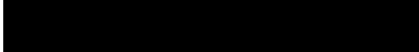


bruxelles@homeland.immo
 +32 2 771 01 95

 Managimm srl
 Numéro d'entreprise : 0824.013.713
 IPI 800.040, Belgique
 Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

 Copropriété n° 68491
 ACP 1070 LES MENESTRELS
 Avenue des Missionnaires 39/41
 1070 Anderlecht


AVENUE DES MISSIONNAIRES 41-52
1070 ANDERLECHT

 Espace personnel



Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous, le décompte des charges pour l'exercice courant du 01/01/2025 au 31/12/2025.

| | |
|---|-------------------|
| Total des charges réelles courantes de l'exercice | 2 638,64 € |
| Total des provisions appelées pour charges courantes (1) | 4 140,00 € |
| | -1 501,36 € |
| Montant de la répartition (en votre faveur) (-1501,36 + 0,00) (2) | 1 501,36 € |
| Solde avant répartition à ce jour le 20/04/26 (en faveur de la copropriété) | 1 293,75 € |
| Solde après répartition à ce jour le 20/04/26 en votre faveur | 207,61 € |

Vos charges réelles courantes par lots

| Nature des charges | Total | Votre quote-part | dont TVA | Charges Locatives ⁽³⁾ | Charges propriétaires |
|--|-----------|------------------|---------------|----------------------------------|-----------------------|
| Lot n° APPARTEMENT 6H APPARTEMENT | | | | | |
| 1 Charges générales (128/10000) | 154049,21 | 1971,80 | 99,46 | 693,20 | 1278,64 |
| 2 CHARGES ASCENSEUR (128/8624) | 15601,27 | 231,56 | 14,28 | 231,56 | 0,00 |
| 3 CHAUFFAGE (128/9592) | -8826,56 | -117,82 | 101,79 | -117,82 | 0,00 |
| 6 CONSOMMATION EAU - CHAUFFAGE 2025 (399,07/123136,54) | 123136,54 | 399,07 | 0,00 | 399,07 | 0,00 |
| Sous-total | | 2484,61 | 215,53 | 1206,01 | 1278,64 |
| Lot n° Parking GARAGE GB34 | | | | | |
| 1 Charges générales (10/10000) | 154049,21 | 154,03 | 7,73 | 54,15 | 99,88 |
| Sous-total | | 154,03 | 7,73 | 54,15 | 99,88 |
| Total charges courantes | | 2638,64 | 223,26 | 1260,16 | 1378,52 |

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos salutations distinguées.


 Montant en votre faveur
207,61 €

 ACP 1070 LES MENESTRELS
 chez HOMELAND
 Rue de Bretagne 24
 1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT