



TREVI SERVICE
Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508.167
Num. BCE : 0401.946.125

Date édition : 24/04/2024
Date échéance : 24/05/2024



DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 3538 - ACP LES MENESTRELS
Numéro BCE : BE0831.328.206
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
6H		APPARTEMENT	128	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365
GB		GARAGE	10	du 28/06/2023 au 31/12/2023	187

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00				
610001 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE (L - 100%)	204.49				
19/01/2023 - ANSUL (-0004) - BXX-MENE39-2023-0029 - Frais de sécurité incendie	204.49				
610003 - RÉPARATION PROTECTION INCENDIE	4 823.00				
16/10/2023 - SERVI-SYNDIC (-5965) - BXX-MENE39-2023-0360 - Acompte sur les remplacement des blocs de secours dans les parties commune	1 325.00				
06/11/2023 - SERVI-SYNDIC (-5965) - BXX-MENE39-2023-0380 - Solde sur les travaux de remplacements des blocs de secours dans les parties commune	3 084.60				
06/11/2023 - SERVI-SYNDIC (-5965) - BXX-MENE39-2023-0379 - Travaux en supplément du devis 2023/058 pour remplacement de 3 blocs de secours dans les parties commune	413.40				
	5 027.49	138 / 10000.00	365 / 365 187 / 365	64.21	2.72
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	592.90				
06/04/2023 - ATK (-4939) - BXX-MENE39-2023-0237 - Contrôle périodique légal	592.90				
610101 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	12 865.20				
01/02/2023 - SCHINDLER (-3890) - BXX-MENE39-2023-0210 - 01/02/2023>31/07/2023	6 432.60				
01/08/2023 - SCHINDLER (-3890) - BXX-MENE39-2023-0313 - 01/08/2023>31/01/2024	6 432.60				
610105 - RÉPARATION ASCENSEUR	2 790.47				
29/06/2023 - SCHINDLER (-3890) - BXX-MENE39-2023-0290 - Intervention du 29/06/2023 : ascenseur gauche	585.12				
30/08/2023 - SCHINDLER (-3890) - BXX-MENE39-2023-0330 - Intervention du 30/08/2023:Ascenseur droit	772.48				
29/09/2023 - SCHINDLER (-3890) - BXX-MENE39-2023-0356 - Intervention du 28/07/2023:Ascenseur droit	144.69				
20/10/2023 - SCHINDLER (-3890) - BXX-MENE39-2023-0372 - Intervention du 13/10/2023: ascenseur droit	332.84				
28/11/2023 - SCHINDLER (-3890) - BXX-MENE39-2023-0419 - Intervention du 28/11/2023: ascenseur droit	758.44				
22/12/2023 - SCHINDLER (-3890) - BXX-MENE39-2023-0417 - Intervention du 12/12/2023: ascenseur gauche	196.90				
	16 248.57	128 / 8624.00	365 / 365 187 / 365	41.42	199.75
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
610302 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT (L - 100%)	5 532.25				
31/01/2023 - SENEK (-2991) - BXX-MENE39-2023-0036 - Intervention du 31/01/2023	1 699.18				
18/04/2023 - SENEK (-2991) - BXX-MENE39-2023-0256 - Circulateur sanitaire primaire brulant	76.85				
09/05/2023 - SENEK (-2991) - BXX-MENE39-2023-0259 - Chaudières en panne	376.78				
31/12/2023 - SENEK (-2991) - BXX-MENE39-2023-0430 - Intervention du 18/12/2023	1 473.90				
31/12/2023 - SENEK (-2991) - BXX-MENE39-2023-0431 - Intervention du 15/12/2023	1 905.54				
610303 - RÉPARATION CHAUFFAGE	15 432.23				
28/02/2023 - SENEK (-2991) - BXX-MENE39-2023-0295 - Acompte facture: Remplacement moteur	863.11				
10/03/2023 - SENEK (-2991) - BXX-MENE39-2023-0226 - Solde facture: Remplacement moteur	863.11				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
28/04/2023 - SENEC (-2991) - BNX-MENE39-2023-0255 - Acompte: Remplacement circulateur	2 890.27				
17/05/2023 - SENEC (-2991) - BNX-MENE39-2023-0258 - Remplacement fusible	1 851.09				
31/05/2023 - SENEC (-2991) - BNX-MENE39-2023-0294 - Solde facture: Remplacement circulateur	2 890.27				
26/10/2023 - SENEC (-2991) - BNX-MENE39-2023-0371 - Acompte remplacement circuits de chauffage	1 201.43				
17/11/2023 - SENEC (-2991) - BNX-MENE39-2023-0420 - Vérification circuit chauffage	682.32				
17/11/2023 - SENEC (-2991) - BNX-MENE39-2023-0421 - Solde remplacement régulation circuits de chauffage	1 201.43				
11/12/2023 - BF INDUSTRY (9964) - BNX-MENE39-2023-0414 - Fourniture et pose d une double porte RF en chaufferie	2 989.20				
610307 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS, ÉGOUTS ET INSTALLATION DE POMPAGE (L - 100%)	2 609.60				
17/04/2023 - SENEC (-2991) - BNX-MENE39-2023-0257 - Défaut Irrigation	152.53				
25/07/2023 - ESB - ENTREPRISE SERVICES BELGIQUE (-4661) - BNX-MENE39-2023-0307 - Intervention pour débouchage mécanique	424.00				
04/09/2023 - G.B.S (1351) - BNX-MENE39-2023-0327 - Evacuation des divers encombrants	721.97				
13/10/2023 - TOUT DEBOUCHAGE ERIC (-5874) - BNX-MENE39-2023-0359 - Débouchage curage colonne commune décharge évier de cuisine	222.60				
23/10/2023 - ESB - ENTREPRISE SERVICES BELGIQUE (-4661) - BNX-MENE39-2023-0394 - Recherche fuite	435.60				
28/10/2023 - ESB - ENTREPRISE SERVICES BELGIQUE (-4661) - BNX-MENE39-2023-0368 - Fuite importante au niveau de la vanne du convecteur	217.30				
28/10/2023 - ESB - ENTREPRISE SERVICES BELGIQUE (-4661) - BNX-MENE39-2023-0365 - Tests hygrométriques	435.60				
610308 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS	732.93				
09/02/2023 - ISTA (-6542) - BNX-MENE39-2023-0033 - Répartiteur DOPIII	280.44				
01/03/2023 - ISTA (-6542) - BNX-MENE39-2023-0234 - NC:Frais de recyclage radio répartiteur	-25.92				
09/11/2023 - ISTA (-6542) - BNX-MENE39-2023-0389 - Décompte eau froide et chaude	7 393.96				
31/12/2023 - Régularisation chauffage 2023	-6 915.55				
	24 307.01	128 / 9592.00	365 / 365 187 / 365	205.93	118.43
61044 - PORTE GARAGE (L - 100%)	0.00				
610440 - ENTRETIEN PORTE GARAGE (L - 100%)	719.94				
01/01/2023 - VIPER ENGINEERING (-3424) - BNX-MENE39-2023-0002 - Maintenance porte garage	359.97				
01/01/2023 - VIPER ENGINEERING (-3424) - BNX-MENE39-2023-0003 - Maintenance porte garage	359.97				
610441 - RÉPARATION PORTE GARAGE	252.76				
26/05/2023 - CACI SECURITY (-4817) - BNX-MENE39-2023-0263 - Réglage ferme-porte aérien	111.30				
27/11/2023 - VIPER ENGINEERING (-3424) - BNX-MENE39-2023-0398 - Intervention du 27/11/2023	141.46				
	972.70	138 / 10000.00	365 / 365 187 / 365	3.36	9.59
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00				
610502 - PRODUITS ENTRETIEN (L - 100%)	561.10				
31/12/2023 - Factures dépenses caisse	422.00				
31/12/2023 - Factures dépenses caisse	139.10				
610504 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT (L - 100%)	600.10				
05/03/2023 - BRUXELLES PROPLETE (-1489) - BNX-MENE39-2023-0222 - 20/02/2023>14/05/2023	146.65				
27/11/2023 - BRUXELLES PROPLETE (-1489) - BNX-MENE39-2023-0404 - 15/05/2023>06/08/2023	146.65				
01/12/2023 - BRUXELLES PROPLETE (-1489) - BNX-MENE39-2023-0399 - 30/10/2023>21/01/2024	160.15				
01/12/2023 - BRUXELLES PROPLETE (-1489) - BNX-MENE39-2023-0400 - 07/08/2023>29/10/2023	146.65				
	1 161.20	138 / 10000.00	365 / 365 187 / 365	0.00	15.45
61060 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%)	4 014.39				
31/01/2023 - VERDISSIMO & CO (-5547) - BNX-MENE39-2023-0219 - 01/2023	279.97				
28/02/2023 - VERDISSIMO & CO (-5547) - BNX-MENE39-2023-0220 - 02/2023	279.97				
31/03/2023 - VERDISSIMO & CO (-5547) - BNX-MENE39-2023-0271 - 03/2023	279.97				
30/04/2023 - VERDISSIMO & CO (-5547) - BNX-MENE39-2023-0269 - 04/2023	352.72				
31/05/2023 - VERDISSIMO & CO (-5547) - BNX-MENE39-2023-0270 - 05/2023	352.72				
30/06/2023 - VERDISSIMO & CO (-5547) - BNX-MENE39-2023-0296 - 06/2023	352.72				
31/07/2023 - VERDISSIMO & CO (-5547) - BNX-MENE39-2023-0333 - 07/2023	352.72				
31/08/2023 - VERDISSIMO & CO (-5547) - BNX-MENE39-2023-0331 - 08/2023	352.72				
30/09/2023 - VERDISSIMO & CO (-5547) - BNX-MENE39-2023-0415 - 09/2023	352.72				
