

Residentie 
Laurier



TAKES CARE OF YOUR PROPERTY



**AXEL
BEERENS**



DISCLAIMER:

Alle beelden geven een sfeerbeeld van de geplande werken

INDEX

Architect	04
Sint-Pieters-Leeuw	05
Project	
Ligging	06
Residentie Laurier	07
Uw zekerheid	08
Type plannen	09
Plan per appartement	10



LEMAIRE LONGEVAL ARCHITECTEN

TEAM

PARTNERS

LONGEVAL BRUNO, Architect

LEMAIRE EMIEL, Architect

Herdebeekstraat 42

1701 Dilbeek

Tel: +32 (0) 2 569 69 10

GSM Emiel Lemaire: +32 (0) 475 60 81 29

GSM Bruno Longeval: +32 (0) 475 44 01 59



SINT-PIETERS- LEEUEW

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw is een van de grootste gemeenten wat betreft het bevolkingscijfer in Vlaams-Brabant. Gelegen aan oude en belangrijke verbindingswegen en in de nabijheid van steden zoals Brussel en Halle, groeide deze landelijke nederzetting uit tot een belangrijke woon- en werkgemeenschap.

Sint-Pieters-Leeuw is ook de uitgelezen plek voor een ontspannende wandeling doorheen het Pajottenland.

In het Colomapark kunt u de prachtige Rozentuin aanschouwen, een van de grootste en merkwaardigste in Europa.

In de deelgemeente Vlezenbeek ligt het park Groenenberg. In dit 45 hectare groot park vormt de grote verscheidenheid aan bomen, planten en bloemen een kleurrijke thuis voor tal van dieren.



TROEVEN LIGGING

Residentie Laurier is gelegen aan de westelijke rand van Brussel, op amper 2 kilometer van de grote buitenring en de E19. Bovendien bevindt ze zich op een belangrijke as die loopt van de Anderlechtsepoort in hartje Brussel tot het centrum van Halle.

Er is een bushalte op slechts 200 meter van het gebouw. Met het openbaar vervoer staat u op een half uur in Halle of aan het station Brussel-Zuid. Het station van Ruisbroek ligt op wandelafstand. Het Erasmusziekenhuis nauwelijks 2,5 kilometer verderop.

De supermarkten Colruyt en Lidl zijn vlakbij, net zoals grote winkels als Brico en MediaMarkt. Iets verder op de steenweg kunt u winkelen bij C&A, Kréfel, IKEA en meer.

Het Wildersportcomplex met zwembad, postkantoor en Basic-Fit situeert zich op wandelafstand.

In de omgeving liggen ook de Gemeentelijke Basisschool 't Populiertje (op 200 meter) en de Gemeentelijke Kleuterschool Puur Natuur (op ongeveer 6 kilometer).

Tot slot zijn er nog de prachtige groenzones zoals het Albert Van Cotthempark en het Pater Damiaanpark.



TROEVEN PROJECT

Residentie Laurier zal neerstrijken op een herontwikkeld plein langs de Bergensesteenweg.

De strakke vormgeving en eigentijdse materialen zorgen voor een modern en persoonlijk karakter. Het gebouw wordt opgetrokken volgens traditionele bouwmethoden, met hoogwaardige bouwmaterialen.

Tot de aandachtspunten van de promotor behoren energiezuinigheid, duurzaamheid, onderhoudsgemak, veiligheid en comfort.

Alle appartementen worden vergezeld van ruime zuidelijke of zuidwestelijke terrassen en de keukens hebben telkens een berging. Er worden autostaanplaatsen, een fietsenberging en vuilnislokaal voorzien.

Residentie Laurier wordt opgetrokken met respect voor de huidige normering naar e-peil. De appartementen in residentie Laurier zullen luxueus afgewerkt worden, met parket in de leefruimte en een zeer mooie selectie van keukens en badkamers.

Elk appartement heeft bovendien 2 slaapkamers.

Op het gelijkvloers vindt u een handelsruimte, 6 garageboxen (telkens voor 2 of 3 wagens) en 1 parkeerplaats langs het gebouw.

BEN-appartement” in optie.

www.vlaanderen.be/bijna-energieneutraal-bouwen-ben





UW ZEKERHEID

De prijs bij aankoop is dezelfde als de prijs bij oplevering. Bij aankoop wordt er gevraagd 5% te betalen van de totale koopsom, dat betreft het gedeeltelijk aandeel in de grond). De verschillende schijven van de bouwwaarde worden pas vereffend vanaf het verlijden van de notariële akte.

Afrekening bij het verlijden der notariële akte: saldo grondprijs vermeerderd met de op dat ogenblik reeds uitgevoerde schijven van de bouwwaarde.

Nadien zullen de verdere schijven gefactureerd worden volgens de vordering der werkzaamheden. Elke factuur is vergezeld van een ondertekend attest van de architect.

