



Offre à partir de 499 000 €

Réf. STEINBACH 59
Steinbach 59 - 4950 Waimes



247 m²



4



2

Coordonnées du bien

Rue Steinbach

N° 59

CP 4950

Ville Waimes

Pays Belgique

Latitude 50.402180

Longitude 6.121802

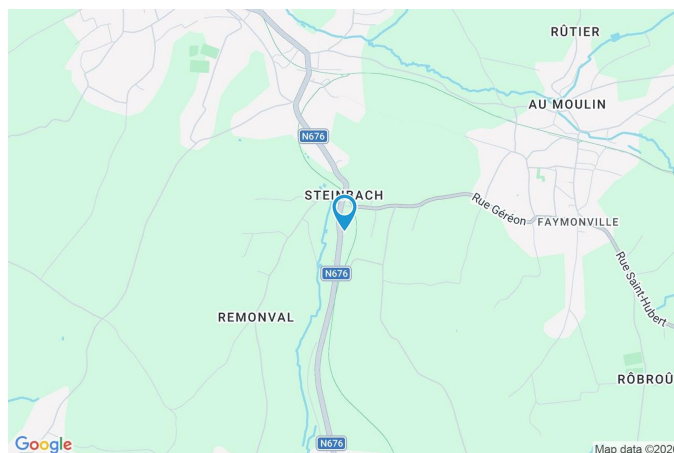
PEB

Emission co2 : 45 kg CO₂/m².an

PEB No. : 20170131021131

E totale : 52434 KWH/AN

Espec : 181 kWh/m².an



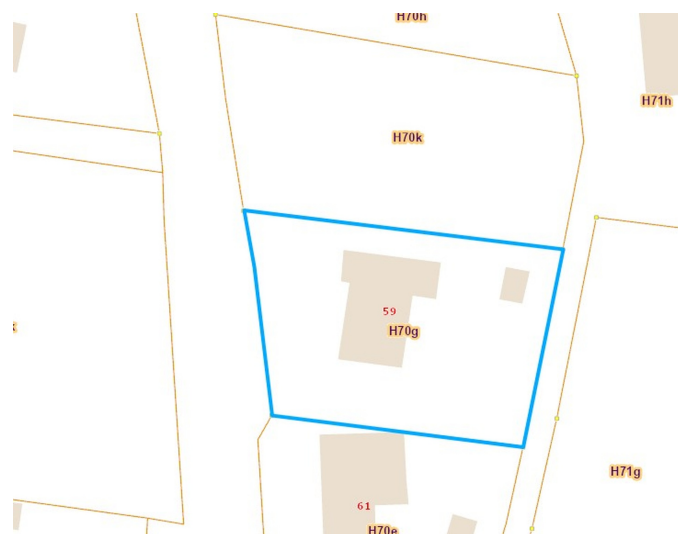
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| ↖ Orientation façade avant | Ouest |
| ↘ Déclivité | Plat |
| ▶ Largeur de la façade | 17.00 m |
| ▶ Surface bâtie au sol | 206.00 m ² |
| ▶ Profondeur de la parcelle | 50 m |
| ▶ Surface de la parcelle | 1261.00 m ² |
| ▶ Largeur de la parcelle | 33.00 m |

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

| | |
|------------------|--------|
| Revenu cadastral | 1311 € |
|------------------|--------|



Description globale du bien

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 222 m ² |
| Surface totale | 247 m ² |
| Nombre de façades | 4 |
| Nombre d'étages | 1 |
| Nombre de pièces | 17 |
| Nombre de chambre(s) | 4 |
| Nombre de salle de bains | 2 |
| Type de propriété | Villa |
| Garage | 1 place(s) |



Descriptif extérieur

| | | |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Jardin (terrain droit) | Jardin (terrain avant) | |
| Fermé | Aménagé pelouse | |
| Orientation sud | Orientation ouest | |
| Déclivité plat | Déclivité plat | |
| Jardin (terrain arrière) | Éclairage | Oui |
| Aménagé pelouse | Terrasse (terrain arrière) | 52 m ² |
| Fermé | Sol béton pavés | |
| Orientation sud | Pergola prise(s) électrique(s) 3 | |
| Déclivité en pente | | |

Aménagement intérieur

| | |
|---|--------------------|
| Rez-de-chaussée | 143 m ² |
| Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, salle de bains 1, garage, wc, chaufferie, hall 1 | |
| 1er étage | 104 m ² |
| Hall de nuit 1, hall de nuit 2, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains 2, dressing 1, dressing 2, débarras, hall 2 | |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



☒ superficie : 4.16 m²

Longueur : 2.43 m

Largeur : 1.71 m

Accès

Jardin
Parking

Porte

En bois vitrée
Double vitrage

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Chauffage


Carrelage

2.5 m
Points lumineux au plafond
Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 47.88 m²

Longueur : 8.45 m

Largeur : 6.25 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

En bois vitrée
Double vitrage
Volets électrique

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets électrique sans
ouverture

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Radiateur(s)
Cassette à bois

Placard

Prise(s) électrique(s)

Plancher

2.5 m

Spots encastrés

Portes battantes

8

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 20.66 m²

Longueur : 5.38 m

Largeur : 4.16 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 8

Équipée Oui

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

Double

Inox pierre

Plaque de cuisson

Induction

De la marque Siemens

Hotte

Hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

Frigo

Encastré

De la marque Smeg

Four

À air pulsé

De la marque Siemens

Porte

Coulissante

En bois vitrée

Double vitrage

Volets électrique

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets électrique sans
ouverture

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 13.18 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 3.51 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants volets électrique

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Plancher

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

5

Éclairage

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Salle de bains 1



 superficie : 6.68 m²

Longueur : 3.37 m

Largeur : 2.24 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 2
Extracteur d'air Oui
Douche Oui
Lavabo Carrelage + porte
Double


Murs
Fenêtre
Éclairage
Chauffage
Sol

Carrelés à mi-hauteur
Châssis bois double vitrage
oscillo-battants
Spots encastrés
Radiateur(s)
Carrelage

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 37.37 m²

Longueur : 10.01 m

Largeur : 4.47 m

Accès

Terrasse
Jardin
Parking

Nombre de voitures 2

Porte

Battante à ouverture électrique
En bois

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
sans ouverture

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Arrivée d'eau

Oui

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.49 m²

Longueur : 1.45 m

Largeur : 1.02 m

| | | | |
|-----------------------------|-----------|-------------------------|-----------------|
| WC | Classique | Éclairage | Spots encastrés |
| Lavabo | Simple | Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Carrelage | Extracteur d'air | Oui |
| Hauteur sous-plafond | 2.5 m | | |

Rez-de-chaussée

Chaufferie



 superficie : 7.30 m²

Longueur : 3.80 m

Largeur : 1.91 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
sans ouverture

Prise(s) électrique(s)

3

Sol

Carrelage

Evacuation d'eau

Oui

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Arrivée d'eau

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Hall 1



 superficie : 4.16 m²

Longueur : 2.43 m

Largeur : 1.71 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Éclairage Spots encastrés
Sol Carrelage

1er étage

Hall de nuit 1



 superficie : 5.70 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 1.72 m

Escalier

Matériaux bois
1/4 tournant

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Plancher

2.35 m
Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit 2



 superficie : 14.20 m²

Longueur : 6.05 m

Largeur : 3.98 m

Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant avec palier

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Éclairage

Points lumineux au plafond


Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 2



 superficie : 26.63 m²

Longueur : 6.97 m

Largeur : 4.33 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants fenêtre de toit volets
roulant manuel

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Plancher

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

4

Type de plafond

Plafond mansardé

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Chambre 3



 superficie : 12.24 m²

Longueur : 4.33 m

Largeur : 2.84 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Plancher

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.35 m

1er étage

Chambre 4



 superficie : 11.76 m²

Longueur : 4.80 m

Largeur : 2.80 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets roulant manuel
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Plancher

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de bains 2



 superficie : 7.12 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 2.23 m

Hauteur sous-plafond 2.35 m
Prise(s) électrique(s) 2
Douche Oui
WC Carrelage + porte
Classique

Lavabo
Fenêtre
Éclairage
Chauffage
Sol

Simple
Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit
Points lumineux mural
Radiateur(s)
Plancher

1er étage

Dressing 1



 superficie : 10.00 m²

Longueur : 5.11 m

Largeur : 2.01 m

Hauteur sous-plafond

1.9 m

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Dressing 2



 superficie : 3.72 m²

Longueur : 2.66 m

Largeur : 1.39 m

| | |
|-----------------------------|---|
| Hauteur sous-plafond | 1.9 m |
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage sans ouverture |
| Sol | Plancher |
| Éclairage | Points lumineux au plafond |

1er étage

Débarras



 superficie : 7.68 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 1.68 m

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Hall 2



 superficie : 3.43 m²

Longueur : 2.58 m

Largeur : 1.71 m

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants

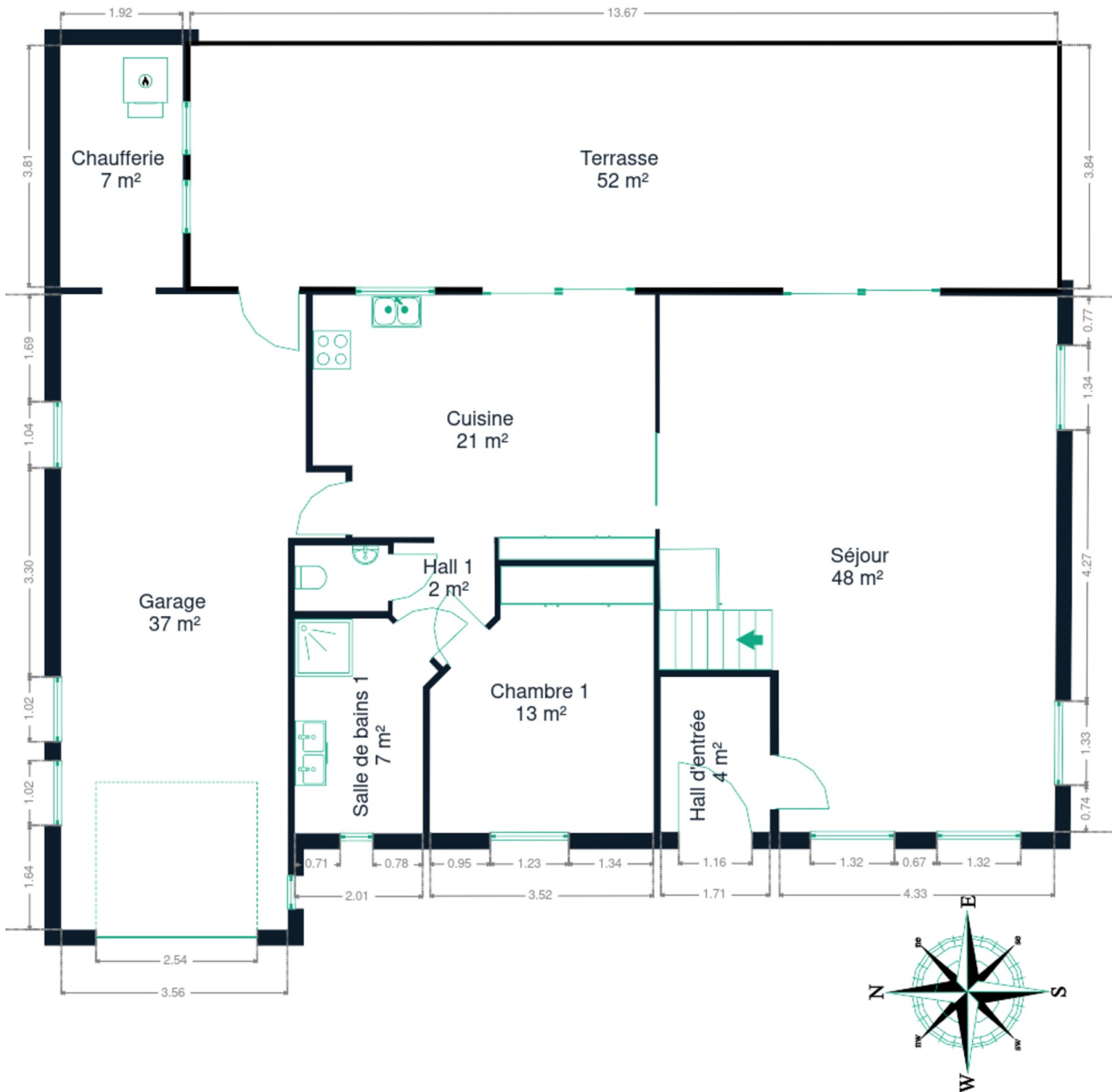
Sol

Plancher

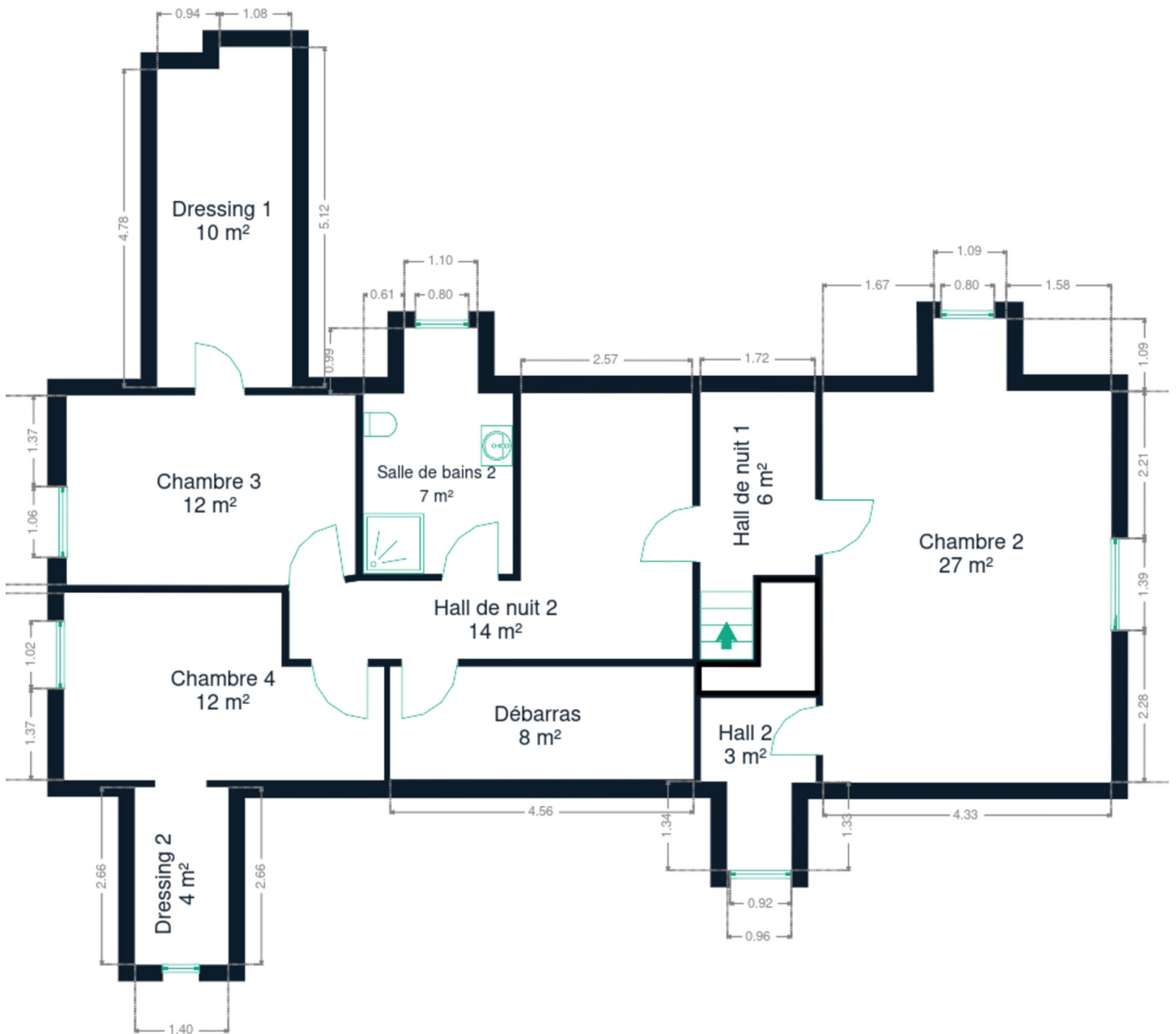
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|------------------|----------|---------|-----------------------------|
| Hall d'entrée | 2.43 m | 1.71 m | 4.16 m ² |
| Séjour | 8.45 m | 6.25 m | 47.88 m ² |
| Cuisine | 5.38 m | 4.16 m | 20.66 m ² |
| Chambre 1 | 4.18 m | 3.51 m | 13.18 m ² |
| Salle de bains 1 | 3.37 m | 2.24 m | 6.68 m ² |
| Garage | 10.01 m | 4.47 m | 37.37 m ² |
| Wc | 1.45 m | 1.02 m | 1.49 m ² |
| Chaufferie | 3.80 m | 1.91 m | 7.30 m ² |
| Hall 1 | 2.43 m | 1.71 m | 4.16 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall de nuit 1 | 4.00 m | 1.72 m | 5.70 m ² |
| Hall de nuit 2 | 6.05 m | 3.98 m | 14.20 m ² |
| Chambre 2 | 6.97 m | 4.33 m | 26.63 m ² |
| Chambre 3 | 4.33 m | 2.84 m | 12.24 m ² |
| Chambre 4 | 4.80 m | 2.80 m | 11.76 m ² |
| Salle de bains 2 | 3.69 m | 2.23 m | 7.12 m ² |
| Dressing 1 | 5.11 m | 2.01 m | 10.00 m ² |
| Dressing 2 | 2.66 m | 1.39 m | 3.72 m ² |
| Débarras | 4.56 m | 1.68 m | 7.68 m ² |
| Hall 2 | 2.58 m | 1.71 m | 3.43 m ² |
| Total | | | 245.36 m² |

