

27.11.2019*003714

**DHR. EN MEVR. OPSTAL -
DESNERCK**
Rekkemstraat 47
9700 Oudenaarde

ADMINISTRATIEF

CENTRUM

MAAGDENDALE

TUSSENMUREN 17

9700 OUDENAARDE

TEL 055 31 46 01

FAX 055 30 13 45

BANK 091-0003152-77

IBAN : BE 80-0910-0031-5277

BIC (SWIFT-CODE) GKCCBEBB

www.oudenaarde.be

DIENST

RUIMTELIJKE ORDENING

HUISVESTING

CONTACTPERSOON

PETRA DE SMET

TEL 055 335 104

Petra.De.Smet@oudenaarde.be

REFERENTIES

DATUM

22.11.2019

UW BRIEF

UW REFERTE

ONZE REFERTE

RO/PDS/303

BIJLAGE

CONFORMITEITSATTEST

ONDERWERP

Conformiteitsattest over de kwaliteit van uw woning in de Pauwel Vander Scheldenstraat 23, 9700 Oudenaarde, kadastraal gekend 1^{ste} afdeling Sectie A nr. 127N5

Geachte

Op 8/11/2019 heeft een conformiteitsonderzoek plaats gevonden in bovenvermelde woonentiteit. Daaruit blijkt dat de woonentiteit:

- 1) Geen ernstige veiligheids- of gezondheidsrisico's vertoont;
- 2) Minder dan 15 strafpunten heeft op het technisch verslag;
- 3) En voldoet aan de rookmeldersverplichtingen.

De woning is dan ook conform.

Als bijlage vindt u het conformiteitsattest dat geldig is tot 21/11/2029.

Het conformiteitsattest vervalt van rechtswege zodra:

- 1° aan de woning werken worden uitgevoerd als vermeld in artikel 3, §3, van de huurwet
- 2° de woning ongeschikt of onbewoonbaar wordt verklaard in toepassing van de Vlaamse Wooncode
- 3° de woning onbewoonbaar wordt verklaard in toepassing van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet
- 4° er voor de woning een PV wordt opgesteld door de wooninspecteur van Wonen-Vlaanderen

Wij hopen u met deze informatie van dienst te zijn en tekenen.

Met vriendelijke groeten

Luc Vanquickenborne
Algemeen Directeur

Stefaan Vercamer
Schepen van Wonen

Marnic De Meulemeester
Burgemeester

Conformiteitsattest over de kwaliteit van een woning

De burgemeester /het Agentschap Wonen-Vlaanderen doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een woning, met toepassing van artikel 7, §1 / artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen. **Het attest wordt verstrekt als de eindscore op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning minder dan 15 punten bedraagt, de woning niet onbewoonbaar is en de woning voldoet aan de rookmeldersverplichtingen.**

Gegevens van de woning

straat en nummer Pauwel Vander Scheldenstraat 23
postnummer en gemeente 9700 Oudenaarde
kadastrale ligging 45035,A,0127/00N005
beschrijving Woning omvat een leefruimte, keuken, toilet op het gelijkvloers en op de 1ste verdieping 3 slaapkamers en een badkamer/toilet.

Conformiteitsonderzoek

De eindscore van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd.

datum van het onderzoek dag maand jaar

voor en achternaam van de onderzoeker Petra De Smet

eindscore van de woning 6 punten

Bezettingnorm

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens 6 personen

Opmerkingen

Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

Dit attest doet geen afbreuk aan de geldigheid van een eventueel uitgebrachte herstellvordering. Om uitvoering te geven aan een herstellvordering is het herstel van alle gebreken noodzakelijk.

