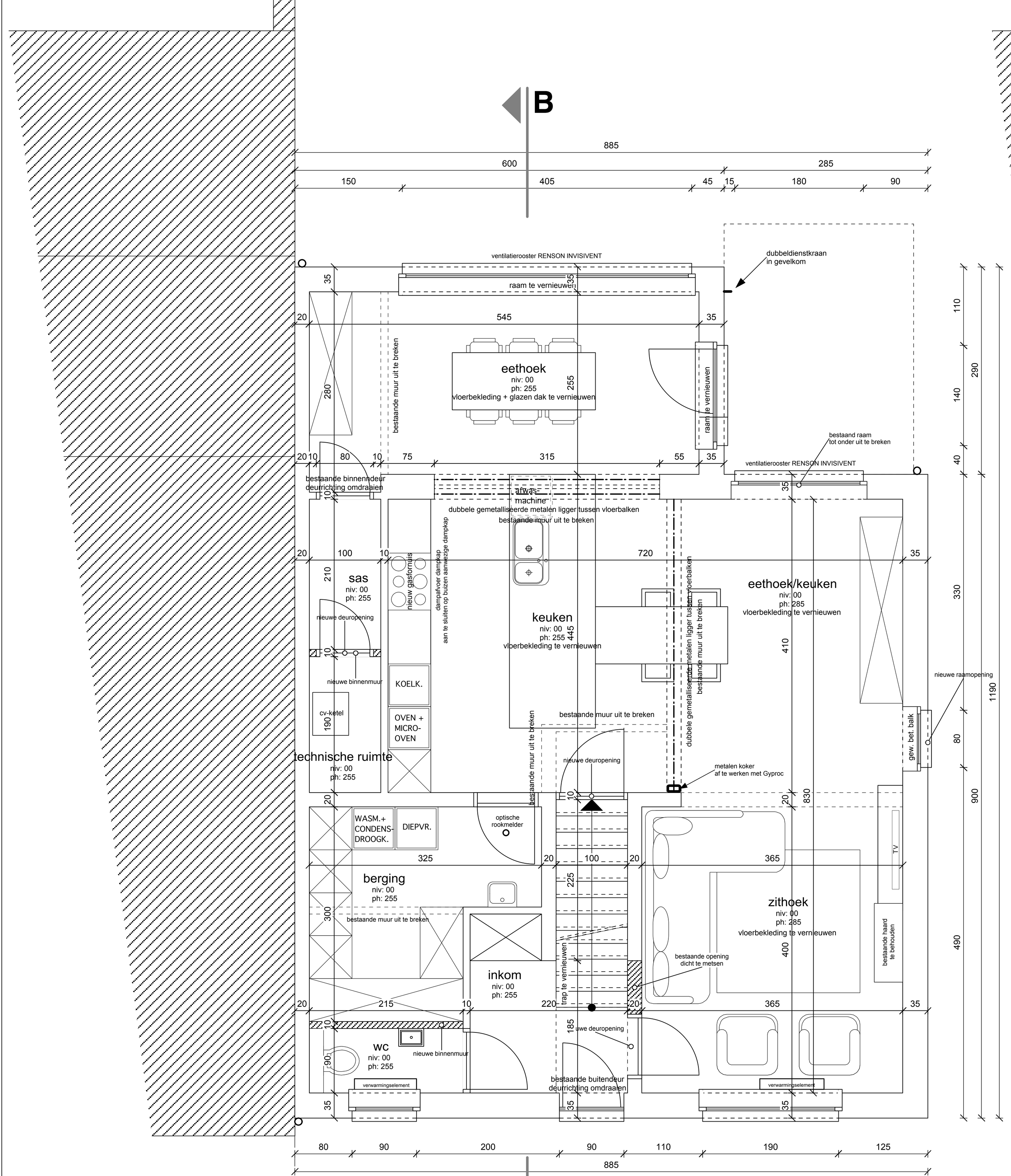
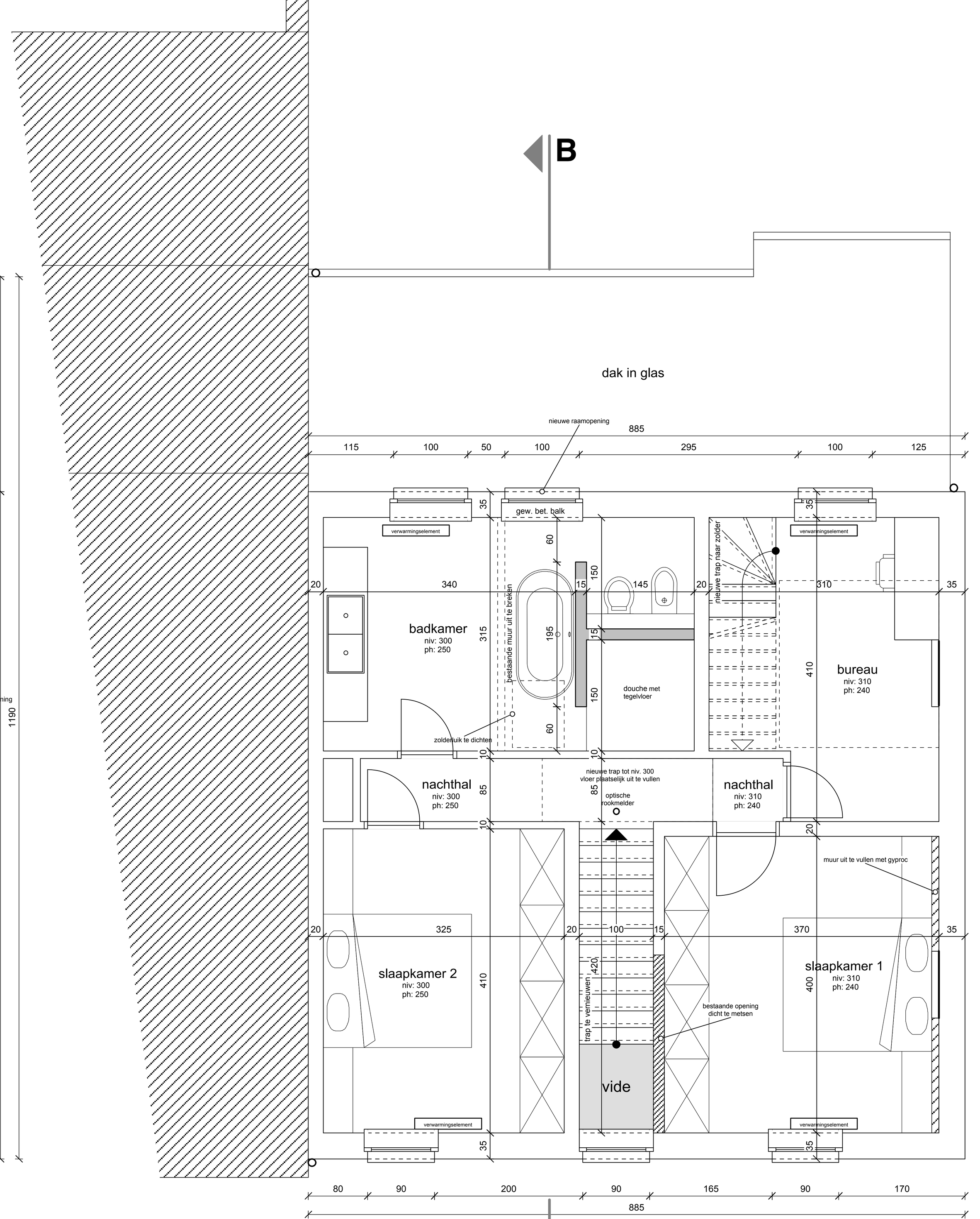


