



JULIMMO



€ 1.300

## Penthouse

📍 Romain Steppestraat 88B bus 301 verdieping 3, 2890 Sint-Amands



2



1



116m<sup>2</sup>



Roy Van Echelpoel

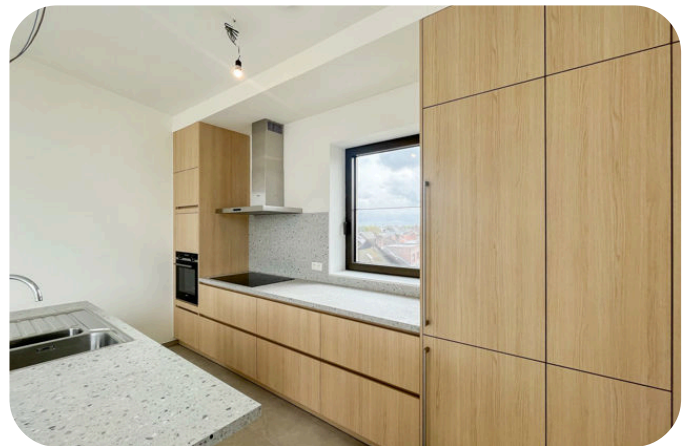


0498627471



roy@julimmo.be

# Foto's



# Details

## FINANCIIEEL

Prijs	€ 1.300
Beschikbaarheid	onmiddellijk

## HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	2023
Bewoonbare oppervlakte	116m <sup>2</sup>
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Staat	Nieuw

## TERREIN & GEBOUW

Terras	ja
--------	----

## GARAGES / PARKING

Parking (binnen)	ja
------------------	----

## COMFORT

Type keuken	volledig geïnstalleerd
Zwembad	Nee
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Toiletten	2

## AANSLUITINGEN

Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

## INDELING

Keuken	12m <sup>2</sup>
Berging	4.5m <sup>2</sup>
Nachthal	6.2m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	15m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	10m <sup>2</sup>
Badkamer 1	6m <sup>2</sup>
Wasplaats	4.5m <sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC	44
EPC-Klasse	A
Type ramen	aluminium
Dubbel glas	ja
Type verwarming	vloerverwarming

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming **woongebied**

G-Score **D**

Overstromingsrisico

**Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)**

P-Score **D**

## Contacteer ons



# JULIMMO