



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01004113

23071B0343/00P000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 23071B0343/00P000
Adres: Bosstraat 70, 1742 Ternat
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-01004113
Uw referentie: 0452872313 - Ternat Bosstraat
Aangevraagd op:
Afgeleverd door gemeente op:

Vragen

Bijelkeinlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Ternat Dienst Omgeving	stedenbouw@ternat.be +32 2 451 45 80
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegthier inlichting toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen:

- agrarische gebieden
- woongebieden met landelijk karakter

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 07/03/1977

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=25
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=6
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_23086_214_00017_00001

Beschrijving: RUP Open Ruimte

Bestemmingen: bouwvrij agrarisch gebied

Planfase:

Status: Plenaire vergadering

Datum: 20/04/2026

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_23086_214_00017_00001.PV.4.Dossierstuk.SV.1_1#page=22
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_23086_214_00017_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_23086_214_00018_00001

Beschrijving: RUP Bebouwde ruimte

Planfase:

Status: Start

Datum: 26/09/2024

Externe documentatie:

- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_23086_214_00018_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie: SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater
Referentie: SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie: SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg
Referentie: SVO_23086_233_00004_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 16/01/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/83676622-41c1-48e2-a355-d0bf38eab529>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwverordening met betrekking tot de beplantingen

Referentie: BVO_23086_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/08/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0e4d189c-169d-4e18-a79f-9e44f8b484ab>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron:Lokaalbestuur(bevraagd 06/05/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron:Lokaalbestuur(bevraagd 06/05/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron:Lokaalbestuur(bevraagd 06/05/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron:Lokaalbestuur(bevraagd 06/05/2026)

Planbaten of -schade

Beschrijving: RUP Open Ruimte

Referentie: RUP_23086_214_00017_00001

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3d80a0e-8397-48d6-aef8-48ccb988b325>

Compensatie type: Zones zonder plancompensatie

Oorspronkelijke bestemming: Landbouw

Nieuwe bestemming: Landbouw

Dossier type: gemRUP

Dossiernummer: ZPC_23086_219_00017_00001

Planfase:

Status: Plenaire vergadering

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale ontsluitingsweg

Straatnaam: Bosstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: VlaamseOverheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 06/05/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: VlaamseOverheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 06/05/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegthierinlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regularisatie : het verbouwen van dubbele woonst tot 3 woningen, 1 appartement en garage (regularisatie)

Referentie: 23086_2003_0200054

Gemeentelijk dossiernummer: ba-2003/027-L

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 22/04/2003

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regularisatie: verbouwen van een dubbelwoning tot 3 woningen, 1 appartement en garage.
Referentie: 23086_2003_0200183
Gemeentelijk dossiernummer: ba-2003/091-L
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 30/09/2003
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verbouwen van 3 woningen en schuur tot 5 woongelegenheden (appartementen).
Referentie: 23086_1994_0200053
Gemeentelijk dossiernummer: ba-1994/054-L
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 16/08/1994
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verbouwen van 3 woningen (appartementen).
Referentie: 23086_1994_0200117
Gemeentelijk dossiernummer: ba-1994/120-L
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 30/01/1996
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verbouwen van 3 woningen.
Referentie: 23086_1996_0200050
Gemeentelijk dossiernummer: ba-1996/060-L
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 23/07/1996
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanleg van 3de en 4de spoor (GEN project L50A).
Referentie: 23086_2006_0200235
Gemeentelijk dossiernummer: ba-2006/078-L
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 30/10/2007
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron:Lokaalbestuur(bevraagd 06/05/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron:Lokaalbestuur(bevraagd 06/05/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron:Lokaalbestuur(bevraagd 06/05/2026)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron:Lokaalbestuur(bevraagd 06/05/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: regulariseren van een meergezinswoning
OMV-nummer: OMV_2019051851
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Beslissingen:

Datum beslissing: 20/06/2019
Type: Geweigerd
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijzigen van aantal woongelegenheden

Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijzigen van aantal woongelegenheden

Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijzigen van aantal woongelegenheden

Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijzigen van aantal woongelegenheden

Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: regulariseren van een meergezinswoning

OMV-nummer: OMV_2019143396
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Tweede aanleg deputatie
Beslissingen:

Datum beslissing: 16/01/2020
Type: Geweigerd
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Datum beslissing: 07/05/2020
Type: Geweigerd
Instantie: Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijzigen van aantal woongelegenheden

Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijzigen van aantal woongelegenheden

Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijzigen van aantal woongelegenheden

Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijzigen van aantal woongelegenheden

Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 23086_1996_0300003
Gemeentelijk dossiernummer: bm-1996/003-L
Omschrijving: niet naleven van de vergunning
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Aanmaningen:

Verzenddatum: 01/01/0001

Opsteller: Gemeente

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaalbestuur (bevraagd 06/05/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 06/05/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet

digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/05/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/05/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron:Agentschapvoor Natuur en Bos (bevraagd 06/05/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron:AgentschapvoorNatuur en Bos (bevraagd 06/05/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/05/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal: Fluviaal:	A
Kust: Gebouw-score:	

Globale score:	A
Pluviaal: Fluviaal:	A
Kust: Gebouwen:	

Id: 11901736

Score:

Globale score:	A
Pluviaal: Fluviaal:	A
Kust:	

Id: 11901262

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 11904804

Score:

Globale A

score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust:

Id: 11899772

Score:

Globale A

score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust:

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23071B0343/00P000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/05/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid:

- Lage gevoeligheid (klasse 1)
- Hoge gevoeligheid (klasse 3)
- Zeer hoge gevoeligheid (klasse 4)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 06/05/2026)

Grond- en pandenbeleid

Wegevenvolgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/05/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/05/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1 op eengezinswoning
Adres: Bosstraat 70 1, 1742 Ternat

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron:DepartementOmgeving (bevraagd 06/05/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron:AgentschapInnoveren en Ondernemen (bevraagd 06/05/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron:AgentschapInnoveren en Ondernemen (bevraagd 06/05/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron:Lokaalbestuur(bevraagd 06/05/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron:OnroerendErfgoed(bevraagd 06/05/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Gemeenteweg op private eigendom

Omschrijving: chemin n° 1

Externe documentatie:

Bijlagen: • vip_1004113_-_chemin_n__1.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu