

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

LA GERANCE SRL
AVENUE DE LA CROIX ROUGE, 24
B-1420 BRAINE L'ALLEUD
TÉL. 02/387 10 04
info@lagerance.be

FAIT LE : 23/03/2026
PÉRIODE : du 01/03/2025 au 28/02/2026

0080 - RÉSIDENCE MARIE & ANNE (0649.507.842)
RUE DES HIRONDELLES 18 ET RUE DE L'ABBAYE 32
1420 BRAINE-L ALLEUD

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
A1.3.	APPARTEMENT	365 / 365 jours
P11	EMPLACEMENT DE PARKING	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (1000)	67.00 / 1000.00	10 415,99	697,87	200.73
61020 - Entretien installations électriques	67.00 / 1000.00	395,46	26,49	26,49
610441 - Réparation porte de garage	67.00 / 1000.00	624,36	41,83	0,00
61060 - Entretien jardins	67.00 / 1000.00	225,00	15,08	15,08
61074 - Réparations toiture	67.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
61300 - Honoraires syndicats	67.00 / 1000.00	4 750,44	318,28	159,16
6140 - Assurance incendie	67.00 / 1000.00	3 257,90	218,28	0,00
6144 - Rc conseil de copropriété	67.00 / 1000.00	80,00	5,36	0,00
6146 - Protection juridique copropriété	67.00 / 1000.00	783,06	52,47	0,00
6161 - Frais d'assemblées générales	67.00 / 1000.00	19,77	1,32	0,00
650 - Frais bancaires	67.00 / 1000.00	280,00	18,76	0,00
0002 - Quotités (33)	2.00 / 33.00	145,20	8,80	8.80
61044 - Entretien serrurerie et portes garage	2.00 / 33.00	145,20	8,80	8,80
0003 - Quotités spéciales (995)	67.00 / 995.00	8 714,56	586,73	586.73
61000 - Entretien protections incendie	67.00 / 995.00	1 491,28	100,41	100,41
61050 - Nettoyage des communs	67.00 / 995.00	5 550,35	373,66	373,66
61200 - Redevances eau	67.00 / 995.00	310,65	20,91	20,91
61210 - Electricité parties communes	67.00 / 995.00	1 362,28	91,75	91,75
0004 - Quotités spéciales (1000)	79.00 / 1000.00	5 931,32	468,56	468.56
61010 - Contrôle ascenseur	79.00 / 1000.00	603,98	47,70	47,70
61011 - Contrat d'entretien ascenseur	79.00 / 1000.00	5 327,34	420,86	420,86
Totaux généraux		25 207,07	1 761,96	1 264,82

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs	-	10,00	10,00
Totaux généraux	135,99	10,00	10,00

Total charges

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	25 207,07	1 761,96	1 264,82
Charges privatives	135,99	10,00	10,00
Totaux généraux	25 343,06	1 771,96	1 274,82

Votre situation de compte au 28/02/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/03/2025			131,93	0,00
01/03/2025	VEN	Appel de provisions (01/03 au 31/05) (03/2025)	402,00	0,00
01/03/2025	VEN	Alimentation fonds de réserve (01/03 au 31/05) (03/2025)	25,13	0,00
17/04/2025	FIN	Encaissement : Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges, Clôture - Valorisation charges privatives	0,00	131,93
08/05/2025	FIN	Encaissement : 2025-A000001-C1426, 2025-A000003-C1426	0,00	427,13
19/06/2025	VEN	Appel de provisions (01/06/2025 - 31/08/2025) (06/2025)	435,50	0,00
19/06/2025	VEN	Alimentation fonds de réserve (01/06/2025 au 31/08/2025) (06/2025)	50,25	0,00
15/07/2025	FIN	Encaissement : 2025-A000004-C1426, 2025-A000005-C1426	0,00	485,75
16/09/2025	VEN	Appel de provisions (01/09 - 30/11) (09/2025)	435,50	0,00
16/09/2025	VEN	Alimentation fonds de réserve (01/09 au 30/11) (09/2025)	50,25	0,00
13/10/2025	FIN	518549253186	0,00	485,75
12/12/2025	VEN	Appel de provisions (01/12/2025 - 28/02/2026) (12/2025)	435,50	0,00
12/12/2025	VEN	Alimentation fonds de réserve (01/12/2025 - 28/02/2026) (12/2025)	50,25	0,00
06/01/2026	FIN	518549253186	0,00	485,75
28/02/2026	OD	Extourne prévisionnelle de vos provisions	0,00	1 708,50
28/02/2026	OD	Votre Décompte	1 771,96	0,00
Totaux			3 788,27	3 724,81
Solde débiteur au 28/02/2026				63,46

