



THONNARD
& TRINON



78 750 €

Réf. DE LA CONCORDE 33

Rue de la Concorde 33 - 4800 Verviers



40 m²



1



1

Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers
Tel: 3208734.11.22 / e-mail: info@immo-tt.be
TVA : BE0457 652 532 / IPI 518.591
www.immo-tt.be

Coordonnées du bien

Rue Rue de la Concorde

N° 33

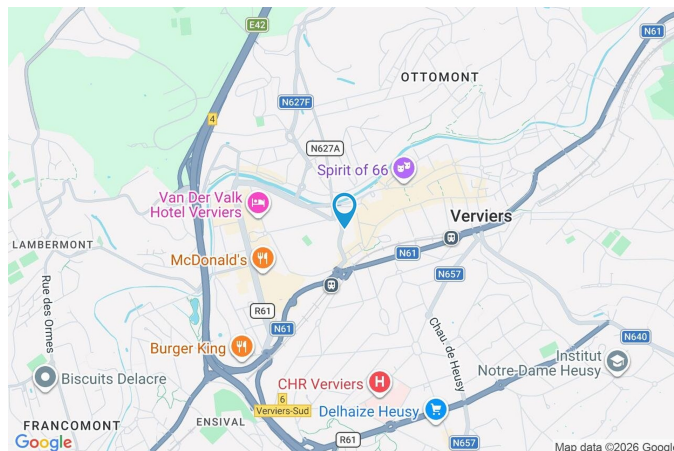
CP 4800

Ville Verviers

Pays Belgique

Latitude 50.591118

Longitude 5.856136



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Ouest
↘ Déclivité En pente

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	40 m ²
Surface totale	40 m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre de pièces	4
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1



Aménagement intérieur

2ème étage

Hall d'entrée, living, cuisine, chambre, salle de bains

40 m²

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 0.92 m²

Longueur : 1.03 m

Largeur : 0.89 m

Accès	Hall d'entrée commun
Porte	Matière en bois
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Éclairage	Points lumineux mural

2ème étage

Living



 superficie : 24.71 m²

Longueur : 5.61 m

Largeur : 4.62 m

Avec coin cuisine

Semi-équipée

Parlophone

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
 oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

3

Sol

Parquet

Prise téléphone

Oui

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise réseau

Oui

Chauffage

Radiateur(s)

2ème étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2.9 m
Prise(s) électrique(s) 2
Semi-équipée Oui
Ouvert sur Living
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Inox
Plaque de cuisson Électrique
Hotte
 Hotte sous-encastree
 Évacuation extérieure
 De la marque Ariston

Frigo Encastré
Four
 À air pulsé
 De la marque Ariston
Sol Parquet
Éclairage Points lumineux mural au plafond

