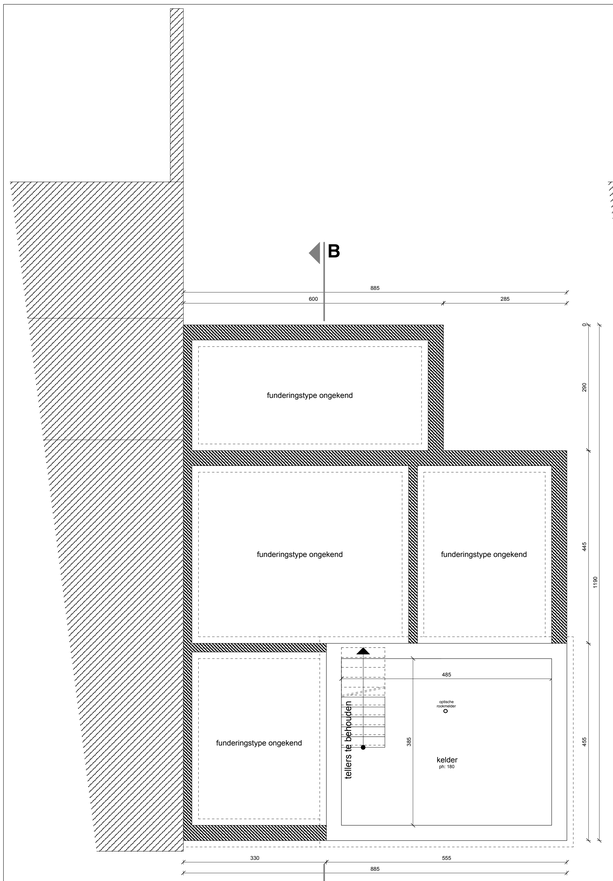
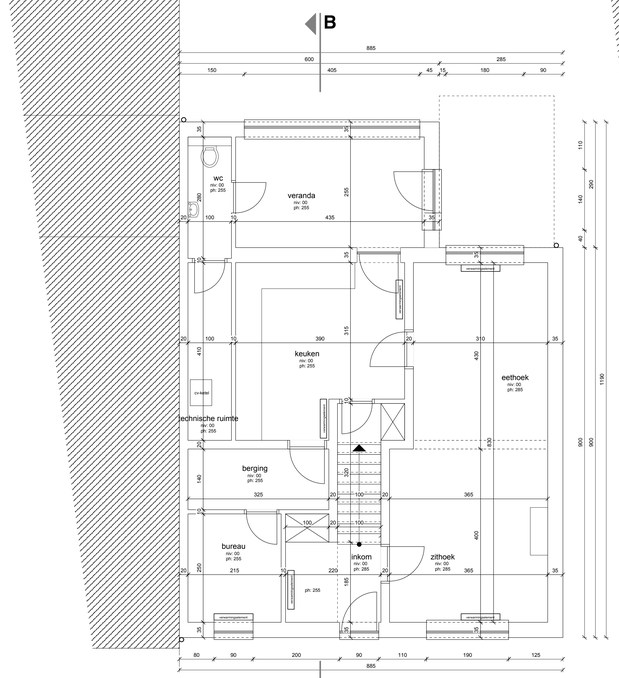
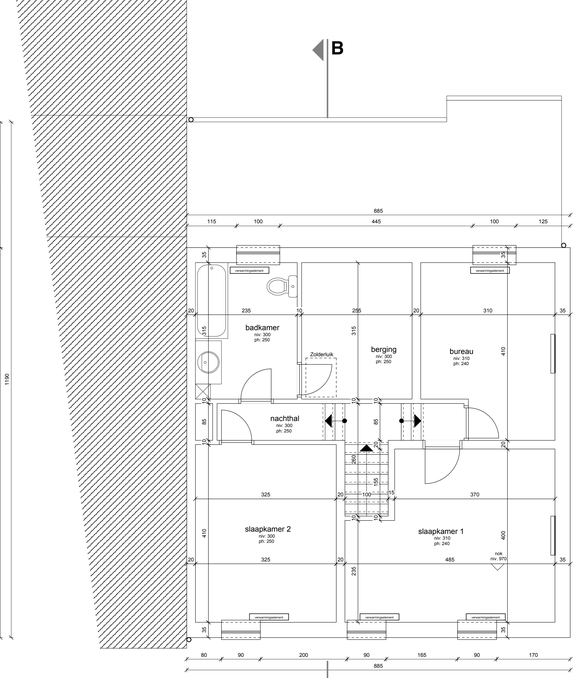


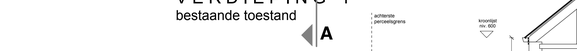
KELDER
bestaande toestand= nieuwe toestand

