

# Résidence Beaux-Arts

## Charleroi

Rapport de l'assemblée générale extraordinaire du samedi 11 mars 2023 de la Résidence « BEAUX-ARTS » Boulevard J. Bertrand 42-44 à 6000 Charleroi.

LIEU: AVENUE GAMBETTA 84/47 à 7100 LA LOUVIERE.

Heure de début: 13h45

Départ 15h20

Liste de présence-validité de l'assemblée-points divers supplémentaires si nécessaire.

13/18 copropriétaires présents ou représentés

6497/10000<sup>m<sup>2</sup></sup> quotités

1. Commentaires sur le PV de l'assemblée générale ordinaire du 21 novembre 2022.

Aucun commentaire pour le PV.

2. Etat des lieux sur l'avancement du RSI, travaux en cours et à prévoir, nettoyage de l'immeuble.

- \* Immeuble complètement nettoyé
- \* Tous les encombrants ont été évacués
- \* Nouvelle société de nettoyage depuis le mois de janvier.
- \* Les sanitaires du 7<sup>e</sup> et 8<sup>e</sup> étage sont souvent squattés.
- \* Barillet quille principale a été changée. Seules les occupants du garage ont une clé.
- \* Sanidétection est venue. Il y a une fuite au 8<sup>e</sup> étage (ISL)  
ISL a dit qu'il réparera rapidement.
- \* Tuyau avec fuite en cave va être changé.

Duganquis

~~A~~ ~~Bertrand~~ ~~Duganquis~~ ~~Jean~~ ~~Louis~~ ~~Yves~~

**3. Fermeture porte d'entrée: Badges - nombre de badges par logement - coût de ceux-ci.**

- \* Système de badges devrait être installé en avril.
- \* Couverture de l'immeuble : code + badge.
- \* 1 badge / petit logement
- \* le devis des badges a été approuvé par le conseil de copropriété.

**4. Remplacement des chaudières.**

- 1) Travaux déjà effectués :
- changement d'un corps de chauffe
  - chaudières actuelles mal installées
  - Beaucoup de calcaire. L'adoucisseur n'était pas alimenté
  - Échangeur changé avec un plus important

2) Devis reçu :  
 Bodens a de plus gros corps de chauffe et dure plus dans le temps.  
 Un circulateur supplémentaire sera sûrement changé. Devis retenus à l'unanimité









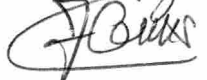






**5. Divers.**

- 1) Olivier demande un rapport des travaux effectués en chauffage.
- 2) Demande de faire vérifier les tuyauteries dans les différents lots.
- 3) Blanche payé : ISL doit bloquer (déterminé avec l'avocat)

## Liste des présences de l'assemblée générale extraordinaire des BEAUX-ARTS du 11 mars 2023.

Lieu: Avenue Gambetta, 84/47 à 7100 La Louvière

Heure de début:

NOM	N° LOT	QUOTITES	DELEGATION	SIGNATURE
BENTALEB-RASSON	92	410		
BERTRAND	23	175		
CHEN-SUN	REZ	775		
CHEN-SUN	11A	297		
CHEN-SUN	11B	419		
D'HAYER-CREUSET	31	157		
D'HAYER-CREUSET	33	140		
D'HAYER-CREUSET	35	157		
DEBLAER	91	615		
DELPLACE	42	236		
DUREMAX INVEST srl	41	157		
DUREMAX INVEST srl	43	183		
GILLES	34	152		
HANOCQ GROUP srl	7ème	1025		
MADELI srl	6ème	1025		
IMMO SANTA LUCIA sa	8ème	1025		
SCHILS FABRICE	24	157		
SCOZZARI	45	152		
SCOZZARI	46	157		
SEUMOIS	44	140		
SEYFI-YUREKLI	12	309		
VAN BUNDEREN	21	157		
VAN BUNDEREN	22	536		
WALSCHOT	5ème	1025		
WEISKIRCHEN	32	419		

Résidence Beaux-Arts  
Charleroi

**PROCURATION**

Je soussigné SANTO GIREMA (S.L.) propriétaire des studios / appartement  
bureaux répertoriés dans l'immeuble copropriété - Beaux arts - sous le(s) numéro(s)  
8<sup>ème</sup> ETAGE donne procuration à Mr/ Mme/ Melle VALENTIN PREVOT  
afin de me représenter à l'assemblée générale extraordinaire du 11 mars 2023 et d'y voter  
mon nom.

Date et signature,

LE 4/3/2023





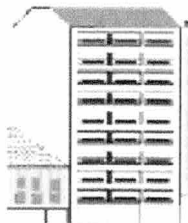
# Résidence Beaux-Arts

Charleroi

## PROCURATION

Je soussigné Bentaleb Mohammed..... propriétaire des studios / appartements / bureaux répertoriés dans l'immeuble copropriété « Beaux arts » sous le(s) numéro(s) 92..... donne procuration à Mr/ Mme/ Mlle..... Schils Fabrice afin de me représenter à l'assemblée générale extraordinaire du 11 mars 2023 et d'y voter en mon nom.

Date et signature, 11/3/2023



# Résidence Beaux-Arts

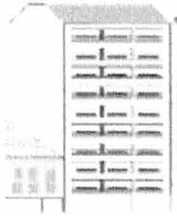
## Charleroi

### PROCURATION

Je soussigné ..... famille chen - sun ..... propriétaire des studios / appartements / bureaux répertoriés dans l' immeuble copropriété « Beaux arts » sous le(s) numéros (s) 11A 11B REZ . donne procuration à Mr/ ~~Mme~~ / ~~Melle~~ Dugauquier Maxime ..... afin de me représenter à l' assemblée générale extraordinaire du 11 mars 2023 et d' y voter en mon nom.

Date et signature,

28/02/2023



# Résidence Beaux-Arts

## Charleroi

### PROCURATION

Je soussigné ...Laurence Climier..... propriétaire des studios / appartements / bureaux répertoriés dans l' immeuble copropriété « Beaux arts » sous le(s) numéros (s)

11246..... donne procuration à ~~Mr/ Mme/ Melle~~ ...Delpoee Yolande ..

afin de me représenter à l' assemblée générale extraordinaire du 11 mars 2023 et d' y voter en mon nom.

Date et signature,

Le 02.03.2023

Laurence Climier  
pour Homocg Group



# Résidence Beaux-Arts

## Charleroi

### PROCURATION

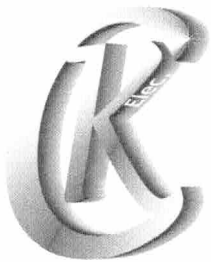
Je soussigné DEBLIER GUILLAUME ..... propriétaire des studios / appartements / bureaux répertoriés dans l' immeuble copropriété « Beaux arts » sous le(s) numéros (s) 021 ..... donne procuration à Mr/ Mme/ Melle DEBLIER ALEXANDRE ..... afin de me représenter à l' assemblée générale extraordinaire du 11 mars 2023 et d' y voter en mon nom.

Date et signature,

07/03/2023

Deblier G





**Ckelec sprl**  
Gsm : 0475/306.200

e-mail : info@ckelec.be WEB: www.ckelec.be

Date Devis	Devis n°	N° TVA
15/02/2023	20230215-05	

ACP «Beaux Arts»  
C/O Dugaucquier  
Bd Jacques Bertrand 42  
6000 Charleroi

N° D'article	Désignation	Quantité	Prix Unitaire	Montant
	Adresse : idem <b>Porte d'entrée</b> Offre pour sécurisation par lecteur de badges et verrouillage de la porte entrée par une gâche et lecteur de badges avec ajout d'un ferme porte et remplacement de la poignée extérieur par une bequille fixe :  <i>comprenant :</i> <i>1 lecteur de badges en saillie, 1 gâche à émission, un ferme porte , 1 alimentation avec batterie de secours cablage, installation et mise en service inclus</i>  <i>La gestion des badges/télécommandes se fait via un site web et ne nécessite pas d'enregistrement local. La gestion se fait via une connexion GPRS dont l'abonnement est inclus dans le prix pour une durée de 10 ans ( renouvelable )</i>  <i>Prix de la fourniture, câblage , installation du contrôle d'accès et programmation inclus</i>  prix des badges pièce 9,6€ htva Par 50 pièces : 8,6 € htva pièce Par 100 pièces : 7,6€ htva pièce Par 500 pièces : 6,9€ htva pièce	1	1658	1658
	<b>Gille d'entrée</b> Fourniture , installation d'un bouton d'urgence installation d'une gâche à rupture ( sortie de secours ) modification câblage et mise en place relais temporisé pour l'ouverture simultanée de la grille et de la porte via la parlophonie existante  Option 1 : Digicode gérable à distance : 658€ htva Option 2 : récepteur télécommande gérable à distance prix option : 452€ htva	1	726	726

Total HTVA	Taux	TVA
2384	6%	143,04

<b>Total TVAC de la Facture</b>
En Euro
<b>2 527,04 €</b>

offre valable 1 mois  
2 ans garantie

Bon pour accord  
Dugaucquier Gerant

Siège Social : 152 Rue des Déportés – 6032 Mont-sur-Marchienne  
Tél : + 32 (0) 475/306 200 TVA : BE-0837 383 380

IBAN: BE50 7320 2540 1018  
RIB : CREGFRB

**Devis / Bon de commande**

Fax:

Votre Demande de prix selon conversation

1000 BRUXELLES 1

<b>Client</b>	<b>N°</b>
PDEMANDE	1058
<b>N° T.V.A.</b>	<b>Date</b>
	01/03/2023

DEPUIS 1989

PAC CHAUDIERE BOIS CHAUFFAGE SOL

SOLAIRE THERMIQUE ET PHOTOVOLTAIQUE

Nous vous remercions vivement pour votre demande de prix et avons l'avantage de vous soumettre nos meilleurs prix.

