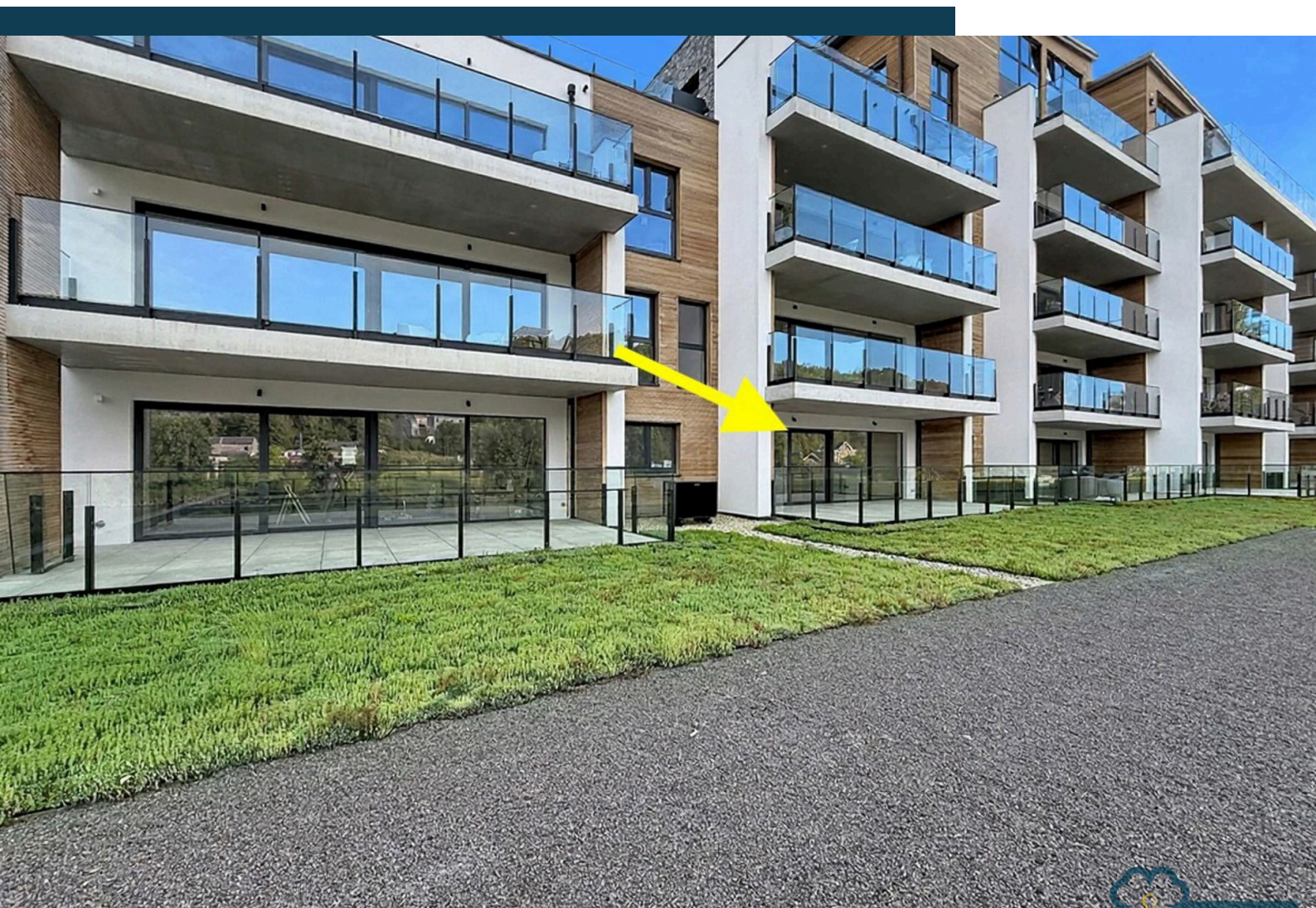




La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Appartement Bord De Meuse

Maizeret



À LOUER

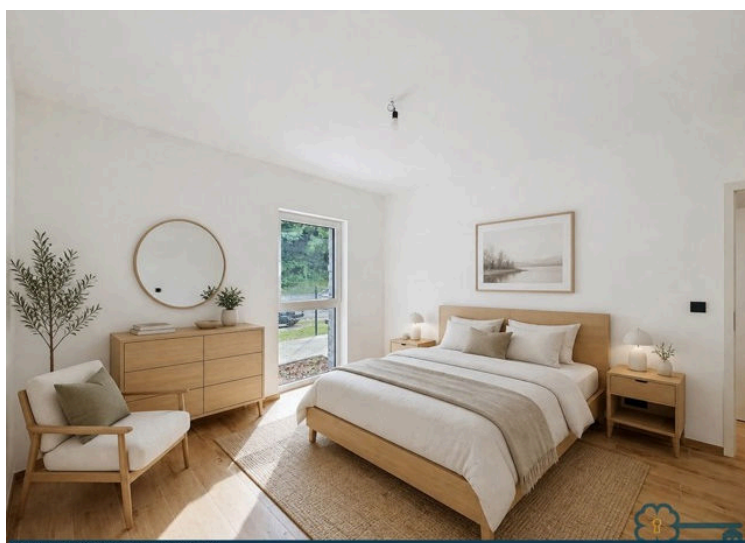
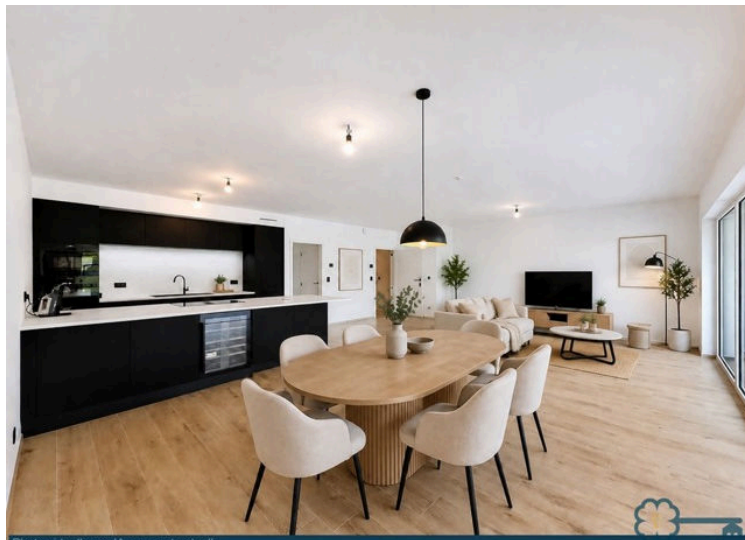
1.200 €

Rue de Gawday 37 boîte 002 , étage rez - 5300

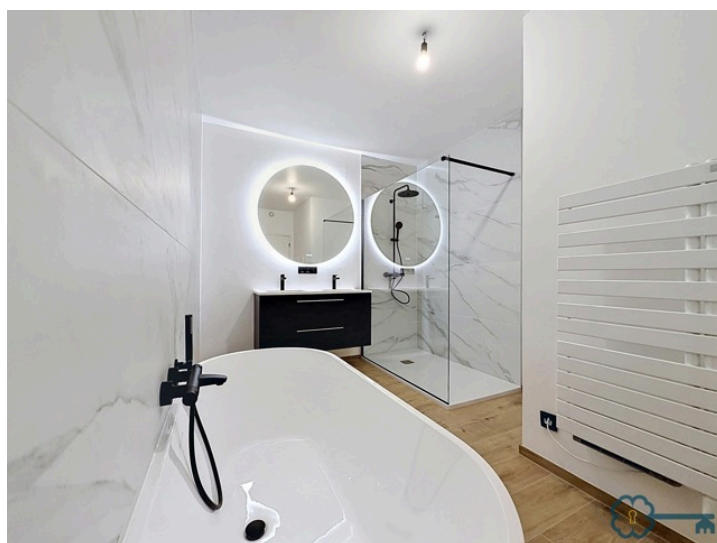
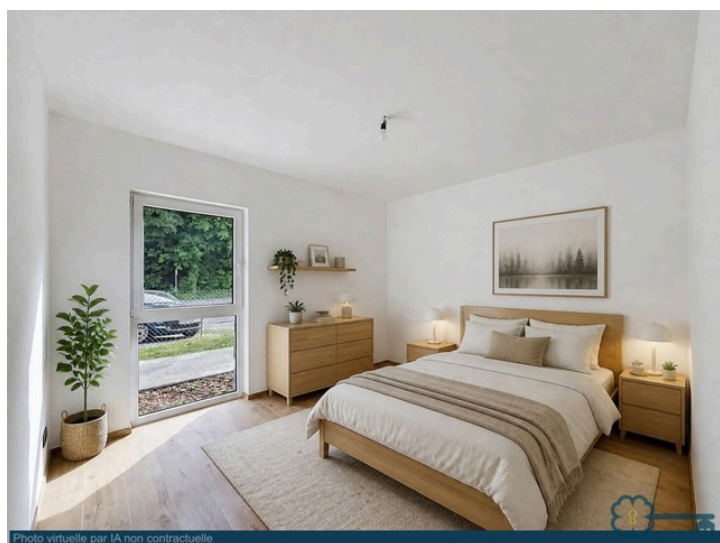
Maizeret

Superbe appartement de standing neuf et de 100 m² offrant un cadre de vie exceptionnel en bord de Meuse.

Baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées avec vue dégagée et imprenable sur la Meuse, il bénéficie d'un accès direct au Ravel, idéal pour les promenades et les activités en plein air. Hall d'entrée, cuisine hyper-équipée ouverte sur un spacieux séjour, de 2 ch., buanderie, WC, sdb, terrasse, cave et 2 places de parking. Une salle de sport commune est mise à disposition des occupants.



Surface Habitable (M ²)	100 m ²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	30 m ²				





La clé des maisons vous propose à la location ce superbe appartement neuf et traversant de 100 m², situé au rez-de-chaussée de la résidence « Aura », alliant luxe, confort et sécurité. Baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées, il offre un cadre de vie exceptionnel en bord de Meuse avec accès direct au Ravel, idéal pour les promenades et les activités en plein air.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine hyper-équipée ouverte sur un spacieux séjour avec vue imprenable sur la Meuse, de 2 chambres, d'une buanderie, d'un WC séparé ainsi que d'une salle de bains avec baignoire, douche italienne et double évier. Vous profiterez également d'une grande terrasse de plus de 30 m², d'une cave et de 2 emplacements de parking. Une salle de sport commune est mise à disposition des occupants.

PEB A : 80 kWh/m².an (code unique : 2026042424500999). Chauffage sol via pompe à chaleur, VMC double flux améliorée et châssis PVC DV. Situation idéale à 5 min de Jambes, de l'E411 et d'Andenne, à proximité immédiate des commerces et commodités.

Libre immédiatement. Loyer : 1.200 €/mois + 100 € de provisions de charges communes. Bail 1 an renouvelable. Garantie locative : 2 mois via Korfine. État des lieux à frais partagés.

Infos et visites : Anne DURAND (IPI 512.975) – 0496/12 64 40 – info@lacleidesmaisons.be



E Spec: 80 KWh/m² E Totale: 9355 KWh/m²/an Code unique: 2026042424500999 Emission CO₂: 20 KgCO₂/m²

Votre contact
Durand Anne

0496/12 64 40 info@lacleidesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

pas situé en zone inondable

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Durée Du Bail Mois)	12
Charges Locataire	100 €	Modalités De Charges	provision	Label PEB	A
PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	80 kwh/m ² /an	Emission CO2	20	E Total	9355
PEB Code Unique	2026042424500...	PEB Valide Jusqu'au	24/04/2036	Date Du PEB	24/04/2026
Destination Bâtiment	privé - habitation	Certificat D'électricité	oui, conforme	Certificat Amiante (Obligat...	Non

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	14 m ²	Chambre 2	13 m ²
Salle De Séjour	53 m ²	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Double Vitrage		Chauffage	pompe à chaleur
Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche et bain	Parlophone	oui
Videophone	oui	Accès Pour Les Soignants ...	oui	Centrale Tél.	Non
Châssis	pvc	Contrôle D'accès	oui	Sécurité	oui
Alarme	Non	Concierge	Non	Porte Blindée	oui
Année De Construction	2026	Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	2
Parking Extérieur	Non	Parking(S) Extérieur	0	Buanderie	oui
Bureau	Non	Cave	oui		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	nord-est	Piscine	Non
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	Non
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Bord De Meuse Vue dégagée



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

0496/12 64 40

www.lacledesmaisons.be

TVA: BE0776610506 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 512975 | Compte tiers: BE81 0018 7853 3524