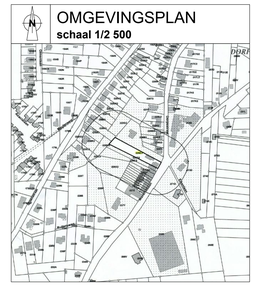


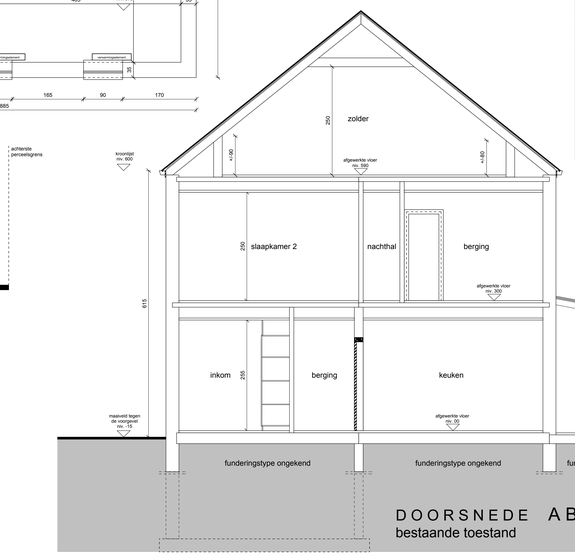
GELIJKVLOERS
bestaande toestand



VERDIEPING 1
bestaande toestand

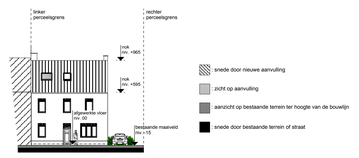




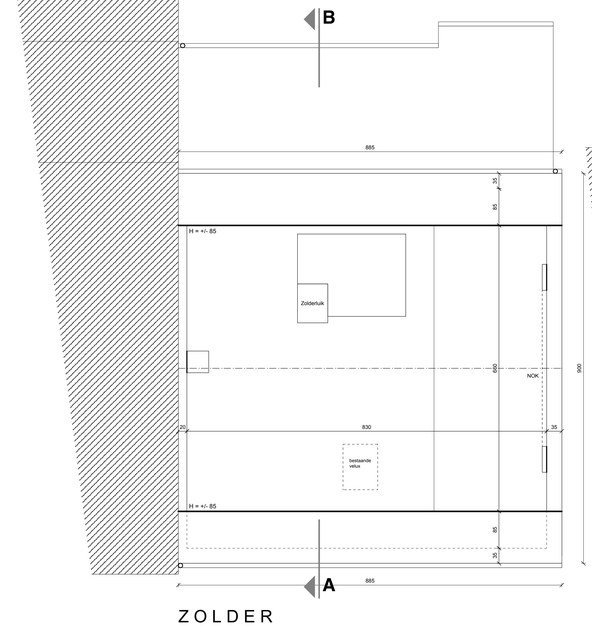


DOORSNEDE AB
bestaande toestand

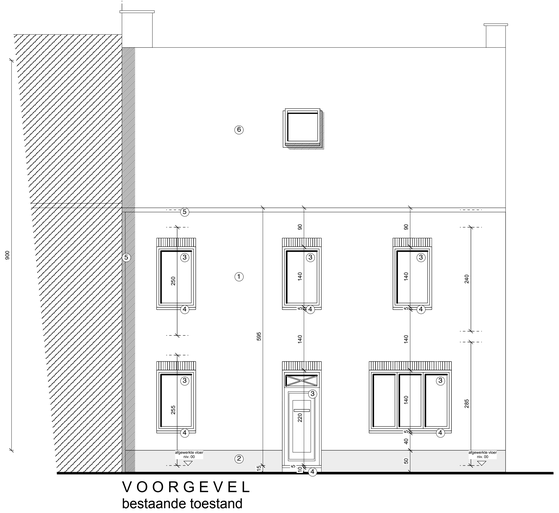
TERREINPROFIEL 1 schaal 1/250



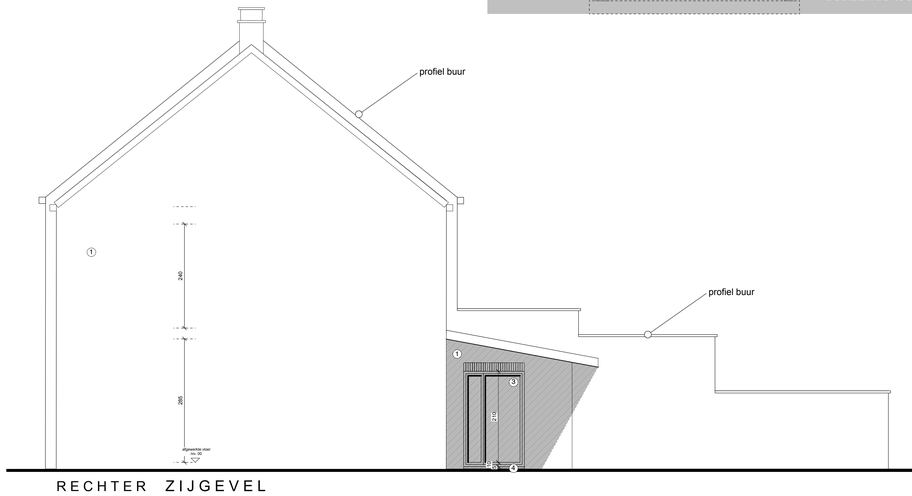
TERREINPROFIEL 2 schaal 1/250



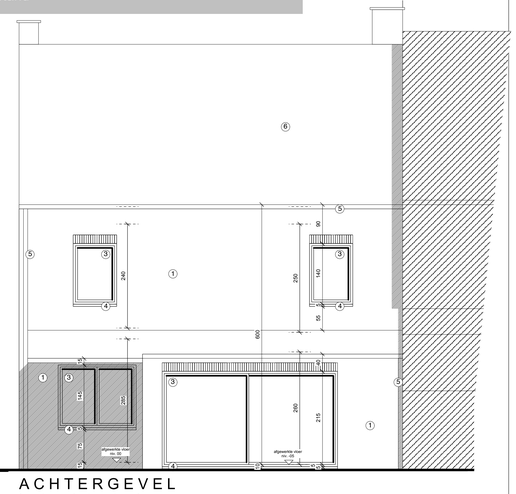
ZOLDER
bestaande toestand



VOORGEVEL
bestaande toestand



RECHTER ZIJGEVEL
bestaande toestand



ACHTERGEVEL
bestaande toestand

r c h i t e c t e n b u r e a u
Van den Abbeele & Sépulchre bv.b.a.
Windmolenstraat 73
3500 Hasselt
tel 011/22.91.60
fax 011/502.197
gsm V. 0496/800.400
gsm S. 0497/50.20.62
info @ architectenvandenabbeele.be

blad: 1/2

BOUWAANVRAAGPLAN ■
AANBESTEDINGSPLAN □
UITVOERINGSPLAN □

a r c h i t e c t u u r - v e i l i g h e i d s c o ö r d i n a t i e - E p b

R.P.R. Hasselt 0479 237 606 BNP PARIBBAS 001-3908280-32 B.T.W.: 479.237.606

datum:
16 / 11 / 2012
Bouwaanvraag

Bouwheer:	**Filip Van Hoyweghen & Laura Farina** **Tervuursesteenweg 309,** **3001 Heverlee**		
Opdracht:	**VERBOUWEN VAN EEN WONING**		
Bouwterrein:	**Vlaams Brabant** **Waversebaan 166** **3050 Oud-Heverlee**		
Kadastraal:	**Sectie: B**	**Afdeling: 1**	**nr(s): 226E3**

Inhoud:

Plannen, gevels, snede BESTAAND	1 / 50
Terreinprofielen	1 / 250