Ondertekening

datum attest dag maand jaar

datum van afgifte dag maand jaar

datum geldigheid dag maand jaar

De algemeen directeur
Luc Vanquickenborne

De burgemeester
Marnic De Meulemeester



Huisvesting

Fotoverslag: Technische vaststellingen

Adres: Pauwel Vander Scheldenstraat 23, 9700 Oudenaarde



Foto 1: gevel

Aantal Foto's: 1
Datum: 8/11/2019
Referte: ON19-015337

TECHNISCH VERSLAG VAN HET ONDERZOEK VAN DE KWALITEIT VAN WONINGEN

Deel A: Identificatiegegevens

A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer (van de woning in het gebouw): *EN19-004694*

Datum van het onderzoek: *08/11/2019*

Voor- en achternaam van de onderzoeker: *Petra De Smet*

Hoedanigheid van de onderzoeker: *Woningcontroleur*

Administratieve eenheid: *Huisvesting*

Adres: *Tussenmuren 17, 9700 Oudenaarde*

Telefoonnummer: *+3255314601*

Handtekening:



Geavanceerd digitaal ondertekend in VLOK
door Petra De Smet op 18/11/2019 11:15

A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de woning zich bevindt)

Dossiernummer (gebouw): *PA19-002369*

Adres: *Pauwel Vander Scheldenstraat 23, 9700 Oudenaarde*

Kadastrale ligging: *45035,A,0127/00N005*

Algemene beschrijving van het gebouw: *Rijwoning met 2 verdiepingen*

A.3. Bijkomende identificatie van de woning

Nummer, letter, verdieping: *Pauwel Vander Scheldenstraat 23, 9700 Oudenaarde, Eengezinswoning - eengezinswoning*

Beschrijving: *Woning omvat een leefruimte, keuken, toilet op het gelijkvloers en op de 1ste verdieping 3 slaapkamers en een badkamer/toilet.*

A.4. Identificatiegegevens van de houder van het zakelijk recht op de woning

A.4.1

Voor- en achternaam: *Desnerck, Ann*

Adres: *Rekkemstraat 47, 9700 Oudenaarde, België*

Geboortedatum of rijksregisternummer: *63091402073*

Handelsregisternummer:

BTW-nummer:

RSZ-nummer:

Aard van het zakelijkrecht:

- volle eigendom
 vruchtgebruik
 recht van opstal of erfrecht

Onverdeeldheid:

- ja (vermeld de gegevens van de andere houders van het zakelijk recht in een bijlage)
 nee

A.4.2

Voor- en achternaam: *Opstal, Philippe*

Adres: *Rekkemstraat 47, 9700 Oudenaarde, België*

Geboortedatum of rijksregisternummer: *62030902954*

Handelsregisternummer:

BTW-nummer:

RSZ-nummer:

Aard van het zakelijkrecht:

- volle eigendom
 vruchtgebruik
 recht van opstal of erfrecht

Onverdeeldheid:

- ja (vermeld de gegevens van de andere houders van het zakelijk recht in een bijlage)

nee

A.5. Identificatiegegevens van de eventuele verhuurder van de hoofdverblijfplaats of de kamer

*(U hoeft deze rubriek alleen in te vullen als de verhuurder niet de houder van het zakelijk recht is.)
(Vermeld de gegevens van de eventuele medeverhuurders in een bijlage)*

Voor- en achternaam:

Adres:

Geboortedatum of rijksregisternummer:

Handelsregisternummer:

BTW-nummer:

RSZ-nummer:

DEEL B: Gebouw

In deze rubriek geeft u een globale beoordeling van het gebouw waarin de woning zich bevindt.
 Het gebouw wordt in principe van binnenuit beoordeeld.
 De beoordeling is beperkt tot de waarneembare gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning van het hele gebouw.

| Categorie | | | |
|-----------|----|-----|----|
| I | II | III | IV |
| 1 | 3 | 9 | 15 |

OMHULSEL

1 DAK(EN)

STABILITEIT van de dakstructuur (gebinte, draagbalken, dakplaat, ...)

11 aantasting en /of doorbuiging van de dragende dakelementen *ernstig / zeer ernstig*

12 buitendakse schouw onstabiel / ...