DE NOTARIS **Notalex**
Jerome Otte - Kroonlaan 145F, 1050 Elsene

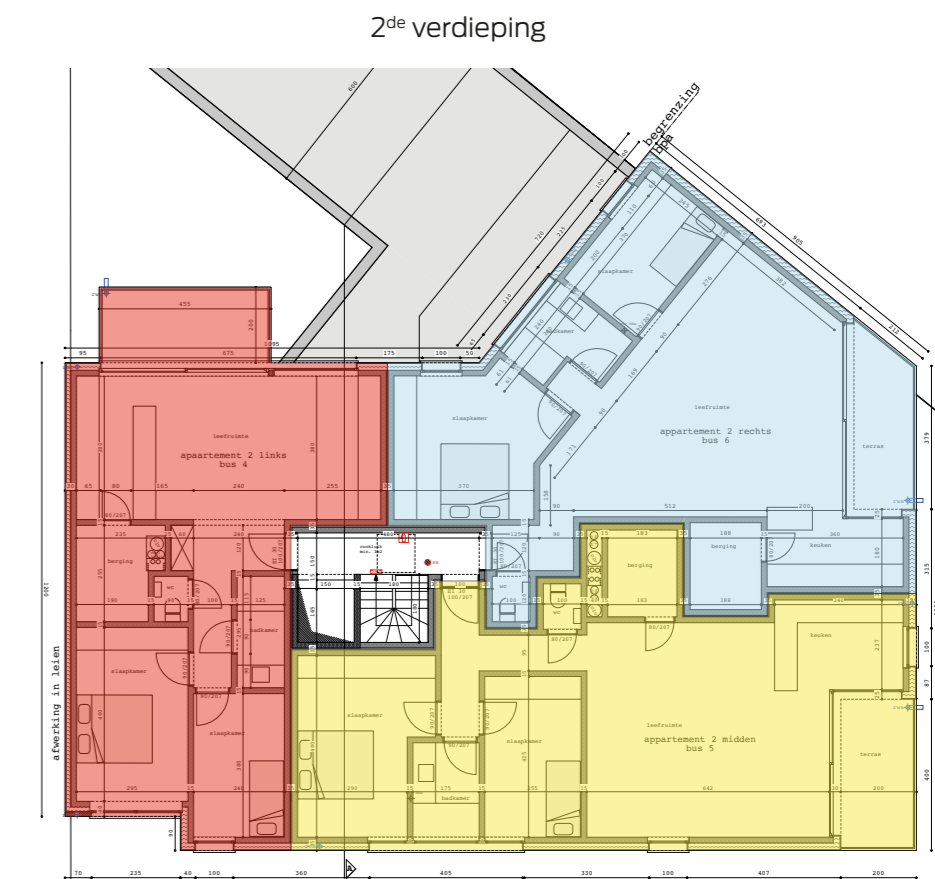
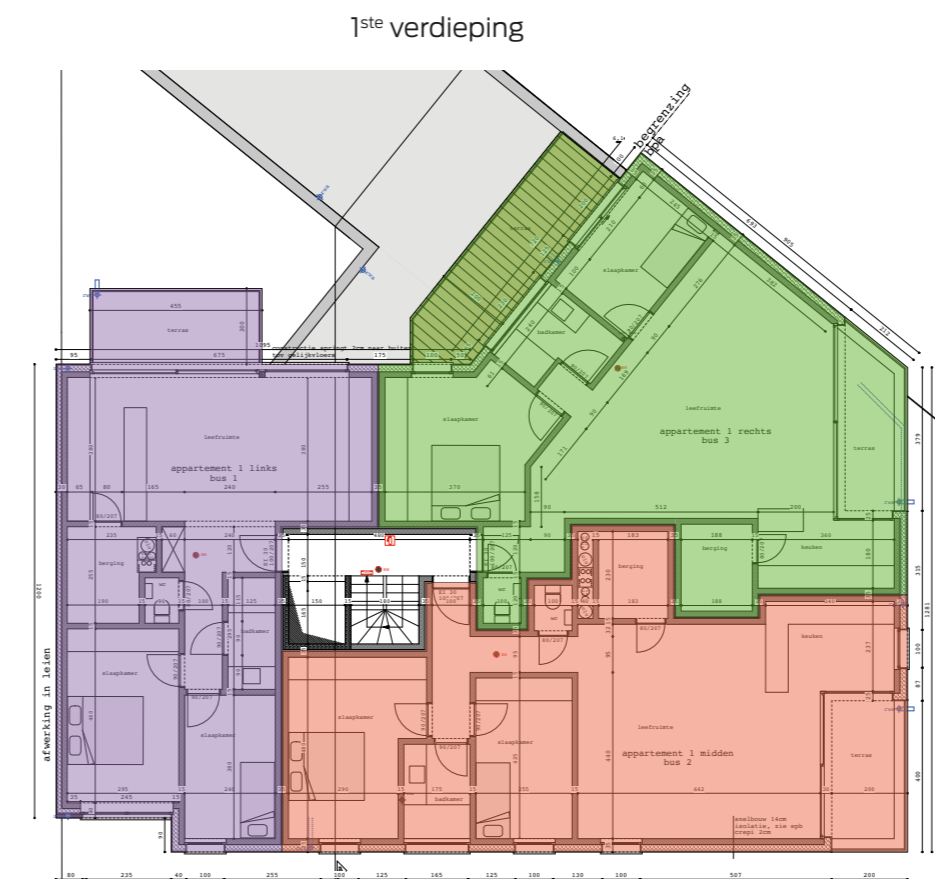
BOUWHEER **B&B Real Estate**
E. Mounierlaan 2, 1200 Sint -Lambrechts- Woluwe

