



799 000 €

Réf. BeauvBroux28A

Rue du Broux 28A - 1320 Beauvechain



324 m²



5



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Description globale du bien

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 249 m ² |
| Surface totale | 324 m ² |
| Nombre de façades | 4 |
| Nombre d'étages | 2 |
| Nombre de pièces | 19 |
| Nombre de chambre(s) | 5 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| Nombre de salle de douches | 1 |
| Type de propriété | Villa |
| Garage | 1 place(s) |
| Environnement | Zone d'habitation |
| Nombre de terrasses | 1 |



Descriptif extérieur

| | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| Jardin (terrain arrière) | Jardin (terrain avant) | |
| Aménagé pelouse | Déclivité plat | |
| Fermé | Jardin (terrain droit) | |
| Orientation sud | Aménagé pelouse | |
| Déclivité plat | Fermé | |
| Jardin (terrain avant) | Orientation ouest | |
| Fermé | Déclivité plat | |
| Aménagé pelouse | Carport (terrain gauche) | Nombre de voitures 1 |
| Orientation nord | Éclairage | Oui |
| | Parking (terrain avant) | Place(s) 4 |

Aménagement intérieur

| | |
|--|--------------------|
| Rez-de-chaussée | 124 m ² |
| Hall d'entrée, salon, salle à manger, séjour, cuisine, wc 1, buanderie | |
| 1er étage | 124 m ² |
| Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, salle de bains, salle de douche, dressing, wc 2 | |
| 2ème étage | 76 m ² |
| Grenier 1, grenier 2, grenier 3 | |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 15.45 m²

Longueur : 6.03 m

Largeur : 3.40 m

Accès

Jardin
Parking place(s) 4

Porte

Matière en bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux mural

Escalier

Matériaux bois
Type 1/4 tournant

Parlophone

Oui

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Salon


 superficie : 15.49 m²

Longueur : 4.87 m

Largeur : 3.42 m

Fenêtre

 Châssis PVC double vitrage
 oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à bois

Prise(s) électrique(s)

5

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 18.69 m²

Longueur : 4.96 m

Largeur : 3.77 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m**Prise(s) électrique(s)** 4**Accès**

Terrasse

Jardin

Porte

Battante double

Pvc vitrée

Porte

Double vitrage

Sol

Éclairage

Chauffage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 35.68 m²

Longueur : 7.34 m

Largeur : 4.86 m

AccèsTerrasse
Jardin**Porte**Battante double
Pvc vitrée
Double vitrage**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Hauteur sous-plafond

Éclairage**Chauffage**Radiateur(s)
Cassette à bois**Prise(s) électrique(s)**

Carrelage

2.7 m

Points lumineux mural

12

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 18.26 m²

Longueur : 4.86 m

Largeur : 3.75 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m**Prise(s) électrique(s)** 8**Équipée** Oui**Accès**

Terrasse

Jardin

Évier

Double

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Gaz

De la marque BOSCH

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

Frigo Encastré**Lave-vaisselle**

Classique

De la marque BOSCH

Four

À air pulsé

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1

 superficie : 15.11 m²

Longueur : 4.67 m

Largeur : 3.46 m

Avec évier

Oui

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 2

 superficie : 18.35 m²

Longueur : 4.86 m

Largeur : 3.77 m

Avec coin bain

Oui

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Type de plafond

Plafond mansardé

ÉclairagePoints lumineux au plafond
mural**Chauffage**

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

9

Prise réseau

Oui

1er étage

Chambre 3

 superficie : 18.37 m²

Longueur : 4.89 m

Largeur : 3.75 m

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------------|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage oscillo-battants | Éclairage | Points lumineux au plafond mural |
| Sol | Tapis plain | Chauffage | Radiateur(s) |
| Hauteur sous-plafond | 2.4 m | Prise(s) électrique(s) | 5 |
| Type de plafond | Plafond mansardé | Prise réseau | Oui |

1er étage

Chambre 4

 superficie : 18.87 m²

Longueur : 5.02 m

Largeur : 3.75 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**Points lumineux au plafond
mural**Sol**

Tapis plain

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

4

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 5

 superficie : 15.61 m²

Longueur : 4.86 m

Largeur : 3.47 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Type de plafond

