



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01013974

24433E0268/00A007

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24433E0268/00A007
Adres: Leeuwerikenstraat 47 bus 0604, 3001 Leuven
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-01013974
Uw referentie: 1031300832 - Leeuwerikenstraat 47 bus 0604
Aangevraagd op: 08/05/2026 12:40
Afgeleverd door gemeente op: 13/05/2026 15:15

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Leuven Stad Leuven Info	info@leuven.be +32 16 27 27 27
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00023_00007
Beschrijving:	Algemeen
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• woongebieden• waterwinningsgebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/06/1998
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00007.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=56• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00007• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00007.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00023_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Leuven
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_24062_224_00003_00005
Beschrijving:	H9c Kriekenbos (wijziging c)
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• Woningen, garages en groenaanleg• Openbare wegen• Achteruitbouwzone• Gemengde bebouwing• Aanhorigheden• Koeren en bijgebouwen• Zonegrens
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	20/11/1969
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00003_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=13• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00003_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=18• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00003_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=8• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00003_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=17• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00003_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=15• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi

[stukonderdeel.BPA_24062_224_00003_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=15](#)

- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_24062_224_00003_00005
- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e7be5ac4-9b84-404b-97c2-869047e065f2>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00003_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=11

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00192_00001
Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven
Bestemmingen: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 28/06/2019

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001
- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f349cbda-0e02-4817-b6c0-dbd649ce2778>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)	

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)	

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024
Referentie:	SVO_24062_233_00010_00002
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	27/01/2025

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg

Referentie: SVO_24062_233_00001_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 27/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed

Referentie: SVO_24062_233_00012_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 22/10/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Vergunningsplichtige functiewijzigingen

Referentie: SVO_24062_233_00008_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 18/08/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface>

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Bouwverordening op de stoepaanleg
Referentie:	BVO_24062_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/10/1995
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Leeuwerikenstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wijzigen van het aantal wooneenheden in een meergezinswoning

Referentie: 24062_2017_4720068

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/12075/B/RO2017/778

Aard aanvraag: Wijzig aantal wooneenheden

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 08/09/2017
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: veranderen binneninrichting nr 35 (31 studio's ipv appartementen)
Referentie: 24062_2017_4587074
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/12075/B/HEV RO71/18
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/01/1972
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bijbouwen van een kelder en het inrichten van de technische ruimte tot woonverdieping
Referentie: 24062_2017_4587045
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/12075/B/HEV RO71/149
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 23/09/1971
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: veranderen van de binneninrichting van nr 37 (33 studio's ipv appartementen)

Referentie: 24062_2017_4587089

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/12075/B/HEV RO72/58

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 16/03/1972

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van 145 appartementen en 52 studio's paviljoen 1: 33 appartementen en 2 handelsruimten paviljoen 2:33 studio's, paviljoen 3:19 studio's en 7 appartementen, paviljoen 4:36 appartementen, paviljoen 5:36 appartementen paviljoen 6: 33 appartementen en 2 handelsruimten

Referentie: 24062_2002_529774

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/12075/B/HEV RO72/199

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 30/11/1972

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van 236 woonegelegenheden

Referentie: 24062_2017_4587060

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/12075/B/HEV RO70/90

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/05/1970
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Weerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer: G/2024/15
Functie gebouw: Wonen
Kwetsbaar gebied: Neen
Status: Positief
Datum beslissing: 03/01/2025
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving: opname vergunningenregister: studio
Referentie: 24062_2024_3129