GELIJKVLOERS
nieuwe toestand

Alle afvoeren aan te sluiten op bestaande afvoeren, rw-afvoeren te behouden

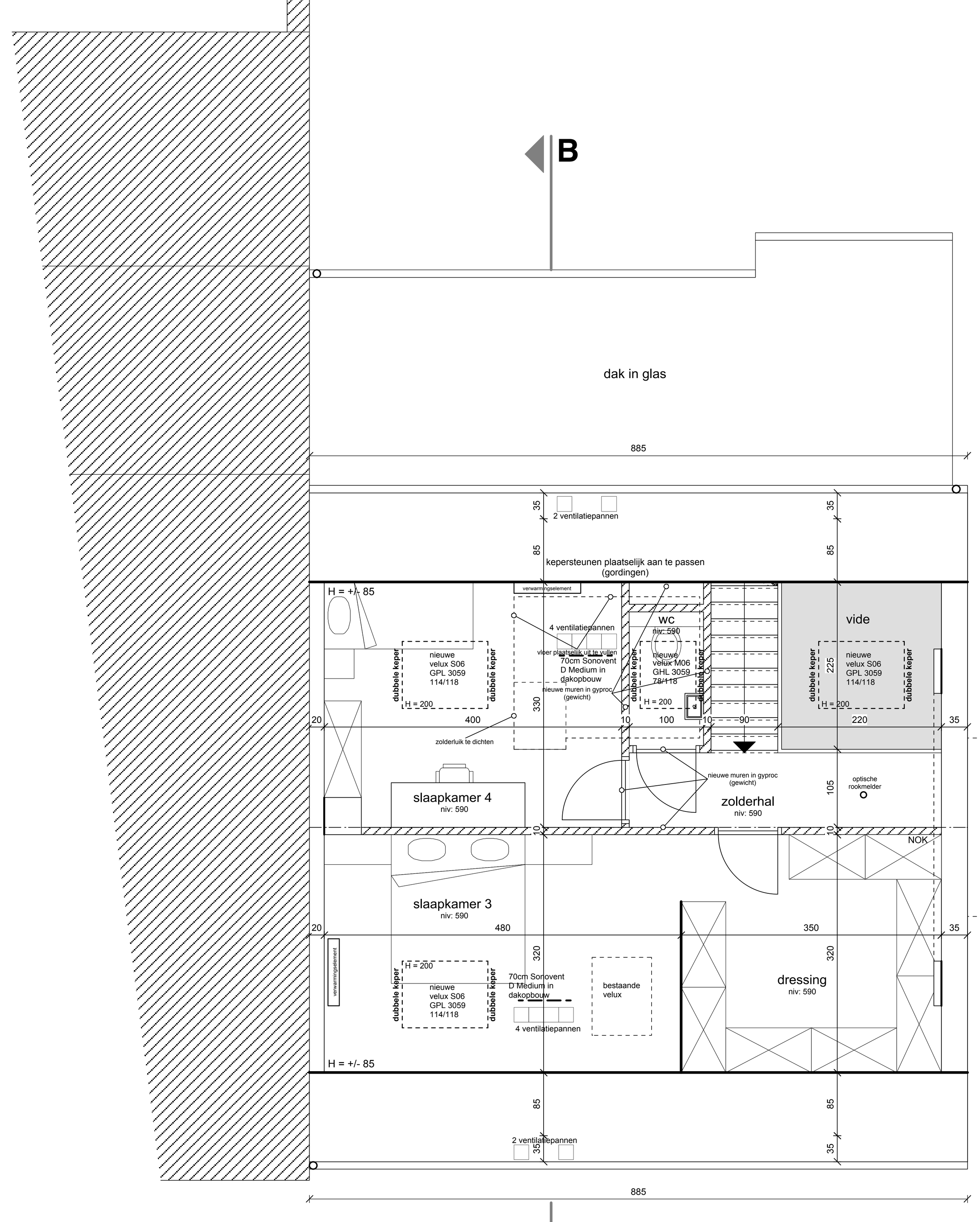
Gelijkvloers: alle verlaagde plafonds te verwijderen. Alle verwijderde deuren te hergebruiken



VERDIEPING 1
nieuwe toestand

Alle afvoeren aan te sluiten op bestaande afvoeren, rw-afvoeren te behouden

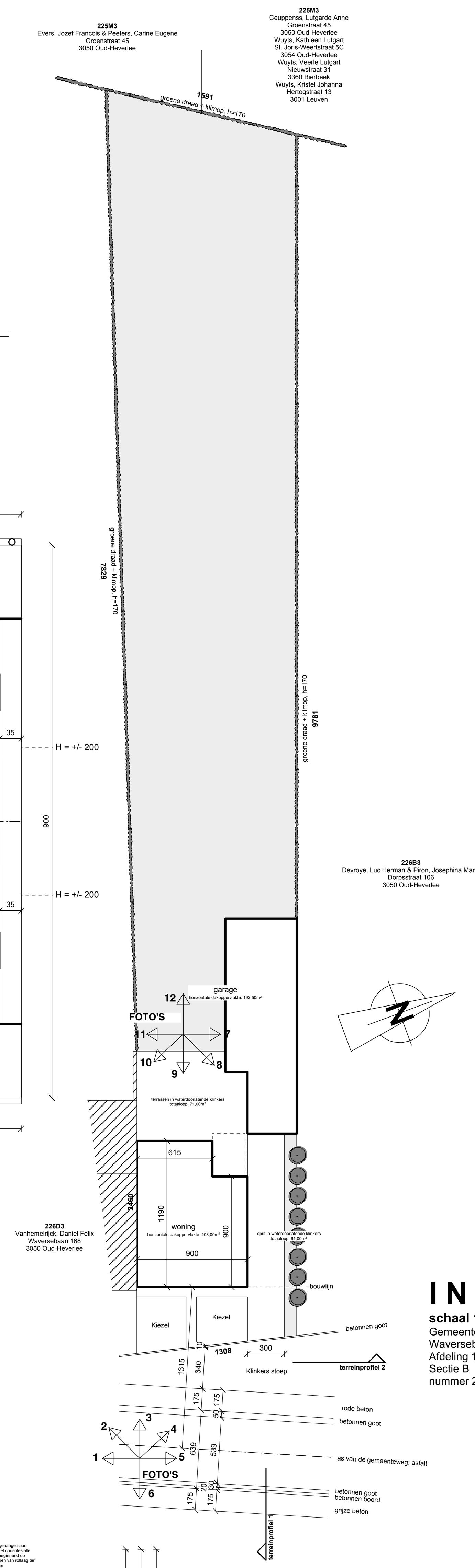
verlaagde plafond badkamer te verwijderen
Alle verwijderde deuren te hergebruiken



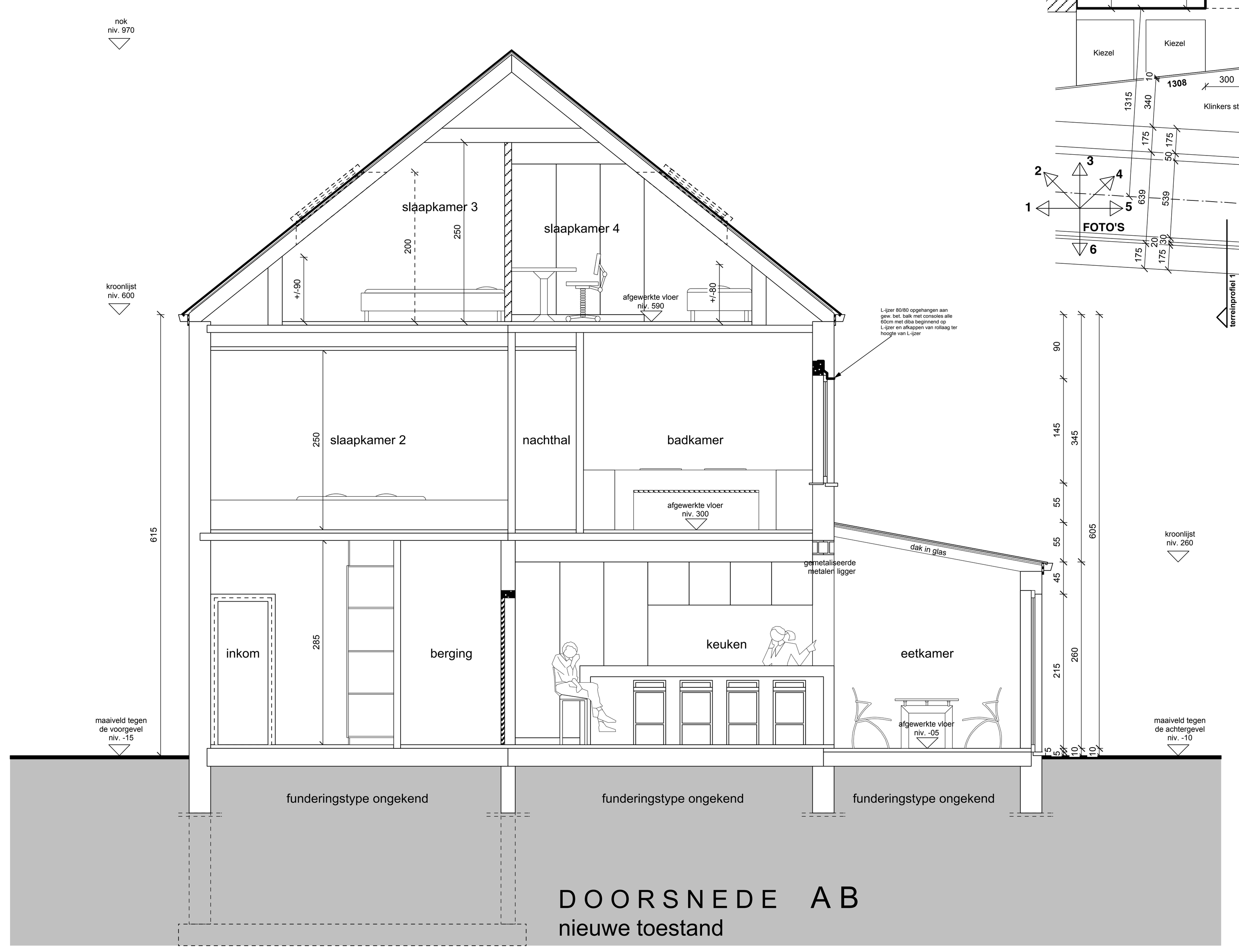
ZOLDER
nieuwe toestand

Alle afvoeren aan te sluiten op bestaande afvoeren, rw-afvoeren te behouden

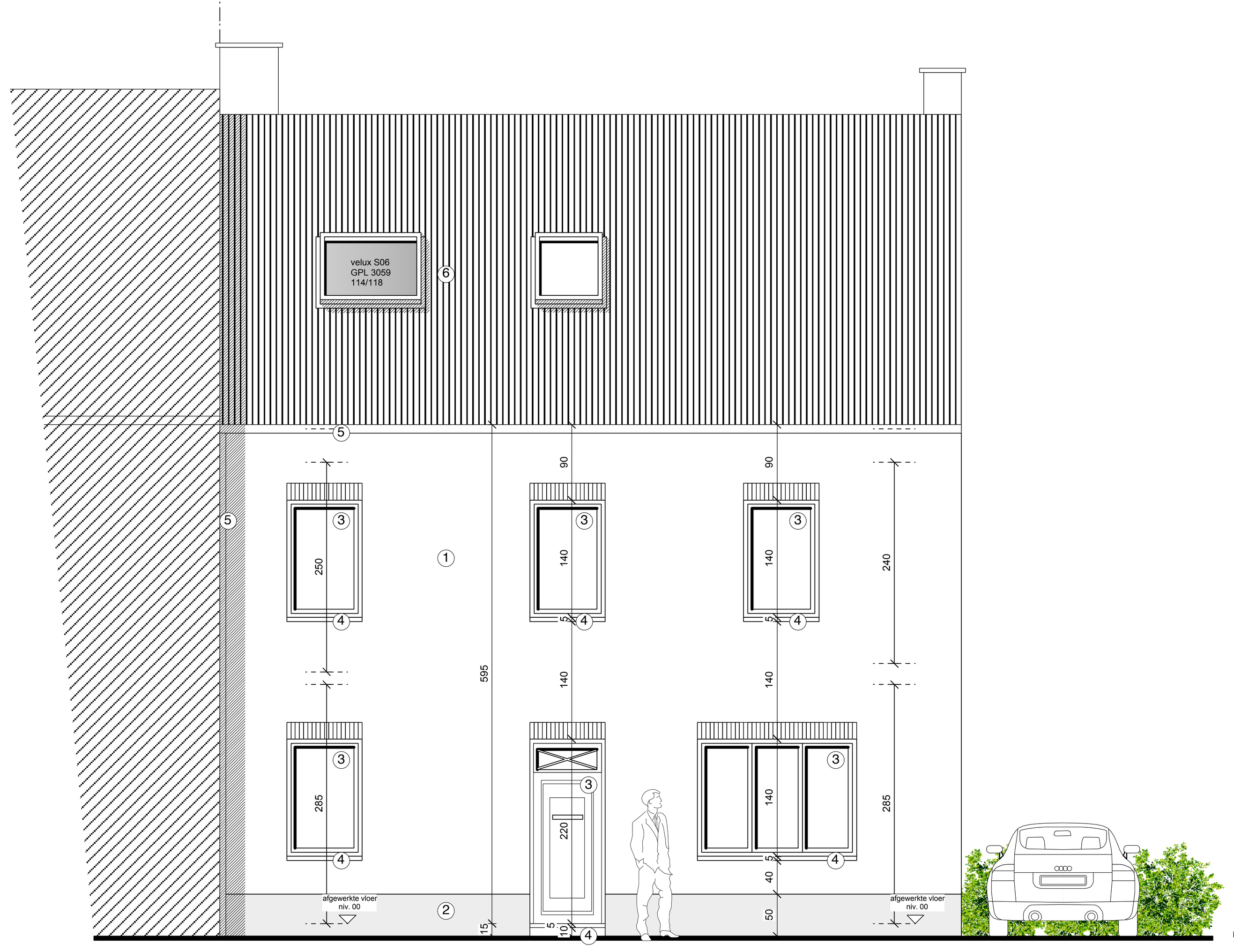
verlaagde plafond badkamer te verwijderen
Alle verwijderde deuren te hergebruiken



INPLANTING
schaal 1/250
Gemeente Oud-Heverlee
Waversebaan, 166 (13a 97ca)
Afdeling 1
Sectie B
nummer 226E3



