

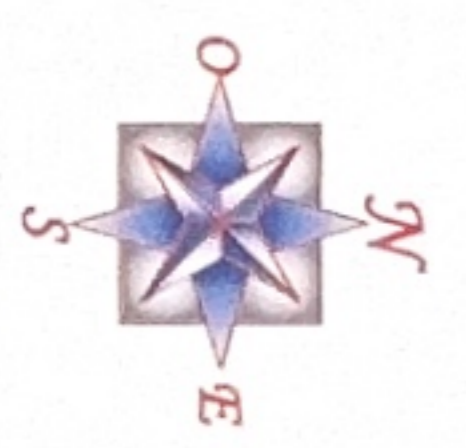


PROVINCE DE HAINAUT

Ville de Charleroi 17^{ème} division

Ex: Monceau-sur-Sambre
Section B, parcelle 401L2 partie
Plan de division

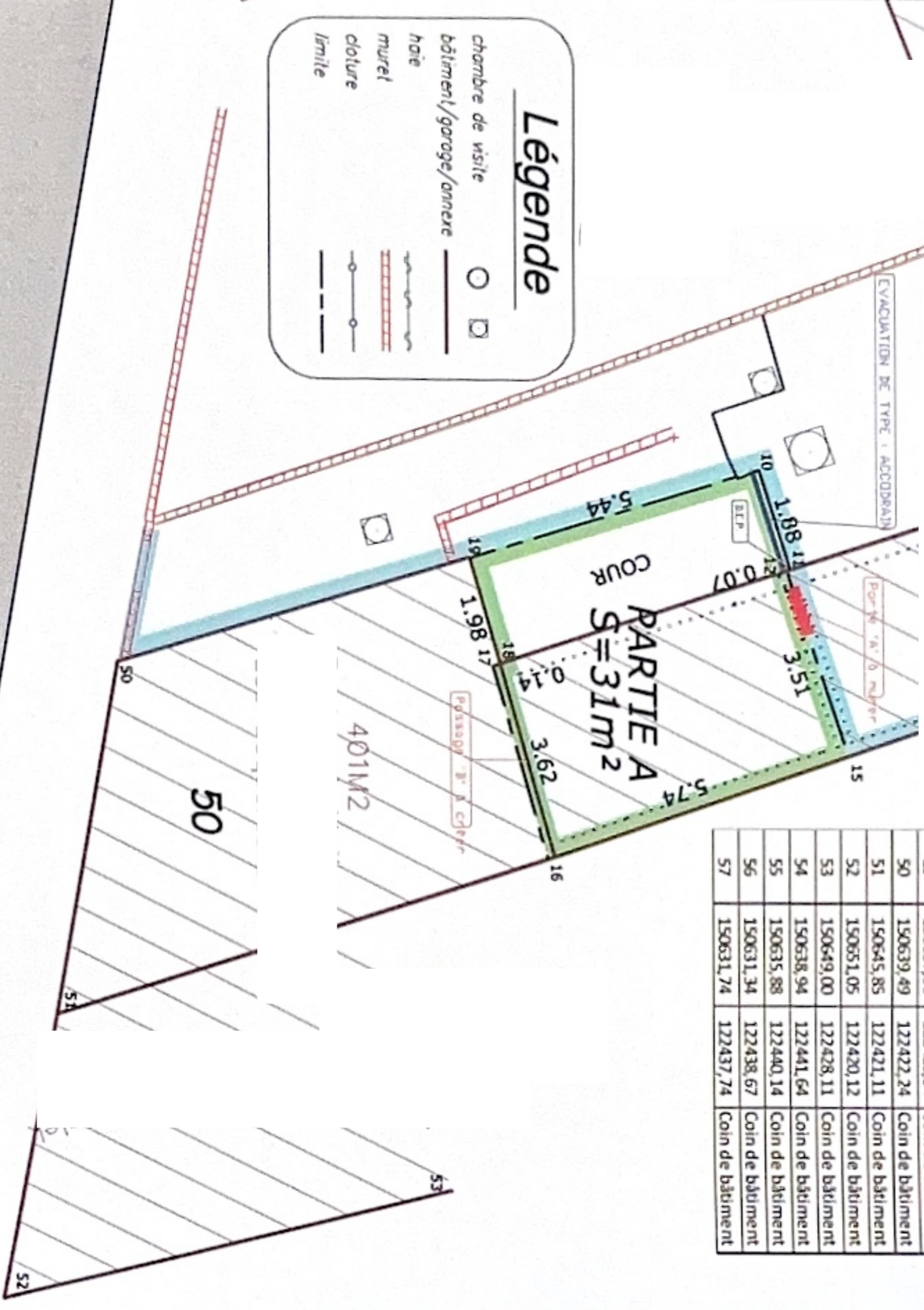
Echelle : 1/125 (FORMAT A3)



Lambert 72
Système WALCORS

Liste de coordonnées

Numero	X	Y	Description
10	150635,96	122433,74	Coin "bordure"
11	150637,77	122434,29	Coin "bordure"
12	150637,79	122434,23	Mur mitoyen
15	150641,12	122435,33	Mur mitoyen
16	150642,99	122429,90	Mur mitoyen
17	150639,50	122428,94	Mur mitoyen
18	150639,47	122429,07	Coin de bâtiment
19	150637,56	122428,54	Coin de bâtiment
20	150639,49	122427,24	Coin de bâtiment
51	150645,85	122421,11	Coin de bâtiment
52	150651,05	122420,12	Coin de bâtiment
53	150649,00	122428,11	Coin de bâtiment
54	150638,94	122441,64	Coin de bâtiment
55	150635,88	122440,14	Coin de bâtiment
56	150631,34	122438,67	Coin de bâtiment
57	150631,74	122437,74	Coin de bâtiment



D2022.07.087
PRECAD PLAN : 52047

Rue de Goutroux

Situation cadastrale



Situation géographique



Les biens repris au présent plan de division sont cadastrés Ville de Charleroi 17^{ème} division ex : Monceau-sur-Sambre section B parcelle 401L2 parties.

La partie A, bâti + cour, parcelle 401L2 partie, sous liseré vert, limitée par les points 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19 et 10 a une contenance mesurée de :

31 m2 (31 centiares)

La partie B, solde de la propriété, parcelle 401L2 partie, repris en hachuré bleu à la situation cadastrale reste la propriété de

La porte « A » sera murée à frais commun. Un passage « B » d'une largeur non déterminée sera créé entre les points 16 et 17 aux frais de l'acquéreur de la partie A. Les descentes d'eaux pluviales et d'eaux usées éventuellement communes devront subsister.

- Les limites telles que figurées ci-contre sont basées sur :
- un plan du géomètre SABEAU du 27 septembre 1926, révisé annexé à un acte du notaire LEBRUN du 7 avril 1926;
 - la situation des lieux ;
 - les présomptions d'usage sous réserve de droits des propriétaires des parcelles voisines.

PROVISORIE

Étude et plan de division le 8 août 2022
 Géomètre-Expert
 Sébastien SPINETTE,
 Le présent assemblé par le Tribunal de
 Première Instance de Charleroi
 Général Fédéral N° + GEO 04/1090-



Sébastien SPINETTE

Géomètre-Expert
 « GEO/08/1090 »

Rue de la Chasse 28
 6061 MONTIGNIES-SUR-SAMBRE
 GSM : 0476/60.74.78
 e mail : seospinette@hotmail.com