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: M2003.085 : flatgebouw Leeuwerikenstraat 39 (paviljoen 2)
Dossiernummer: 24062/2249/6/E/1
Referentienummer: 24062_2007_249772
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	18/08/2003
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	17.3.6.1.a
Omschrijving:	Opslag van 12.200 l stookolie in een bovengrondse, dubbelwandige tank in de kelder van gebouw Leeuwerikenstraat 39 (paviljoen 2). Ter vervanging van voormalige ondergrondse tank buiten het gebouw.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.6.2
Omschrijving:	In totaal 5 bovengrondse stookolietanks in een kelder van resp. 11.200 l, 12.200 l, 8.600 l, 10.000 l en 16.000 l verspreid over verschillende gebouwen. Er staan 6 flatgebouwen op 1 perceel met elke een bijhorende stookolietank in de kelder. Het gaat over een Vlarebo-activiteit, gezien alle tanks op 1 perceel dienen samengeteld te worden, en dit meer dan 20.000 l stookolie bedraagt.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	M2003.087 : flatgebouw Leeuwerikenstraat 45 (paviljoen 5)
Dossiernummer:	24062/2249/4/E/1
Referentienummer:	24062_2007_249746
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Aktename
Datum:	18/08/2003
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	17.3.6.1.a
Omschrijving:	Bovengrondse, dubbelwandige stookolietank van 10.000 l in kelder van flatgebouw Leeuwerikenstraat 45 (paviljoen 5). Tank ter vervanging van voormalige ondergrondse tank (19.800 l) buiten het gebouw.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.6.2
Omschrijving:	In totaal 5 bovengrondse stookolietanks in een kelder van resp. 11.200 l, 12.200 l, 8.600 l, 10.000 l en 16.000 l verspreid over verschillende gebouwen. Er staan 6 flatgebouwen op 1 perceel met elke een bijhorende stookolietank in de kelder. Het gaat over een Vlarebo-activiteit, gezien alle tanks op 1 perceel dienen samengeteld te worden, en dit meer dan 20.000 l stookolie bedraagt.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	M2003.088 : flatgebouw Leeuwerikenstraat 47 (paviljoen 6)
Dossiernummer:	24062/2249/3/E/1
Referentienummer:	24062_2007_249734
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Aktename

Datum:	18/08/2003
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	17.3.6.1.a
Omschrijving:	Bovengrondse, dubbelwandige stookolietank van 16.000 l in kelder in Flatgebouw Leeuwerikenstraat 47 (paviljoen 6). Nieuwe tank ter vervanging van een ondergrondse tank (buiten het gebouw) van 19.800 l. Aanverwant dossier: 141.482
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.6.2
Omschrijving:	In totaal 5 bovengrondse stookolietanks in een kelder van resp. 11.200 l, 12.200 l, 8.600 l, 10.000 l en 16.000 l verspreid over verschillende gebouwen. Er staan 6 flatgebouwen op 1 perceel met elke een bijhorende stookolietank in de kelder. Het gaat over een Vlarebo-activiteit, gezien alle tanks op 1 perceel dienen samengeteld te worden, en dit meer dan 20.000 l stookolie bedraagt.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	1973/4 : appartementsgebouwen
Dossiernummer:	24062/2249/8/A/1
Referentienummer:	24062_2008_280564
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	01/03/1973

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 01/03/1973
Einddatum: 01/03/2003
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 1973/13 : appartementsgebouwen
Dossiernummer: 24062/2249/9/A/1
Referentienummer: 24062_2008_280573
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 26/04/1973

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 26/04/1973
Einddatum: 26/04/2003
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ARC/176604 : plaatsen van 2 ingegraven houders: - 20.000L
stookolie - 15.000L stookolie
Dossiernummer: 24062/2249/10/A/1
Referentienummer: 24062_2017_790278
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 01/01/1972

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 01/01/1972
Einddatum: 01/01/2002
Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.2°a)
Omschrijving:
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 141.477 : appartementsgebouw Leeuwerikenstraat 37 (paviljoen 1). In totaal voor de 6 gebouwen op 1 perceel: ondergrondse stookolietanks (6 x 19.800 liter)

