

LA GERANCE

Avenue de la Croix Rouge 24
B-1420 BRAINE L'ALLEUD
Email : info@lagerance.be

Date édition : 19/03/2024
Date échéance : 18/04/2024

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0080 - Résidence Marie & Anne
Numéro BCE : 0649.507.842
Exercice : du 01/03/2023 au 29/02/2024
Login :
Password :

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
P11		EMPLACEMENT DE PARKING	2	du 01/03/2023 au 29/02/2024	366
A1.3.		APPARTEMENT	65	du 01/03/2023 au 29/02/2024	366

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61000 - ENTRETIEN PROTECTIONS INCENDIE <i>31/03/2023 - ALARM MASTERS - LAG-0080-2023-2024-0015 - Vérification annuelle centrales alarme et exutoire de fumée + remplacement 8 batteries</i> <i>30/04/2023 - APS SPRL - LAG-0080-2023-2024-0009 - Entretien extincteurs, vérification dévidoirs, hydrants et lumières de secours</i>	2 090.74 1 405.46 685.28				
	2 090.74	67 / 995.00	366 / 366	0.00	140.78
61001 - RÉPARATIONS PROTECTIONS INCENDIE <i>30/04/2023 - APS SPRL - LAG-0080-2023-2024-0009 - Remplacement 2 lances + réparation petite fuite</i>	219.75 219.75				
	219.75	67 / 995.00	366 / 366	14.80	0.00
61010 - CONTRÔLE ASCENSEUR <i>17/05/2023 - BTV - LAG-0080-2023-2024-0017 - Visite du 17/05/2023</i> <i>26/10/2023 - BTV - LAG-0080-2023-2024-0031 - Visite du 24/10/2023</i>	412.33 274.89 137.44				
	412.33	79 / 1000.00	366 / 366	0.00	32.58
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEUR <i>03/04/2023 - SCHINDLER SA - LAG-0080-2023-2024-0016 - Redevance entretien annuel basic + gestion téléphonie</i> <i>30/10/2023 - SCHINDLER SA - LAG-0080-2023-2024-0050 - Dépannage suite contrôle non effectué car ascenseur en panne</i>	5 178.08 4 917.17 260.91				
	5 178.08	79 / 1000.00	366 / 366	0.00	409.07
61042 - ENTRETIEN SERRURERIE ET PORTES <i>25/10/2023 - A. LOCK SERRURERIE - LAG-0080-2023-2024-0029 - Réglage charnières porte à rue + refixation tirants des deux portes entrées (côté Abbaye)</i>	133.10 133.10				
	133.10	67 / 995.00	366 / 366	0.00	8.96
61050 - NETTOYAGE DES COMMUNS <i>27/03/2023 - B'AGE CLEANING - LAG-0080-2023-2024-0003 - Entretien mars</i>	5 286.26 429.13				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
02/05/2023 - B'AGE CLEANING - LAG-0080-2023-2024-0010 - Entretien avril	429.13				
30/05/2023 - B'AGE CLEANING - LAG-0080-2023-2024-0013 - Entretien mai	429.13				
30/06/2023 - B'AGE CLEANING - LAG-0080-2023-2024-0019 - Entretien juin	429.13				
27/07/2023 - B'AGE CLEANING - LAG-0080-2023-2024-0021 - Entretien juillet	429.13				
28/08/2023 - B'AGE CLEANING - LAG-0080-2023-2024-0023 - Entretien août	429.13				
26/09/2023 - B'AGE CLEANING - LAG-0080-2023-2024-0027 - Entretien septembre	429.13				
26/10/2023 - B'AGE CLEANING - LAG-0080-2023-2024-0030 - Entretien octobre + nettoyage garage	565.83				
27/11/2023 - B'AGE CLEANING - LAG-0080-2023-2024-0034 - Entretien novembre	429.13				
26/12/2023 - B'AGE CLEANING - LAG-0080-2023-2024-0038 - Entretien décembre	429.13				
29/01/2024 - B'AGE CLEANING - LAG-0080-2023-2024-0044 - Entretien janvier	429.13				
26/02/2024 - B'AGE CLEANING - LAG-0080-2023-2024-0046 - Entretien février	429.13				
	5 286.26	67 / 995.00	366 / 366	0.00	355.96
61060 - ENTRETIEN JARDINS	199.65				
25/10/2023 - UTENS JARDIN - LAG-0080-2023-2024-0032 - Taille haie, arbre et nettoyage parterre	199.65				
	199.65	67 / 1000.00	366 / 366	0.00	13.38
61200 - REDEVANCES EAU	292.13				
25/12/2023 - INBW - LAG-0080-2023-2024-0037 - Facture annuelle	292.13				
	292.13	67 / 995.00	366 / 366	0.00	19.67
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	1 184.53				
14/03/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0080-2023-2024-0002 - Provisions mars	147.00				
16/04/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0080-2023-2024-0006 - Provisions avril	147.00				
14/05/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0080-2023-2024-0011 - Provisions mai	147.00				
14/06/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0080-2023-2024-0018 - Provisions juin	147.00				
16/07/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0080-2023-2024-0020 - Provisions juillet	115.00				
15/08/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0080-2023-2024-0022 - Provisions août	115.00				
14/09/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0080-2023-2024-0025 - Provisions septembre	115.00				
14/10/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0080-2023-2024-0028 - Provisions octobre	115.00				
14/11/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0080-2023-2024-0033 - Provisions novembre	115.00				
14/12/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0080-2023-2024-0036 - Provisions décembre	115.00				
14/01/2024 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0080-2023-2024-0041 - Provisions janvier	115.00				
14/02/2024 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0080-2023-2024-0045 - Provisions février	115.00				
29/02/2024 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0080-2023-2024-0047 - Annule régularisation du 14/02/22 au 13/02/23	- 340.82				
29/02/2024 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0080-2023-2024-0048 - Refacturation régularisation du 14/02/22 au 13/02/23	171.66				
29/02/2024 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0080-2023-2024-0049 - Régularisation du 14/02/23 au 13/02/24	- 154.31				
	1 184.53	67 / 995.00	366 / 366	0.00	79.76
6125 - PETITS FRAIS DIVERS PROPRIÉTAIRES GÉNÉRAL	108.90				
22/09/2023 - VTR SPRL - LAG-0080-2023-2024-0026 - Remplacement robinet local compteur suite fuite	108.90				
	108.90	67 / 995.00	366 / 366	7.33	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS	4 543.52				
01/03/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0080-2023-2024-0001 - Mars, avril, mai	1 135.88				
01/06/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0080-2023-2024-0014 - Juin, juillet, août	1 135.88				
01/09/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0080-2023-2024-0024 - Septembre, octobre, novembre	1 135.88				
01/12/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0080-2023-2024-0035 - Décembre, janvier, février	1 135.88				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	4 543.52	67 / 1000.00	366 / 366	152.22	152.20
6140 - ASSURANCE INCENDIE	3 121.39				
01/03/2023 - Prime annuelle	3 121.39				
	3 121.39	67 / 1000.00	366 / 366	209.13	0.00
6144 - RC CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ	80.00				
01/03/2023 - Prime annuelle	80.00				
	80.00	67 / 1000.00	366 / 366	5.36	0.00
6146 - PROTECTION JURIDIQUE COPROPRIÉTÉ	750.51				
01/03/2023 - Prime annuelle	750.51				
	750.51	67 / 1000.00	366 / 366	50.28	0.00
6161 - FRAIS D'ASSEMBLÉES GÉNÉRALES	18.98				
27/04/2023 - POSTE - LAG-0080-2023-2024-0007 - Envoi recommandé convocation AG du 16/05/23	8.48				
30/04/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0080-2023-2024-0008 - Frais administratif envoi recommandé AG du 16/05/2023	10.50				
	18.98	67 / 1000.00	366 / 366	1.27	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES	274.00				
29/12/2023 - Frais de gestion bancaire	274.00				
	274.00	67 / 1000.00	366 / 366	18.36	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
31/03/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0080-2023-2024-0004 - Placement nominette sonnette et boîte aux lettres	10.00			0.00	0.00
31/03/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0080-2023-2024-0004 - Placement nominette sonnette et boîte aux lettres	10.00			0.00	0.00
04/04/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0080-2023-2024-0005 - Frais administratifs de réponse avant donation	100.00			0.00	0.00
24/05/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0080-2023-2024-0012 - Frais administratif de réponse avant vente A32	100.00			0.00	0.00
10/01/2024 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0080-2023-2024-0039 - Frais administratif de seconde réponse avant vente A32	100.00			0.00	0.00
	320.00			0.00	0.00
FOND DE RÉSERVE	1 200.00	-	-	80.40	-
FOND DE ROULEMENT	1 000.00	-	-	67.00	-
SOUS-TOTAL				606.15	1 212.36
TOTAL				26 413.87	1 818.51