ARCHITECT **Lemaire - Longeval**
Herdebeekstraat 42, 1701 Dilbeek

MAKELAAR **Axel Beerens**
Brusselsesteenweg 615, 1731 Zellik
+32.2.466.31.31 | 0495.188.163 – www.axelbeerens.be

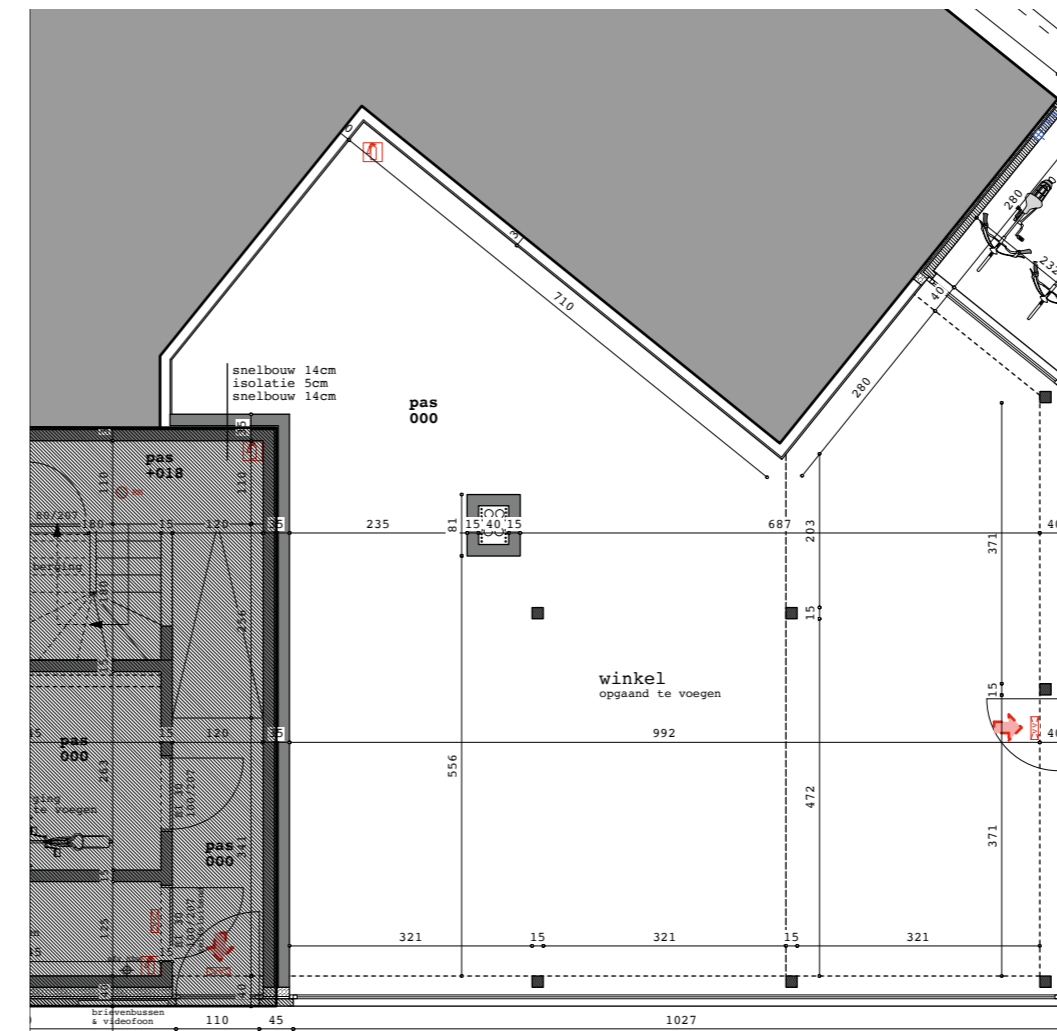
TYPE PLANNEN

(Lichte aanpassingen van de plannen zijn steeds mogelijk)