Omgevingsplan	1 / 2.500
Liggingsplan	1 / 20.000

Bouwheer:

Architect:

Architectenbureau Van den Abbeele & Sépulchre bvba, vertegenwoordigd door Pascale Sépulchre

BELANGRIJKE NOTA'S:

ALGEMEEN:
- Alle wijzigingen dienen eerst met de architect besproken te worden.
- De architect verwerpt alle verantwoordelijk indien er afgeweken wordt van de vergunde plannen.
- De architect verwerpt alle verantwoordelijkheid indien er gewerkt wordt met niet-geregistreerde aannemers.
- De bouwheer en/of aannemer zullen de architect tijdig en schriftelijk verwittigen over de aanvangsdatum der bouwwerken.
- Alle partijen komen overeen dat de architect in geen geval kan aangesproken worden in solidum met andere bouwpartners, voor wie hij nimmer enige verplichting of verantwoordelijkheid heeft t.a.v. de opdrachtgever.
- Er mogen geen werken starten indien er geen veiligheidscoördinator omtrent en verwezenlijking is aangesteld.
- Alle aannemers dienen rekening te houden met de opmerkingen van de veiligheidscoördinator en hun veiligheids- en gezondheidsplan te overhandigen.
- Maten moeten voor de uitvoering door de aannemer gecontroleerd worden. Ingeval er onjuistheden op het plan staan is de aannemer verplicht de architect hiervan op de hoogte te stellen.
- Voor uitvoering: zie uitvoerings- en detailplannen, lastenboeken en meetstaten.
- Alle materialen dienen verwerkt te worden volgens de voorschriften van de fabrikant.