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/03/2023		159.39
Paiement / Encaissement solde			
Encaissement solde	28/04/2023		159.39
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (03/2023); Alimentation fonds de réserve (03/2023);	01/06/2023		351.75
Provisions (P) (06/2023); Alimentation fonds de réserve (06/2023); Appel de fonds de roulement;	04/07/2023		418.75
Provisions (P) (09/2023); Alimentation fonds de réserve (09/2023);	02/10/2023		418.75
Provisions (P) (12/2023); Alimentation fonds de réserve (12/2023);	08/12/2023		418.75
Fonds de réserve			
Provisions (P) (03/2023); Alimentation fonds de réserve (03/2023);	01/06/2023		20.10
Provisions (P) (06/2023); Alimentation fonds de réserve (06/2023); Appel de fonds de roulement;	04/07/2023		20.10
Provisions (P) (09/2023); Alimentation fonds de réserve (09/2023);	02/10/2023		20.10

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Provisions (P) (12/2023); Alimentation fonds de réserve (12/2023);	08/12/2023		20.10
Fond de roulement			
Provisions (P) (06/2023); Alimentation fonds de réserve (06/2023); Appel de fonds de roulement;	04/07/2023		67.00
Répartition charges exercice 2023-2024	29/02/2024	1 818.51	
	Totaux :-	1 977.90	1 914.79
SOLDE (€) :-			63.11

Veillez virer votre solde débiteur de **63.11 €** pour le 18/04/2024 au plus tard sur le compte de la copropriété : **CREGBEBB
BE85 7320 4613 8406**

avec pour mention votre référence client : **+++518/5492/53186+++**