



67 500 €

Réf. 7679900
Rue Cockerill 5 - 4900 Spa



59 m²



0

UPSTATE

Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy
TVA : BE 0729.811.469 | +32 87 35 35 91

Coordonnées du bien

Rue Rue Cockerill

N° 5

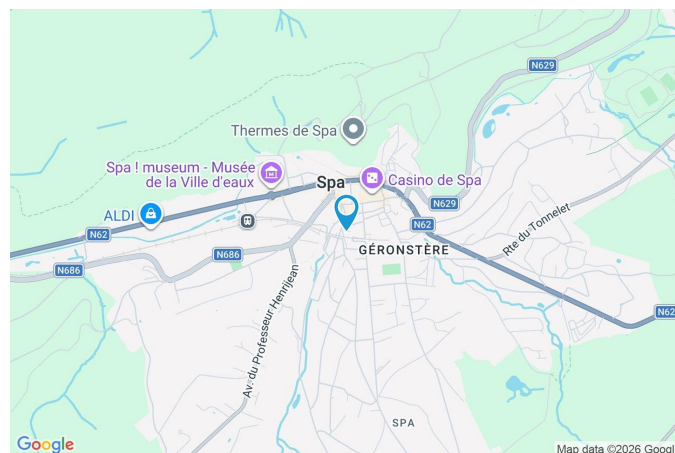
CP 4900

Ville Spa

Pays Belgique

Latitude 50.489681

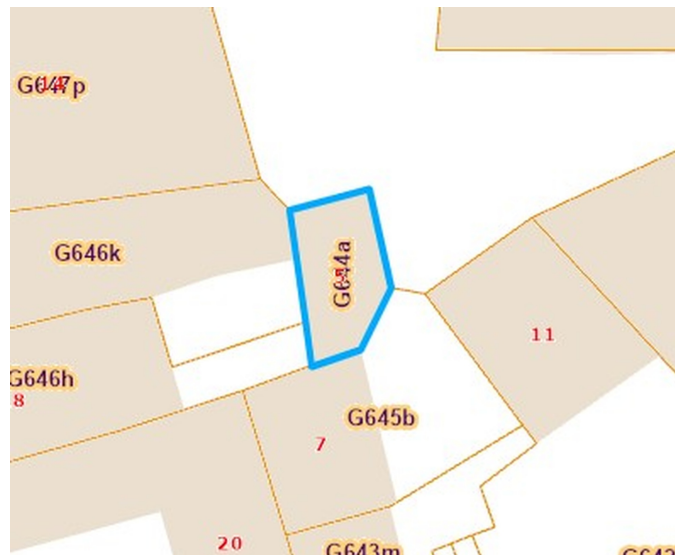
Longitude 5.863572



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	7.00 m
➤ Surface bâtie au sol	24.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	7 m
➤ Surface de la parcelle	20.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	8.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	49 m ²
Surface totale	59 m ²
Nombre de façades	2
Type de propriété	Maison
Environnement	Zone d'habitation



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	17 m ²
Cuisine, wc	
1er étage	16 m ²
Chambre 1, escalier, escalier	
2ème étage	17 m ²
Chambre 2	
Sous-sol	9 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 15.58 m²

Longueur : 6.00 m

Largeur : 3.16 m

Hauteur sous-plafond 2.3 m

Prise(s) électrique(s) 5

Non-équipée Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Porte En bois

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Poêle à gaz

Escalier

Matériaux bois

Droit

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.02 m²

Longueur : 1.31 m

Largeur : 1.07 m

WC	Classique
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 14.26 m²

Longueur : 6.14 m

Largeur : 3.06 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2 m

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 16.52 m²

Longueur : 6.70 m

Largeur : 3.06 m

Avec coin bain

Baignoire ovale

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants fenêtre de toit

Prise(s) électrique(s)

4

Sol

Vinyle

Escalier

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

1.8 m

Droit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sous-sol

Cave



 superficie : 9.32 m²

Longueur : 5.39 m

Largeur : 2.27 m

Sol	Béton	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	1.6 m	Escalier	
Éclairage	Points lumineux mural	Matériaux bois	
Prise(s) électrique(s)	2	Droit	

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.85 m²

Longueur : 0.97 m

Largeur : 0.88 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.95 m²

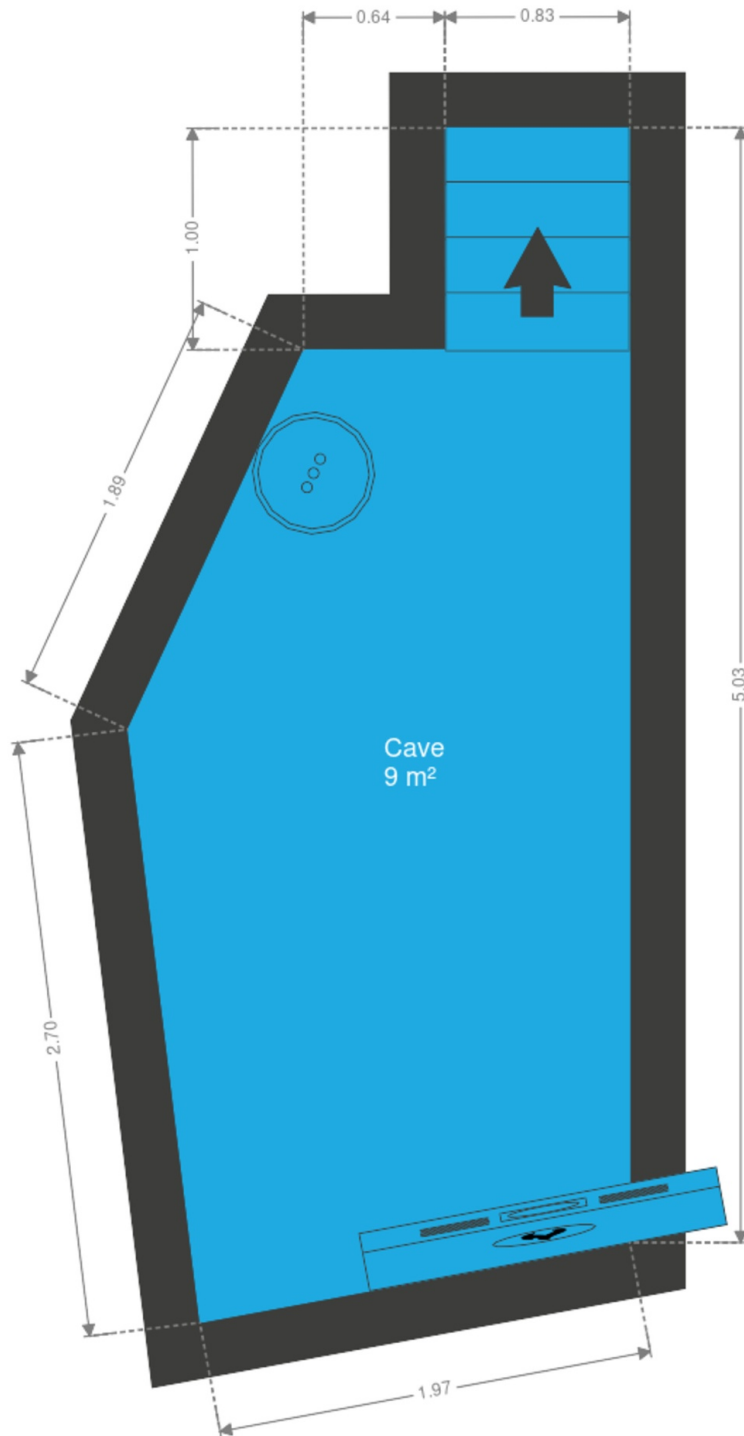
Longueur : 1.31 m

Largeur : 0.88 m

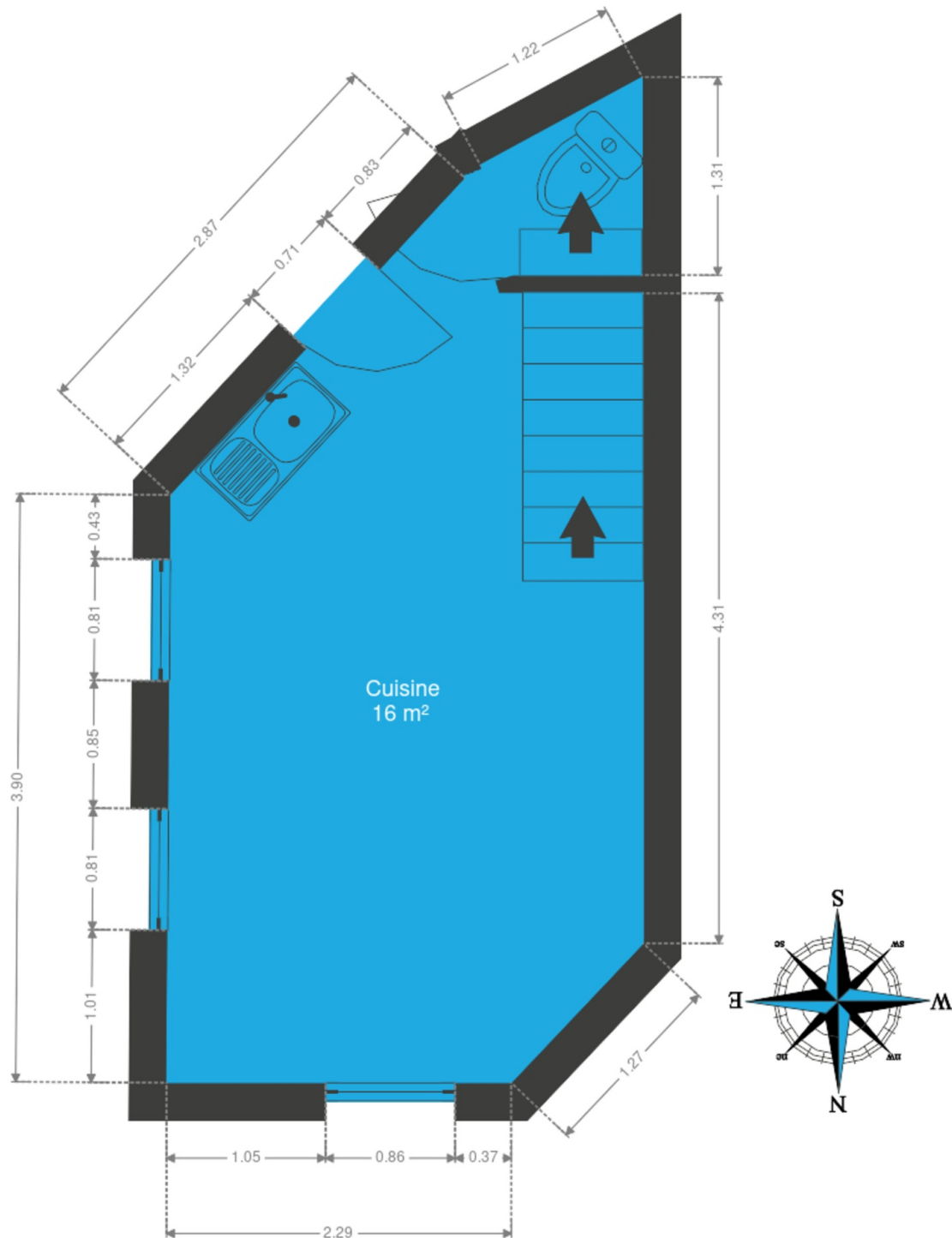
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Cuisine	6.00 m	3.16 m	15.58 m ²
Wc	1.31 m	1.07 m	1.02 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	6.14 m	3.06 m	14.26 m ²
Escalier	0.97 m	0.88 m	0.85 m ²
Escalier	1.31 m	0.88 m	0.95 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	6.70 m	3.06 m	16.52 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.39 m	2.27 m	9.32 m ²
Total			58.5 m²

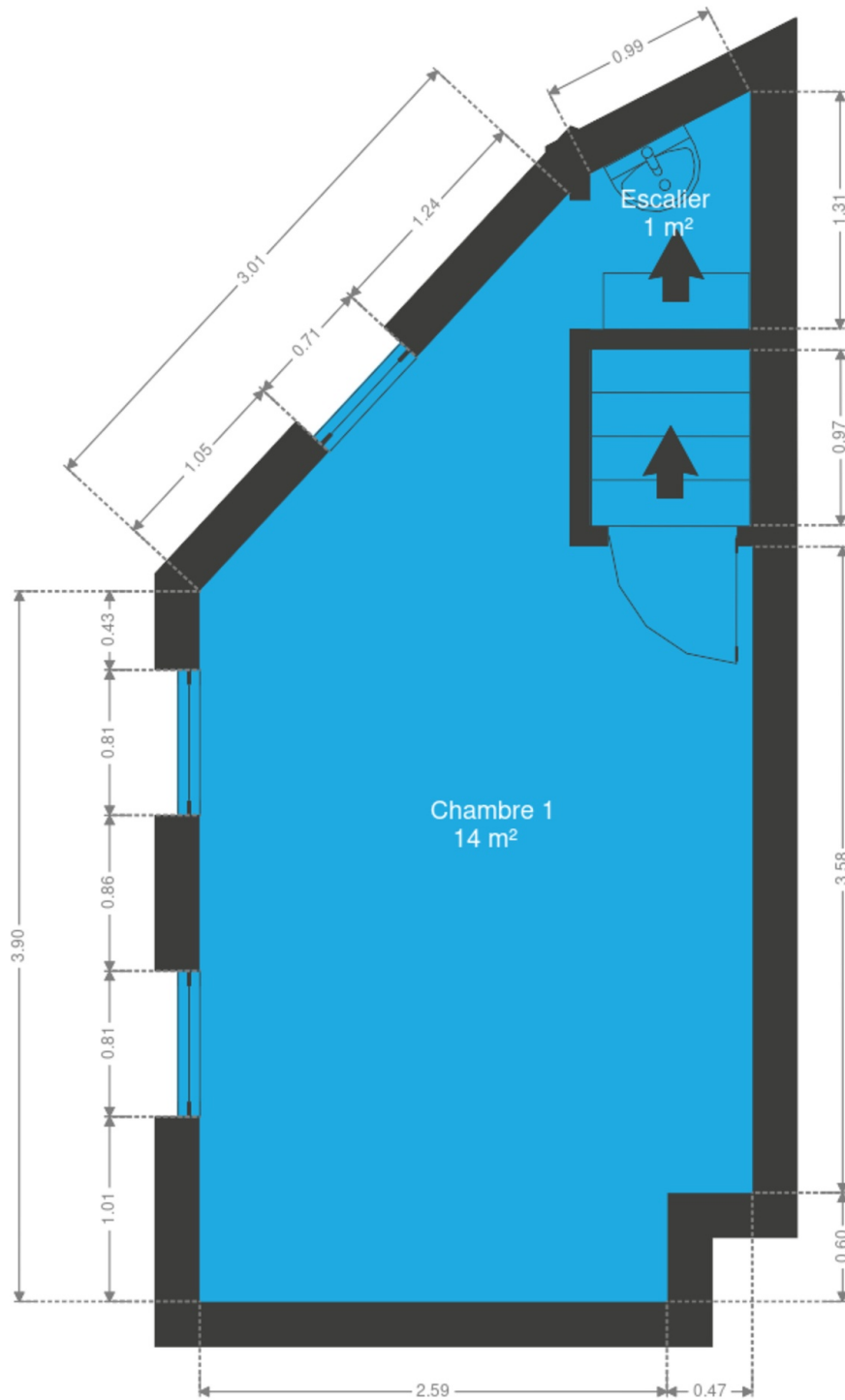
Plan - Sous-sol



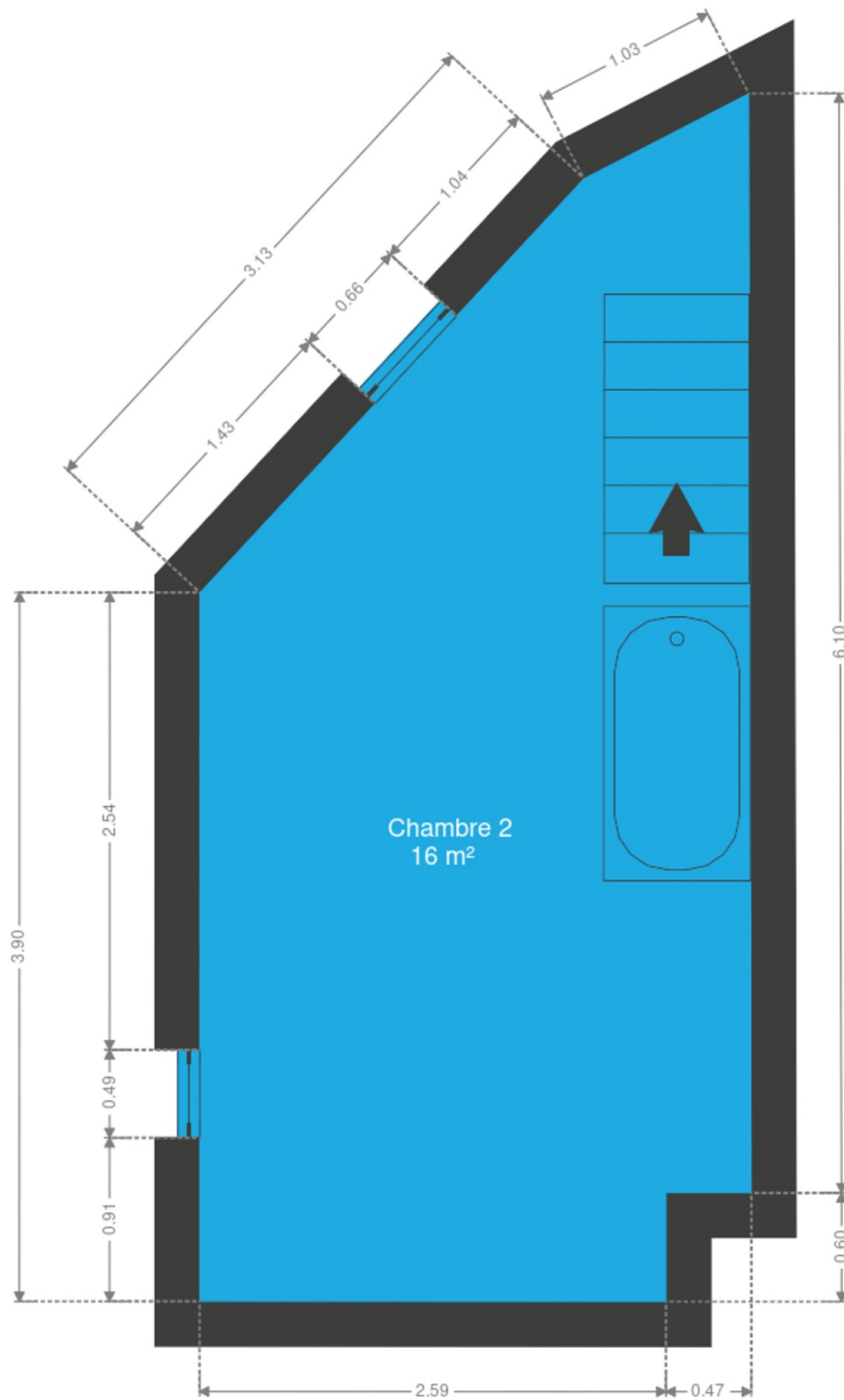
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Crépis

Etat

Bon



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	400
Accès ferroviaire	200
Accès autoroutier	5700
Spa-Geronstère	191 m
Gare de Spa	578 m

