

Chaussée d'Alseberg 238, bt 11
1190 Bruxelles

Bruxelles, le samedi 25 janvier 2025

Cher(e) Copropriétaire,

Concerne : Décompte de Charges 01-01-2024- 31-12-2024

Vous trouverez ci-joint les documents relatifs aux décomptes de charges pour la période écoulée, et en particulier les documents suivants :

1. Le décompte des charges générales de toute la copropriété, ainsi que votre décompte individuel de charges, pour l'ensemble de vos lots, puis lot par lot si vous en possédez plusieurs;
2. La situation comptable des sommes dues à la Copropriété et des opérations bancaires, pour votre(vos) lot(s), pour l'exercice comptable;
3. Un bilan (financier) de la copropriété au 31-12-2024;
4. La liste des factures, par rubrique, faisant partie du décompte;

Le montant total à payer ou à récupérer est repris dans le tableau ci-dessous. Il tient compte d'un éventuel ancien solde soit en votre faveur, soit en faveur de la copropriété. Si ce montant est négatif, il sera déduit de votre prochain décompte de charges.

Bien à vous,

Xavier de Coninck
Syndic

Montant total de votre part des charges pour l'ensemble de vos lots	488,31
Communication	+++001/1079/30966+++
Compte bénéficiaire	BE96 0689 3535 9105 / GKCCBEBB
Bénéficiaire	ACP Jupiter Chaussée d'Alseberg 238 1190 Bruxelles
Date du décompte	25-01-2025
Echéance	24-02-2025

1/ Décompte individuel de charges du 01-01-2024-31-12-2024

Le présent décompte porte sur l'ensemble de vos lots et tout l'exercice comptable. Les provisions versées au cours de l'année sont prises en compte et déduites du total annuel de vos contributions aux charges.

Vos lots : 01/0G				
Période : 01-01-2024-31-12-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Rubrique 'Ascenseurs'				
Contrôle ascenseurs			0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Contrat d'entretien ascenseurs	1.230,66 €	86 / 1000	105,84 €	(P): 0,00 € (O): 105,84 €
Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	371,00 €	86 / 1000	31,91 €	(P): 0,00 € (O): 31,91 €
Total 'Ascenseurs'	1.601,66 €		137,75 €	(P): 0,00 € (O): 137,75 €
Rubrique 'Assemblées Générales'				
Frais réunions	120,35 €	86 / 1000	10,35 €	(P): 10,35 € (O): 0,00 €
Total 'Assemblées Générales'	120,35 €		10,35 €	(P): 10,35 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Assurances'				
Assurance incendie	1.963,36 €	86 / 1000	168,85 €	(P): 168,85 € (O): 0,00 €
Assistance judiciaire	56,48 €	86 / 1000	4,86 €	(P): 4,86 € (O): 0,00 €
Total 'Assurances'	2.019,84 €		173,71 €	(P): 173,71 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
Frais bancaires et charges des dettes	429,93 €	86 / 1000	36,97 €	(P): 0,00 € (O): 36,97 €
Mensualités crédit Belfius (actif > 11/2030)	6.735,80 €	86 / 1000	579,28 €	(P): 579,28 € (O): 0,00 €
Total 'Banque'	7.165,73 €		616,25 €	(P): 579,28 € (O): 36,97 €
Rubrique 'Chauffage'				
Contrat d'entretien - Dcpt trimestriel			0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Autre entretien chauffage - Dcpt trimestriel			0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Gaz - Redevance & consommation - Dcpt trimestriel	681,00 €	86 / 1000	58,57 €	(P): 0,00 € (O): 58,57 €
Décompte ISTA	11.577,68 €		592,68 €	(P): 0,00 € (O): 592,68 €
Total 'Chauffage'	12.258,68 €		651,25 €	(P): 0,00 € (O): 651,25 €
Rubrique 'Communs'				
Menuiseries	397,50 €	86 / 1000	34,19 €	(P): 0,00 € (O): 34,19 €
Total 'Communs'	397,50 €		34,19 €	(P): 0,00 € (O): 34,19 €
Rubrique 'Eau'				
Entretien évacuation, égouts et installations de pompage	339,20 €	86 / 1000	29,17 €	(P): 0,00 € (O): 29,17 €
Eau - Redevance & consommation - Dcpt trimestriel	200,00 €	86 / 1000	17,20 €	(P): 0,00 €

Total 'Eau'	539,20 €		46,37 €	(O): 17,20 € (P): 0,00 € (O): 46,37 €
Rubrique 'Electricité'				
Electricité parties communes	328,91 €	86 / 1000	28,29 €	(P): 0,00 € (O): 28,29 €
Electricité ascenseurs	608,08 €	86 / 1000	52,29 €	(P): 0,00 € (O): 52,29 €
Total 'Electricité'	936,99 €		80,58 €	(P): 0,00 € (O): 80,58 €
Rubrique 'Frais privatif'				
Frais privatifs réimputés			0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Total 'Frais privatif'	0,00 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Installations électriques'				
Installations électriques	318,00 €	86 / 1000	27,35 €	(P): 0,00 € (O): 27,35 €
Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	752,60 €	86 / 1000	64,72 €	(P): 0,00 € (O): 64,72 €
Total 'Installations électriques'	1.070,60 €		92,07 €	(P): 0,00 € (O): 92,07 €
Rubrique 'Nettoyage'				
Nettoyage et traitement des ordures ménagères	4.902,30 €	86 / 1000	421,60 €	(P): 0,00 € (O): 421,60 €
Nettoyage bâtiment autres	15,30 €	86 / 1000	1,32 €	(P): 0,00 € (O): 1,32 €
Total 'Nettoyage'	4.917,60 €		422,92 €	(P): 0,00 € (O): 422,92 €
Rubrique 'Syndic'				
Honoraires syndics	3.502,80 €	86 / 1000	301,24 €	(P): 0,00 € (O): 301,24 €
Frais d'administration syndic	685,64 €	86 / 1000	58,96 €	(P): 0,00 € (O): 58,96 €
Total 'Syndic'	4.188,44 €		360,20 €	(P): 0,00 € (O): 360,20 €
Rubrique 'Pas de rubrique'				
Charges membres du conseil (conseil de copropriété) et commissaire interne aux comptes	400,00 €	86 / 1000	34,40 €	(P): 34,40 € (O): 0,00 €
Report Exercice précédent	-529,35 €	86 / 1000	-45,52 €	(P): -45,52 € (O): 0,00 €
Total 'Pas de rubrique'	-129,35 €		-11,12 €	(P): -11,12 € (O): 0,00 €
Totaux	35.087,24 €		2.614,52 €	(P): 752,22 € (O): 1.862,30 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	35.087,24 €
Total décompté par la société externe	11.577,68 €
Votre quote-part dans ce décompte	2.614,52 €
Solde antérieur	338,46 €
Fonds de réserve général	430,00 €
Total dû	3.382,98 €
Versements	-2.894,67 €
Résultat en faveur de la copropriété	488,31 €

REMARQUE : Ce décompte intègre une ventilation propriétaire (P) / locataire (O), donnée à titre indicatif et sous toute réserve, en particulier sous réserve d'autres dispositions prévues dans la convention de bail liant propriétaire et locataire.

2/ Détails de Votre Compte Client :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			338,46 €	
15-01-24	Fonds de réserve général 1er trimestre 2024	107,50 €		445,96 €	
24-01-24	Versement : +++001/1079/30966+++		107,50 €	338,46 €	2024/002-009
27-02-24	Versement : +++001/1079/30966+++		445,96 €	-107,50 €	2024-036
31-03-24	Décompte 1er trimestre	334,88 €		227,38 €	
19-04-24	Fonds de réserve général avril 2024	107,50 €		334,88 €	
22-04-24	Versement : +++001/1079/30966+++		334,88 €	0,00 €	2024-074
24-04-24	Versement : +++001/1079/30966+++		107,50 €	-107,50 €	2024-07-027
07-06-24	1er Appel spécial mensualités crédit	106,01 €		-1,49 €	
30-06-24	Décompte 2me trimestre 2024	890,28 €		888,79 €	
01-07-24	Fonds de réserve général 3me trimestre 2024	107,50 €		996,29 €	
05-07-24	Versement : +++001/1079/30966+++		107,50 €	888,79 €	2024/12-040
05-07-24	Versement : +++001/1079/30966+++		106,10 €	782,69 €	2024/17-121
05-07-24	Versement : +++001/1079/30966+++		890,28 €	-107,59 €	2024/17-122
30-09-24	Décompte 3me trimestre 2024	795,04 €		687,45 €	
01-10-24	Fonds de réserve général 4me trimestre 2024	107,50 €		794,95 €	
29-10-24	Versement		687,45 €	107,50 €	2024/27-185
29-10-24	Versement : Fonds de réserve général 4me trimestre 2024		107,50 €	0,00 €	2024/19-061
31-12-24	Décompte annuel 2024	488,31 €		488,31 €	
01-01-25	Fonds de réserve général 1er trimestre 2025	107,50 €		595,81 €	
07-01-25	Versement : Fonds de réserve général 1er trimestre 2025		107,50 €	488,31 €	2025/01-009
		3.152,02 €	3.002,17 €	488,31 €	