GARAGEBOXEN

- Box 1
- Box 2
- Box 3
- Box 4
- Box 5
- Box 6
- Staanplaats 1



HANDELSPAND

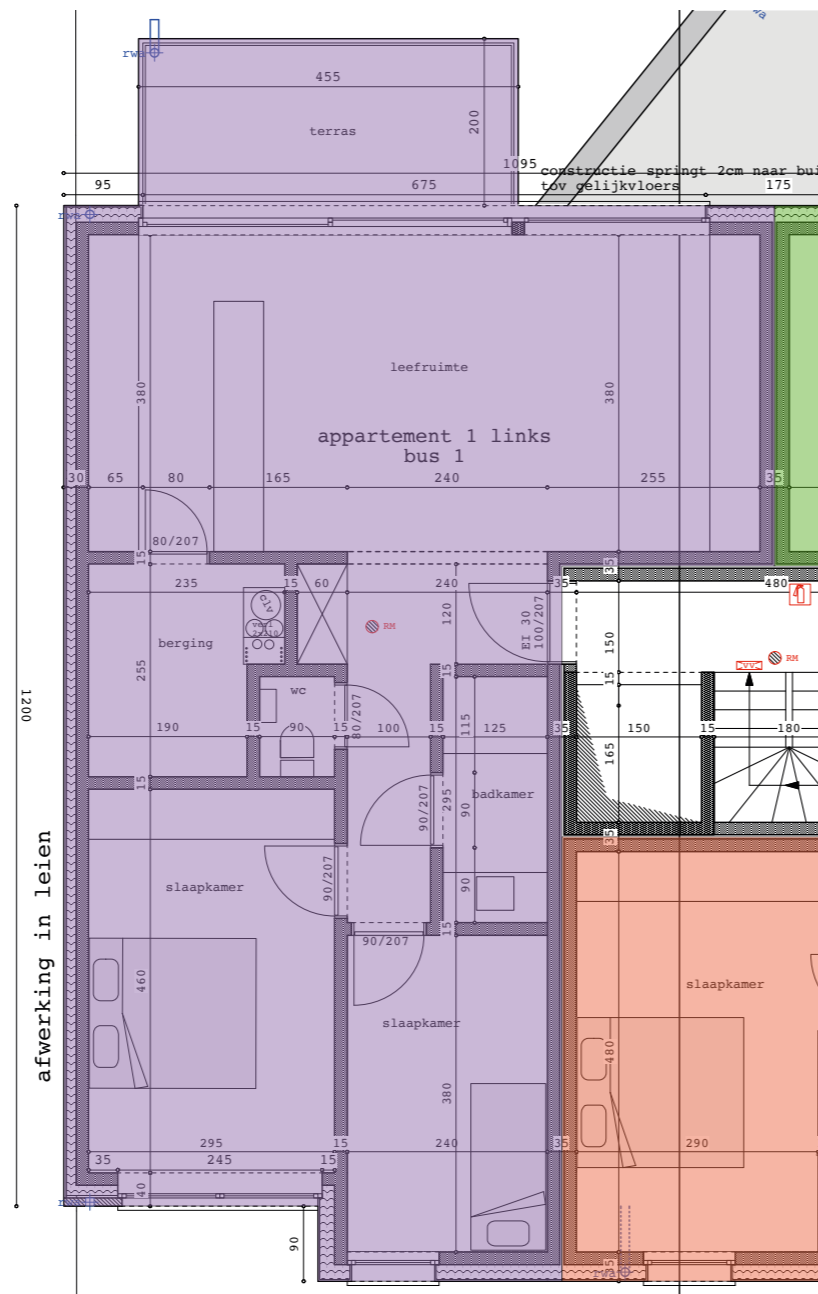
gelijkvloer

- oppervlakte 102,99 m²

APPARTEMENT 1.1

1^{ste} verdieping

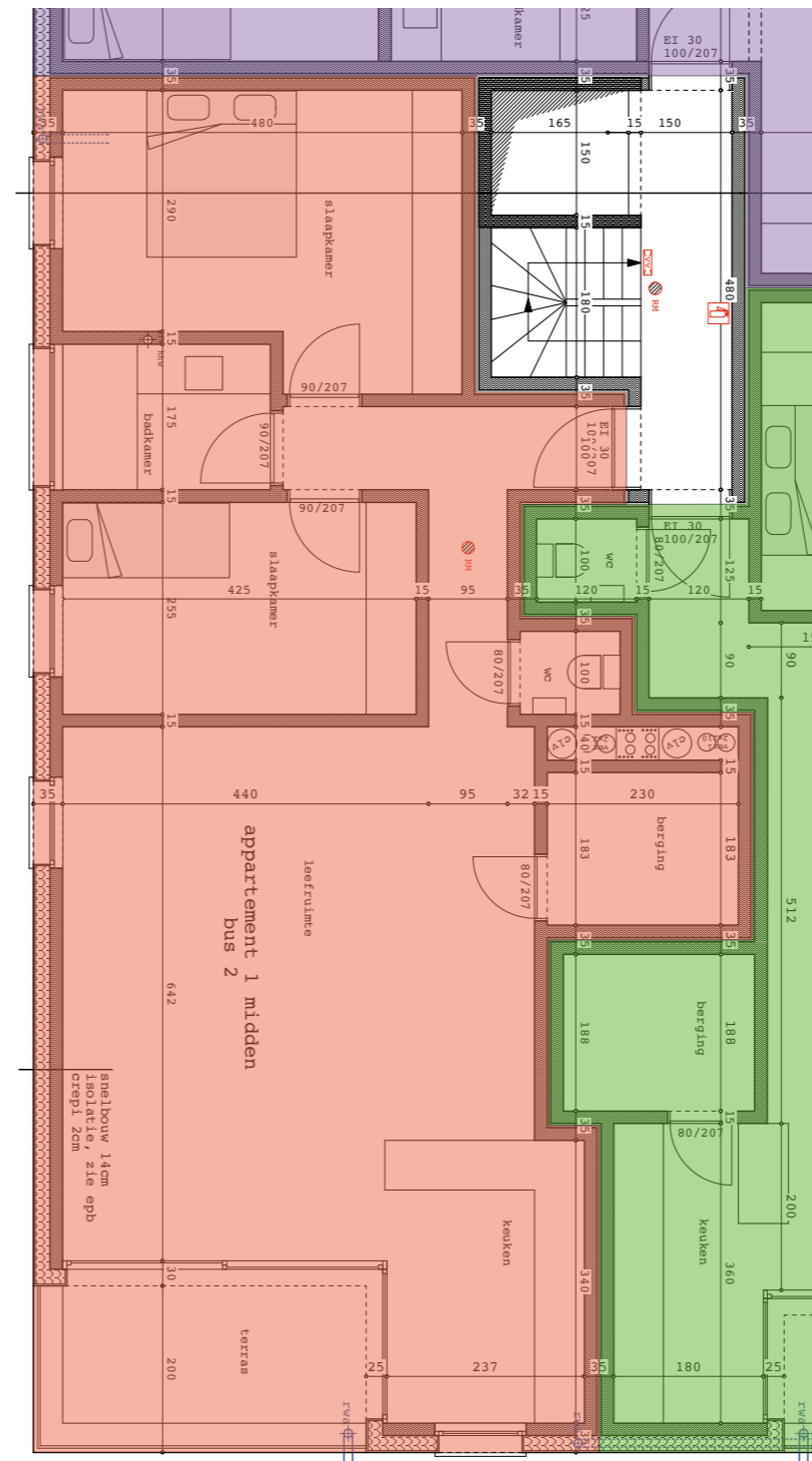
- oppervlakte 85,3 m²
- terras: 9,1 m²
- 2 slaapkamers