31/10/2023 - VERDISSIMO & CO (-5547) - BNX-MENE39-2023-0386 - 10/2023	352.72				
30/11/2023 - VERDISSIMO & CO (-5547) - BNX-MENE39-2023-0416 - 11/2023	352.72				
31/12/2023 - VERDISSIMO & CO (-5547) - BNX-MENE39-2023-0422 - 12/2023	352.72				
610601 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS HORS CONTRAT (L - 100%)	937.75				
31/10/2023 - VERDISSIMO & CO (-5547) - BNX-MENE39-2023-0386 - Débitage d un arbre tombé	181.50				
31/12/2023 - VERDISSIMO & CO (-5547) - BNX-MENE39-2023-0422 - coupe des Pyracantha	756.25				
	4 952.14	138 / 10000.00	365 / 365 187 / 365	0.00	65.93
61064 - PARKINGS (L - 100%)	0.00				
610642 - RÉNOVATION PARKINGS	3 645.34				
12/05/2023 - RENOV CONCEPT HOME(7497) - BNX-MENE39-2023-0248 - Acompte/trvx réfection parking-é-asphaltage localisé parking	1 060.00				
29/06/2023 - RENOV CONCEPT HOME(7497) - BNX-MENE39-2023-0283 - Solde travaux réfection parking	2 585.34				
610643 - RÉPARATION PARKINGS	230.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/12/2023 - Factures dépenses caisse	230.00				
610645 - FRANS DE LOCATON	840.00				
02/01/2023 - Location parking	70.00				
02/02/2023 - Location parking	70.00				
02/03/2023 - Location parking	70.00				
03/04/2023 - Location parking	70.00				
02/05/2023 - Location parking	70.00				
02/06/2023 - Location parking	70.00				
03/07/2023 - Location parking	70.00				
02/08/2023 - Location parking	70.00				
04/09/2023 - Location parking	70.00				
02/10/2023 - Location parking	70.00				
02/11/2023 - Location parking	70.00				
04/12/2023 - Location parking	70.00				
	4 715.34	138 / 10000.00	365 / 365 187 / 365	62.78	0.00
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00				
610706 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS (L - 100%)	4 297.67				
01/01/2023 - Factures dépenses caisse	22.00				
01/01/2023 - Factures dépenses caisse	201.00				
01/01/2023 - Factures dépenses caisse	16.00				
01/01/2023 - Factures dépenses caisse	40.00				
01/01/2023 - Factures dépenses caisse	20.00				
08/01/2023 - EMRELEC (1958) - BXX-MENE39-2023-0006 - Dépannage parlophone	111.62				
10/01/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (-7552) - BXX-MENE39-2023-0004 - Acompte 50% Devis 4935-Marche de l'entrée 39	413.40				
31/01/2023 - AL-EXTREME CONSTRUCT(2138) - BXX-MENE39-2023-0031 - SOLDE Volets extérieure	1 326.10				
24/02/2023 - CERTIEXPRESS(5592) - BXX-MENE39-2023-0211 - Contrôle électrique	145.00				
21/03/2023 - SENEK (-2991) - BXX-MENE39-2023-0241 - Problème radiateur chez MME Muçaj Kadir	133.61				
23/03/2023 - SENEK (-2991) - BXX-MENE39-2023-0252 - Dépannage suivant ordre n° BRU2301687	133.61				
06/11/2023 - SERVI-SYNDIC (-5965) - BXX-MENE39-2023-0381 - Intervention pour pose et fourniture de 2 spots LED extérieurs en complément du devis N° 2023/022	487.60				
11/12/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (-7552) - BXX-MENE39-2023-0405 - Fuite local poubelles	423.23				
31/12/2023 - Factures dépenses caisse	441.00				
31/12/2023 - Factures dépenses caisse	383.50				
610707 - DIVERS TRAVAUX ENTRETIEN IMMEUBLE (L - 100%)	6 446.54				
08/02/2023 - [REDACTED] (4021) - BXX-MENE39-2023-0199 - Recherche panne	67.84				
16/02/2023 - SENEK (-2991) - BXX-MENE39-2023-0200 - Dépannage	228.22				
27/02/2023 - SENEK (-2991) - BXX-MENE39-2023-0209 - Remplacement Pressostat	516.35				
12/04/2023 - AV FACADE (-9012) - BXX-MENE39-2023-0265 - Facturation les sondages du 09/03/2023 (ouverture) et 11/04/2023 (fermeture)	1 272.00				
12/04/2023 - Facturation les sondages du 09/03/2023 (ouverture) et 11/04/2023 (fermeture)	-1 272.00				
05/05/2023 - VIPER ENGINEERING (-3424) - BXX-MENE39-2023-0245 - Placement d'un potelet avec partie horizontale vers la gauche	455.80				
20/11/2023 - SERVI-SYNDIC (-5965) - BXX-MENE39-2023-0434 - Contrôle et réception définitive de l'installation électrique commune	895.40				