Veuillez virer votre solde débiteur de **63,46 €** avant le 22/04/2026 sur le compte de la copropriété **CREGBEBB - BE85732046138406** avec pour mention votre référence client +++518/5492/53186+++

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 28/02/2026

LA GERANCE SRL
AVENUE DE LA CROIX ROUGE, 24
B-1420 BRAINE L'ALLEUD
TÉL. 02/387 10 04
info@lagerance.be

FAIT LE : 23/03/2026
IMMEUBLE : 0080 - RÉSIDENCE MARIE & ANNE (0649.507.842)
RUE DES HIRONDELLES 18 ET RUE DE L'ABBAYE 32
1420 BRAINE-L ALLEUD

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	852,30	100 - Fonds de roulement général	6 000,00
495 - Assurances à reporter	4 151,72	160 - Fonds de réserve général	6 478,79
5501 - Compte épargne - BE03742036564284	6 478,79	410 - Copropriétaires	1 584,26
5511 - Compte à vue - BE85732046138406	3 252,24	440 - Fournisseurs	672,00
Total actif	14 735,05	Total passif	14 735,05

LISTE DES DÉPENSES DU 01/03/2025 AU 28/02/2026

LA GERANCE SRL
AVENUE DE LA CROIX ROUGE, 24
B-1420 BRAINE L'ALLEUD
TÉL. 02/387 10 04
info@lagerance.be

FAIT LE : 23/03/2026
IMMEUBLE : 0080 - RÉSIDENCE MARIE & ANNE (0649.507.842)
RUE DES HIRONDELLES 18 ET RUE DE L'ABBAYE 32
1420 BRAINE-L ALLEUD