Plafond mansardé

ÉclairagePoints lumineux au plafond
mural**Chauffage**

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Salle de bains

 superficie : 12.59 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 3.04 m

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|------------------------|--|
| Hauteur sous-plafond | 3.2 m | Lavabo | Simple |
| Prise(s) électrique(s) | 3 | Fenêtre | Châssis PVC double vitrage oscillo-battants |
| Extracteur d'air | Oui | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Douche et bain | Oui | Chauffage | Radiateur(s) |
| Douche | Carrelage + porte | Sol | Carrelage |
| Baignoire | Ovale | Type de plafond | Plafond mansardé |
| WC | Classique | | |

1er étage

Salle de douche

 superficie : 4.72 m²

Longueur : 2.34 m

Largeur : 2.06 m

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------|----------------------------------|
| Douche | Carrelage + porte | Type de plafond | Plafond mansardé |
| Lavabo | Simple | Éclairage | Points lumineux au plafond mural |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage oscillo-battants | Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Carrelage | Extracteur d'air | Oui |
| Hauteur sous-plafond | 2.4 m | Prise(s) électrique(s) | 1 |

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC 1

 superficie : 1.01 m²

Longueur : 1.18 m

Largeur : 0.85 m

| | | | |
|---------------|-----------|-----------------------------|-----------------------|
| WC | Classique | Hauteur sous-plafond | 2.3 m |
| Lavabo | Simple | Type de plafond | Plafond mansardé |
| Sol | Carrelage | Éclairage | Points lumineux mural |

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

 superficie : 19.85 m²

Longueur : 4.82 m

Largeur : 4.17 m

| | | |
|--------------------|--|----------------------------|
| Accès | Sol | Carrelage |
| Terrasse | Hauteur sous-plafond | 2.4 m |
| Jardin | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Parking place(s) 4 | Chauffage | Radiateur(s) |
| Porte | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Pvc vitrée | Arrivée d'eau | Oui |
| Double vitrage | Evacuation d'eau | Oui |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage oscillo-battants | |

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 11.48 m²

Longueur : 7.26 m

Largeur : 3.47 m

1ER ÉTAGE - DRESSING

 superficie : 7.00 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 1.67 m

| | |
|----------------------|--|
| Hauteur sous-plafond | 2.6 m |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage oscillo-battants |
| Sol | Tapis plain |
| Éclairage | Points lumineux mural |

1ER ÉTAGE - WC 2

 superficie : 2.06 m²

Longueur : 2.37 m

Largeur : 0.86 m

| | | | |
|----------------------|-----------|------------------|----------------------------|
| WC | Classique | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Sol | Carrelage | Extracteur d'air | Oui |
| Hauteur sous-plafond | 2.4 m | | |

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 1

 superficie : 25.33 m²

Longueur : 5.19 m

Largeur : 4.88 m

| | | | |
|----------------------|-------------|-----------------|----------------------------|
| Type de grenier | Aménageable | Type de plafond | Plafond mansardé |
| Sol | Plancher | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Hauteur sous-plafond | 2.5 m | | |

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 2

 superficie : 25.54 m²

Longueur : 5.19 m

Largeur : 4.92 m

| | | | |
|----------------------|------------------|----------------|----------------------------|
| Type de grenier | Aménageable | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Sol | Plancher | Escalier | |
| Hauteur sous-plafond | 2.5 m | Matériaux bois | |
| Type de plafond | Plafond mansardé | Droit | |

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 3

 superficie : 25.39 m²

Longueur : 5.19 m

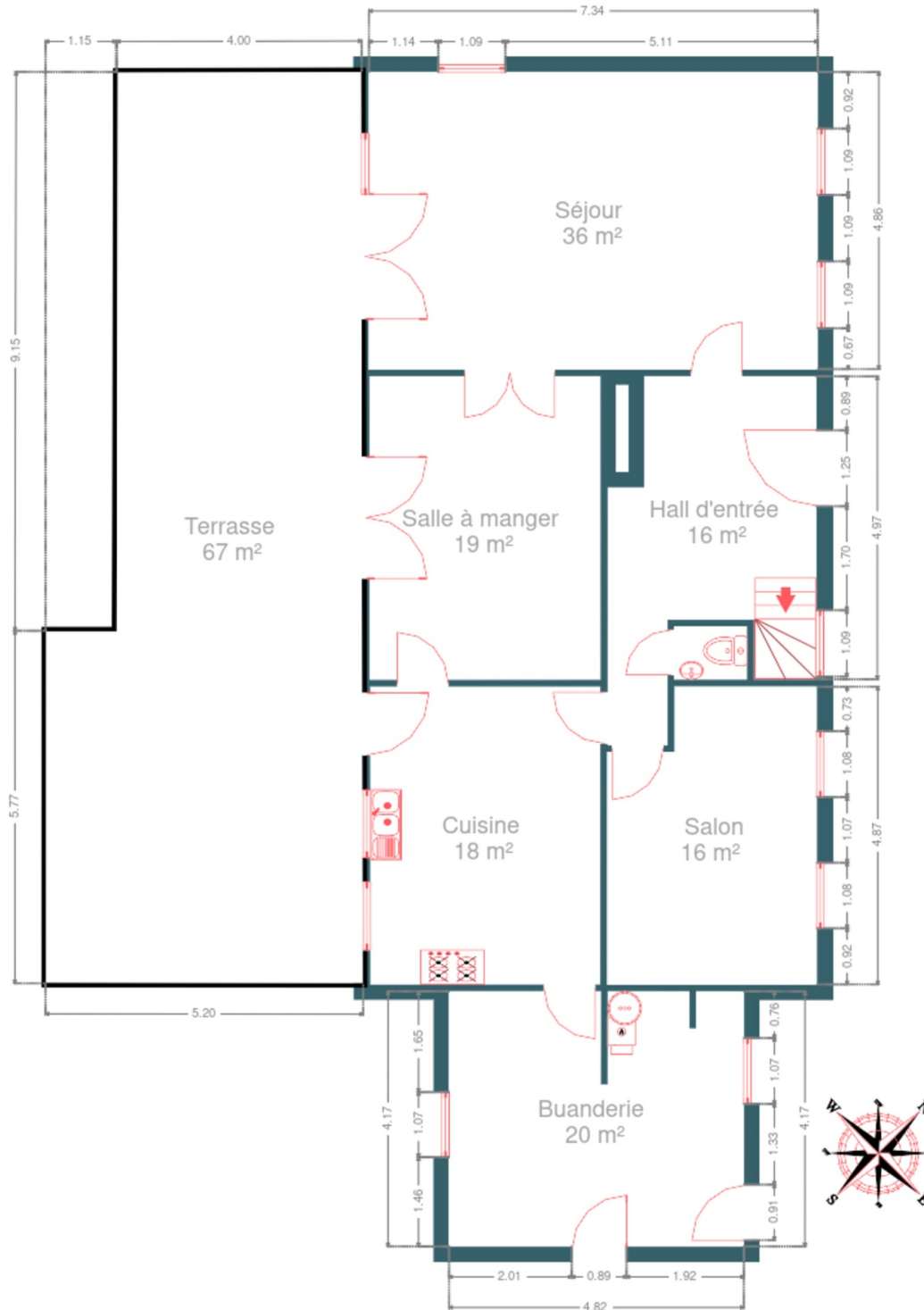
Largeur : 4.89 m

| | | | |
|----------------------|-------------|-----------------|----------------------------|
| Type de grenier | Aménageable | Type de plafond | Plafond mansardé |
| Sol | Plancher | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Hauteur sous-plafond | 2.5 m | | |

