



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
 Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
 Tel: 02 582 62 32  
 Email: info@housecheck.be  
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
 ISO/IEC 17020  
 Origineel verslag

## Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

**Niet conform**

Inspecteur: Dimitri Van Mechelen

Verslagnummer:  
 21/18062025/48147/53288/1

### Algemeen

Inspectie adres: Chrysantenstraat 139, 2610  
 Antwerpen (België)  
 Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 18/06/2025  
 Eigenaar: Guido Van Geyt  
 Type lokalen: Huis  
 Private hoogspanningscabine: Nee



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI  
 [Afd 8.2.2]

### Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Antwerpen  
 Nominale spanning: 3x400V + N - AC  
 Type netsysteem: TT  
 Nominale stroom aansluitbeveiliging: 25A  
 Voedingskabel hoofdbord: XVB 4 x 10 mm2  
 Type aarding: Aarding niet aanwezig/  
 vastgesteld

EAN: 541448820049574706  
 Teller nr: 1SAG3200258391  
 Dagindex: 1008  
 Nachtindex: 1200  
 Aardingsweerstand: >2000 ohm  
 Minimale isolatieweerstand: 0,53 MΩ

Aantal borden: 2  
 Aantal kringen: 18 + 9  
 Rechtstreekse aanraking: Niet ok  
 Onrechtstreekse aanraking: Niet ok  
 Controle van de foutlussen: Niet ok

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Niet ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

### Beveiligingen

Type	Penautomaat	Penautomaat	Penautomaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Penautomaat
Aantal	3	2	2	4	8	1	3	1	1	1	1	2	1	1	1
Nominale stroom (A)	15	10	20	16	20	25	32	32	32	25	10	4	1	25	25
Aantal polen	2	2	2	2	2	2	2	4	3	4	4	2	2	1	1
Curve															
Sectie(mm2)	2.5	2.5	10	2.5	2.5	4	6	4	4	4	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
Controle	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Niet ok	Niet ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Niet ok

### Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30
Nominale stroom (A)	40	40
I2t	3000A	3000A
Type	a	a
Beveiligde kringen	Algemeen	Bijkomend
Controle	Ok	Ok

## Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 18/06/2026. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Inbreuken

- Het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- Het eendraadsschema en situatieplan komen niet overeen met de werkelijkheid. - Afd.3.1.2
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. - Afd 3.1.3
- Het verdeelbord is niet conform. - oAfd 5.3.5.1 ; oAfd 4.2.2.1.b
- Extra opmerking: Bord klasse 1 zonder afscherming van VOB voedingskabel
- De differentieelstroombeschermingsinrichtingen werkt niet na het indrukken van de testknop en/of de testknop is niet gemakkelijk bereikbaar. - oAfd 5.3.5.3.b; oAfd 5.3.5.3; oAfd 6.5.7.2.b.4.d; oAfd 6.4.6.4.b.4
- Extra opmerking: Testknop niet bereikbaar zonder gebruik van sleutel of gereedschap voor openen bord
- De penautomaten/zekeringen zijn niet van hetzelfde type. -
- De penautomaten/zekeringen van hetzelfde circuit zijn niet van dezelfde nominale grootte. - oAfd 5.3.5.5
- De houders van de penautomaten zijn niet uitgerust met een kaliberstuk. - oAfd 5.3.5.5.a
- De sectie van de geleiders is niet conform. - oAfd 4.4.1.5; oAfd 5.2.1.2; Afd 8.2.1; Afd 8.2.2
- De soepele geleiders zijn niet voorzien van de nodige kabelschoenen. - oAfd 5.3.5.5.e
- Een of meerdere stopcontacten zijn niet van kinderbeveiliging voorzien. - oAfd 4.2.2.3.b; Afd 8.2.1; Afd 8.2.2
- De aarding is niet conform. - oAfd 4.2.3.2; oAfd 4.2.4.3; Afd 5.4.2
- Extra opmerking: Aardingskabel losgekoppeld van pennen
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. - oAfd 4.2.4.3
- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. - oAfd 5.3.5.2.b
- Extra opmerking: Oa slaapkamer achter
- De controle van een/meerdere foutlussen is niet afdoende. - oAfd 6.5.7.2.b.4.d; oAfd 6.4.6.4.b.4
- De wartels in afwachting van gebruik zijn niet afgedicht. - Afd 5.2.6; oAfd 4.2.2.3
- Het gebruik van kabels van het type VTMB, VTLB en/of VTLmB is verboden in de vaste installatie. - Hfdstk 2.7; Afd 5.2.7; Afd 5.2.9
- Stopcontacten, schakelaars en verlichtingsarmaturen van het type "open achteraan" mogen niet op rechtstreeks brandbare materialen geplaatst worden. - oAfd. 4.3.3.5
- De plaatsing van de gebruikte kabels houdt geen rekening met de regels ter beperking van de brandverspreiding - Afd. 5.2.7
- Aansluitingen voor samenvoegingen, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken. - oAfd 5.1.1.2; Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; Afd 5.2.6
- Extra opmerking: Oa kelder
- De contactdozen, met uitzondering van deze op zeer lage veiligheidsspanning, moeten voorzien zijn van een aardingscontact. - oAfd. 4.2.3.4.a
- Er is elektrisch materiaal aanwezig in een/meerdere volumes van de badkamer/douche. - Afd 7.1.4; Afd 7.1.5

## Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.

## Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

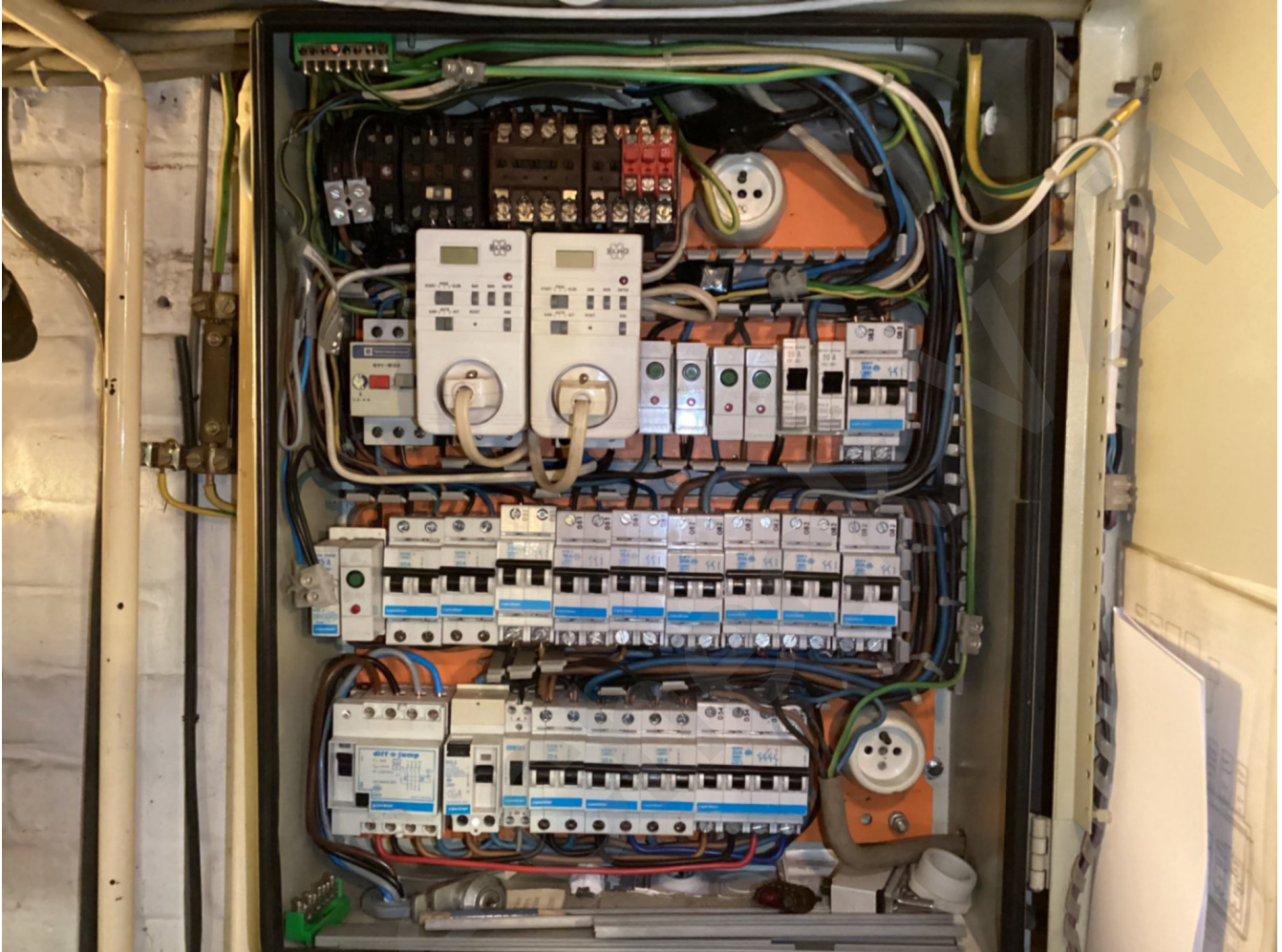


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Metingen



House Check

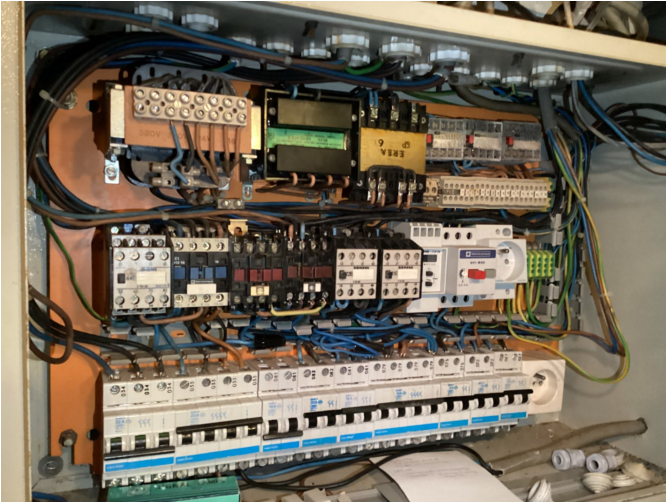


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Andere



House Check VZW