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (1000)				10 415,99	7 420,33	2 995,70
Compte : 61020 - Entretien installations électriques				395,46	0,00	395,46
22/05/2025	Rempl. 2 détecteurs cage escaliers Abbaye 32	TM ELEC Ets.	LAG-0080-2025-2026-0014	395,46	0,00	395,46
Compte : 610441 - Réparation porte de garage				624,36	624,36	0,00
17/05/2025	Déplacement moteur plafond	PORTOMATIC SPRL	LAG-0080-2025-2026-0013	624,36	624,36	0,00
Compte : 61060 - Entretien jardins				225,00	0,00	225,00
30/04/2025	Taille haie et nettoyage parterres	UTENS Jardin	LAG-0080-2025-2026-0016	225,00	0,00	225,00
Compte : 61074 - Réparations toiture				0,00	0,00	0,00
27/03/2025	Acompte rempl. gouttière entrée Hironnelle 18	IDEAL TOITURE SPRL	LAG-0080-2025-2026-0026	920,93	920,93	0,00
27/03/2025	Prélèv. fonds rés. acompte rempl. gouttière entrée Hironnelle 18	-	-	-920,93	-920,93	0,00
06/11/2025	Solde rempl. gouttière entrée Hironnelle 18	IDEAL TOITURE SPRL	LAG-0080-2025-2026-0039	2 148,84	2 148,84	0,00
06/11/2025	Prélèv. fonds rés. solde rempl. gouttière entrée Hironnelle 18	-	-	-2 148,84	-2 148,84	0,00
Compte : 61300 - Honoraires syndics				4 750,44	2 375,24	2 375,24
01/03/2025	Mars, avril, mai	L.A. Gérance srl	LAG-0080-2025-2026-0001	1 187,61	593,81	593,81
01/06/2025	Juin, juillet août	L.A. Gérance srl	LAG-0080-2025-2026-0018	1 187,61	593,81	593,81
01/09/2025	Septembre, octobre, novembre	L.A. Gérance srl	LAG-0080-2025-2026-0028	1 187,61	593,81	593,81
01/12/2025	Décembre, janvier, février	L.A. Gérance srl	LAG-0080-2025-2026-0040	1 187,61	593,81	593,81
Compte : 6140 - Assurance incendie				3 257,90	3 257,90	0,00
01/03/2025	Prime annuelle	-	-	3 257,90	3 257,90	0,00
Compte : 6144 - Rc conseil de copropriété				80,00	80,00	0,00
01/03/2025	Prime annuelle	-	-	80,00	80,00	0,00
Compte : 6146 - Protection juridique copropriété				783,06	783,06	0,00
01/03/2025	Prime annuelle	-	-	783,06	783,06	0,00
Compte : 6161 - Frais d'assemblées générales				19,77	19,77	0,00
07/04/2025	Envoi recommandé convocation AG	FRAIS DIVERS	LAG-0080-2025-2026-0007	9,27	9,27	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/05/2025	Frais administratifs envoi recommandé convocation AG	L.A. Gérance srl	LAG-0080-2025-2026-0017	10,50	10,50	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires				280,00	280,00	0,00
31/12/2025	Frais bancaires	-	-	280,00	280,00	0,00
Cle : 0002 - Quotités (33)				145,20	0,00	145,20
Compte : 61044 - Entretien serrurerie et portes garage				145,20	0,00	145,20
24/10/2025	Refixation poignée porte garage vers sas Hirondelles 18	A. LOCK Serrurerie	LAG-0080-2025-2026-0035	145,20	0,00	145,20
Cle : 0003 - Quotités spéciales (995)				8 714,56	0,00	8 714,56
Compte : 61000 - Entretien protections incendie				1 491,28	0,00	1 491,28
31/03/2025	Vérification détection incendie et exutoires de fumée	Alarm Masters	LAG-0080-2025-2026-0005	693,81	0,00	693,81
28/05/2025	Entretien extincteurs, vérifications dévidoirs, hydrants et lumière de...	LE CHIMISTE SPRL	LAG-0080-2025-2026-0019	797,47	0,00	797,47
Compte : 61050 - Nettoyage des communs				5 550,35	0,00	5 550,35
26/03/2025	Entretien mars	B'AGE CLEANING	LAG-0080-2025-2026-0003	444,72	0,00	444,72
30/04/2025	Entretien avril + nettoyage parking	B'AGE CLEANING	LAG-0080-2025-2026-0011	586,40	0,00	586,40
28/05/2025	Entretien mai	B'AGE CLEANING	LAG-0080-2025-2026-0015	444,72	0,00	444,72
01/07/2025	Entretien juin	B'AGE CLEANING	LAG-0080-2025-2026-0022	444,72	0,00	444,72
