



Appartement Oudenaarde

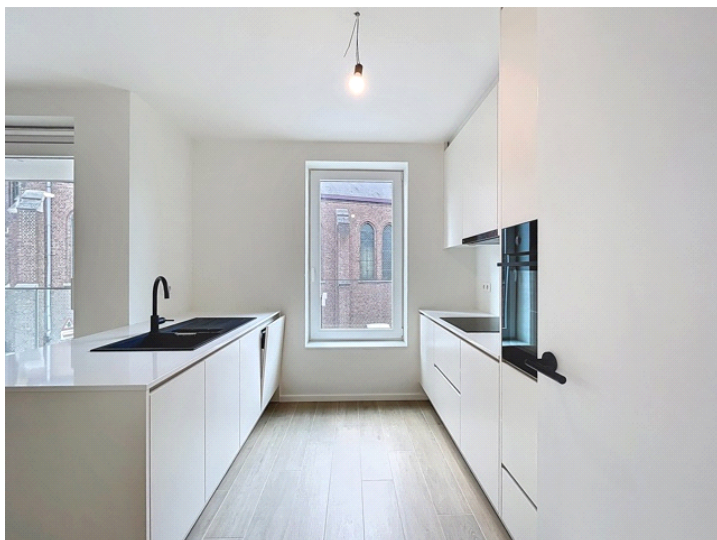


Te huur

€ 875

Deinzestraat 15, 9700 Oudenaarde

Ligging Dit kleinschalige en energiezuinige nieuwbouwproject geniet een uitstekende ligging. Met de wagen heeft u directe aansluiting op de N60, terwijl het station, het stadscentrum, scholen en andere voorzieningen vlot bereikbaar zijn te voet of met de fiets. Bovendien liggen de lokale bakker, slager, krantenwinkel en apotheek op wandelafstand. U geniet er niet alleen van een vlotte bereikbaarheid, maar ook van rust en groen. **Beschrijving** Dit luxueuze en uiterst energiezuinige appartement bevindt zich op de eerste verdieping. Bij het binnenkomen treft u een gastentoilet in de inkomhal. De ruime, lichte leefruimte sluit naadloos aan op het aangename terras en de volledig uitgeruste, geïntegreerde keuken. Aansluitend is er een praktische berging. De nachthal geeft toegang tot twee comfortabele slaapkamers en een stijlvolle badkamer met ligbad, inloofdouche en dubbele lavabo. Achteraan het gebouw bevindt zich een grote gemeenschappelijke tuin met ruimte voor een moestuin. Elk appartement beschikt over zonnepanelen, een privaat berging en een eigen parkeerplaats. Voor meer info en/of afspraak bel Gwen op 0472/62.03.60.



Bew. opp.
Aantal badkamers
Gemeubileerd
Parking
Verdiepingen aantal

87 m²
1
Nee
ja
2

Oppervlakte tuin
Aantal slaapkamers
Garage
Terras

400 m²
2
Nee
ja

Grond oppervlakte
Aantal gevels
Tuin
Terras 1 oppervlakte

1269 m²
2
ja
4.4 m²





Ligging

Dit kleinschalige en energiezuinige nieuwbouwproject geniet een uitstekende ligging. Met de wagen heeft u directe aansluiting op de N60, terwijl het station, het stadscentrum, scholen en andere voorzieningen vlot bereikbaar zijn te voet of met de fiets. Bovendien liggen de lokale bakker, slager, krantenwinkel en apotheek op wandelafstand.

U geniet er niet alleen van een vlotte bereikbaarheid, maar ook van rust en groen.

Beschrijving

Dit luxueuze en uiterst energiezuinige appartement bevindt zich op de eerste verdieping. Bij het binnenkomen treft u een gastentoilet in de inkomhal. De ruime, lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op het aangename terras en de volledig uitgeruste, geïntegreerde keuken. Aansluitend is er een praktische berging.

De nachthal geeft toegang tot twee comfortabele slaapkamers en een stijlvolle badkamer met ligbad, inlopdouche en dubbele lavabo.

Achteraan het gebouw bevindt zich een grote gemeenschappelijke tuin met ruimte voor een moestuin. Elk appartement beschikt over zonnepanelen, een privatieve berging en een eigen parkeerplaats.

Voor meer info en/of afspraak bel Gwen op 0472/62.03.60.



EPC (Kwh/m²/j): 20 KWh/m² E totaal: 20 kWh/jaar

EPC unieke code: 2025

CO₂ uitstoot: 75 KgCO₂/m²

Financieel

Huurgarantie - aantal maanden	3	Lasten huurder	50 €	EPC-klasse	A
EPC	20 Kwh/m ² /j	CO2 uitstoot	75	E totaal	20
EPC unieke code	2025	Bestemming gebouw - type	privé - eengezins	Terrein - bestemming	woongebied
				Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform

Binnenkant

Toiletten - aantal	1	Aantal douchekamers	1	Slaapkamer 1	12.5 m ²
Slaapkamer 2	9 m ²	Woonkamer	27 m ²	Keuken	8 m ²
Voorzieningen gehand.	ja	Keuken	ja	Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Type verwarming	individueel	Lift	ja	Dubbele beglazing	ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking	Type verwarming	vloerverwarming	Type lift	personenlift
		Badkamer	douche en ligbad	Parlofoon	ja
		Videofoon	ja	Type schrijnwerkerij	pvc
Aantal parkings	1	Bouwjaar	2025	Parking binnen	Nee
Parking buiten	ja	Aantal parking buiten	1		

Buitenkant

Gevelbreedte - breedte	26 m	Terras - aantal	1	Terras 1 - oriëntatie	zuidwesten
Zwembad	Nee	Balkon	ja	Elektriciteit	ja
Kabeltelevisie	ja	Telefoonbekabeling	ja	Water	ja

Terrein & Vervoer

Type buurt	centraal	Type buurt 2	woonkern	Oriëntatie van de voorgevel	west
Oriëntatie van het terrein - terras	zuidwesten	Oriëntatie van het terrein - tuin	oost	G-score	D
		P-score	D	Winkels in de buurt	ja
Winkels	100 m	Scholen in de buurt	ja	Scholen	500 m
Openbaar vervoer in de buurt	ja	Openbaar vervoer	50 m		