20/11/2023 - SERVI-SYNDIC (-5965) - BXX-MENE39-2023-0435 - Travaux de recherches suite perte sur éclairage hall d'entrée	1 322.88				
11/12/2023 - VAN GHELUWE (-3802) - BXX-MENE39-2023-0428 - Intervention pour la parlophonie de l'immeuble	1 171.30				
18/12/2023 - SERVI-SYNDIC (-5965) - BXX-MENE39-2023-0433 - Travaux remplacement des luminaires du hall d'entrée	1 788.75				
	10 744.21	138 / 10000.00	365 / 365 187 / 365	0.00	143.03
6120 - EAU (L - 100%)	608.20				
01/01/2023 - Inversion Eau Chaude- Eau Froide - Sartor - Erreur Ista	608.20				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU (L - 100%)	0.00				
01/01/2023 - Régul Eau	1 877.21				
05/01/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXX-MENE39-2023-0007 - Acompte 01/2023	1 816.00				
06/02/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXX-MENE39-2023-0030 - Acompte 02/2023	1 816.00				
06/03/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXX-MENE39-2023-0212 - Acompte 03/2023	1 816.00				
05/04/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXX-MENE39-2023-0227 - Acompte 04/2023	1 816.00				
05/06/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXX-MENE39-2023-0273 - Acompte 06/2023	1 816.00				
20/09/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXX-MENE39-2023-0341 - Décompte 07/2022 - 09/2023	9 726.55				
06/11/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXX-MENE39-2023-0382 - Provision 11/2023	2 096.00				
05/12/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXX-MENE39-2023-0407 - Provision 12/2023	2 096.00				
31/12/2023 - Régularisation chauffage 2023	-24 875.76				
	608.20	128 / 9592.00	365 / 365 187 / 365	0.00	8.12
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)	4 606.93				
28/02/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0208 - Provision 01/2023	933.03				
29/03/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0225 - Provision 02/2023	856.10				
04/04/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0228 - Provision 03/2023	765.34				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
10/05/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0413 - Provision 04/2023	691.79				
29/06/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0288 - Provision 05/2023	185.80				
16/07/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0298 - Provision 06/2023	156.62				
15/08/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0317 - Provision 07/2023	203.34				
01/10/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0354 - Provision 08/2023	212.41				
22/10/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0362 - Provision 09/2023	211.24				
15/11/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0392 - Provision 10/2023	198.86				
11/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0406 - Provision 11/2023	97.14				
31/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0429 - Provision 12/2023	95.26				
	4 606.93	138 / 10000.00	365 / 365 187 / 365	0.00	61.33
6122 - GAZ (L - 100%)	0.00				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION GAZ (L - 100%)	0.00				
01/01/2023 - Régul gaz	3 073.00				
08/02/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0203 - Provision 01/2023	10 587.80				
07/03/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0214 - Provision 02/2023	8 180.68				
04/04/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0235 - Provision 03/2023	7 112.45				
09/05/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0246 - Provision 04/2023	5 546.93				
06/06/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0272 - Provision 05/2023	3 666.55				
05/07/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0291 - Provision 06/2023	2 766.96				
03/08/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0309 - Provision 07/2023	1 848.85				