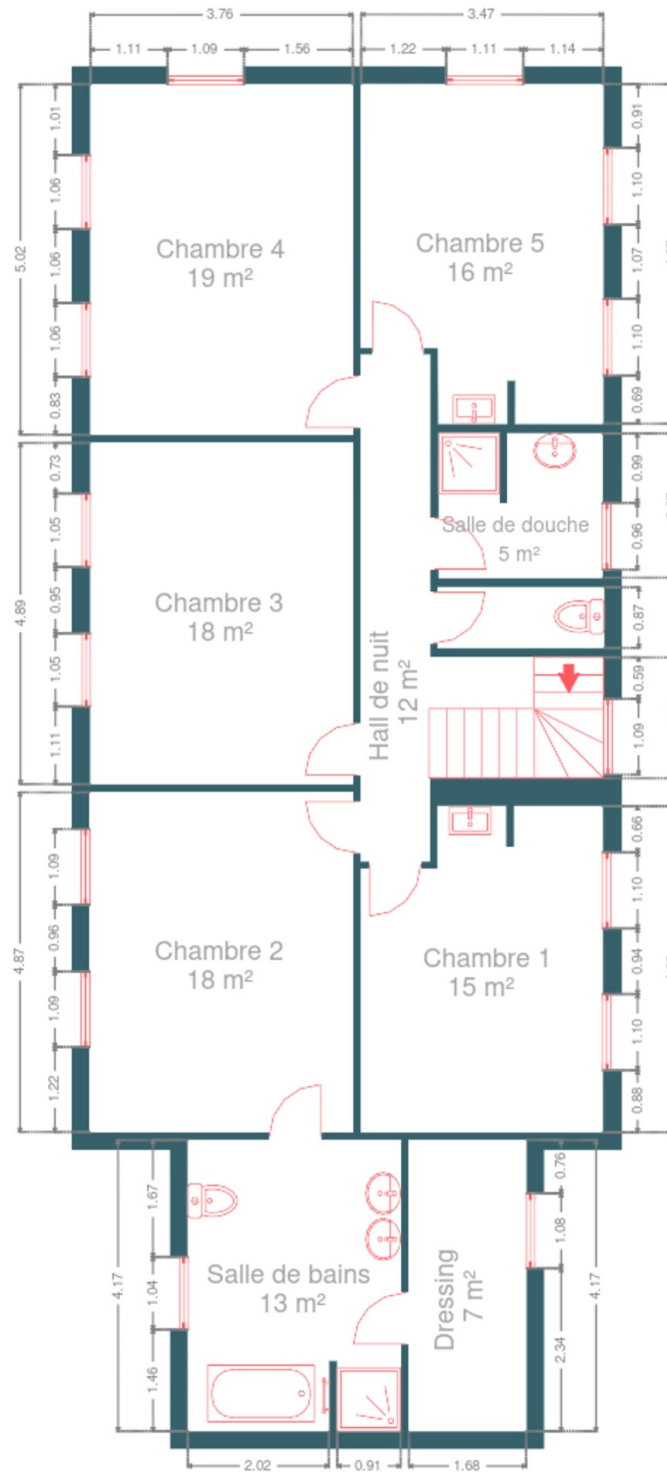
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Hall d'entrée | 6.03 m | 3.40 m | 15.45 m ² |
| Salon | 4.87 m | 3.42 m | 15.49 m ² |
| Salle à manger | 4.96 m | 3.77 m | 18.69 m ² |
| Séjour | 7.34 m | 4.86 m | 35.68 m ² |
| Cuisine | 4.86 m | 3.75 m | 18.26 m ² |
| Wc 1 | 1.18 m | 0.85 m | 1.01 m ² |
| Buanderie | 4.82 m | 4.17 m | 19.85 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall de nuit | 7.26 m | 3.47 m | 11.48 m ² |
| Chambre 1 | 4.67 m | 3.46 m | 15.11 m ² |
| Chambre 2 | 4.86 m | 3.77 m | 18.35 m ² |
| Chambre 3 | 4.89 m | 3.75 m | 18.37 m ² |
| Chambre 4 | 5.02 m | 3.75 m | 18.87 m ² |
| Chambre 5 | 4.86 m | 3.47 m | 15.61 m ² |
| Salle de bains | 4.17 m | 3.04 m | 12.59 m ² |
| Salle de douche | 2.34 m | 2.06 m | 4.72 m ² |
| Dressing | 4.17 m | 1.67 m | 7.00 m ² |
| Wc 2 | 2.37 m | 0.86 m | 2.06 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Grenier 1 | 5.19 m | 4.88 m | 25.33 m ² |
| Grenier 2 | 5.19 m | 4.92 m | 25.54 m ² |
| Grenier 3 | 5.19 m | 4.89 m | 25.39 m ² |
| Total | | | 324.85 m² |

