

Bilan au 31/12/2024

Actif

300010	STOCK TELECOMMANDES - CLES	1 447,42
300020	STOCK BADGES 138	221,40
300030	STOCK BADGES 140	344,40
300040	STOCK BADGES 140-142	282,90
300050	STOCK BADGES 142	307,50
300060	STOCK BADGES 144	258,30
410000	CENTRALISATION PROPRIETAIRES RESERVE	8 486,45
410100	CENTRALISATION PROPRIETAIRES ROULEMENT	92 726,23
410120	PROVISIONS 1T 2025	-99 125,00
414400	NOTES DE CREDIT A RECEVOIR	10,95
414500	DECOMPTE COPROPRIETAIRES	82 975,93
490000	CHARGES A REPORTER	15 659,25
499998	ARRONDIS	157,61
550000	BANQUE CPTÉ EPARGNE BE61 0882 6149 4817	164 474,88
551000	BANQUE CPTÉ COURANT BE36 0015 4653 7381	11 811,50
		280 039,72

Passif

440000	FOURNISSEURS	29 686,87
440101	CHARGES A IMPUTER	-270,63
444000	FACTURES A RECEVOIR-CHAUFFAGE/EAU	15 643,50
444001	FRAIS DE RAPPELS & DE RECOMMANDES	76,54
489000	FONDS DE RESERVE	149 416,69
489030	FONDS DE RESERVE TERRASSES	10 295,86
489600	FONDS DE ROULEMENT	75 000,09
495217	Sinistre N719 D275	190,80
		280 039,72

La présente version simplifiée du bilan a été spécialement mise en page à destination des copropriétaires. La présentation suivant modèle de la banque nationale, accompagnée du compte de résultats, à destination du commissaire aux comptes, peut être obtenue sur simple demande auprès du comptable de votre copropriété

Situation du fonds de réserve au 31/12/2024

COMPTES DE RESULTAT

Apports de l'exercice		-48 720,73
700000	APPORTS FONDS DE RESERVE	-29 999,85
700020	FONDS DE RESERVE TERRASSES	-15 813,46
740000	PERTE ET PROFIT	-161,00
742000	RECETTES LOYER CAVE	-400,00
744000	INDEMNITES EMMENAGEMENT/DEMENAGEMENT	-2 250,00
756000	INTERETS DE RETARD (COPROPR)	-96,42
Prélèvements de l'exercice		5 517,60
611100	RENOVATION	5 517,60
Résultat de l'exercice		-43 203,13
Affectation au fonds de réserve		43 203,13
		-116 509,42
700001	FONDS DE RESERVE EX. ANTERIEURS	-116 509,42
		159 712,55
693000	VALEURS A REPORTER FONDS RESERVE	159 712,55
BILAN		-159 712,55
Dettes valeurs reportées		-159 712,55
489000	FONDS DE RESERVE	-149 416,69
489030	FONDS DE RESERVE TERRASSES	-10 295,86
TRESORERIE NETTE		164 474,88
Valeurs disponibles		164 474,88
550000	BANQUE CPTÉ EPARGNE BE61 0882 6149 4817	164 474,88