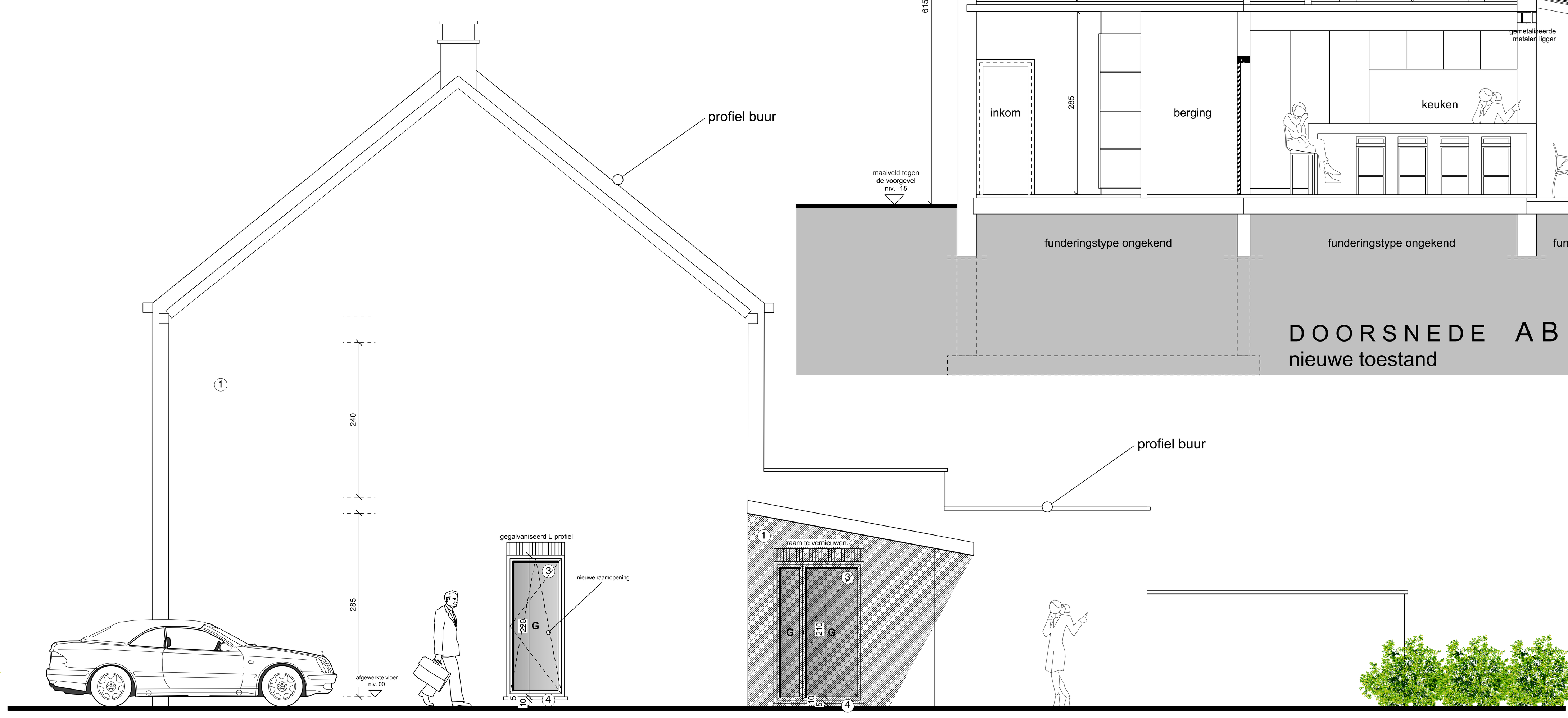
DOORSNEDE AB
nieuwe toestand



VOORGEVEL
nieuwe toestand

G: gelaagd glas **binnen**zijde
GG: gelaagd (of gehard) glas