- Badkamer met douche
- Apart toilet
- Leefruimte met open keuken
- Berging
- terras



APPARTEMENT 1.2

1^{ste} verdieping

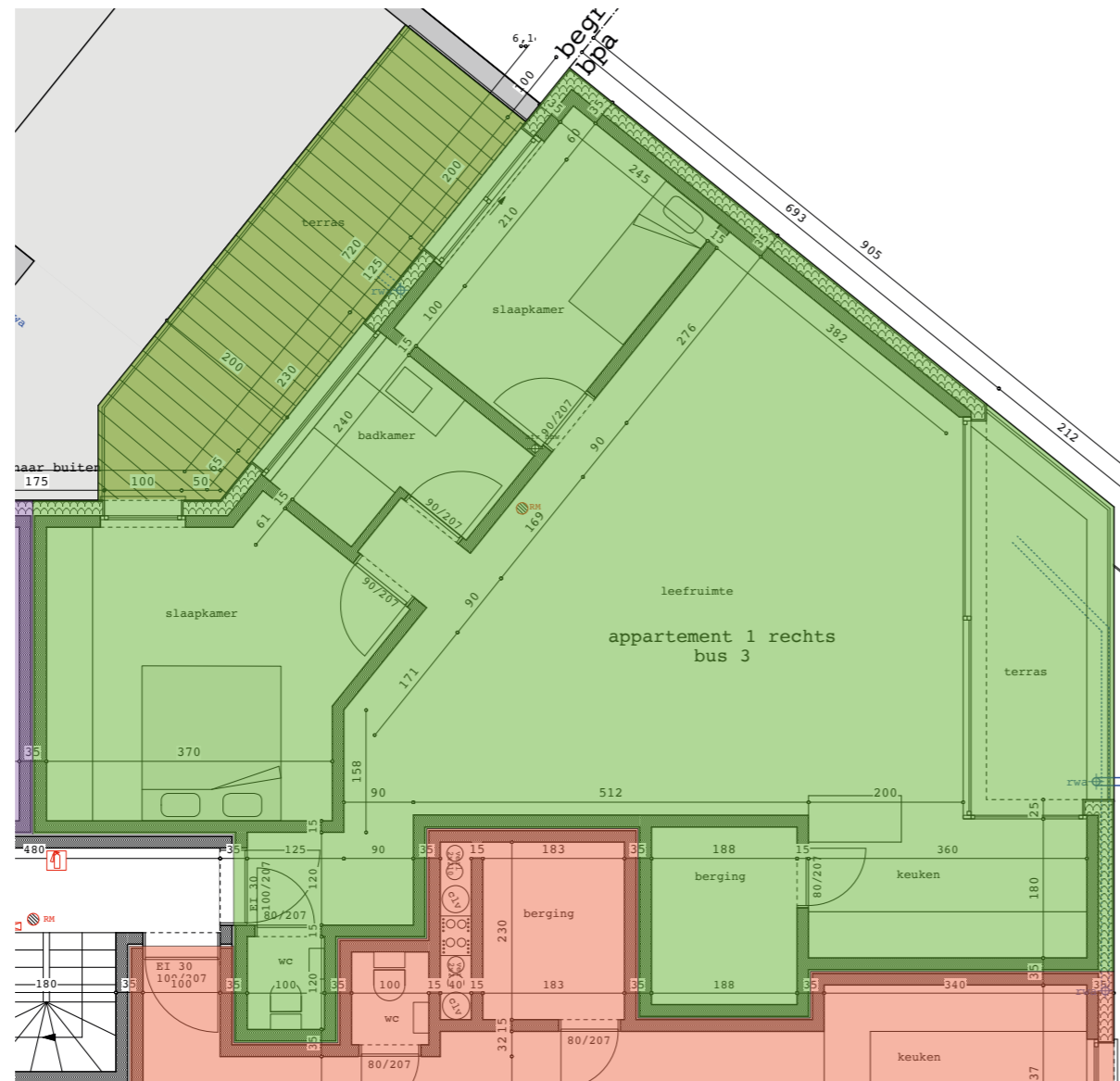
- oppervlakte 102,3 m²
- terras: 8 m²
- 2 slaapkamers
- Badkamer met douche
- Apart toilet
- Leefruimte met open keuken
- Berging
- terras