3/ Bilan Détaillé au 31-12-2024

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 1		Classe 1	
Résultat	0,45 €	Fonds de roulement	8.338,14 €
Fonds de réserve général		Total Classe 1	8.338,14 €
- Ouverture	3.792,57 €		
- Appels	5.000,00 €	Classe 4	
- Utilisation/Apport	-11.440,80 €	Fournisseurs	735,07 €
Fonds de réserve général	2.648,23 €	Factures à recevoir	945,70 €
Emprunts bancaires	336,19 €	Primes rénovations	16.885,00 €
Total Classe 1	2.984,87 €	Arrondis décomptes	0,71 €
		Total Classe 4	18.566,48 €
Classe 4			
Copropriétaires	10.988,66 €	Sinistre(s)	
Compte d'attente	4.390,31 €	Effraction porte jardin rez	390,18 €
Total Classe 4	15.378,97 €	230119-JPTR-DE-Toit-5D	318,34 €
		240411-JPTR-DE-Toit-6-ID20231826	-268,71 €
Classe 5		230601-JPTR-DE-Toit-5G	-268,71 €
BE74 0882 9312 5507 (Compte épargne réserve)	7.006,87 €	Total Sinistre(s)	171,10 €
BE96 0689 3535 9105 (Compte courant)	1.705,01 €		
Total Classe 5	8.711,88 €		
Total	27.075,72 €	Total	27.075,72 €

4/ Liste des Factures par Rubrique - intégrées dans le décompte

Date	Libellé	Fournisseur	Montant période	N° interne
	Ascenseurs			
	Contrôle ascenseurs			
19-06	Contrôle ascenseurs juin	Konhef	307,28 €	0044
24-10	Contrôle ascenseurs	Konhef	-307,28 €	
	Contrôle ascenseurs		0,00 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs			
28-06	Contrat annuel du 1/07/24 au 30/06/25	ELS Ascenseur	1.230,66 €	0047
	Contrat d'entretien ascenseurs		1.230,66 €	
	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien			
06-09	Vidange couvette	ELS Ascenseur	371,00 €	0062
	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien		371,00 €	
	Total Ascenseurs		1.601,66 €	
	Assemblées Générales			
	Frais réunions			
26-06	Location salle AG du 12/04	L3M Belgium	120,35 €	0046
	Frais réunions		120,35 €	
	Total Assemblées Générales		120,35 €	
	Assurances			
	Assurance incendie			
18-11	Assurance incendie	Meuwese & Gulbis	1.963,36 €	0086
	Assurance incendie		1.963,36 €	
	Assistance judiciaire			
18-11	Assistance judiciaire	Meuwese & Gulbis	56,48 €	0085
	Assistance judiciaire		56,48 €	
	Total Assurances		2.019,84 €	
	Banque			
	Frais bancaires et charges des dettes			
02-01	Interêts (OD)		-3,12 €	
02-01	Frais (OD)		0,47 €	
05-01	Frais (OD)		2,50 €	
05-01	00000000 (OD)		9,68 €	
06-02	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		2,50 €	
06-02	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		9,68 €	
06-03	PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 0816635004709 VAL. 01-03 (OD)		2,50 €	
06-03	FRAIS DE CONFECTION CODA/XML REPORTING REF. : 0816635019897 VAL. 05-03 (OD)		9,68 €	
05-04	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		2,50 €	
05-04	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		9,68 €	
09-04	DROIT DE TIMBRE FISCAL REF. : 330190674DT VAL. 01-04 (OD)		0,15 €	
09-04	INTERETS : 01.01.2024 - 31.03.2024 REF. : 330190674IB VAL. 01-04 (OD)		0,17 €	
22-04	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		12,00 €	
07-05	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		2,50 €	
07-05	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		9,68 €	
06-06	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		2,50 €	
06-06	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		9,68 €	
10-06	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		250,00 €	
04-07	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		9,68 €	
04-07	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		2,50 €	
08-07	Clôture (OD)		0,15 €	
08-07	Clôture (OD)		0,04 €	

