.88 m	15.49 m ²
Chambre 2	4.31 m	3.88 m	16.76 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	8.42 m	3.88 m	32.70 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.98 m	3.88 m	15.49 m ²
Cave 2	4.32 m	3.89 m	10.44 m ²
Total			133.83 m²

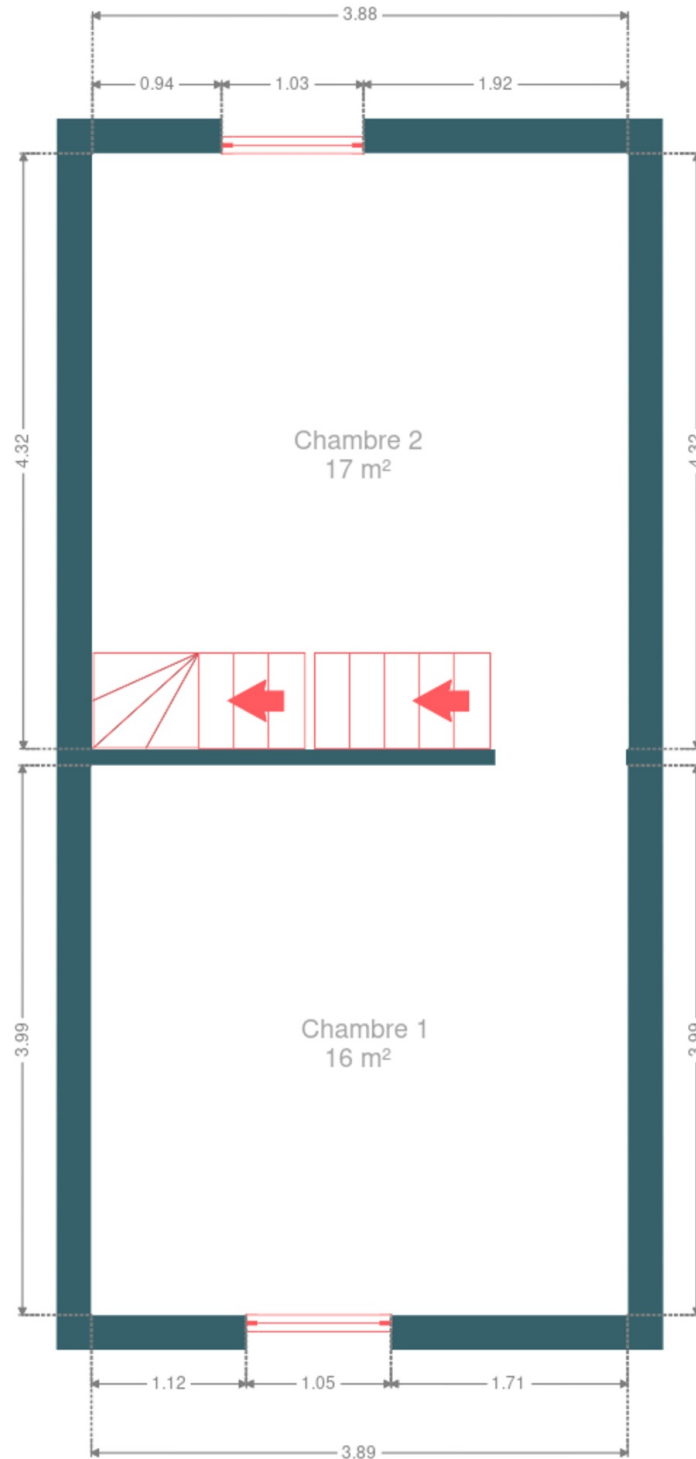
Plan - Sous-sol



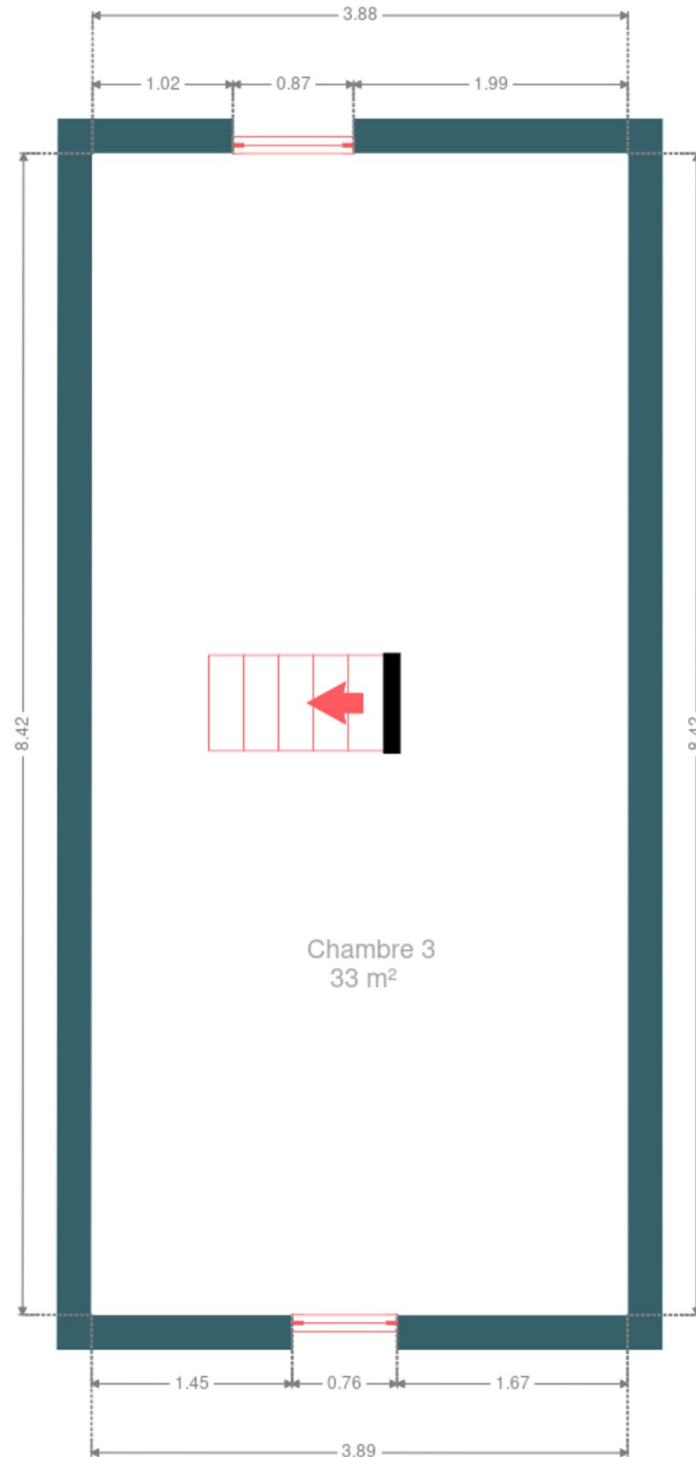
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État Bon
Couverture Tuiles

Matériaux façade Crépis
État Bon

Châssis

Matière bois pvc

Double vitrage

Volets électrique manuel

Compteur gaz Oui
Ventilation Naturelle
Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz pellet

Radiateur(s) poêle

À ventouse

Chapée

Nombre 1

Compt. d'eau Nombre 1

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Vides ventilés Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	60
Accès ferroviaire	200
Accès autoroutier	3100
Le Campinaire	1468 m
Châtelet	1985 m
Farciennes	2107 m

ÉCOLES

Institut Saint Joseph asbl	367 m
Groupe Scolaire Destrée	559 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Comptable	529 m
Fiduciaire Enrico PUCCIO S.R.L.	
Boulangerie	1270 m
Boulangerie-Pâtisserie Richard - Magasin Châtel...	
Dentiste	1315 m
Gossart Thomas	
Université	1398 m
Charbonnage n° 10 du Gouffre	
Bijouterie	1431 m
Horlogerie Bijouterie Dallaturca	
Santé	1498 m
COE PERSPECTIVES	
Magasin d'électronique	1668 m
MAMS® Computers	
Santé	1770 m
Maillon (Le) asbl	

Plan situation



- 📍 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Bruno PODZIUKAS
- ✉ bruno@easyhome-immo.be
- ☎ +32 497 55 12 35
- Bruno
PODZIUKAS