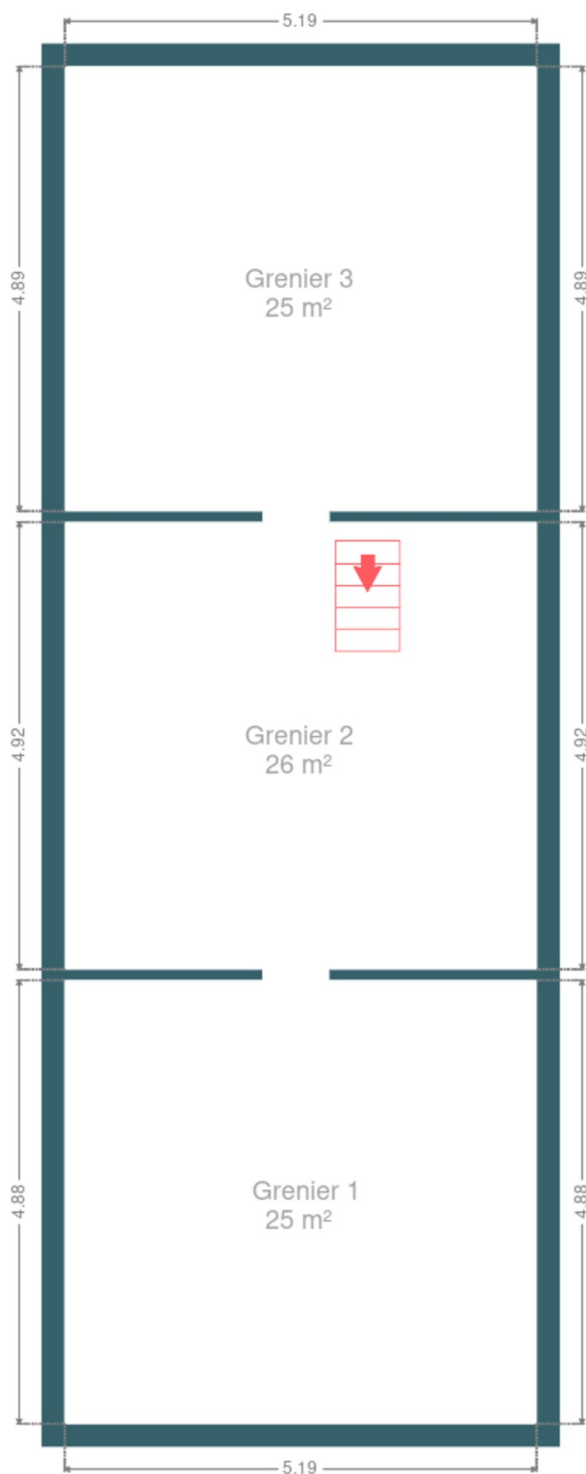
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

| | |
|------------------------------|--|
| Année de construction | 2002 |
| Année de rénovation | 2017 |
| Zingueries | État bon, matériaux Zinc |
| État | Bon |
| Couverture | Tuiles terre cuite |
| Matériaux façade | Brique rouge |
| Etat | Bon |
| Châssis | Matière bois pvc, double vitrage, couleur blanc |
| Adoucisseur d'eau | Oui |
| Chauffe-eau | Nombre de litres 200 |
| Détecteur incendie | Nombre 2 |
| Panneaux solaires | Nombre de panneaux 24, panneaux photovoltaïque |
| Parlophone | Oui |
| Compteur électrique | Bi-horaire |
| Chauffage | Type central, nature mazout, mode poêle, marque Ferroli Thermostat d'ambiance Oui |
| Compt. d'eau | Nombre 1 |
| TV | Prise tv |
| Téléphone | Oui |
| Internet | Câble |
| Citerne mazout | Enterrée, capacité 2995L |
| Vides ventilés | Oui |

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Arrêt de bus | 60 |
| Accès ferroviaire | 8900 |
| Accès autoroutier | 7000 |
| BEAUVECHAIN Rue de la Station | 755 m |
| TOURINNES-LA-GROSSE Ancienne Station | 1914 m |
| NODEBAIS Ancienne Station | 2760 m |

ÉCOLES

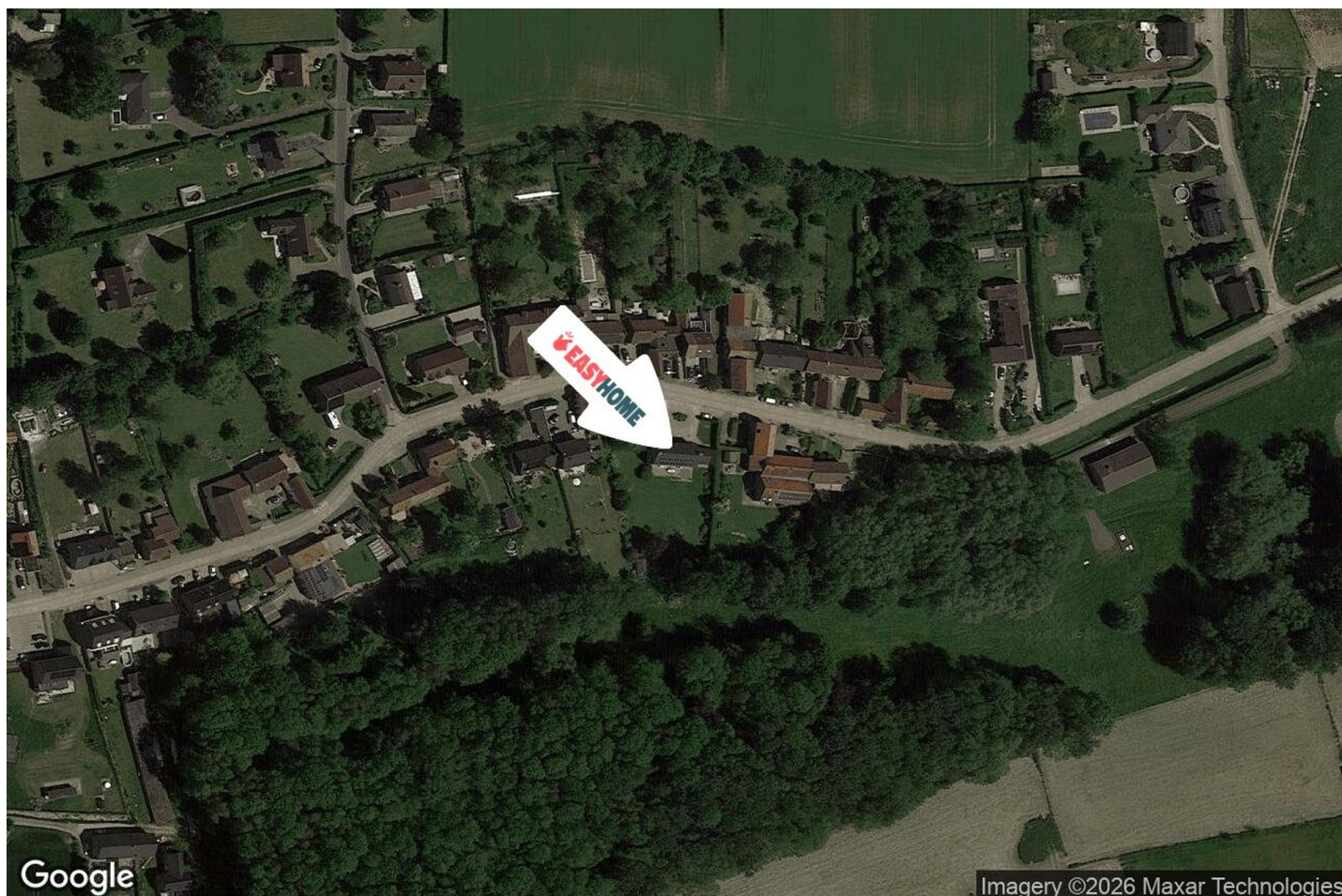
| | |
|---|--------|
| Ecole fondamentale communale mixte de Beauvechain | 1686 m |
|---|--------|



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|-----------------------------|-------|
| Plombier | 360 m |
| ATKIN | |
| Soin des cheveux | 387 m |
| Bord'Ô | |
| Magasin | 407 m |
| Palais Gourmands | |
| Électricien | 421 m |
| Cranshoff / Alain | |
| Supermarché | 482 m |
| SPAR | |
| Police | 692 m |
| Poste de police Beauvechain | |
| Couvreur | 894 m |
| Brutoit sa | |
| Entreprise de déménagement | 929 m |
| Déménagements Haegeman | |

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Rubis Baudoux
- ✉ rubis@easyhome-immo.be
- ☎ +32 486 03 53 38
- ☎ +32 486 03 53 38
- Rubis
Baudoux