2ème étage

Chambre



 superficie : 11.11 m²

Longueur : 5.20 m

Largeur : 3.01 m

Avec coin bain

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

3 m

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 3.68 m²

Longueur : 1.99 m

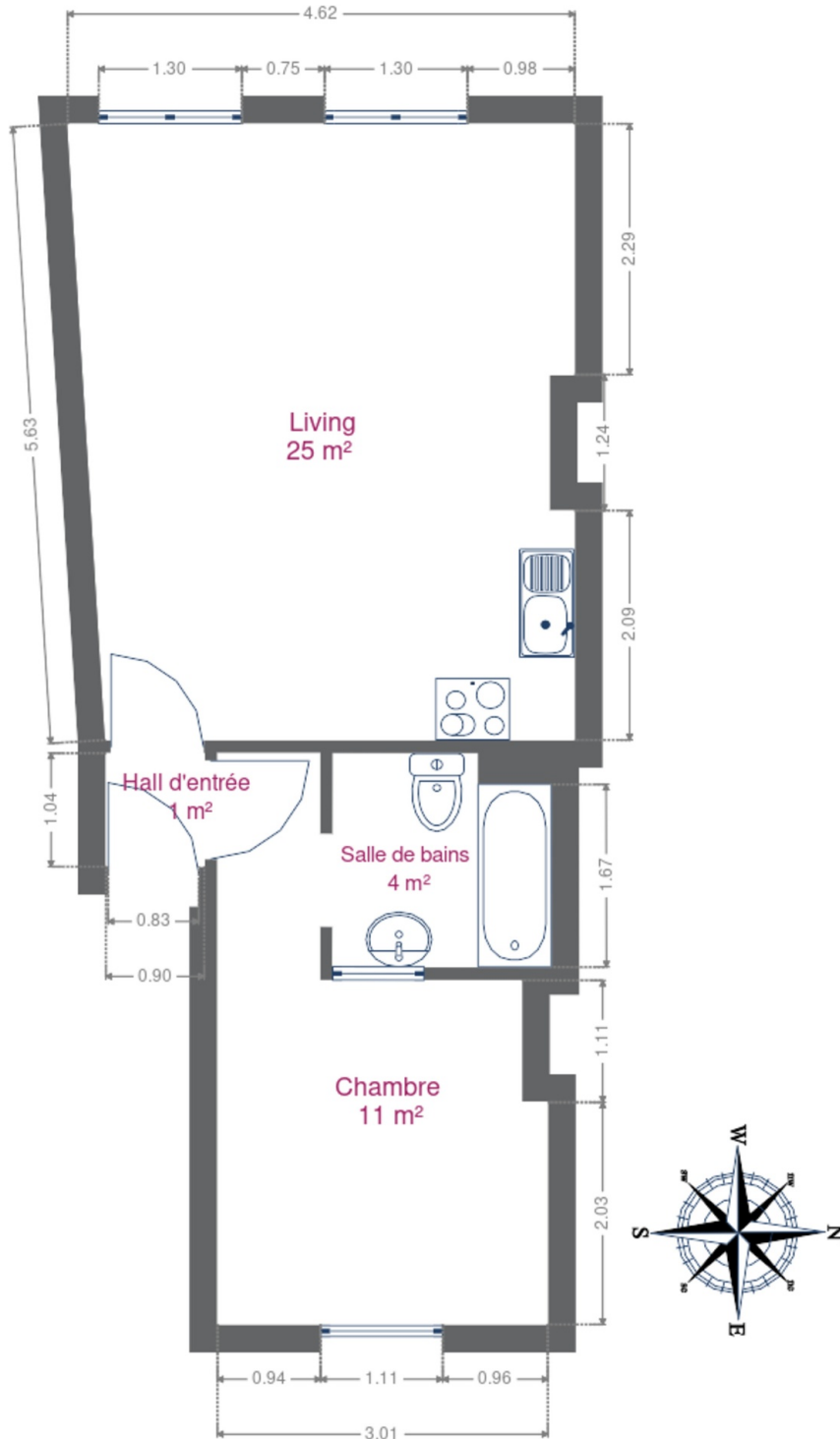
Largeur : 1.94 m

Hauteur sous-plafond	3 m	Murs	Carrelés à mi-hauteur
Prise(s) électrique(s)	1	Fenêtre	Châssis sans ouverture matière bois
Extracteur d'air	Oui		Simple
Douche dans le bain	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Baignoire	Ovale	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Sol	Vinyle
Lavabo	Simple		

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.03 m	0.89 m	0.92 m ²
Living	5.61 m	4.62 m	24.71 m ²
Chambre	5.20 m	3.01 m	11.11 m ²
Salle de bains	1.99 m	1.94 m	3.68 m ²
Total			40.42 m²

Plan - 2ème étage



Technique

Matériaux façade	Blocs
Etat	Bon
Châssis	
Matière pvc	
Couleur blanc	
Double vitrage	
Compteur gaz	Individuel
Parlophone	Oui
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Individuel	
Chauffage	
Type central	
Nature gaz de ville	
Mode radiateur(s)	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	10
Accès ferroviaire	600
Accès autoroutier	1200
Verviers-Central	319 m
Verviers-Palais	617 m

ÉCOLES

Centre Scolaire Saint-François-Xavier	360 m
---------------------------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	200 m
Etam Lingerie	
Hébergement	279 m
Hotel Des Ardennes	
Agence d'assurance	333 m
Mutualia Mutualité Neutre	
Université	391 m
HEPL - Haute Ecole de la Province de Liège - Camp...	
Hébergement	407 m
Res	
Magasin de vêtements	454 m
JBC Verviers	
Restaurant	477 m
Au Clair Obscur	
Université	481 m
Province de Liège	

Plan situation



🏠 Immobilière Thonnard & Trinon
📍 Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers
✉ ludovic.lenoir@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
🌐 www.immo-tt.be
📄 N° IPI : 518.591

👤 Ludovic Immobilière Thonnard & Trinon
✉ info@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
☎ +32 87 34 11 22
Ludovic
Immobilière Thonnard & Trinon