binnen- **én** buitenzijde

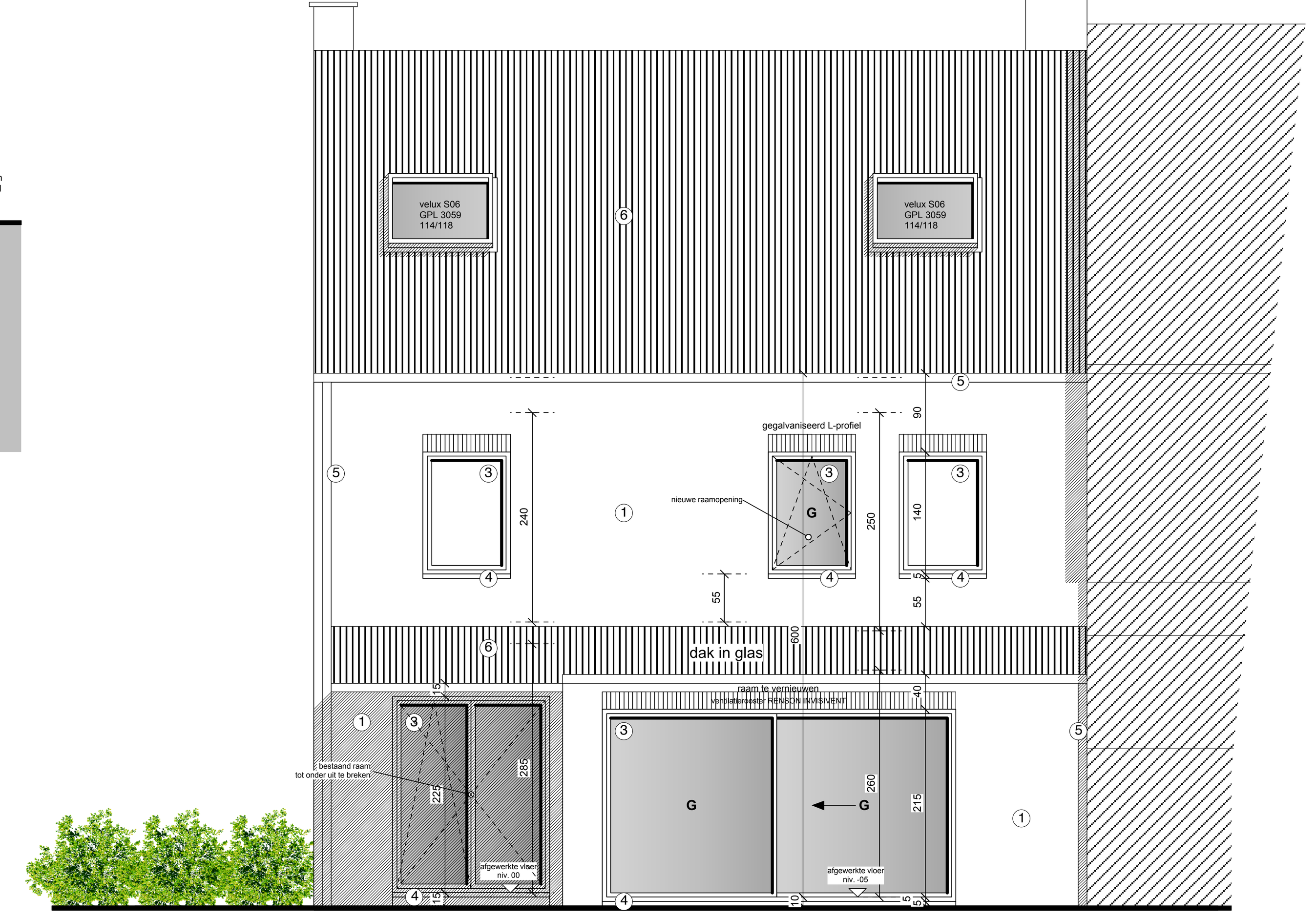
alle ramen voldoen aan de norm voor veiligheidsglas volgens glasnorm NBN S23-002



