

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01026117

12015A0103/00A000



Dossier VIP-01026117

Over het dossier

Referentie aanvrager: ma/2120141-16

Aangevraagd op 12/05/2026 04:35

Gevalideerd op 26/05/2026 06:39

Inhoudelijke vragen: marieke.vanwalleghem.128496@belnot.be

Facturatie: frankie.hardy.128496@belnot.be

Aangevraagd door 0778468946

Over het onroerend goed

CaPaKey: 12015A0103/00A000

Adres: Groenstraat 15, 2880 Bornem

Gebouweenheid: 18509834

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Bornem Dienst Omgeving	omgeving@bornem.be +32 3 890 69 21
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Mechelen' - GWP_02000_222_00015_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/08/1976

Stedenbouwkundige voorschriften: agrarische gebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=25

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00015_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP nr.7 Zonevreemde woningen' - RUP_12007_214_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 06/04/2006

Stedenbouwkundige voorschriften: Art. 3 Overdruk zonevreemde woningen I

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_12007_214_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=15

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_12007_214_00007_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'parkeren en stallen auto's en fietsen' - SVO_12007_233_00024_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/02/2007

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/069ff72d-bee9-4b90-a196-582cfeeb529d>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Verordening Publiciteit' - SVO_12007_233_00025_00001

Advisering

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/452f46a7-10f7-4a8f-8ab8-83ad06d03f23>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'hemelwater en afvalwater' - SVO_12007_233_00022_00001

Besluit tot goedkeuring op 24/08/2006

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3d5740f3-99dc-40e6-becf-a31d3304a996>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'overwelden baangrachten' - SVO_12007_233_00023_00001

Besluit tot goedkeuring op 24/08/2006

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b485af3-3718-42a9-b8d6-ff88b2f084d6>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'beplantingen' - BVO_12007_231_00021_00001

Besluit tot goedkeuring op 26/08/1986

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1fe60ec2-559e-4eea-b5ef-c61cdcdb7d21>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2026)

Perceel gelegen naast '**Groenstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 12/05/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=12015A0103/00A000&basemap=grb_grijs

- Provinciale verordening - bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)
- Planbaten of schade - bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Vergund geachte gebouwen

Vergund geacht gebouw 'Opname in register: hoeve volgens kadaster voor het eerst in gebruik genomen tussen 1919-1930'

Gemeentelijk dossier: CG/2014/0103

Functie gebouw: Andere

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Positief**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/05/2026)

Milieuvergunning 'Veehouderij'

Dossiernummer: 199520034

Referentienummer: 199520034

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Geen beslissing** op 18/06/2001

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Milieuvergunning 'overname van een bestaande inrichting'

Dossiernummer: 199520034

Referentienummer: 199520034

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Geen beslissing** op 18/06/2001

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Milieuvergunning 'veranderen van een veeteeltbedrijf door wijziging, uitbreiding en toevoeging als volgt: - uitbreiden en herlokalisatie van 181 grote zoogdieren waarvan 67 runderen jonger dan 1 jaar, 50 runderen van 1 tot 2 jaar en 64 runderen ouder dan 2 jaar(180 run'

Geldig van 22/04/2002 tot 01/09/2016

Dossiernummer: 199520034

Referentienummer: 199520034

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 22/04/2002

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **28.2.c)1°** Dierlijke mest: opslag in agrarisch gebied
VLAREBO 2008
- **9.4.3.c)1°** Stallen in een agrarisch gebied
VLAREBO 2008

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Milieuvergunning '- uitbreiding opslag dierlijk mest met 314 m vaste mest, tot een totale mestopslagcapaciteit van 851 m waarvan 201 m gieropslag, 650m vaste mest (28.2.c.1)'

Geldig van 07/04/2014 tot 01/09/2016

Dossiernummer: 199520034

Referentienummer: 199520034

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 07/04/2014

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **28.2.c)1°** van 10 m tot en met 5.000 m
VLAREBO 2008
- **9.4.3.c)1°** met plaatsen voor 20 tot en met 200 gespeende dieren
VLAREBO 2008
- **28.2.c)1°** van 10 m tot en met 5.000 m
VLAREBO 2008

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Milieuvergunning 'Houden van 30 varkens en 32 runderen'

Dossiernummer: 1013/77

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 05/12/1977

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

Omgevingsvergunning 'Erik Buelens - Duplicaat van 2024163828 - regularisatie zonevreemde functiewijziging van landbouwbedrijfswoning naar een eengezinswoning' - OMV_2025135559

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 09/02/2026

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Aanvraag omgevingsproject'

Aard van de aanvraag: Functiewijziging

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/05/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige vergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)
- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/05/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=12015A0103/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/05/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 12/05/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: Polder Scheldeschorren-Noord

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 18508481: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12015A0103/00A000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=12015A0103/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 12/05/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 12/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=12015A0103/00A000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 12/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=12015A0103/00A000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 12/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=12015A0103/00A000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 12/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=12015A0103/00A000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevroegd 12/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=12015A0103/00A000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 12/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=12015A0103/00A000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 12/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=12015A0103/00A000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 12/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=12015A0103/00A000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 12/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=12015A0103/00A000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/05/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroegd 12/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=12015A0103/00A000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevroegd 12/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=12015A0103/00A000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstellvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=12015A0103/00A000&basemap=grb_grijs
- **Herstellvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=12015A0103/00A000&basemap=grb_grijs
- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12015A0103/00A000&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=12015A0103/00A000&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=12015A0103/00A000&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=12015A0103/00A000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Onbebouwde percelen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/05/2026)
▮ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=12015A0103/00A000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/05/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/05/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu