



THONNARD
& TRINON



78 750 €

Réf. DE LA CONCORDE 33

Rue de la Concorde 33 - 4800 Verviers



171 m²

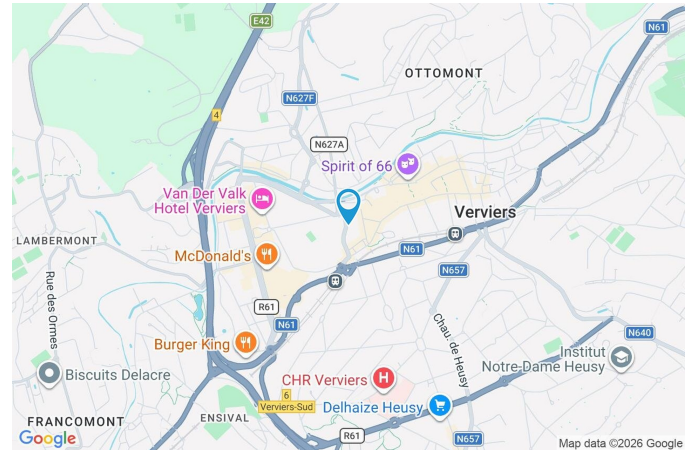


0

Immobilier Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers
Tel: 3208734.11.22 / e-mail: info@immo-tt.be
TVA : BE0457 652 532 / IPI 518.591
www.immo-tt.be

Coordonnées du bien

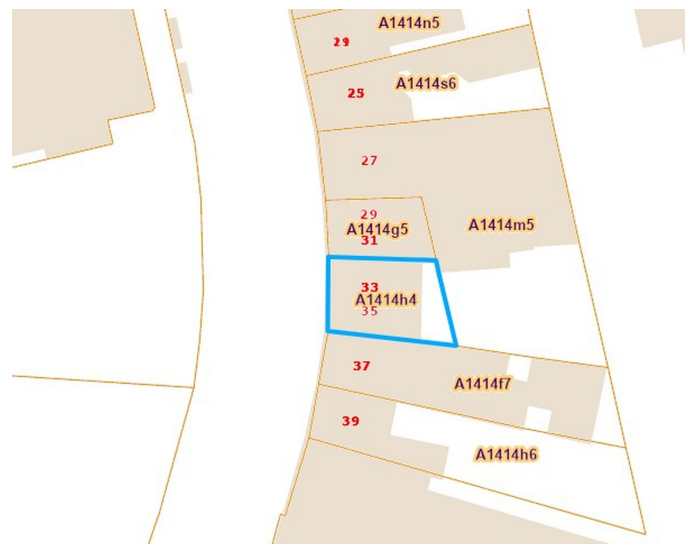
Rue	Rue de la Concorde
N°	33
CP	4800
Ville	Verviers
Pays	Belgique
Latitude	50.591118
Longitude	5.856136



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Ouest
▶ Largeur de la façade	0.00 m
▶ Surface bâtie au sol	0.00 m ²
▶ Surface de la parcelle	0.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	
À rafraîchir	
Petits travaux	
Surface totale	171 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	15



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	108 m ²
Bureau, wc 1, wc 2, escalier, pièce 1, pièce 2, pièce 3, pièce 4, hall 1, hall 2, vestiaire	
1er étage	63 m ²
Wc, escalier, pièce 2, pièce 3, pièce 3, hall	

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Bureau



 superficie : 3.04 m²

Longueur : 2.39 m

Largeur : 1.37 m

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Wc 1



 superficie : 1.58 m²

Longueur : 1.64 m

Largeur : 0.96 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Vinyle

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Wc 2



 superficie : 1.35 m²

Longueur : 1.69 m

Largeur : 0.80 m

WC

Suspendu

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Vinyle

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Pièce 1



 superficie : 20.98 m²

Longueur : 5.94 m

Largeur : 4.11 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Porte

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Battante

Prise(s) électrique(s)

2

En bois vitrée

Double vitrage

Anti-effraction

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Pièce 2



 superficie : 19.21 m²

Longueur : 5.58 m

Largeur : 4.03 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Hauteur sous-plafond	2.95 m
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	4
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise télédistribution	Oui
Chauffage	Radiateur(s)	Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Pièce 3



 superficie : 11.22 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 3.02 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
 oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

8

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise réseau

Oui

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Pièce 4



 superficie : 22.57 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 8.32 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Hauteur sous-plafond	2.65 m
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	9
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	Oui
Chauffage	Radiateur(s)	Arrivée d'eau	Oui
Évier	Simple	Evacuation d'eau	Oui

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Hall 1



 superficie : 6.62 m²

Longueur : 5.59 m

Largeur : 1.86 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m
Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Spots encastrés
Sol	Vinyle

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Hall 2



 superficie : 18.88 m²

Longueur : 5.14 m

Largeur : 4.31 m

Hauteur sous-plafond	2.9 m	Escalier	1/4 tournant
Prise(s) électrique(s)	4	Sol	Vinyle
Éclairage	Spots encastrés	Prise réseau	Oui
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre		

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Vestiaire



 superficie : 1.05 m²

Longueur : 1.68 m

Largeur : 0.82 m

Sol	Vinyle
Éclairage	Spots encastrés
Hauteur sous-plafond	2.5 m

1er étage

Appartement 2 - Wc



 superficie : 1.50 m²

Longueur : 1.79 m

Largeur : 0.84 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Vinyle

1er étage

Appartement 2 - Pièce 3



 superficie : 19.34 m²

Longueur : 5.75 m

Largeur : 4.54 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Hauteur sous-plafond	2.95 m
Sol	Tapis plain	Prise(s) électrique(s)	9
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	Oui
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre		

1er étage

Appartement 2 - Pièce 1



 superficie : 9.24 m²

Longueur : 3.07 m

Largeur : 3.01 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Appartement 2 - Pièce 2



 superficie : 28.34 m²

Longueur : 5.78 m

Largeur : 5.30 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Hauteur sous-plafond	2.95 m
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	6
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	Oui
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre		

1er étage

Appartement 2 - Hall



 superficie : 24.42 m²

Longueur : 8.39 m

Largeur : 5.12 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

9

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Escalier

Droit

Sol

Vinyle

Appartement 1 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.03 m²

Longueur : 1.15 m

Largeur : 0.89 m

Appartement 2 - Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 8.80 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 2.19 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

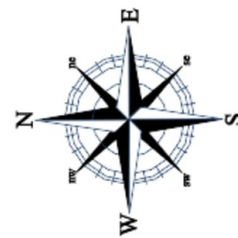
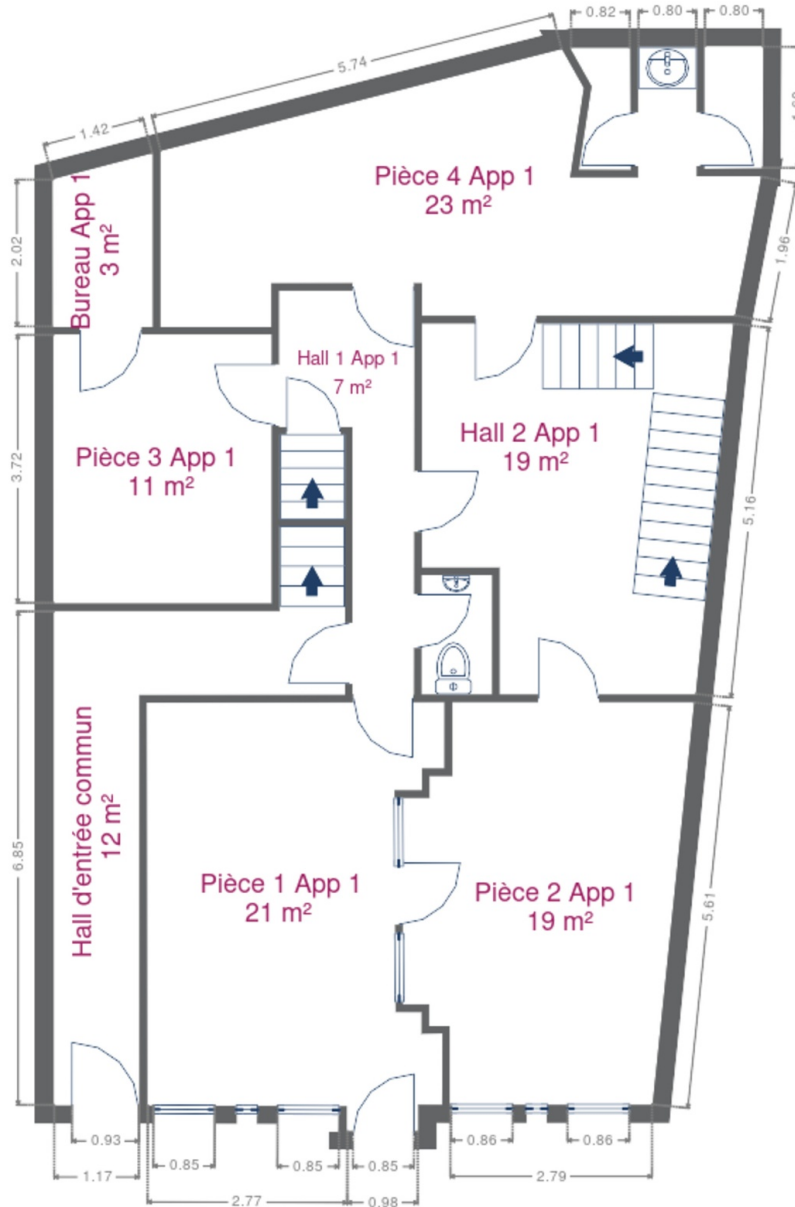
Appartement 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau	2.39 m	1.37 m	3.04 m ²
Wc 1	1.64 m	0.96 m	1.58 m ²
Wc 2	1.69 m	0.80 m	1.35 m ²
Escalier	1.15 m	0.89 m	1.03 m ²
Pièce 1	5.94 m	4.11 m	20.98 m ²
Pièce 2	5.58 m	4.03 m	19.21 m ²
Pièce 3	3.72 m	3.02 m	11.22 m ²
Pièce 4	3.87 m	8.32 m	22.57 m ²
Hall 1	5.59 m	1.86 m	6.62 m ²
Hall 2	5.14 m	4.31 m	18.88 m ²
Vestiaire	1.68 m	0.82 m	1.05 m ²

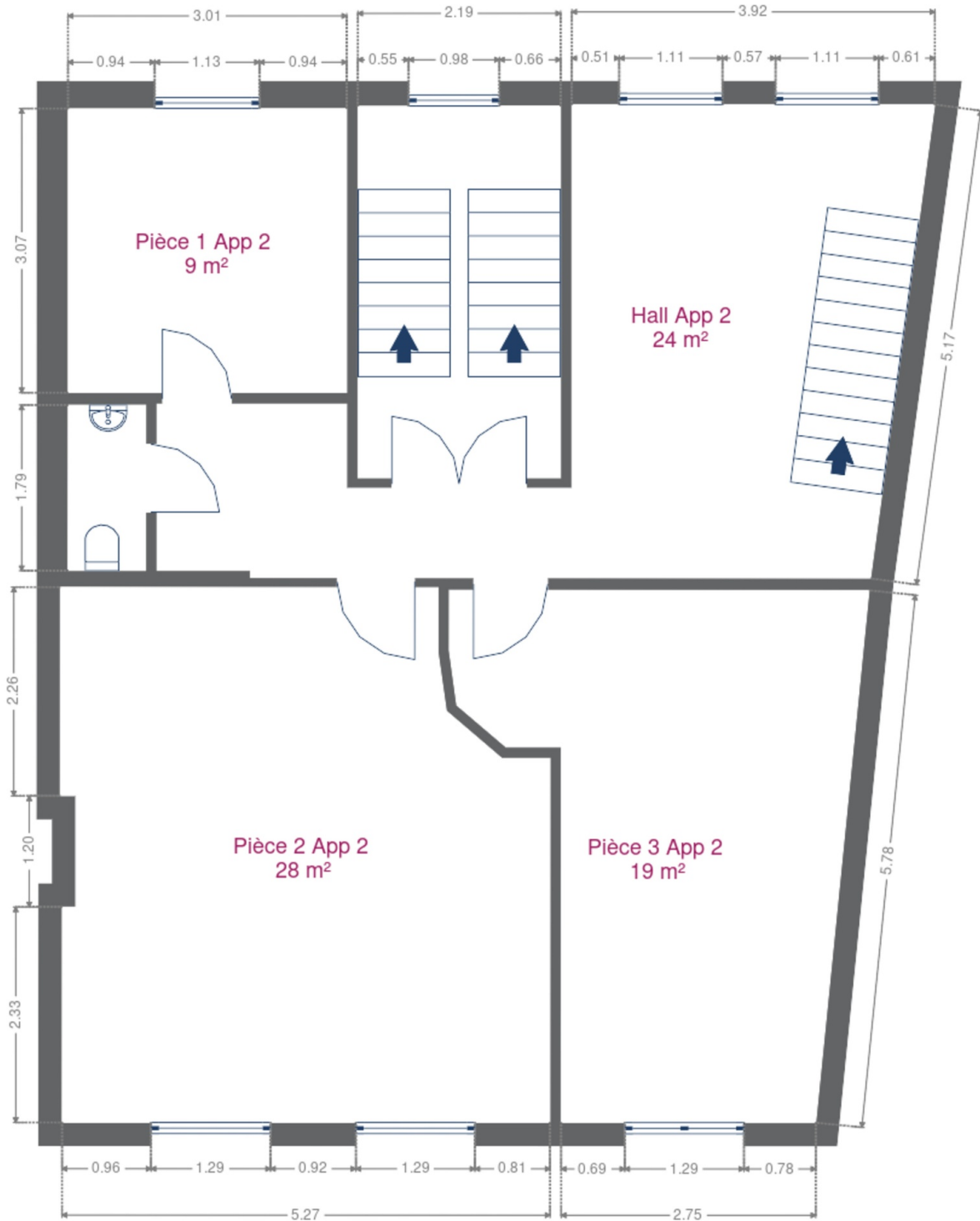
Appartement 2

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Wc	1.79 m	0.84 m	1.50 m ²
Escalier	4.01 m	2.19 m	8.80 m ²
Pièce 1	3.07 m	3.01 m	9.24 m ²
Pièce 2	5.78 m	5.30 m	28.34 m ²
Pièce 3	5.75 m	4.54 m	19.34 m ²
Hall	8.39 m	5.12 m	24.42 m ²
Total			199.17 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Technique

Matériaux façade Béton
Etat Bon

Châssis

Matière pvc
Couleur blanc
Double vitrage

Compteur gaz Individuel

Compteur électrique

Mono-horaire
Individuel

Chauffage

Nature gaz de ville
Radiateur(s) avec calorimètre



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1
Accès ferroviaire	500
Accès autoroutier	1000
Verviers-Central	319 m
Verviers-Palais	617 m

ÉCOLES

Centre Scolaire Saint-François-Xavier	360 m
---------------------------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	200 m
Etam Lingerie	
Hébergement	279 m
Hotel Des Ardennes	
Agence d'assurance	333 m
Mutualia Mutualité Neutre	
Université	391 m
HEPL - Haute Ecole de la Province de Liège - Camp...	
Hébergement	407 m
Res	
Magasin de vêtements	454 m
JBC Verviers	
Restaurant	477 m
Au Clair Obscur	
Université	481 m
Province de Liège	

Plan situation



🏠 Immobilière Thonnard & Trinon
📍 Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers
✉ ludovic.lenoir@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
🌐 www.immo-tt.be
📄 N° IPI : 518.591

👤 Ludovic Immobilière Thonnard & Trinon
✉ info@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
☎ +32 87 34 11 22
Ludovic
Immobilière Thonnard & Trinon