APPARTEMENT 1.3

1^{ste} verdieping

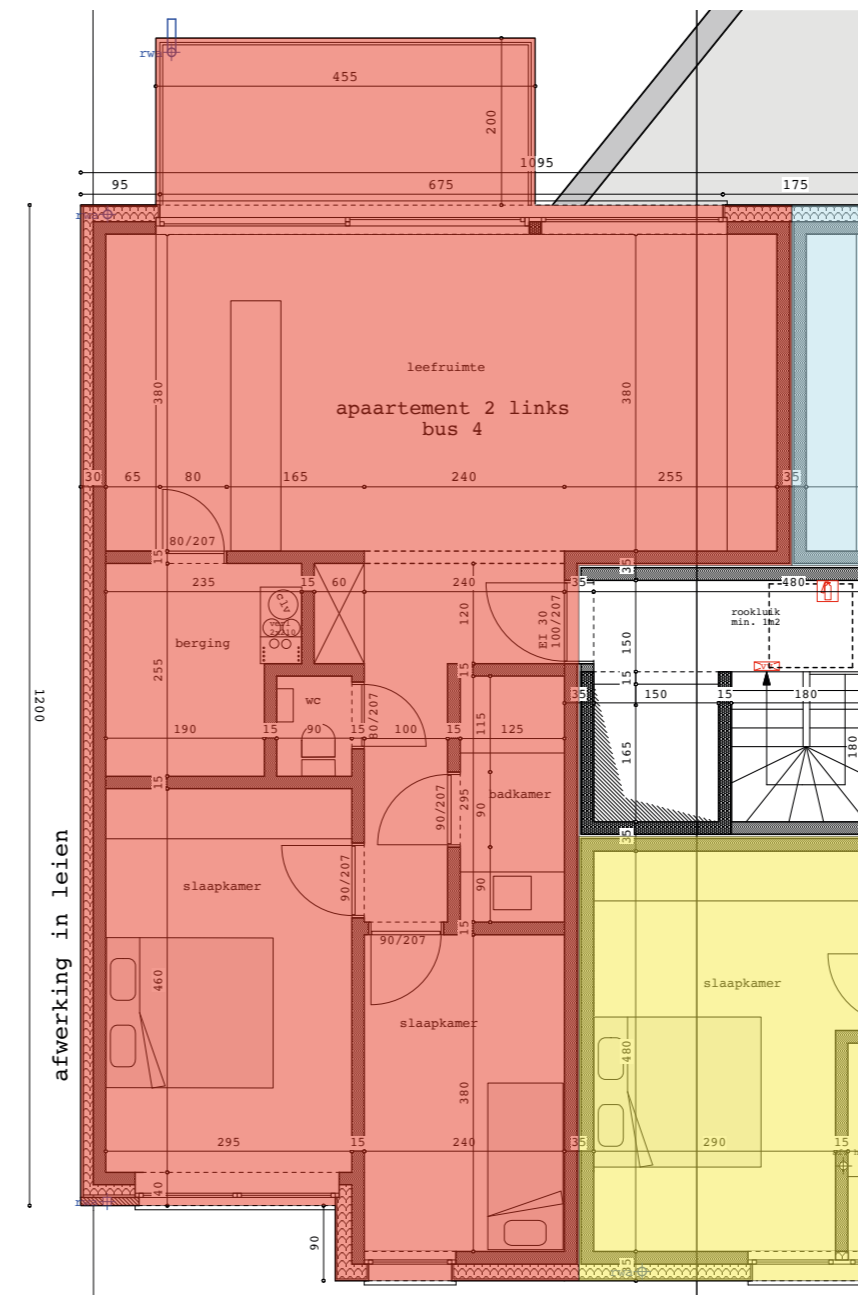
- oppervlakte 102,5 m²
- terras: 20,9 m²
- 2 slaapkamers
- Badkamer met douche
- Apart toilet
- Leefruimte met open keuken
- Berging
- terras