RUWBOUW:
- Alle funderingen worden uitgevoerd volgens een studie van een bevoegd ingenieur aan de hand van een deskundig grondonderzoek.
- Indien er vooraf geen grondonderzoek en stabiliteitsstudie werden uitgevoerd dient de aannemer van de ruwbouwwerken, in zijn opdracht en voor zijn rekening deze studies te laten uitvoeren. Architect draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor de stabiliteit.
- Volgens een stabiliteitsstudie van een bevoegd ingenieur: dimensies en uitvoering van funderingspalen, funderingsbalken, kolommen en zolen, metalen liggers, gewapende betonbalken, gewapende betonplaten, gewapende betonnen stoffen, dragende vloeren en vloerplaten, houten liggers, metalen en houten spantconstructies (incl. windverbanden, ...).
- Onder iedere balk of metalen ligger, gewapend betonnen slof: 4 baren van Ø 10mm.
- Boven alle ramen en buitendeuren: rollagen, met spouwhaken opgehangen aan gewapend betonnen balken. Voor de kleine overspanningen en waar geen balk door de ingenieur werd voorzien: 2 baren van Ø 8mm boven en 2 baren van Ø 10mm onder
- L-sjees (roestvrij en min. 80/80) met consoles (geen bandijzer) boven ramen en deuren aan gew. bet. balken te bevestigen **om de 60cm**. Diba's beginnen op de L-sjees. Gevelstenen die op het L-sjer rusten aan achterzijde af te slijpen (of kappen).
- Diba boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar er kans is op vochtindringing en volgens de regels der kunst. Open stootvoegen boven Diba. alle 60 cm.
- Raamaansla gen: 3,5 à 4 cm
- Draagvloeren (holle welfsels, ...), dikte van druklaag, extra wapeninngen, ophangingen, raveelijzers, wapeningsnet, ... aan de hand van studie fabrikant.
- Alle muren van 10cm (+9cm) zijn niet dragend en deze geplaatst op holle welfsels moeten voorzien worden van MURFOR om de 60cm in doorlopende lagen. Alle muren van 10cm mogen de bovenliggende welfsels niet raken en worden bovenaan opgespoten met een samendrukbare isolatie (bijvoorbeeld gespoten PU-schuim, SOUDAL, Gunfoam Low Expention).
- Alle muren die bezet worden met een buitenisolatiepleister worden vol gemetseld, nw geborsteld, in snelbouw (dus niet achteraf in te voegen).
- Riolering: schematische voorstelling.
- Riolering buiten het gebouw op draagkrachtige grond. Alle rioleringsbuizen zijn min. Ø110 mm met een afwateringshelling van minimum 0,5 à 1 cm/m (min. 25 cm grondbedekking).
- Riolering binnen het gebouw te plaatsen in overleg met aannemer sanitair.
- Rook- en verluchtingskanalen volgens berekeningen ingenieur speciale technieken of installateur cv.

VLOERWERKEN:
- Minimum chapedekking 5 cm en sowieso overal een gegalvaniseerd wapeningsnet 50x50x2 mm en in het midden van de chapevloer.

ELECTRICITEIT EN SANITAIR:
- Er mag niet gekapt of gesleuven worden in betonnen balken of kolommen: buizen radiatoren uit vloer laten komen!
- Wanneer verschillende gaten naast elkaar gemaakt worden in welfsels dienen deze achter elkaar geplaatst te worden in de lengterichting van de welfsels.
- Eerst de dimensies van de radiatoren bepalen, vooralleer de electriciteitswerken uit te voeren.
- Regenwaterleidingen dienen volledig gescheiden te zijn van drinkwaterleidingen volgens geldende reglementeringen.
- Gesloten condensgasketel met dubbelwandige schouwaansluiting door hellend dak via universele dakdoorvoer met loodslab.
- Rook- en verluchtingskanalen volgens berekeningen ingenieur speciale technieken of installateur cv.

Er mag NIET afgeweken worden van op plan voorziene zaken i.v.m. ventillatie, raamroosters, gedwongen afvoer, energie (cv-ketel, ...), ... - Opmerkingen in het werfverslag hebben wel voorrang op de plannen.

LEGENDE:

gevelsteen:	
snelbouw:	
holle betonblokken:	
volle betonblokken:	
gewapend beton	
cellenbeton:	
isolatie:	
gyproc:	

MATERIALEN

1. Gevelsteen, kleur: rood-oranje
2. Plint in gevelsteen, kleur: grijs
3. Rames en deuren in PVC, kleur: antracietgrijs
4. Dorpels in blauwe steen .
5. Goten en afvoeren in zink (rond)
6. Pannen, kleur: zwart
7. Dak in glas
8. Muurafdek tuinmuur (tussen woningen) in blauwe steen