RECHTER ZIJGEVEL
nieuwe toestand

G: gelaagd glas **binnen**zijde
GG: gelaagd (of gehard) glas binnen- **én** buitenzijde

alle ramen voldoen aan de norm voor veiligheidsglas volgens glasnorm NBN S23-002



ACHTERGEVEL
bestaande toestand

G: gelaagd glas **binnen**zijde
GG: gelaagd (of gehard) glas binnen- **én** buitenzijde

alle ramen voldoen aan de norm voor veiligheidsglas volgens glasnorm NBN S23-002

Architectenbureau
Van den Abbeele & Sépulchre b.v.b.a.
Windmolenstraat 73
3500 Hasselt
tel 011/22.91.60
fax 011/ 502.197
gsm V. 0496/800.400
gsm S. 0497/50.20.62
info@architectenvandenabbeele.be

blad: **2/2**

BOUWAANVRAAGPLAN	■
AANBESTEDINGSPLAN	☐
UITVOERINGSPLAN	☐

architectuur - veiligheidscoördinatie - Epb

R.P.R. Hasselt 0479 237 606 | BNP PARIBAS: 001-3908280-32 | B.T.W.: 479.237.606

datum: 16 / 11 / 2012 Bouwaanvraag	**Bouwheer:**	Filip Van Hoyweghen & Laura Farina, Tervuursesteenweg 309, 3001 Heverlee		
	Opdracht:	VERBOUWEN VAN EEN WONING		
	Bouwterrein:	Vlaams Brabant, Waversebaan 166, 3050 Oud-Heverlee		
	Kadastraal:	Sectie: B	Afdeling: 1	nr(s): 226E3
	Inhoud:	Plannen, gevels, snede NIEUW		1 / 50
		Inplanting		1 / 250

Bouwheer:

Architect:
Architectenbureau Van den Abbeele & Sépulchre bvba, vertegenwoordigd door Pascale Sépulchre

BELANGRIJKE NOTA'S:

ALGEMEEN:
- Alle wijzigingen dienen eerst met de architect besproken te worden.
- De architect verwerpt alle verantwoordelijk indien er afgeweken wordt van de vergunde plannen.
- De architect verwerpt alle verantwoordelijkheid indien er gewerkt wordt met niet-geregistreerde aannemers.
- De bouwheer en/of aannemer zullen de architect tijdig en schriftelijk verwittigen over de aanvangsdatum der bouwwerken.
- Alle partijen komen overeen dat de architect in geen geval kan aangesproken worden in solidum met andere bouwpartners, voor wie hij nimmer enige verplichting of verantwoordelijkheid heeft t.a.v. de opdrachtgever.
- Er mogen geen werken starten indien er geen veiligheidscoördinator ontwerp en verwezenlijking is aangesteld.
- Alle aannemers dienen rekening te houden met de opmerkingen van de veiligheidscoördinator en hun veiligheids- en gezondheidsplan te overhandigen.
- Maten moeten voor de uitvoering door de aannemer gecontroleerd worden. Ingeval er onjuistheden op het plan staan is de aannemer verplicht de architect hiervan op de hoogte te stellen.
- Voor uitvoering: zie uitvoerings- en detailplannen, lastenboeken en meetstaten.
- Alle materialen dienen verwerkt te worden volgens de voorschriften van de fabrikant.

RUWBOUW:
- Alle funderingen worden uitgevoerd volgens een studie van een bevoegd ingenieur aan de hand van een deskundig grondonderzoek.
- Indien er vooraf geen grondonderzoek en stabiliteitsstudie werden uitgevoerd dient de aannemer van de ruwbouwwerken, in zijn opdracht en voor zijn rekening deze studies te laten uitvoeren. Architect draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor de stabiliteit.
- Volgens een stabiliteitsstudie van een bevoegd ingenieur: dimensies en uitvoering van funderingspalen, funderingsbalken, kolommen en zolen, metalen liggers, gewapende betonbalken, gewapende betonplaten, gewapende betonnen sloffen, dragende vloeren en vloerplaten, houten liggers, metalen en houten spantconstructies (incl. windverbanden, ...)
- Onder iedere balk of metalen ligger: gewapend betonnen slof: 4 baren van Ø 10mm.
- Boven alle ramen en buitendeuren: rollagen, met spouwhaken opgehangen aan gewapend betonnen balken. Voor de kleine overspaningen en waar geen balk door de ingenieur werd voorzien: 2 baren van Ø 8mm boven en 2 baren van Ø 10mm onder
- L-ijzers (roestvrij en min. 80/80) met consoles (geen bandijzer) boven ramen en deuren aan gew. bet. balken te bevestigen <u>om de 60cm</u>. Diba's beginnen <u>op de L-ijzers</u>. Gevelstenen die op het L-ijzer rusten aan achterzijde af te slijpen (of kappen).
- Diba boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar er kans is op vochtindringing en volgens de regels der kunst. Open stootvoegen boven Diba, alle 60 cm.
- Raamaanslagen: 3,5 à 4 cm
- Draagvloeren (holle welfsels, ...), dikte van druklaag, extra wapenningen, ophangingen, raveelijzers, wapeningsnet, ...: aan de hand van studie fabrikant.
- Alle muren van 10cm (=9cm) zijn niet dragend en deze geplaatst op holle welfsels moeten voorzien worden van MURFOR om de 60cm in doorlopende lagen. Alle muren van 10cm mogen de bovenliggende welfsels niet raken en worden bovenaan opgespoten met een samendrukbare isolatie (bijvoorbeeld: gespoten PU-schuim, SOUDAL, Gunfoam Low Expention).
- Alle muren die bezet worden met een buitensierpleister worden vol gemetseld, ruw geborsteld, in snelbouw (dus niet achteraf in te voegen).
- Riolering: schematische voorstelling.
- Riolering buiten het gebouw op draagkrachtige grond. Alle rioleringsbuizen zijn min. Ø110 mm met een afwateringshelling van minimum 0,5 à 1 cm/lm (min. 25 cm grondbedekking).
- Riolering binnen het gebouw te plaatsen in overleg met aannemer sanitair.
- Rook- en verluchtingskanalen volgens berekeningen ingenieur speciale technieken of installateur cv.

VLOERWERKEN:
- Minimum chapedekking 5 cm en sowieso overal een gegalvaniseerd wapeningsnet 50x50x2 mm en in het midden van de chapevloer.

ELECTRICITEIT EN SANITAIR:
-Er mag niet gekapt of geslepen worden in betonnen balken of kolommen: buizen radiatoren uit vloer laten komen!
- Wanneer verschillende gaten naast elkaar gemaakt worden in welfsels dienen deze achter elkaar geplaatst te worden in de lengterichting van de welfsels.
- Eerst de dimensies van de radiatoren bepalen, vooralleer de electriciteitswerken uit te voeren.
- Regenwaterleidingen dienen <u>volledig</u> gescheiden te zijn van drinkwaterleidingen volgens geldende reglementeringen.
- Gesloten condensgasketel met dubbelwandige schouwaansluiting door hellend dak via universele dakdoorvoer met loodslab.
- Rook- en verluchtingskanalen volgens berekeningen ingenieur speciale technieken of installateur cv.

Er mag NIET afgeweken worden van op plan voorziene zaken i.v.m. ventillatie, raamroosters, gedwongen afvoer, energie (cv-ketel, ...), ... Opmerkingen in het werfverslag hebben wel voorrang op de plannen.

LEGENDE:	MATERIALEN
gevelsteen:	1. Gevelsteen, kleur: rood-oranje
snelbouw:	2. Plint in gevelsteen, kleur: grijs
holle betonblokken:	3. Ramen en deuren in PVC, kleur: antracietgrijs
volle betonblokken:	4. Dorpels in blauwe steen
gewapend beton:	5. Goten en afvoeren in zink (rond)
cellenbeton:	6. Pannen, kleur: zwart
isolatie:	7. Dak in glas
gyproc:	8. Muurafdek tuinmuur (tussen woningen) in blauwe steen