06/08/2025	Entretien juillet	B'AGE CLEANING	LAG-0080-2025-2026-0024	444,72	0,00	444,72
02/09/2025	Entretien aout	B'AGE CLEANING	LAG-0080-2025-2026-0029	455,01	0,00	455,01
02/10/2025	Entretien septembre	B'AGE CLEANING	LAG-0080-2025-2026-0032	455,01	0,00	455,01
27/10/2025	Entretien octobre	B'AGE CLEANING	LAG-0080-2025-2026-0036	455,01	0,00	455,01
27/11/2025	Entretien novembre	B'AGE CLEANING	LAG-0080-2025-2026-0038	455,01	0,00	455,01
26/12/2025	Entretien décembre	B'AGE CLEANING	LAG-0080-2025-2026-0043	455,01	0,00	455,01
28/01/2026	Entretien janvier	B'AGE CLEANING	LAG-0080-2025-2026-0048	455,01	0,00	455,01
28/02/2026	Entretien février	B'AGE CLEANING	LAG-0080-2025-2026-0051	455,01	0,00	455,01
Compte : 61200 - Redevances eau				310,65	0,00	310,65
01/12/2025	Facture annuelle	INBW	LAG-0080-2025-2026-0041	310,65	0,00	310,65
Compte : 61210 - Electricité parties communes				1 362,28	0,00	1 362,28
16/03/2025	Provisions mars	ENGIE Electrabel	LAG-0080-2025-2026-0002	147,00	0,00	147,00
14/04/2025	Provisions avril	ENGIE Electrabel	LAG-0080-2025-2026-0009	147,00	0,00	147,00
14/05/2025	Provisions mai	ENGIE Electrabel	LAG-0080-2025-2026-0012	147,00	0,00	147,00
15/06/2025	Provisions juin	ENGIE Electrabel	LAG-0080-2025-2026-0020	147,00	0,00	147,00
14/07/2025	Provisions juillet	ENGIE Electrabel	LAG-0080-2025-2026-0023	147,00	0,00	147,00
17/08/2025	Provisions aout	ENGIE Electrabel	LAG-0080-2025-2026-0025	147,00	0,00	147,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
14/09/2025	Provisions septembre	ENGIE Electrabel	LAG-0080-2025-2026-0030	147,00	0,00	147,00
14/10/2025	Provisions octobre	ENGIE Electrabel	LAG-0080-2025-2026-0033	147,00	0,00	147,00
17/11/2025	Provisions novembre	ENGIE Electrabel	LAG-0080-2025-2026-0037	147,00	0,00	147,00
14/12/2025	Provisions décembre	ENGIE Electrabel	LAG-0080-2025-2026-0042	147,00	0,00	147,00
01/01/2026	Facture de régularisation du 21/01/2025 au 22/12/2025	ENGIE Electrabel	LAG-0080-2025-2026-0044	-238,72	0,00	-238,72
15/02/2026	Provisions février	ENGIE Electrabel	LAG-0080-2025-2026-0050	131,00	0,00	131,00
Cle : 0004 - Quotités spéciales (1000)				5 931,32	0,00	5 931,32
Compte : 61010 - Contrôle ascenseur				603,98	0,00	603,98
18/04/2025	Visite du 18/04/2025	BTV	LAG-0080-2025-2026-0010	301,99	0,00	301,99
15/10/2025	Visite du 15/10/2025	BTV	LAG-0080-2025-2026-0034	301,99	0,00	301,99
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseur				5 327,34	0,00	5 327,34
01/04/2025	Redevance entretien omnium + gestion téléphonie	Schindler SA	LAG-0080-2025-2026-0008	5 327,34	0,00	5 327,34
Cle : Frais Privatifs				135,99	85,99	50,00
Compte : 643 - Frais privés				135,99	85,99	50,00
31/03/2025	Placement nominettes sonnette et boîte aux lettres A34 A3.4. NO...	L.A. Gérance srl	LAG-0080-2025-2026-0006	10,00	0,00	10,00
30/06/2025	Placement nominettes sonnette et boîte aux lettres A32 A3.2. CH...	L.A. Gérance srl	LAG-0080-2025-2026-0021	10,00	0,00	10,00
30/09/2025	Placement nominettes sonnette et boîte aux lettres A13 A1.3. Va...	L.A. Gérance srl	LAG-0080-2025-2026-0031	10,00	0,00	10,00
18/11/2025	Fourniture 1 télécommande A32 A3.2. CHOME Marianne	HALLOIN	LAG-0080-2025-2026-0052	85,99	85,99	0,00
03/12/2025	Placement nominettes sonnette et boîte aux lettres A02 A0.2. LA...	L.A. Gérance srl	LAG-0080-2025-2026-0049	10,00	0,00	10,00
03/12/2025	Placement nominettes sonnette et boîte aux lettres A12 A1.2. LE...	L.A. Gérance srl	LAG-0080-2025-2026-0049	10,00	0,00	10,00
Totaux généraux immeuble :				25 343,06	7 506,32	17 836,78