06/09/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0332 - Provision 08/2023	1 989.84				
05/10/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0346 - Provision 09/2023	2 035.33				
05/11/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0378 - Provision 10/2023	5 092.12				
05/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0408 - Provision 11/2023	8 921.96				
31/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0427 - Facture de clôture	9 113.75				
31/12/2023 - Régularisation chauffage 2023	-69 936.22				
	0.00	128 / 9592.00	365 / 365 187 / 365	0.00	0.00
6123 - GAZ CUISINE (L - 100%)	0.00				
612300 - GAZ CUISINE (L - 100%)	554.71				
15/01/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0020 - Acompte 01/2023	39.00				
18/01/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0018 - Conso 01/2022>01/2023	-69.43				
14/02/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0034 - Acompte 02/2023	39.00				
14/03/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0215 - Acompte 03/2023	39.00				
16/04/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0238 - Acompte 04/2023	39.00				
14/05/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0254 - Acompte 05/2023	39.00				
14/06/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0275 - Acompte 06/2023	39.00				
16/07/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0297 - Provision 07/2023	65.00				
15/08/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0316 - Provision 08/2023	65.00				
14/09/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0338 - Provision 09/2023	65.00				
14/10/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0348 - Provision 10/2023	65.00				
14/11/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0391 - Provision 11/2023	65.00				
14/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0412 - Provision 12/2023	65.00				
31/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXX-MENE39-2023-0423 - Facture de clôture	0.14				
	554.71	1 / 25.00	365 / 365 187 / 365	0.00	22.19
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	20 665.32				
01/01/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXX-MENE39-2023-0021 - 01/2023	1 722.11				
01/02/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXX-MENE39-2023-0023 - 02/2023	1 722.11				
01/03/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXX-MENE39-2023-0204 - 03/2023	1 722.11				
01/04/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXX-MENE39-2023-0224 - 04/2023	1 722.11				
01/05/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXX-MENE39-2023-0239 - 05/2023	1 722.11				
01/06/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXX-MENE39-2023-0264 - 06/2023	1 722.11				
01/07/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXX-MENE39-2023-0282 - 07/2023	1 722.11				
01/08/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXX-MENE39-2023-0308 - 08/2023	1 722.11				
01/09/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXX-MENE39-2023-0326 - 09/2023	1 722.11				
01/10/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXX-MENE39-2023-0343 - 10/2023	1 722.11				
01/11/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXX-MENE39-2023-0369 - 11/2023	1 722.11				
01/12/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXX-MENE39-2023-0396 - 12/2023	1 722.11				
	20 665.32	1 / 74.00	365 / 365 187 / 365	279.26	0.00
6130 - HONORAIRES	0.00				
613001 - HONORAIRES AVOCAT	2 863.67				
30/05/2023 - Solde [REDACTED]	1 653.67				
12/10/2023 [REDACTED] (-5296) - BXX-MENE39-2023-0350 - Honoraires dossier	242.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
12/10/2023 - ██████████ (-5296) - BXX-MENE39-2023-0351 - Honoraires dossier - ACHKAOUKAOU-SALAMA	242.00				
12/10/2023 - ██████████ (-5296) - BXX-MENE39-2023-0352 - Honoraires dossier	242.00				
12/10/2023 - ██████████ (-5296) - BXX-MENE39-2023-0353 - Honoraires dossier (CP)	242.00				
01/11/2023 - ██████████ (-5296) - BXX-MENE39-2023-0370 - Honoraires dossier	242.00				
613002 - HONORAIRES ARCHITECTES & INGÉNIEURS	0.00				
20/02/2023 - COTTENIER & PARTNERS (-9502) - BXX-MENE39-2023-0035 - Acompte 50%-Etude de faisabilité	1 694.00				
20/02/2023 - Acompte 50%-Etude de faisabilité	-1 694.00				
10/06/2023 - COTTENIER & PARTNERS (-9502) - BXX-MENE39-2023-0388 - Solde 50%-Etude de faisabilité	1 694.00				
10/06/2023 - Solde 50%-Etude de faisabilité	-1 694.00				
31/08/2023 - COTTENIER & PARTNERS (-9502) - BXX-MENE39-2023-0387 - Honoraires Prestation 1 : Etude de faisabilité	31 954.16				
31/08/2023 - Honoraires Prestation 1 : Etude de faisabilité	-31 954.16				
613009 - AUTRES HONORAIRES	1 139.94				
22/03/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXX-MENE39-2023-0221 - Certificat énergétique 2021	423.50				
31/03/2023 - FRAITURE PROMO CONSULT (3287) - BXX-MENE39-2023-0253 - Honoraires rapport de stabilité	3 872.00				
31/03/2023 - Honoraires rapport de stabilité	-3 872.00				
24/07/2023 - Intérêt suite jugement ██████████ Géraldine	716.44				
	4 003.61	138 / 10000.00	365 / 365 187 / 365	53.30	0.00
6140 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	14 623.97				
14/05/2023 - AG INSURANCE (-6238) - BXX-MENE39-2023-0262 - 02/06/2023>01/06/2024	14 623.97				
614001 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	246.03				
01/01/2023 - AG INSURANCE (-6238) - BXX-MENE39-2023-0201 - 01/01/2023>31/12/2023	246.03				
614002 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	94.53				
01/01/2023 - AXA BELGIUM (-8059) - BXX-MENE39-2023-0202 - 01/01/2023>31/12/2023	94.53				
614006 - PROTECTION JURIDIQUE	68.96				
07/07/2023 - AG INSURANCE (-6238) - BXX-MENE39-2023-0314 - 03/07/2023>31/12/2023	68.96				
614007 - FRANCHISE	595.65				
01/01/2023 - Franchise a charge de la copropriété - sinistre 202200075	286.31				
06/11/2023 - Franchise sinistre MENESTRELS 2023 02 DE	309.34				
	15 629.14	138 / 10000.00	365 / 365 187 / 365	208.06	0.00
6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00				
615008 - REMPLACEMENT (L - 100%)	2 904.00				
06/04/2023 - NETTOYAGE & ENTRETIEN(8749) - BXX-MENE39-2023-0236 - Nettoyage, entretien et remplacement concierge	544.50				
31/08/2023 - NETTOYAGE & ENTRETIEN(8749) - BXX-MENE39-2023-0339 - Nettoyage, entretien et remplacement concierge vacance 2023	2 359.50				
	2 904.00	138 / 10000.00	365 / 365 187 / 365	0.00	38.66
61601 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION (L - 100%)	0.00				
616011 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC (L - 100%)	3 724.15				
10/01/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXX-MENE39-2023-0005 - Rendez-vous service de nettoyage (conciergerie)	75.00				
23/01/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXX-MENE39-2023-0019 - Gestion sinistre MENESTRELS 2023 02 DE	150.00				
14/02/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXX-MENE39-2023-0032 - Suivi prime de gaz	350.00				
08/03/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXX-MENE39-2023-0217 - Avis suivi AG Courrier simple Terrasse	74.00				
16/03/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXX-MENE39-2023-0218 - Avis suivi AG Courrier simple Eco gen	74.00				
24/05/2023 - TRINERGY (-2731) - BXX-MENE39-2023-0261 - Rapport de comptabilité énergétique	363.00				
26/06/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXX-MENE39-2023-0279 - Suivi AG 05/05/2023	1 638.15				
26/06/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXX-MENE39-2023-0280 - Réception de travaux cogénération	75.00				
26/06/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXX-MENE39-2023-0281 - Suivi Prime de Gaz 2	675.00				
26/07/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXX-MENE39-2023-0302 - Suivi Sinistre MENESTRELS 2023 02 DE	250.00				
	3 724.15	128 / 9592.00	365 / 365 187 / 365	0.00	49.70
6161 - FRAIS REUNIONS	0.00				
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	384.20				
06/05/2023 - DIVERS (VIR. MANUEL) - BXX-MENE39-2023-0247 - Location salle AG + consommation	384.20				
	384.20	128 / 9592.00	365 / 365 187 / 365	5.13	0.00
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00				
620000 - RÉMUNÉRATIONS (L - 100%)	20 550.66				
24/01/2023 - PEIXETO MARIA-VICTORIA(0248) - BXX-MENE39-2023-0198 - 01/2023	1 863.46				
27/02/2023 - PEIXETO MARIA-VICTORIA(0248) - BXX-MENE39-2023-0318 - 02/2023	1 863.46				
24/03/2023 - PEIXETO MARIA-VICTORIA(0248) - BXX-MENE39-2023-0319 - 03/2023	1 714.96				
24/04/2023 - PEIXETO MARIA-VICTORIA(0248) - BXX-MENE39-2023-0320 - 04/2023	1 701.91				
24/05/2023 - PEIXETO MARIA-VICTORIA(0248) - BXX-MENE39-2023-0321 - 05/2023	1 863.46				
23/06/2023 - PEIXETO MARIA-VICTORIA(0248) - BXX-MENE39-2023-0322 - 06/2023	1 863.45				
24/07/2023 - PEIXETO MARIA-VICTORIA(0248) - BXX-MENE39-2023-0323 - 07/2023	1 782.34				
24/08/2023 - PEIXETO MARIA-VICTORIA(0248) - BXX-MENE39-2023-0324 - 08/2023	481.41				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
22/09/2023 - PEIXETO MARIA-VICTORIA(0248) - BNX-MENE39-2023-0342 - 09/2023	1 799.62				
24/10/2023 - PEIXETO MARIA-VICTORIA(0248) - BNX-MENE39-2023-0363 - 10/2023	1 863.46				
24/11/2023 - PEIXETO MARIA-VICTORIA(0248) - BNX-MENE39-2023-0397 - 11/2023	1 876.57				
21/12/2023 - PEIXETO MARIA-VICTORIA(0248) - BNX-MENE39-2023-0424 - 12/2023	1 876.56				
621000 - COTISATIONS SOCIALES (L - 100%)	4 816.31				
02/01/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0010 - Précompte professionnel 12/2022	404.13				
15/01/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0015 - Correction cotisation annuelle	135.21				
01/02/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0025 - Précompte professionnel 01/2023	433.94				
01/03/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0206 - Précompte professionnel 02/2023	433.94				
03/04/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0231 - Précompte professionnel 03/2023	320.47				
20/04/2023 - MENSURA (2050) - BNX-MENE39-2023-0249 - Cotisation employeur annuelle + acompte cotisations travailleurs	224.20				
02/05/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0242 - Précompte professionnel 04/2023	317.55				
01/06/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0266 - Précompte professionnel 05/2023	433.94				
03/07/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0286 - Précompte professionnel 06/2023	433.94				
01/08/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0310 - Précompte professionnel 07/2023	372.53				
02/11/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0376 - Précompte professionnel 10/2023	433.94				
01/12/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0401 - Précompte professionnel 11/2023	436.26				
31/12/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0425 - Décompte professionnel 12/2023	436.26				
621100 - COTISATIONS ONSS	18 829.32				
09/01/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0012 - ONSS 10-11-12/2022	34.08				
01/02/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0026 - ONSS 01/2023	1 783.17				
01/03/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0205 - ONSS 02/2023	1 727.30				
03/04/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0229 - ONSS cotisation de vacances ouvriers	2 980.96				
03/04/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0230 - ONSS 03/2023	1 537.58				
02/05/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0243 - ONSS 04/2023	1 567.31				
01/06/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0267 - ONSS 05/2023	1 703.96				
03/07/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0285 - Onss 07/2023	659.58				
03/07/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0284 - ONSS 06/2023	1 792.77				
01/08/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0311 - ONSS 08/2023	659.58				
01/09/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0328 - ONSS 09/2023	549.65				
09/10/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0347 - ONSS calculées 07-08-09/2023	1 834.28				
02/11/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0377 - ONSS 11/2023	1 399.37				
01/12/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0402 - ONSS 12/2023	599.73				
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (L - 100%)	497.02				
31/01/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0024 - Frais administratifs 01/2023	14.01				
28/02/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0207 - Frais administratifs 02/2023	296.61				
31/03/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0232 - Frais administratifs 03/2023	14.01				
30/04/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0244 - Frais administratifs 04/2023	58.85				
31/05/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0268 - Frais administratifs 05/2023	14.08				
30/06/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0287 - Frais administratifs 06/2023	14.08				
31/07/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0312 - Frais administratifs 07/2023	14.16				
31/08/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0329 - Frais administratifs 08/2023	14.16				
30/09/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0410 - Frais administratifs 09/2023	14.16				
31/10/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0375 - Frais administratifs 10/2023	14.30				
30/11/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0403 - Frais administratifs 11/2023	14.30				
31/12/2023 - ACERTA (-5952) - BNX-MENE39-2023-0426 - Frais administratifs 12/2023	14.30				
	44 693.31	138 / 10000.00	365 / 365 187 / 365	250.66	344.31
643100 - DÉCOMPTE EAU ET CHAUFFAGE (L - 100%)	101 727.45				
31/12/2023 - Régularisation chauffage 2023	101 727.45				
	101 727.45	-	-	0.00	341.76
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES	357.26				
01/01/2023 - Frais bancaires	2.50				
04/01/2023 - Frais bancaires	9.68				
06/02/2023 - Frais bancaires	9.68				
06/02/2023 - Frais bancaires	2.50				
01/03/2023 - Frais bancaires	2.50				
03/03/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/04/2023 - Frais bancaires	0.52				
01/04/2023 - Frais bancaires	-3.47				
01/04/2023 - Frais bancaires	2.50				
05/04/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/05/2023 - Frais bancaires	2.50				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
04/05/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/06/2023 - Frais bancaires	2.50				
05/06/2023 - Frais bancaires	9.68				
27/06/2023 - Frais bancaires	250.00				
01/07/2023 - Frais bancaires	-1.16				
01/07/2023 - Frais bancaires	0.17				
01/07/2023 - Frais bancaires	2.50				
05/07/2023 - Frais bancaires	9.68				
04/08/2023 - Frais bancaires	9.68				
04/08/2023 - Frais bancaires	2.50				
01/09/2023 - Frais bancaires	2.50				
05/09/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/10/2023 - Frais bancaires	6.17				
01/10/2023 - Frais bancaires	-41.13				
01/10/2023 - Frais bancaires	2.50				
04/10/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/11/2023 - Frais bancaires	2.50				
06/11/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/12/2023 - Frais bancaires	2.50				
05/12/2023 - Frais bancaires	9.68				
	357.26	138 / 10000.00	365 / 365 187 / 365	4.75	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
SOUS-TOTAL				1 178.86	1 420.97
TOTAL		267 986.94		2 599.83	