

235/FL/72

A. Voorwaarden in verband met Ib vanbijlage Ia:

De nieuw aan te leggen wegenis dient voorzien van de nodige verharding, riolering, waterleidingsnet, gas- en elektriciteitsnet onder de grond, alsmede openbare verlichting.

B. Aanvullende stedenbouwkundige voorschriften ter vervanging van de voorgelegde.

- A. Bestemming : Alleenstaande eengezinswoningen met familiaal karakter en maximum 2 bewoonbare niveaus.
- B. Inplanting : Minimum 6 m en maximum 10 m achteruitbouwstrook op de voorliggende ontworpen wegenis en minstens 4 m van de zijdelingse perceelsgrenzen en minster 10 m van de achter perceelsgrens.  
Maximum 18 m diepte voor de gebouwen.  
Voor de achtefingelegen loten met toegangsweg in volle eigendom tot aan de voorliggende weg van minstens 5 m breedte.  
Verder zoals aangeduid op het verkavelingsontwerp
- C. Gabariten : 1. Hoogte tussen normaal grondpeil en kroonlijst- maximum 6,00m.  
2. Daken en materialen- zie bijlage Ib.  
3. Maximum bebouwde oppervlakte : 180 m<sup>2</sup>.
- D. Afzonderlijke achtergebouwen met zelfde materialen als het hoofdgebouw zijn toegelaten op minimum 2 m afstand van de gemene perceelsgrens met een maximum oppervlakte van 30 m<sup>2</sup> en maximum hoogte 2,75 m onder druipplank. Deze gebouwen kunnen alleen dienstig zijn als garage of bergplaats en mogen, mits akkoord van de twee aanliggende eigenaars, gekoppeld worden.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel, de

22-12-1964

De Directeur,

  
R. BECKERS