22-07	CREDIT D'INVESTISSEMENT (OD)		12,00 €	
06-08	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		2,50 €	
06-08	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		9,68 €	
05-09	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		2,50 €	
05-09	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		9,68 €	
01-10	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		-0,33 €	
01-10	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		0,05 €	
04-10	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		2,50 €	
04-10	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		9,68 €	
08-10	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		0,15 €	
08-10	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		0,04 €	
21-10	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		12,00 €	
07-11	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		2,50 €	
07-11	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		9,68 €	
05-12	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		2,50 €	
05-12	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		9,68 €	
	Frais bancaires et charges des dettes		429,93 €	
	Mensualités crédit Belfius (actif > 11/2030)			
02-01	071-0624587-65 (OD)		336,19 €	
22-01	CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKREDIET /INVESTMENT CREDIT /INVESTITIONSKREDIT /071-0624587-65 (OD)		12,00 €	
01-02	071-0624587-65 (OD)		336,19 €	
01-03	CHARGES ECHUES AFFERENTES A VOTRE CREDIT PROFESSIONNEL NUMERO 071-0624587-65 REF. : 0801211024739 VAL. 29-02 (OD)		336,19 €	
02-04	Mensualités crédit Belfius (actif > 11/2030) (OD)		336,19 €	
02-05	Mensualités crédit Belfius (actif > 11/2030) (OD)		336,19 €	
03-06	Mensualités crédit Belfius (actif > 11/2030) (OD)		336,19 €	
01-07	Mensualités crédit Belfius (actif > 11/2030) (OD)		336,19 €	
01-08	Mensualités crédit Belfius (actif > 11/2030) (OD)		336,19 €	
02-09	Mensualités crédit Belfius (actif > 11/2030) (OD)		336,19 €	
29-09	Anciennes mensualités crédit non décomptées (OD)		2.689,52 €	
01-10	Mensualités crédit Belfius (actif > 11/2030) (OD)		336,19 €	
04-11	Mensualités crédit Belfius (actif > 11/2030) (OD)		336,19 €	
02-12	Mensualités crédit Belfius (actif > 11/2030) (OD)		336,19 €	
	Mensualités crédit Belfius (actif > 11/2030)		6.735,80 €	
	Total Banque		7.165,73 €	
	Chauffage			
	Contrat d'entretien - Dcpt trimestriel			
24-06	Contrats d'entretien du 18/7/24 au 17/7/25	La Chaleur et l'Eau	1.948,28 €	0045
20-11	Contrat d'entretien du 18/7/24 au 17/7/25 (OD)		-1.948,28 €	
	Contrat d'entretien - Dcpt trimestriel		0,00 €	
	Autre entretien chauffage - Dcpt trimestriel			
26-09	Vidange et remise sous pression circuit chauffage	La Chaleur et l'Eau	310,58 €	0067
20-11	Vidange et remise sous pression circuit chauffage (OD)		-310,58 €	
	Autre entretien chauffage - Dcpt trimestriel		0,00 €	
	Gaz - Redevance & consommation - Dcpt trimestriel			
14-01	Gaz - provision janvier	Engie	894,00 €	0003
04-02	Gaz - NC période du 13/01/23 au 9/01/24	Engie	-2.299,80 €	0005
14-02	Gaz - février	Engie	681,00 €	0022
14-03	Gaz - mars	Engie	681,00 €	0009
14-04	Gaz avril	Engie	681,00 €	0027
14-05	Gaz mai	Engie	681,00 €	0038
16-06	Gaz juin	Engie	681,00 €	0043
14-07	Gaz juillet	Engie	681,00 €	0053
15-08	Gaz - août	Engie	681,00 €	0060

15-09	Gaz - septembre	Engie	681,00 €	0071
14-10	Gaz octobre	Engie	681,00 €	0073
20-11	Gaz - Provision janvier (OD)		-894,00 €	
20-11	Gaz - NC période du 13/01/23 au 9/01/24 (OD)		2.299,80 €	
20-11	Gaz - février (OD)		-681,00 €	
20-11	Gaz - mars (OD)		-681,00 €	
20-11	Gaz avril (OD)		-681,00 €	
20-11	Gaz mai (OD)		-681,00 €	
20-11	Gaz juin (OD)		-681,00 €	
20-11	Gaz juillet (OD)		-681,00 €	
20-11	Gaz août (OD)		-681,00 €	
20-11	Gaz septembre (OD)		-681,00 €	
20-11	Gaz octobre (OD)		-681,00 €	
16-12	Gaz - Redevance & consommation - Dcpt trimestriel (M)	Engie	681,00 €	0094
	Gaz - Redevance & consommation - Dcpt trimestriel		681,00 €	
	Décompte ISTA			
31-12	Solde ISTA (OD)		26,45 €	
	Décompte ISTA		26,45 €	
	Total Chauffage		707,45 €	
	Communs			
	Menuiseries			
21-04	Nouvelle clenche porte d'entrée	Serrurerie Express	238,50 €	0026
23-09	Refixation clenche	Serrurerie Express	159,00 €	0066
	Menuiseries		397,50 €	
	Total Communs		397,50 €	
	Eau			
	Entretien évacuation, égouts et installations de pompage			
25-03	Curage et examen des égouts	Curabel	339,20 €	0024
	Entretien évacuation, égouts et installations de pompage		339,20 €	
	Eau - Redevance & consommation - Dcpt trimestriel			
26-02	Provision de 12/2023 à 02/2024	Vivaqua	624,00 €	0008
27-05	Provision 03-04-05 2024	Vivaqua	624,00 €	0042
10-10	Eau - consommation du 1/8/23 au 20/9/24	Vivaqua	1.494,47 €	0077
20-11	Eau - consommation du 1/8/23 au 20/9/24 (OD)		-1.494,47 €	
20-11	Provision 03-04-05 2024 (OD)		-624,00 €	
20-11	Provision de 12/2023 à 02/2024 (OD)		-624,00 €	
25-11	Période 11/24	Vivaqua	200,00 €	0087
10-12	Période 11/24 (OD)		-200,00 €	
25-12	Période facturée 12/2024	Vivaqua	200,00 €	0098
	Eau - Redevance & consommation - Dcpt trimestriel		200,00 €	
	Total Eau		539,20 €	
	Electricité			
	Electricité parties communes			
01-02	du 13/01/23 au 10/01/24	TotalEnergies	10,01 €	0021
16-03	Acompte Avril, Mai, Juin	TotalEnergies	106,30 €	0012
12-06	Acompte Juillet, Août, Septembre	TotalEnergies	106,30 €	0050
10-09	Acompte octobre - novembre - décembre	TotalEnergies	106,30 €	0063
	Electricité parties communes		328,91 €	
	Electricité ascenseurs			
11-01	Electricité ascenseurs janvier	Engie	48,18 €	0002
10-02	Conso du 8/05/23 au 10/02/24	Engie	-37,11 €	0006
11-03	Electricité ascenseurs mars	Engie	43,47 €	0010
11-04	Provision ascenseur avril	Engie	53,47 €	0028

11-05	Provision ascenseur mai	Engie	43,47 €	0037
06-06	Période du 11/02/24 au 31/05/24	Engie	30,60 €	0041
14-07	Provision ascenseur juillet	Engie	71,00 €	0052
15-08	Provision ascenseur août	Engie	71,00 €	0059
15-09	Provision ascenseur septembre	Engie	71,00 €	0070
14-10	Provision ascenseur octobre	Engie	71,00 €	0072
14-11	Electricité novembre	Engie	71,00 €	0084
16-12	période décembre (M)	Engie	71,00 €	0094
	Electricité ascenseurs		608,08 €	
	Total Electricité		936,99 €	
	Installations électriques			
	Installations électriques			
18-03	Vérification de la parlophonie	Bru Elec Service	159,00 €	0023
09-09	Vérification ouverture porte	Bru Elec Service	159,00 €	0065
	Installations électriques		318,00 €	
	Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones			
05-04	Réparation suite vandalisme	Bru Elec Service	752,60 €	0030
	Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones		752,60 €	
	Total Installations électriques		1.070,60 €	
	Nettoyage			
	Nettoyage et traitement des ordures ménagères			
31-01	Prestations janvier	Edan Clean	403,08 €	0019
29-02	Prestations février	Edan Clean	403,08 €	0020
31-03	Prestation Mars	Edan Clean	403,08 €	0018
30-04	prestations avril	Edan Clean	403,08 €	0035
31-05	Prestations mai	Edan Clean	403,08 €	0039
30-06	Prestations juin	Edan Clean	403,08 €	0049
31-07	Prestations juillet	Edan Clean	403,08 €	0074
31-08	Prestations août	Edan Clean	403,08 €	0075
30-09	Prestations septembre	Edan Clean	403,08 €	0076
31-10	Prestations octobre	Edan Clean	403,08 €	0081
30-11	Prestations novembre	Edan Clean	403,08 €	0090
31-12	Prestation décembre	Edan Clean	468,42 €	0097
	Nettoyage et traitement des ordures ménagères		4.902,30 €	
	Nettoyage bâtiment autres			
19-02	Nettoyant graffiti	Divers	15,30 €	0011
	Nettoyage bâtiment autres		15,30 €	
	Total Nettoyage		4.917,60 €	
	Syndic			
	Honoraires syndics			
05-01	Honoraires janvier 2024	L3M Belgium	291,90 €	0001
01-02	Honoraires février 2024	L3M Belgium	291,90 €	0004
01-03	Honoraires mars 2024	L3M Belgium	291,90 €	0007
01-04	Honoraires avril 2024	L3M Belgium	291,90 €	0025
01-05	Honoraires mai 2024	L3M Belgium	291,90 €	0032
01-06	Honoraires juin 2024	L3M Belgium	291,90 €	0040
01-07	Honoraires juillet 2024	L3M Belgium	291,90 €	0051
01-08	Honoraires août 2024	L3M Belgium	291,90 €	0055
01-09	Honoraires septembre 2024	L3M Belgium	291,90 €	0058
01-10	Honoraires octobre 2024	L3M Belgium	291,90 €	0068
01-11	Honoraires novembre 2024	L3M Belgium	291,90 €	0080
01-12	Honoraires décembre 2024	L3M Belgium	291,90 €	0089
	Honoraires syndics		3.502,80 €	
	Frais d'administration syndic			
31-03	Envoi décomptes	L3M Belgium	42,40 €	0013

31-03	Envoi Appels Fonds du 15/01	L3M Belgium	31,40 €	0014
31-03	Demande primes	L3M Belgium	152,04 €	0015
31-03	Juge de Paix le 20/03	L3M Belgium	76,02 €	0016
31-03	Envoi convoc AG	L3M Belgium	12,96 €	0017
30-04	Frais avril 2024 - impression et envoi	L3M Belgium	38,40 €	0031
30-06	Envoi appels de fonds par courrier	L3M Belgium	31,40 €	0048
31-07	Frais juillet 2024	L3M Belgium	38,40 €	0054
31-08	Frais août 2024	L3M Belgium	12,56 €	0057
31-10	Frais octobre 2024	L3M Belgium	32,40 €	0079
30-11	Frais novembre 2024	L3M Belgium	39,11 €	0088
31-12	Frais décembre 2024	L3M Belgium	178,55 €	0095
	Frais d'administration syndic		685,64 €	
	Total Syndic		4.188,44 €	
	Pas de rubrique			
	Charges membres du conseil (conseil de copropriété) et commissaire interne aux comptes			
31-12	Indemnisation commissaire aux comptes 2024	Leivas y Lorida	400,00 €	0096
	Charges membres du conseil (conseil de copropriété) et commissaire interne aux comptes		400,00 €	
	Report Exercice précédent			
31-12	Solde reporté 2023 - Dcpt Soc Externe (OD)		-502,90 €	
31-12	Solde ISTA (OD)		-26,45 €	
	Report Exercice précédent		-529,35 €	
	Total Pas de rubrique		-129,35 €	
	Total général		23.536,01 €	