Ref	Description, des produits ,métrés et main d'oeuvre	Qté
0	*****	1.00
0	** CHANTIER COPROPRIETE BEAUX ARTS **	1.00
0	*****	1.00
0	DEPOSE CHAUDIERES EXISTANTES	1.00
	FOURNITURE CHAUDIERES	0.00
0	** CHAUDIERE GB 162 65kWH+RC3100 **	2.00
	** MODULE DE REGULATION CASCADE MC 400 **	1.00
0	*****	1.00
0	** CONDENSATION GAZ **	1.00
0	** REGULATION MODULE INTELLIGENTE **	1.00
0	** POUR UNE VIE PROLONGEE DE LA CHAUDIERE **	1.00
0	** BRULEURS EN INOX A PREMELANGE **	1.00
0	** PUISSANCE MODULANTE **	1.00
0	** CODE DIAGNOSTIC **	1.00
0	** REGULATION SONDE EXTERIEUR **	1.00
0	** SONDE EN OPTION **	1.00
0	** ALLUMAGE ELECTRONIQUE **	1.00
0	** SECURITE ANTIGEL **	1.00
0	SONDE EXTERIEURE	2.00
0	*****	1.00
	EVACUATION ADAPTATION	1.00
	SEPARATEUR DE BOUE NETTOYAGE	1.00
	FILTRE SUR RETOUR CHAUDIERE	2.00
	ACCESSOIRES CHAUDIERES Y COMPRIS COMPTEUR EAU	1.00
	POSE COMPTEUR EAU VERIFICATION REMPLISSAGE	1.00
0	PLACEMENT CHAUDIERE	2.00
	ISOLATION PRIMAIRE ET SECONDAIRE (650 htva)	1.00
	MODIFICATION CHAUFFERIE POUR ALIMENTATION ECS PAR PRIMAIRE	1.00
	POSTE ELECTRIQUE REGULATION	1.00
0	MISE EN ROUTE ET INTERVENTION 36H OUVRABLE 1AN	1.00

Total htva	Taux	TVA	Echéance	A payer
			devis valable 1 mois et payable au grand comptant	

En espérant que notre proposition pourra retenir votre meilleure attention,nous vous prions d'agrèer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée et de croire à notre entier dévouement .

## Devis / Bon de commande

Fax:

Votre Demande de prix selon  
conversation

<b>Client</b>	<b>N°</b>
PDEMANDE	1058
<b>N° T.V.A.</b>	<b>Date</b>
	01/03/2023

DEPUIS 1989

PAC CHAUDIERE BOIS CHAUFFAGE SOL

1000 BRUXELLES 1

SOLAIRE THERMIQUE ET PHOTOVOLTAIQUE

Nous vous remercions vivement pour votre demande de prix et avons l'avantage de vous soumettre nos meilleurs prix.

Ref	Description, des produits ,métrés et main d'oeuvre	Qté
0	TEST EAU PAR BUDERUS POUR CONFORMITE GARANTIE	1.00
	RECEPTION AIB VINCOTTE INSTALLATION	1.00
	DETECTEUR GAZ COUP DE POING AVEC VANNE FERMEE AU REPOS	1.00
	A PREVOIR EVENTUELLEMENT POUR MAXIMISER L ECONOMIE	1.00
	<b>circulateur primaire à changer pour plus d'économies</b>	
	<b>MAGNA 3 25-40 (990+270+125= 1385htva) *2</b>	
	A PREVOIR POUR MISE EN CONFORMITE CHAUFFERIE	1.00
	<b>PASSAGE DUN ORGANISME OCA</b>	
	<b>POUR VERIFIER RF</b>	
	<b>VENTILATION HAUTE BASSE</b>	
	<b>PASSAGE DE GAINÉ</b>	
	<b>COÛT APPROXIMATIF+-500 HTVA</b>	
0	*****	1.00
	<b>NOS CONDITIONS DE PAIEMENT</b>	
	<b>40% A LA COMMANDE</b>	
	<b>40% A LA LIVRAISON</b>	
	<b>20% A LA MISE EN ROUTE</b>	

Total htva	Taux	TVA	Echéance	A payer
24 377	6.00	1 462	devis valable 1 mois et payable au grand comptant	25 839 EUR

En espérant que notre proposition pourra retenir votre meilleure attention,nous vous prions d'agrèer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée et de croire à notre entier dévouement .