APPARTEMENT 2.1

2^{de} verdieping

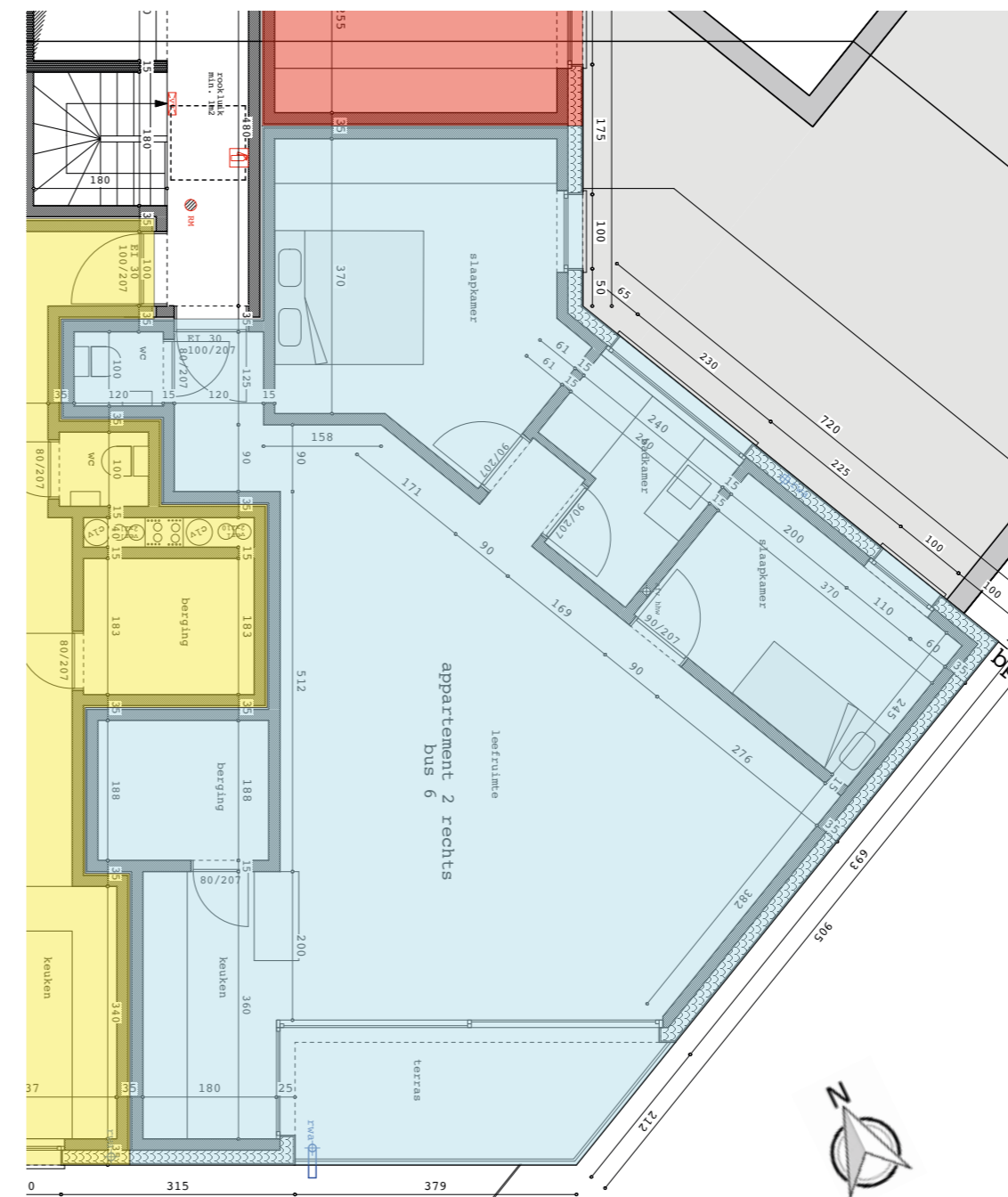
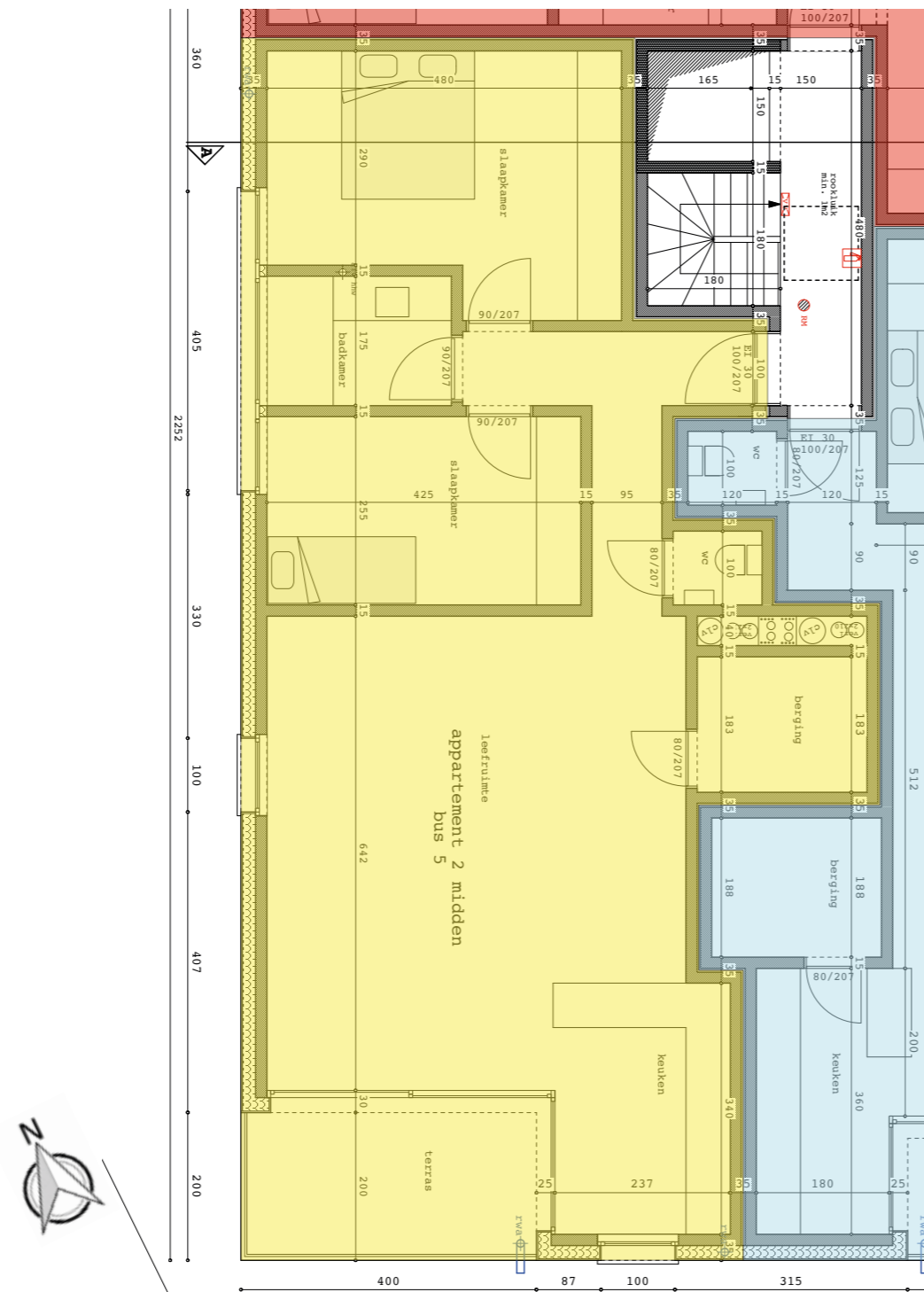
- oppervlakte 85,4 m²
- terras: 9,1 m²
- 2 slaapkamers
- Badkamer met douche
- Apart toilet
- Leefruimte met open keuken
- Berging
- terras



APPARTEMENT 2.2

2^{de} verdieping

- oppervlakte 102,3 m²
- terras: 8,0 m²
- 2 slaapkamers
- Badkamer met douche
- Apart toilet
- Leefruimte met open keuken
- Berging
- terras



APPARTEMENT 2.3

2^{de} verdieping

- oppervlakte 102,5 m²
- terras: 7,3 m²
- 2 slaapkamers
- Badkamer met douche
- Apart toilet
- Leefruimte met keuken
- Berging
- terras



Residentie Laurier

De commerciële plannen van het appartement welke aan de koper overhandigd werden, dienen als basis voor het opstellen van de verkoopovereenkomst. Voor wat betreft de afwerking van de appartementen, zijn de aanduidingen op de plannen als louter indicatief te beschouwen. De getekende meubels op de uitvoeringsplannen zijn enkel illustratief. De beschrijving in het lastenboek heeft steeds voorrang op de plannen. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, tengevolge van stabiliteits- of technische redenen. De plannen werden ter goeder trouw opgemaakt door de architect na meting van het terrein.

Eventuele maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als "circa" maten. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de kopers te bekomen.

DISCLAIMER:
 Alle beelden geven een sfeerbeeld van de geplande werken





Axel Beerens

Brusselsesteenweg, 615

B-1731 Zellik

+32.2.466.31.31 | 0495.188.163

info@axelbeerens.be

www.residentielaurier.be

www.axelbeerens.be

OPENINGSUREN:

enkel na afspraak