ÉCOLES

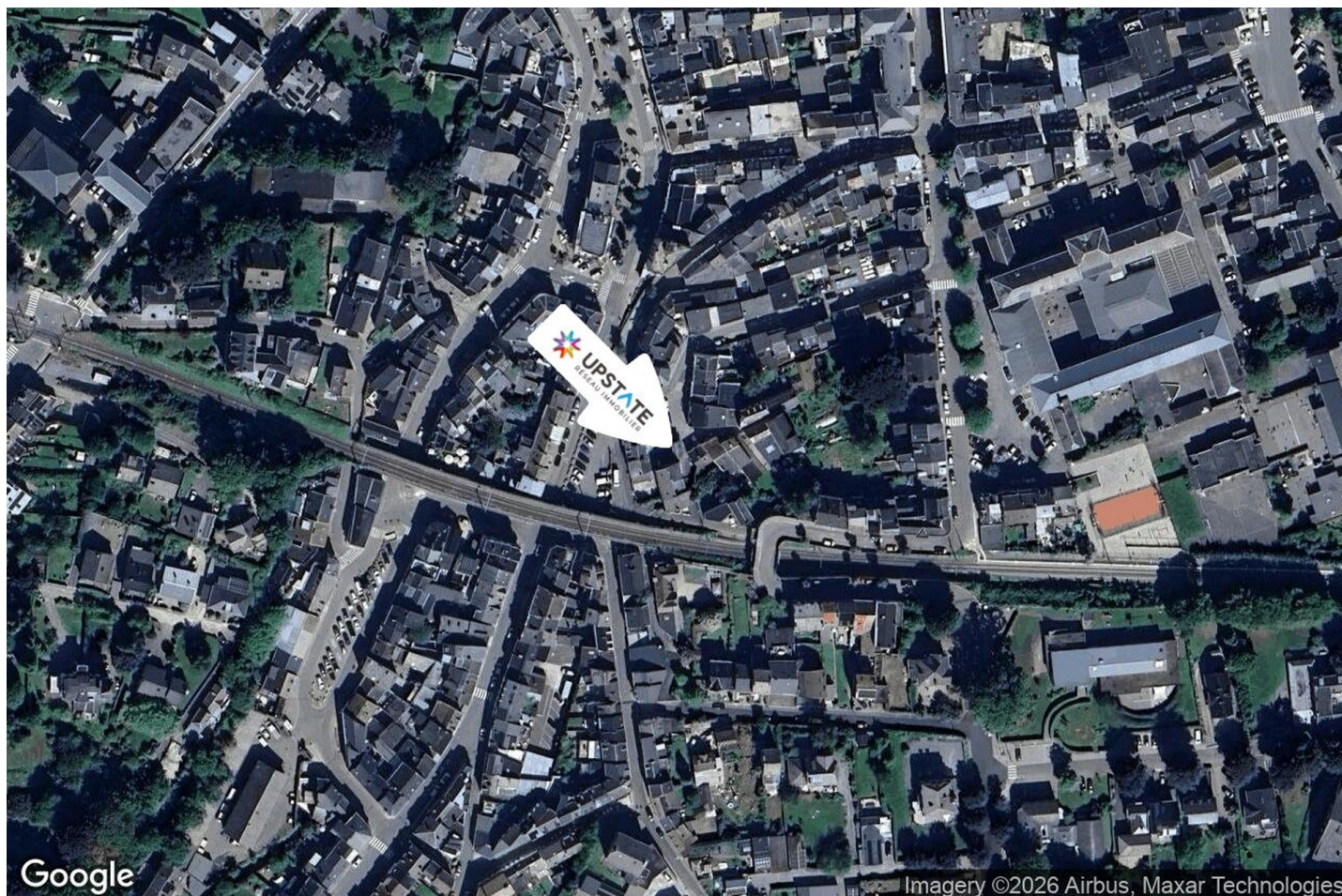
Athénée Royal et École d'Hôtellerie de Spa (site Athénée)	169 m
Centre Psycho Medico Social De La Cf	198 m
Enseignement secondaire spécial libre Saint-Édouard asbl	339 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	225 m
Hôtel la Villa des Fleurs - Spa	
Hébergement	271 m
Hôtel Restaurant l'Auberge	
Local	306 m
Spa	
Hébergement	343 m
Hôtel Cardinal	
Gym	345 m
Van der Valk Hotel Spa	
Hébergement	371 m
Le Petit Maur	
Hébergement	395 m
Hôtel La Reine	
Hébergement	431 m
La Tonnellerie - Le Chalet du Parc	

Plan situation



🏠 Upstate SRL
📍 Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy
✉ info@upstate.be
☎ +32 87 35 35 91
🌐 www.upstate.be

👤 Upstate SRL
✉ info@upstate.be
☎ +32 87 35 35 91
Upstate SRL