2 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke muren)

STABILITEIT

21 vervorming en/of scheurvorming van gevelvlak of gevelelementen *ernstig / zeer ernstig*

VOCHTSCHADE

26 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhall, inkomhal, kelder...) *niet algemeen / algemeen*

BINNENSTRUCTUUR

3 DRAGENDE BINNENMUREN

STABILITEIT

31 vervorming en/of scheurvorming van dragende binnenmuren of elementen *ernstig / zeer ernstig*

VOCHTSCHADE

36 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhall, inkomhal, kelder...) *niet algemeen / algemeen*

4 DRAAGVLOER(EN)

STABILITEIT

41 onderdimensionering en/of aantasting van de draagstructuur *ernstig / zeer ernstig*

TECHNISCHE INSTALLATIES

5 ELEKTRICITEIT

51 indicatie van een risico op elektrocutie/brand

6 GAS- OF STOOKOLIE-INSTALLATIE

61 indicatie van een risico op ontploffing/brand

7 WATER

71 hoofdkraan niet voor alle bewoners toegankelijk

BRANDVEILIGHEID

8 BRANDVEILIGHEID

81 uit het verslag van de brandweer of de brandtoezichter, aangewezen door de burgemeester, blijkt brandonveiligheid

ENERGETISCHE PRESTATIE

9 ENERGETISCHE PRESTATIE

91 Uit een EPC* blijkt dat een andere R-waarde dakisolatie dan de defaultwaarde lager is dan 0,75 m²KW.

Er is geen EPC* met een andere R-waarde dakisolatie dan de defaultwaarde, maar uit feitelijke vaststellingen blijkt dat er geen dakisolatie aanwezig is.

(aanvinken wat van toepassing is)

van 01/01/2015 tot en met 31/12/2017 *niet algemeen / algemeen*

van 01/01/2018 tot en met 31/12/2019 *niet algemeen / algemeen*

vanaf 01/01/2020 *niet algemeen / algemeen*

*EPC = energieprestatiecertificaat, zoals blijkt uit de gegevens, ter beschikking gesteld door het

Vlaams Energieagentschap.

EINDBEOORDELING DEEL B

| Aantal | I | II | III | IV |
|--------|---|----|-----|----|
| | 0 | 0 | 0 | 0 |

TOTAAL DEEL B = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

Als het totaal van deel B 15 of meer punten bedraagt, wordt het conformiteitsattest geweigerd voor het HELE GEBOUW.

Als het totaal van deel B 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW ongeschikt te verklaren.

De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar de brandveiligheid te laten uitvoeren

OPMERKINGEN:

Bijkomende opmerkingen:

DEEL C: Woning

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van de afzonderlijke woning in het gebouw.
Het gebouw wordt in principe van binnenuit beoordeeld.
De beoordeling is beperkt tot de waarneembare gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning.

Verdieping:
Eengezinswoning
Nummer:
Locatie: eengezinswoning

Oppervlakte woning m²

| Categorie | | | |
|-----------|----|-----|----|
| I | II | III | IV |
| 1 | 3 | 9 | 15 |

GEBUWDEL VAN DE WONING

10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

VOCHTSCHADE

101 insijpelend vocht *plaatselijk / op verschillende plaatsen*

102 condenserend vocht met schimmelvorming *niet algemeen / algemeen*

AFWERKING van de bovenste plafonds

103 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt *beperkt / ernstig*

11 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke scheidingsmuren)

VOCHTSCHADE

111 opstijgend vocht *niet algemeen / algemeen*

112 doorslaand vocht *niet algemeen / algemeen*

113 condenserend vocht met schimmelvorming *niet algemeen / algemeen*

AFWERKING van de buitenmuren

114 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt *beperkt / ernstig*

12 RAMEN EN DEUREN

121 ofwel: ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) (vanaf 1/1/2020 enkel aanvinken als woonlokalen en badkamer beschikken over dubbele beglazing) *niet algemeen / algemeen*

ofwel: enkel glas in woonlokalen en badkamer / ernstige tekortkomingen

(houtrot/corrosie/disfunctie) (aanvinken bij enkel glas in minstens 1 woonlokaal of badkamer, al dan niet in combinatie met disfuncties van ramen of deuren)

Dubbel glas: bestaat uit twee glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar zijn verbonden, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat.

vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2022 *niet algemeen / algemeen*

vanaf 01/01/2023 *niet algemeen / algemeen*

13 ONDERSTE (draag)VLOER(en)

VOCHTSCHADE

131 vochtschade *niet algemeen / algemeen*

DEKVLDER

132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt *beperkt / ernstig*

BINNENSTRUCTUUR

14 KELDER(S)

VOCHTSCHADE

141 vochtige keldermuren/-vloer

142 onder water / huis- of kelderzwam aanwezig

15 BINNENWANDEN

VOCHTSCHADE

151 opstijgend vocht *niet algemeen / algemeen*

152 condenserend vocht met schimmelvorming *niet algemeen / algemeen*

AFWERKING van de binnenwanden

153 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt *beperkt / ernstig*

16 TUSSENVLOER(EN) binnen de woning

AFWERKING van de plafonds

161 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt *beperkt / ernstig*

DEKVLDEREN

162 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt *beperkt / ernstig*

17 TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN

171 trappen, overlopen, borstwingen met gebruiksonveilige elementen (te steil/gebreken...) *beperkt / ernstig*

172 trap naar een woonfunctie ontbreekt

INSTALLATIES EN COMFORTISEN

Opmerkingen:

- De sanitaire functies/keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

18 SANITAIRE FUNCTIES/KEUKENFUNCTIE

| | | | | | | |
|---|--|------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|
| 181 | lavabo met aanvoer van warm en koud water (tenzij gootsteen aanwezig) | met gebreken / niet aanwezig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 182 | gootsteen (met aanvoer van warm en koud water) | met gebreken / niet aanwezig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 183 | lig-, zit- of stortbad (met aanvoer van warm en koud water) | met gebreken / niet aanwezig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 184 | badkamerfunctie niet verwarmbaar/niet vorstvrij | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 185 | privé-wc (met aan- en afvoer) in of aansluitend bij de woning | met gebreken / niet aanwezig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 186 | Het toilet is niet afgescheiden van woon/keukenfunctie | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 19 ELEKTRICITEIT | | | | | | |
| 191 | geen stopcontact in de functie leefkamer | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 192 | geen stopcontact in een of meer slaapkamerfuncties | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 193 | geen 2 geaarde stopcontacten in de keukenfunctie naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...) | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 194 | in een woonlokaal of sanitair lokaal ontbreekt een lichtpunt | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 195 | indicatie van een risico op elektrocutie | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 20 VERWARMING | | | | | | |
| 201 | de plaatsing van een vast verwarmingsapparaat in de leefkamer is niet mogelijk (aangepaste afvoer ontbreekt en aangepaste elektrische energietoevoer via apart circuit ontbreekt) | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 21 LICHT | | | | | | |
| 211 | ofwel: geen mogelijkheid tot natuurlijke verlichting in de woning | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | ofwel: de totale glasoppervlakte boven het maaiveld (verticaal + schuin) is minder dan 1 m ² | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | ofwel: onvoldoende natuurlijke verlichting in de functie leefkamer | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | onvoldoende natuurlijke verlichting in een of meer slaapkamerfuncties | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 212 | plafond in de woonlokalen ligt op minder dan 1 m boven het maaiveld | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 22 LUCHTKWALITEIT | | | | | | |
| 221 | er is onvoldoende ventilatie mogelijk in de functie leefkamer | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 222 | er is onvoldoende ventilatie mogelijk in een of meer slaapkamerfuncties | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 223 | er is onvoldoende ventilatie mogelijk in de functie keuken | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 224 | er is onvoldoende ventilatie mogelijk in de functie badkamer | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 225 | er is onvoldoende ventilatie mogelijk in functie WC | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 226 | indicatie van een risico op CO-vergiftiging | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 23 TOEGANKELIJKHEID | | | | | | |
| 231 | de woning is niet rechtstreeks toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte/openbaar domein | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 232 | de woning is niet veilig toegankelijk (bv. gebreken aan gem. gangen, trappen...) | beperkt / ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 233 | ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping) | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 234 | een andere woning is slechts toegankelijk via de beoordeelde woning | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 235 | woning niet slotvast afsluitbaar | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 236 | de woning beschikt niet over een brievenbus en bel | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 24 TOTALE NETTOVLOEROPPERSVLAKTE WOONLOKALEN | | | | | | |
| 241 | totale nettvloeroppervlakte woonlokalen kleiner dan 18m ² (Bij een woning gebouwd of vergund vóór 01/10/2016 wordt de aparte badkamer meegeteld voor maximaal 3 m ² .) | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |

| EINDBEOORDELING DEEL C | | I | II | III | IV |
|--|--|---|----|-----|----|
| Aantal | | 3 | 1 | 0 | 0 |
| TOTAAL DEEL C = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) = | | 6 | | | |
| TOTAAL DEEL B (overdracht) = | | 0 | | | |
| TOTAAL DEEL B + DEEL C = | | 6 | | | |

EINDBEOORDELING WONING

Als het totaal (deel B + deel C) 15 of meer punten bedraagt, wordt het conformiteitsattest geweigerd voor de WONING.
 Als het totaal (deel B + deel C) 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar de WONING ongeschikt te verklaren.

OPMERKINGEN:

De woning is uitgerust met een rookmelder per bouwlaag en voldoet bijgevolg aan de rookmeldersverplichtingen.

114: In de keuken zijn er barsten in de muur.

121: Aan de achterdeur is het raam gebarsten en er zijn inslagen in de omlijsting van de achterdeur.

153: In de hal is de muur beschadigd.

161: In de slaapkamer zijn er barsten in het plafond.

Bijkomende opmerkingen:

DEEL D: Bezettingnorm

TOELICHTING

- D.1.** Bij de berekening wordt uitgegaan van het *aantal* woonlokalen (leefkamer(s), keuken en slaapkamer(s)) en de *totale nettovloeroppervlakte* ervan.
Bij een woning met een totale nettovloeroppervlakte van de woonlokalen kleiner dan 18 m² en gebouwd of vergund vóór 01/02/2008 wordt de oppervlakte van de aparte badkamer meegeteld voor maximaal 3 m².

Een leefruimte van minstens 8 m² met open keuken geldt als twee woonlokalen. Onder open keuken wordt verstaan: de enige kookruimte die geïntegreerd is in de leefruimte.

De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.
Bijkomend wordt bij hellende plafonds de nettovloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met de volgende lokalen wordt geen rekening gehouden:

- lokalen waarvan de in aanmerking te nemen nettovloeroppervlakte kleiner is dan 4 m²;
- lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben.

BEREKENING

D.2.

| totale nettovloeroppervlakte (in m ²) ↓ | van | 0 | 18 | 27 | 40 | 50 | 60 | 70 | 79 | 87 | 96 | 104 | |
|--|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|--|
| | tot | 18 | 27 | 40 | 50 | 60 | 70 | 79 | 87 | 96 | 104 | 112 | |
| mogelijk aantal personen | | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |

Vanaf 96 m² nettovloeroppervlakte geldt elke bijkomende 8 m² voor één bijkomende persoon.

| aantal woonlokalen ↓ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
|-------------------------|--------------------------|---|---|---|---|---|----|
| | mogelijk aantal personen | 2 | 2 | 3 | 5 | 8 | 10 |

Vanaf 6 woonlokalen geldt elk bijkomend lokaal voor één bijkomende persoon.

Besluit over de bezettingnorm

- D.3.** Deze woning is aangepast voor een bezetting van **6** personen (= kleinste aantal)

Samenvatting onderzoek van 8/11/2019 voor entiteit EN19-004694

Overzicht van de gebreken van het onderzoek in entiteit Pauwel Vander Scheldenstraat 23, 9700 Oudenaarde met een eindbeoordeling van **6 ptn**

Pand

Gebreken in het pand

nihil

Woning Pauwel Vander Scheldenstraat 23, 9700 Oudenaarde eengezinswoning Eengezinswoning

Gebreken in de woning

BUITENMUREN (en gemeenschappelijke scheidingsmuren): 114 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt - 1 ptn

In de keuken zijn er barsten in de muur.

RAMEN EN DEUREN: 121 ofwel: ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) - 3 ptn

Aan de achterdeur is het raam gebarsten en er zijn inslagen in de omlijsting van de achterdeur.

BINNENWANDEN: 153 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt - 1 ptn

In de hal is de muur beschadigd.

TUSSENVLOER(EN) binnen de woning: 161 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt - 1 ptn

In de slaapkamer zijn er barsten in het plafond.