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Année de construction | 1999 |
| Zingueries | Matériaux zinc |
| Couverture | Tuiles |
| Matériaux façade | Brique |
| Châssis | |
| Double vitrage | |
| Couleur vert | |
| Matière bois | |
| Volets manuel électrique | |
| Année 2000 | |
| Compteur électrique | Compteur intelligent |
| Chauffage | |
| Type central | |
| Nature mazout | |
| Mode radiateur(s) | |
| Marque viessmann | |
| TV | Prise tv |
| Citerne mazout | |
| Enterrée | |
| Capacité 3000 | |
| Vides ventilés | Oui |



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|-------|
| Arrêt de bus | 300 |
| Accès ferroviaire | 25000 |
| Accès autoroutier | 10000 |

ÉCOLES

| | |
|-------------------|--------|
| Ecole Faymonville | 1199 m |
| Ecole Onderval | 1562 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Santé | 843 m |
| SYNLAB Waimes - Prises de sang | |
| Police | 1145 m |
| Maison de police de Waimes | |
| Hébergement | 1413 m |
| RavelHotel - Cyrano | |
| Réparation de voiture | 1441 m |
| Reprogrammation moteur Dynatek | |
| Magasin | 1628 m |
| Les Maitres Artisans sprl | |
| Pharmacie | 1633 m |
| Pharmacie Gressens | |
| Comptable | 1634 m |
| Fiduciaire Optisia | |
| Boulangerie | 1642 m |
| Boulangerie-Pâtisserie Heindricks | |

Plan situation



🏠 Malherbe Xavier - Immobilier
📍 Rue de Botrange 79, 4950 Waimes
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
📄 N° IPI : 512.855

👤 Xavier Malherbe
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
Xavier
Malherbe