

## KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 16/10/2025) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5**

**Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)**

**Ref:** Dossiernr: KEA2602170 **Aanvrager:** Immo Experts  
**Datum:** 05/05/2026 **Verslagnr:** KV25440-WPE **Inspecteur:** Willem Persoons

Dit verslag vervangt het verslag met nummer KV25240-WPE

Installatie	Eigenaar en/of beheerder	Verantwoordelijke werken
Huishoudelijke installatie Windhoek 30 2640 Mortsel	Nagels Kristine Windhoek 30 2640 Mortsel Tel:	Onbekend

**Bouwjaar van de initiële installatie (\*) :** Tussen 1981 en 01/06/2020  
(\* ) Volgens verklaring van de klant

### De installatie voldoet NIET.

**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 05/05/2027**

**De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

### Algemene gegevens elektrische installatie

#### Gegevens verdeler

EAN: 541448860008229582  
kWh meter nr.: 1SAG1100260439

Bescherming aansluiting: 40 A  
Meterstand dag: 16490 kWh

Budgetmeter  
Meterstand nacht: 13788 kWh

#### Gegevens installatie

Ontworpen voor: 230V (1N400V)  
Max nominale stroom: 40 A

Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm<sup>2</sup>  
Type voedingsleiding: XVB

Type aardelektrode: aardingslus

#### Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA  
Aantal schakelborden: 1

Aantal eindstroombanen: 15

### Schakelbord 1: Garage

6 x 20A - 2P - C

1 x 32A - 2P - C - **Kookvuur**

3 x 16A - 2P - C

5 x 20A - 2P - C

#### Differentieelschakelaar

300mA - 40 - 2P

Type: A

#### Differentieelschakelaar

30mA - 40 - 2P

Type: A

## Controles

- |                                                             |                                                               |                                                                                |                                                      |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel               | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede              | <input checked="" type="checkbox"/> Schemas                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit    | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI                  | <input checked="" type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was verzegeld |                                                      |

## Metingen

- |                                                                 |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: 10.9 Ohm | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 114.2 MOhm bij 500 V |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

## Inbreuken

### Inbreuken bestaande installatie

C002: De aansluitingen van de hoofdequipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en/of terugvoerleidingen van verwarming) dienen geïnstalleerd of vervolledigd te worden. (4.2.3.2)

H004: Wanneer een geleider met blauwe aderisolatie gebruikt wordt, moet die voor de "nulgeleider" gereserveerd worden indien deze aanwezig is in betrokken stroomkring. (5.1.6.2)

## Opmerkingen

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Inbreuk H004: in verdeelbord rij achter de 30mA fase en neuter verwisseld

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 5968: 60

## Besluit

### De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 05/05/2027

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

## Stappenplan voor een installatie die niet conform is

### Stap 1

Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.

### Stap 2

De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.

### Stap 3

De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 05/05/2027

### Stap 4

KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

## Bijlagen

1. Eéndraads- en installatieschema
2. Eéndraads- en installatieschema
3. Eéndraads- en installatieschema
4. Eéndraads- en installatieschema
5. Eéndraads- en installatieschema



**KEA**  
Digitaal ondertekend

13/05/2026

Willem Persoons

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

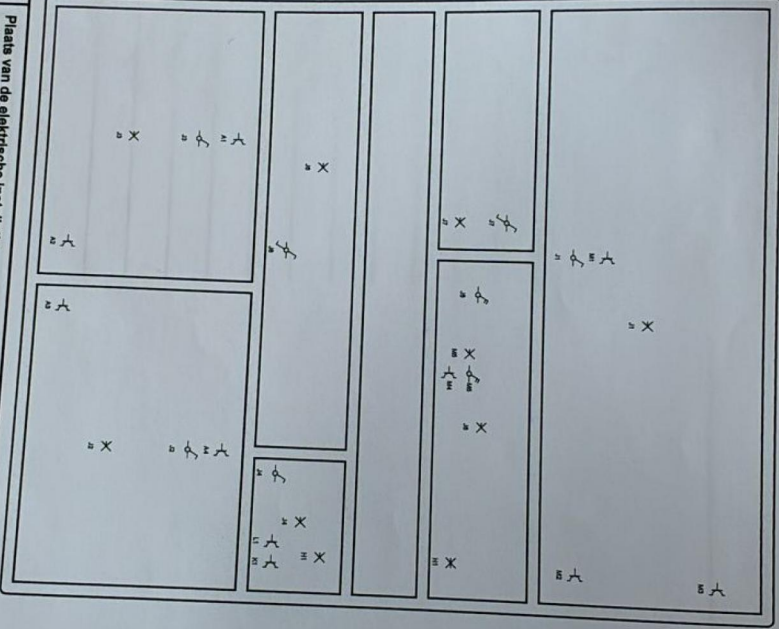
Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

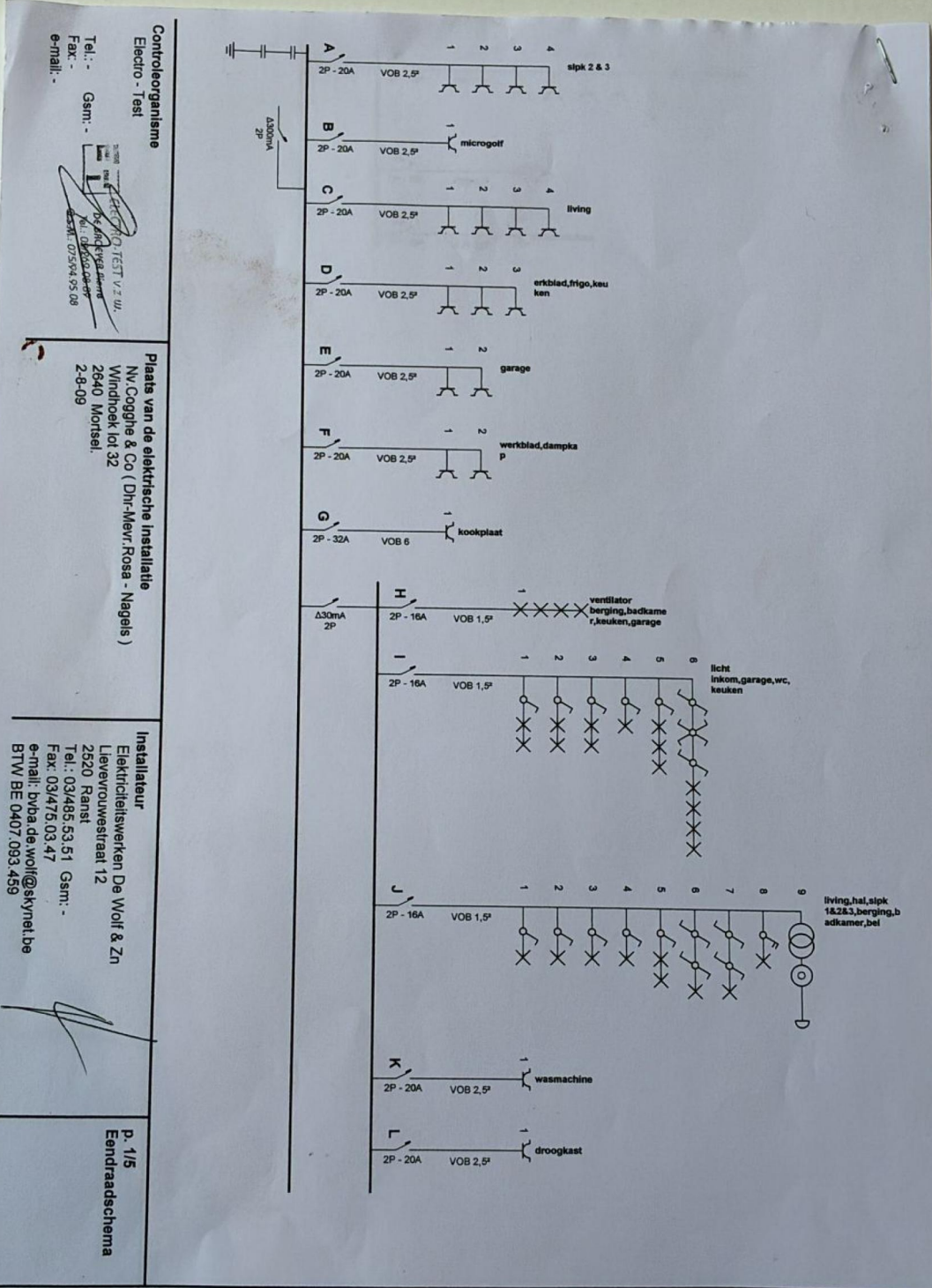
**Controleorganisme**  
 Electro - Test  
 Tel.: -  
 Fax: -  
 e-mail: -  
 Gsm: 03475 03 47  
 Leuven, 07/294 75 08

**Plaats van de elektrische installatie**  
 Niv. Cognie & Co (Dir-Meur, Rose - Nageis)  
 Windroek lot 32  
 2840 Mortsel  
 2-3-09

**Installateur**  
 Elektrische werken De Wolf & Zn  
 Lievevrouwestraat 12  
 2520 Ranst  
 Tel.: 03485 53 51 Gsm: -  
 Fax: 03475 03 47  
 e-mail: bnda.de.wolf@skynet.be  
 BTW/BE 0407.093459

P. 4/5  
 Situatieschema





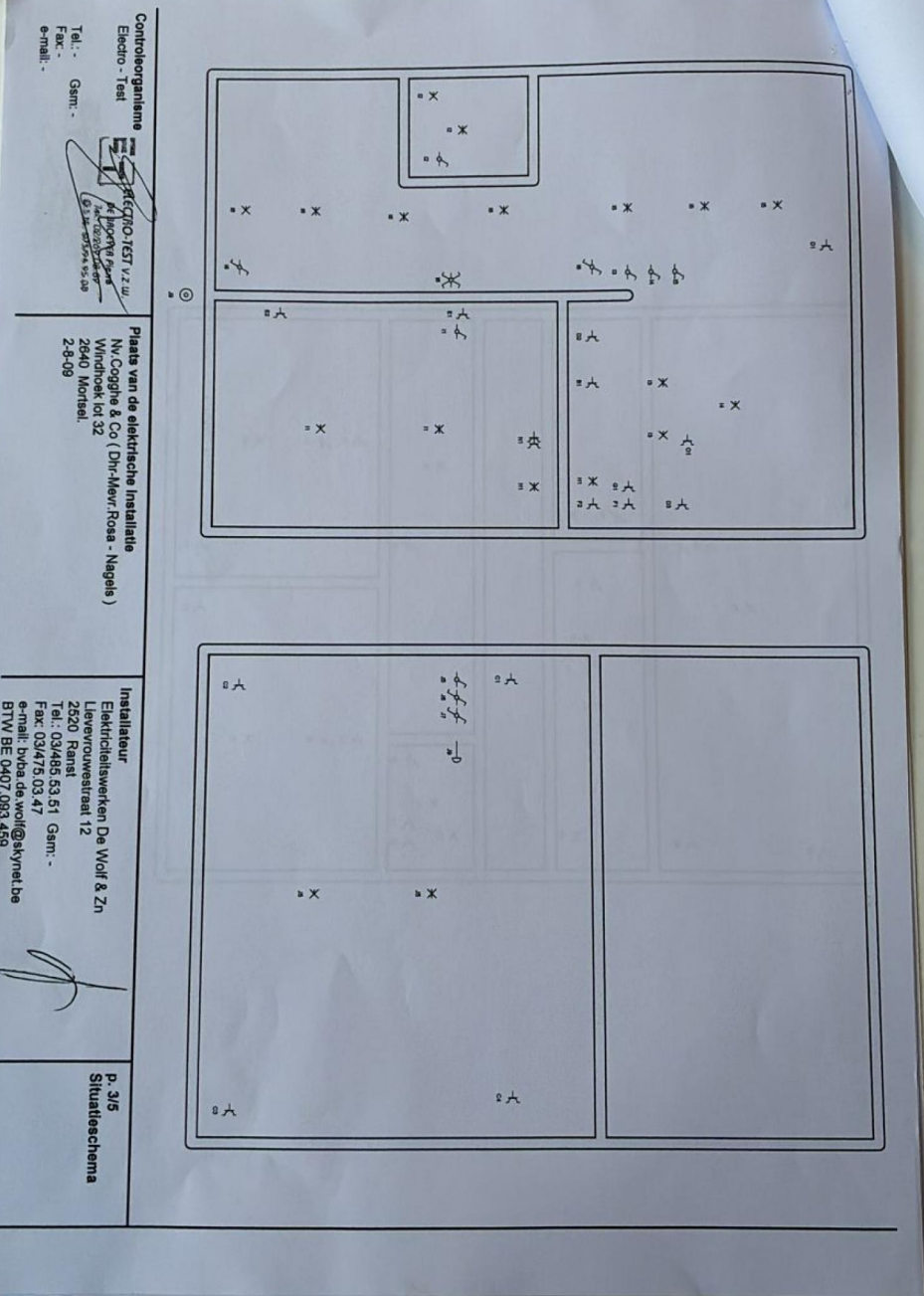
**Controleorganismen**  
 Electro - Test

**Plaats van de elektrische installatie**  
 NW. Coghne & Co (Dir-Meur, Rosa - Nagels)  
 Windhoek lot 32  
 2640 Morsel  
 2-8-09

**Installateur**  
 Elektriciteitswerken De Wolf & Zn  
 Lievevrouwestraat 12  
 2520 Ransst  
 Tel.: 03/485.53.51 Gsm: -  
 Fax: 03/475.03.47  
 e-mail: dwba.de.wolf@skynet.be  
 BTW BE 0407.093.459

**p. 1/5**  
**Eendraderschema**

Tel.: -  
 Fax: -  
 Gsm: -  
 e-mail: -  
 De Wolf & Zn  
 Vrijheidsweg 1  
 2520 Ransst  
 Tel.: 03/485.53.51  
 Fax: 03/475.03.47



**Controleorganisatie**  
 Electro - Test  
 Tel.: - Gsm.: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

**Elektricien**  
 N. Goghias & Co (Dir-Meur-Rosa - Nagels)  
 Windhoek la 32  
 2840 Mortsel.  
 2-8-09

**Plaats van de elektrische installatie**  
 N. Goghias & Co (Dir-Meur-Rosa - Nagels)  
 Windhoek la 32  
 2840 Mortsel.  
 2-8-09

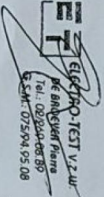
**Installateur**  
 Elektricienswerken De Wolf & Zn  
 Lievevrouwestraat 12  
 2620 Ranst  
 Tel.: 03485 53 51 Gsm.: -  
 Fax: 03475 03 47  
 e-mail: dwba.de.wolf@skynet.be  
 BTW BE 0407 093 459

*[Handwritten signature]*

**P. 3/5**  
**Situatieschema**

- A: slpk 2 & 3
- B: microgolf
- C: living
- D: erkbld, frigo, keuken
- E: garage
- F: werkblad, dampkap
- G: kookplaat
- H: ventilator berging, badkamer, keuken, garage
- I: licht inkom, garage, wc, keuken
- J: living, hal, slpk 1&2&3, berging, badkamer, bel
- K: wasmachine
- L: droogkast
- M: slpk 1, badkamer
- N: cv
- O: afwasmachine

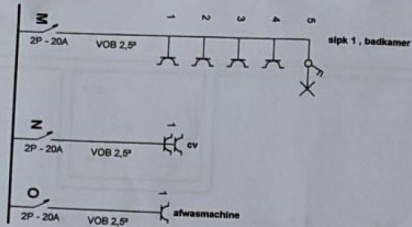
**Controleorganisatie**  
 Electro - Test  
 Tel.: - Gsm.: -  
 Fax: -  
 e-mail: -



**Plaats van de elektrische installatie**  
 NV Cogghie & Co (Dir-Meur-Rosa - Nagels)  
 Windhoek lot 32  
 2040 Mortsel.  
 2-8-09

**Installateur**  
 Elektricienswerken De Wolf & Zn  
 Lievevrouwestraat 12  
 2020 Ransst  
 Tel.: 03485.63.51 Gsm.: -  
 Fax: 03475.03.47  
 e-mail: dwda.de.wolf@skynet.be  
 BTW BE 0407.093.459

p. 5/5  
 Lijst Kringen



**Controleorganisatie**  
 Electro - Test

Tel.: - Gsm: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

**Plaats van de elektrische installatie**  
 Nv, Coggio & Co (Dir-Mevr. Rosa - Nagels)  
 Windhoek lot 32  
 2940 Morsel.  
 2-8-09

**Installateur**  
 Elektricienswerken De Wolf & Zn  
 Lievevrouwestraat 12  
 2520 Ransst  
 Tel.: 03468.53.51 Gsm: -  
 Fax: 03475.03.47  
 e-mail: dwda.de.wolf@skynet.be  
 BTW BE 0407.093.459

p. 2/5  
 Eendraadschema