Dossiernummer: 24062/2249/2/E/1
Referentienummer: 24062_2002_30070
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 11/06/1993
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1.a
Omschrijving: Ondergrondse stookolietank van 19.800 liter. Gelegen voor het gebouw Leeuwerikenstraat 37 (paviljoen 1), rechts van ingang, thv scheidingmuur met paviljoen 2.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.2
Omschrijving: In totaal voor de 6 gebouwen op 1 perceel: ondergrondse stookolietanks (6 x 19.800 liter).
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: M2003.057 : flatgebouw Leeuwerikenstraat 37
Dossiernummer: 24062/2249/7/E/1
Referentienummer: 24062_2007_249851
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 19/06/2003
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1.a
Omschrijving: Opslag van 11.200 l stookolie, in een bovengrondse, dubbelwandige tank in de kelder van gebouw Leeuwerikenstraat 37 (paviljoen 1).
Ter vervanging van voormalige ondergrondse tank van 19.800 l buiten het gebouw.

Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.2
Omschrijving: In totaal 5 bovengrondse stookolietanks in een kelder van resp. 11.200 l, 12.200 l, 8.600 l, 10.000 l en 16.000 l verspreid over verschillende gebouwen. Er staan 6 flatgebouwen op 1 perceel met elke een bijhorende stookolietank in de kelder. Het gaat over een Vlarebo-activiteit, gezien alle tanks op 1 perceel dienen

samengeteld te worden, en dit meer dan 20.000 l stookolie bedraagt.

Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ARC2017/2332 : plaatsen van 2 ingegraven houders: - 20.000L stookolie - 15.000L stookolie

Dossiernummer: 24062/2249/10/A/1

Referentienummer: 24062_2018_896671

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 01/01/1972

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 01/01/1972

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.2°a)

Omschrijving:

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 141.479 : dienstverlening onroerende goederen - appartementsgebouw Leeuwerikenstraat 43 (paviljoen 4)

Dossiernummer: 24062/2249/2/E/1
Referentienummer: 24062_2002_30115
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Aktename
Datum: 11/06/1993
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1.a
Omschrijving: Ondergrondse stookolietank van 19.800 liter.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 141.470 : dienstverlening onroerende goederen -
appartementgebouw Leeuwerikenstraat 41 (paviljoen 3)

Dossiernummer: 24062/2249/2/E/1

Referentienummer: 24062_2002_30104

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 23/06/1993
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1.a
Omschrijving: Ondergrondse stookolietank van 19.800 liter.
Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 141.482 : appartementsgebouw Leeuwerikenstraat 47 (paviljoen 6)
Dossiernummer: 24062/2249/2/E/1
Referentienummer: 24062_2002_30137
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Aktename
Datum: 11/06/1993
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1.a
Omschrijving: Ondergrondse stookolietank van 19.800 liter.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 141.481 : appartementsgebouw Leeuwerikenstraat 45 (paviljoen 5)
Dossiernummer: 24062/2249/2/E/1
Referentienummer: 24062_2002_30126
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 11/06/1993
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1.a
Omschrijving: Ondergrondse stookolietank van 19.800 liter.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 141.478 : appartementsgebouw Leeuwerikenstraat 39 (paviljoen 2)
Dossiernummer: 24062/2249/2/E/1
Referentienummer: 24062_2002_30092
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 11/06/1993
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1.a
Omschrijving: Ondergrondse stookolietank van 19.800 liter. Gelegen voor gebouw Leeuwerikenstraat 39 (paviljoen 2) thv de ingang.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: M2003.086 : flatgebouw Leeuwerikenstraat 43 (paviljoen 4)

Dossiernummer: 24062/2249/5/E/1

Referentienummer: 24062_2007_249756

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 18/08/2003

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1.a

Omschrijving: Opslag van 8.600 l stookolie in een bovengrondse, dubbelwandige tank in de kelder van gebouw Leeuwerikenstraat 43 (paviljoen 4). Ter vervanging van voormalige ondergrondse tank van 19.800 l buiten het gebouw.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.2

Omschrijving: In totaal 5 bovengrondse stookolietanks in een kelder van resp. 11.200 l, 12.200 l, 8.600 l, 10.000 l en 16.000 l verspreid over verschillende gebouwen. Er staan 6 flatgebouwen op 1 perceel met elke een bijhorende stookolietank in de kelder. Het gaat over een Vlarebo-activiteit, gezien alle tanks op 1 perceel dienen samengeteld te worden, en dit meer dan 20.000 l stookolie bedraagt.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best

contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: M96.006/457 : productie en distributie van elektriciteit
Dossiernummer: 24062/2249/1/E/1
Referentienummer: 24062_2002_29562
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Aktename
Datum: 06/03/1996
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1
Omschrijving: Transformator van 250 kVA.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van het aantal woongelegenheden
OMV-nummer: OMV_2019065931
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 23/08/2019
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Verbouwen zonder functiewijziging en met wijziging van het aantal woongelegenheden
Omschrijving: Leeuwerikenstraat 47, Leuven

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Vergunningstoestand

Beschrijving: aanvraag via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand-aanvragen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/05/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.6.2
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie B
Startdatum:	01/01/1975

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.6.2°a)

Omschrijving: Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>

Startdatum: 01/01/1972

Einddatum: 01/01/2002

Commentaar Activiteit: 17.3.6.2°a)

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 08/05/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/05/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/05/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/05/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/05/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Beschrijving: Cadol
Plan ID: 400
Bestemming: Zone 2 of bacteriologische zone
Datum besluit: 17/11/1994

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/05/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Beschrijving: Abdij-Cadol
Plan ID: 410
Bestemming: Zone 3 of de chemische zone
Datum besluit: 17/11/1994

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/05/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

Globale score: D
Pluviaal: D
Fluviaal: A
Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: D
Pluviaal: D
Fluviaal: A
Kust: A

Gebouwen:

Id: 14751811

Score:

Globale score: D
Pluviaal: D
Fluviaal: A

Kust: A

Id: 14682122

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 14265687

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 14752150

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 15168631

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 19745114

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 14000625

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 14098077

Score:

Globale score: D
Pluviaal: D
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 14362522

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 13946405

Score:

Globale score: D
Pluviaal: D
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 15062733

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 14093813

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 14059690

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24433E0268/00A007>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/05/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/05/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/05/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/05/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/05/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/05/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroegd 08/05/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 08/05/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 08/05/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0503 op vijfde verdieping rechts van lift

Adres: Leeuwerikenstraat 39 0503, 3001 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 08/05/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0302 op derde verdieping

Adres: Leeuwerikenstraat 39 0302, 3001 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 08/05/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0302 op derde verdieping .

Adres: Leeuwerikenstraat 47 0302, 3001 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 08/05/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0502 op vijfde verdieping

Adres: Leeuwerikenstraat 41 0502, 3001 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/05/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0603 op zesde verdieping Vooraan, rechts

Adres: Leeuwerikenstraat 47 0603, 3001 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/05/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0001 op gelijkvloers links vooraan

Adres: Leeuwerikenstraat 41 0001, 3001 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/05/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0703 op 7 .

Adres: Leeuwerikenstraat 47 0703, 3001 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/05/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0303 op derde verdieping .

Adres: Leeuwerikenstraat 45 0303, 3001 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/05/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0003 op onbekend

Adres: Leeuwerikenstraat 41 0003, 3001 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/05/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0101 op eerste verdieping

Adres: Leeuwerikenstraat 43 0101, 3001 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/05/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0504 op vijfde verdieping vooraan links van lift
Adres: Leeuwerikenstraat 39 0504, 3001 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/05/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0403 op vierde verdieping .
Adres: Leeuwerikenstraat 45 0403, 3001 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/05/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0602 op zesde verdieping rechts naast lift
Adres: Leeuwerikenstraat 39 0602, 3001 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/05/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/05/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/05/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 16050
Referentie:	183743
Geldigheid startdatum:	05/12/2025
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/183743

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/05/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu