

23/04/2026

Dossier

Nom de la personne

Identification de la personne

Détail de l'article sélectionné

Division cadastrale

52047 CHARLEROI 17 DIV/MONCEAU-SAMBRE/

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires

| Nom | Rue | Commune | Droits | Autre(s) |
|-----|-----|---------|--------|----------|
|-----|-----|---------|--------|----------|

Biens associés : Superficie totale 184.0 - Situation le : 23/04/2026

| Situation | Pol/Wa | Section | Numéro de la parcelle | Nature | Superf. en ca | Contenance en m3 | Année de la fin de construction | Code | Revenu cadastral |
|------------------------|--------|---------|-----------------------|--------|---------------|------------------|---------------------------------|------|------------------|
| 1 - Rue de Goutroux 52 | | B | 0401L2P0000 | MAISON | 184.0 | --- | avant 1850 | 2F | 429 |

Annexes**1 - Division cadastrale : 52047 - CHARLEROI 17 DIV/MONCEAU-SAMBRE/ - Numéro de section : B - Numéro de la parcelle : 0401L2P0000****Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 52011 - CHARLEROI

Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée

Ordre des composantes de la parcelle : 01

Information Cadastrale

Code et description motivation notification 1 : 11 - Réévaluation, modification notable, division de parcelles bâties

Code et description motivation notification 2 : 35 - Evaluation est uniquement faite sur base de la déclaration du contribuable

Date de première occupation du bien : 2019-05-01

Information sur le Bâti

Nombre de salles de bains : 1

Numéro de bloc : *

Surface bâtie : 92

Chauffage central : Oui

Code et description indice de la construction : 40 - Maison sans cave habitable

Code et description qualité de la construction : N - Normale

Code et description type de construction (nombre de façades) : A - Mitoyen des deux côtés

Code et description nature cadastrale du PUR : 200 - MAISON

Code et description type de rénovation : 1 - Légère

Code détail partie privative : ****

Nombre d'étages hors-sol : 2

Nombre de logements : 1

Année de dernière modification physique : 2007

Nombre de pièces habitables : 5

Année de la rénovation : 2019

Superficie utile : 132

Année construction depuis (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 1

Année construction jusque (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 1

Cette copie de renseignements cadastraux est autorisée par l'Administration de la Documentation Patrimoniale qui les fournit sur base des données connues et incorporées dans sa documentation.

www.e-notariat.be

Information sur l'Adresse

Code postal : 6000

Code et description commune administrative (INS) : 52011 - CHARLEROI

Numéro de police pour le tri : 52

Date de début situation adresse : 2019-08-21

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : NA

Régistration article : NA

Timestamp version début situation patrimoniale : 2024-05-16

Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2024-02-13

Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2024-02-13

ID de la situation patrimoniale : 219423309

Information sur la situation Parcelaire

Date de début situation parcelle : 2022-08-08

Code détail partie privative : ****

ID situation parcelle : 207413156

Numéro du croquis établi à la création ou la mutation de la parcelle : 52047200704022

Date version de début de situation de la parcelle : 2022-09-14

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 70 - TERRAIN

Situation non-bâti : Rue de Goutroux

Département du Sol et des Déchets
 Direction de la protection des sols

Avenue Prince de Liège 15
 B-5100 NAMUR (Jambes)

Contact : bdes.dgo3@spw.wallonie.be
<https://bdes.wallonie.be>

EXTRAIT CONFORME DE LA BDES N° 10874603

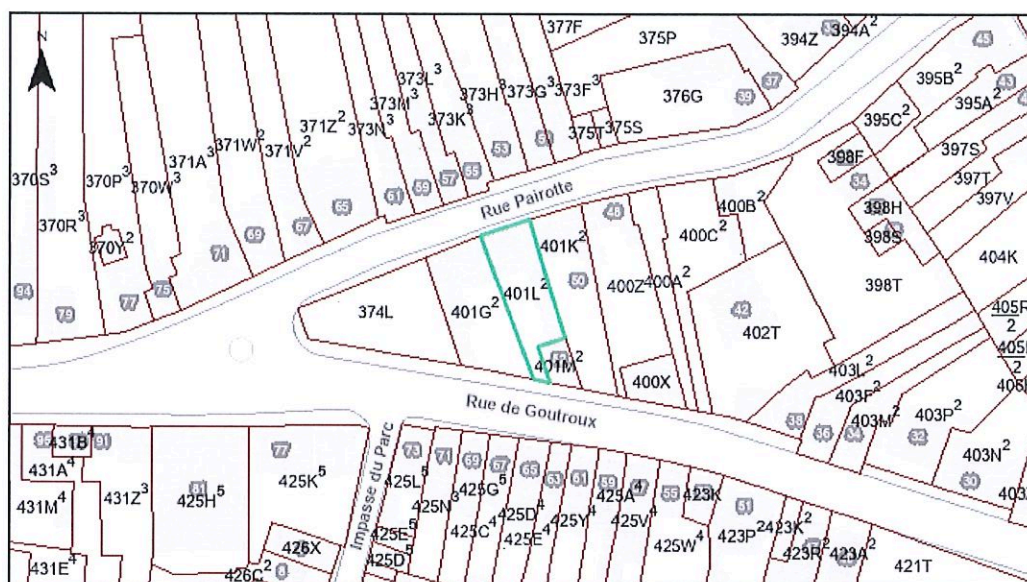
VALIDE JUSQU'AU 23/04/2027

PARCELLE CADASTRÉE À CHARLEROI 17 DIV/MONCEAU-SUR-SAMBRE section B parcelle n°0401 L 002

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU PLAN CADASTRAL "DERNIÈRE SITUATION"

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du **23/04/2026**. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est-il :

- Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : **Non**
- Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Non**

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

²A : parcelle (**Active**) dans le référentiel utilisé; M : parcelle qui n'est plus active dans le référentiel utilisé car elle a subi un remaniement du plan cadastral (**Mutation**) .