



SOCOTEC BELGIUM ASBL  
RAP-E-LV-R-01v01

SOCOTEC BELGIUM ASBL

Rue des Semailles 14/4 - B4400 Flémalle - Belgique

Tél. : +32(0) 4 234 17 00 - Fax : +32(0) 4 234 17 80 - [inspection.belgium@socotec.com](mailto:inspection.belgium@socotec.com) - [www.socotec.be](http://www.socotec.be)

TVA n° BE 0406.671.312

ING : BE37 3400 2981 6828 - BNP : BE25 2400 3255 1382



## RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE À BASSE TENSION ET TRÈS BASSE TENSION

(Livre 1 - AR 08/09/2019) - DIRECTION GÉNÉRALE DE L'ÉNERGIE

Résultat du contrôle :  Conforme

Demandeur :

Propriétaire/exploitant

Adresse de la visite :

Responsable des travaux : Idem demandeur

Mission réalisée le : 13-09-21

N° d'affaire : /

N° SocVision : 210405

Date du rapport : 13-09-21

Ref. Socotec Avantage : /

### Important :

Sauf avis contraire du Chef d'établissement, dûment notifié à SOCOTEC BELGIUM qui a émis le présent rapport, dans un délai de deux mois maximum à compter de la date d'envoi indiquée en page de garde, le contenu du présent rapport est considéré comme définitivement validé.

### SOCOTEC BELGIUM ASBL

14/4, rue des Semailles

4400 Flémalle

Tél. : +32 (0)4 234 17 00

E-mail : [inspection.belgium@socotec.com](mailto:inspection.belgium@socotec.com)

[www.socotec.be](http://www.socotec.be)

N° de TVA: 0406.671.312 - N° NISS 665022 263 37



200-INSP

Agent visiteur : LICOT P.

Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Le Directeur de l'organisme agréé

  
Ir. J. OP DE BEECK



Envie de donner votre avis sur nos services ?

Flasher le QR Code et compléter le questionnaire en ligne.

Votre avis nous intéresse fortement et conduira les changements à venir.



SOCOTEC BELGIUM ASBL

Rue des Semailles 14/4 - B4400 Flémalle - Belgique

Tél. : +32(0) 4 234 17 00 - Fax : +32(0) 4 234 17 80 - inspection.belgium@socotec.com - www.socotec.be

TVA n° BE 0406.671.312

ING : BE37 3400 2981 6828 - BNP : BE25 2400 3255 1382



SOCOTEC BELGIUM ASBL

RAP-E-LV-R-01v01

Nom du client : XB ELEC  
Adresse : Rue du Tige 30  
CP + Ville : 4453 VILLERS-SAINT-SIMEON

## RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE À BASSE TENSION ET TRÈS BASSE TENSION

(Livre 1 - AR 08/09/2019) - DIRECTION GÉNÉRALE DE L'ÉNERGIE

Résultat du contrôle :  Conforme

Demandeur :

Propriétaire/e)

Adresse de la

Responsable des travaux : Idem demandeur

Mission réalisée le : 13-09-21

N° d'affaire : /

N° SocVision : 210405

Date du rapport : 13-09-21

Ref. Socotec Avantage : /

### Important :

Sauf avis contraire du Chef d'établissement, dûment notifié à SOCOTEC BELGIUM qui a émis le présent rapport, dans un délai de deux mois maximum à compter de la date d'envoi indiquée en page de garde, le contenu du présent rapport est considéré comme définitivement validé.

### SOCOTEC BELGIUM ASBL

14/4, rue des Semailles  
4400 Flémalle

Tél. : +32 (0)4 234 17 00

E-mail : [inspection.belgium@socotec.com](mailto:inspection.belgium@socotec.com)

[www.socotec.be](http://www.socotec.be)

N° de TVA: 0406.671.312 - N° NISS 665022 263 37



200-INSP

Agent visiteur : LICOT P.

Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Le Directeur de l'organisme agréé

Ir. J. OP DE BEECK



Envie de donner votre avis sur nos services ?

Flasher le QR Code et compléter le questionnaire en ligne.

Votre avis nous intéresse fortement et conduira les changements à venir.

## **Annexes à la conclusion du rapport :**

### **Rappels des prescriptions réglementaires :**

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :

- d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
- de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension, le Livre 2 sur les installations électriques à haute tension et le Livre 3 sur les installations pour le transport et la distribution de l'énergie électrique soient en tout temps observés ;
- de conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
- de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
- d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
- de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
- de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale de l'Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

## **DEVOIRS DU VENDEUR/NOTAIRE ET DE L'ACHETEUR LORS DE LA VENTE D'UNE HABITATION EQUIPEE D'UNE ANCIENNE INSTALLATION ELECTRIQUE :**

### **1. Dès que le compromis est signé :**

#### **• Devoirs du vendeur/notaire :**

- Le vendeur doit remettre le PV de la visite de contrôle et ses annexes au notaire *afin* que celui-ci l'ajoute dans le dossier de la vente;
- Le notaire doit faire mentionner dans l'acte- de vente les points suivants :
  - la date du PV de la visite de contrôle
  - le fait de la remise du PV de la visite de contrôle à l'acheteur

#### **Si le PV de la visite de contrôle est négatif (l'installation non-conforme) :**

- L'obligation pour l'acheteur de communiquer son identité et la date de l'acte de vente à l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique.

### **2. Dès que l'acte de vente est signé :**

#### **• Devoir de l'acheteur :**

- L'acheteur doit détenir le dossier de l'installation électrique (schémas, PV,...) en deux exemplaires ;

#### **Si le PV de la visite de contrôle est positif (installation conforme) :**

- L'acheteur doit laisser réaliser la prochaine visite de contrôle soit suivant le délai repris sur le PV de la visite de contrôle (maximum 25 ans après la date de la visite de contrôle) soit en cas de modification ou extension importante de l'installation électrique.

#### **Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :**

- L'acheteur doit informer l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique de son identité, de la date de l'acte de vente et du PV concerné ;
- Après la communication à l'organisme de contrôle, il reçoit automatiquement 18 mois à dater de l'acte de vente pour remettre en ordre l'installation électrique ;
- L'acheteur peut choisir un autre organisme de contrôle pour laisser réaliser le recontrôle dans le délai des 18 mois (vérification conformité de l'installation).

Pour de plus amples informations

#### **SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Énergie**

Direction générale de l'Énergie – Haute surveillance des infrastructures et produits énergétiques

Adresse : Boulevard du Roi Albert II 16 1000 Bruxelles

Tél. 0800 120 33 / E-mail : [gas.elec@economie.fgov.be](mailto:gas.elec@economie.fgov.be)

<https://economie.fgov.be>

## **INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SOCOTEC BELGIUM :**

- Référence procédure(s) interne(s) : CL-E-LV-R-01
- Les résultats s'appliquent uniquement aux travaux spécifiés dans la demande. La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale et uniquement avec l'accord écrit de l'organisme agréé et du demandeur ;
- Le contrôle porte sur les parties visibles et normalement accessibles de l'installation le jour du contrôle ;
- SOCOTEC BELGIUM asbl possède, conformément aux critères de la norme NBN EN ISO/IEC 17020 (en tant qu'organisme de type A), la compétence pour effectuer les contrôles décrits dans l'annexe au certificat d'accréditation n°200-INSP. Le respect des conditions d'accréditation fait l'objet de surveillances régulières ;
- Toutes les informations obtenues lors de nos inspections sont confidentielles.

Consultez l'information en ligne : <https://fr.calameo.com/read/0050483877b74acb9d1a>



SOCOTEC BELGIUM ASBL

Rue des Semailles 14/4 - B4400 Flémalle - Belgique  
Tél. : +32(0) 4 234 17 00 - Fax : +32(0) 4 234 17 80 - inspection.belgium@socotec.com - www.socotec.be

TVA n° BE 0406.671.312

ING : BE37 3400 2981 6828 - BNP : BE25 2400 3255 1382



200-INSP

SOCOTEC BELGIUM ASBL  
RAP-E-LV-R-01v01

Rapport N° : / / 210405

Date du contrôle : 13-09-21

Agent visiteur : LICOT P.

Date d'émission du rapport : 13-09-21

Ce rapport annule et remplace le rapport n°:

émis le

Nb annexe(s)

6

**RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE À BASSE TENSION ET TRÈS BASSE TENSION  
(LIVRE 1 - AR 08/09/2019) - DIRECTION GÉNÉRALE DE L'ÉNERGIE**

Demandeur : XB ELEC

Adresse : Rue du Tige 30 - 4453 VILLERS-SAINT-SIMEON

Propriétaire/exploitant ou gestionnaire : STEP CONSTRUCT SRL

Adresse : Rue de Steppe 22 - 4000 LIEGE

Responsable des travaux : Idem demandeur

Adresse : Idem demandeur

N° TVA : BE0536.625.378

TVA non assujetti

**1. Identification de l'installation :**

Adresse : Rue Jolivet 63, 4000 LIEGE

Code EAN : 

5	4	N	C																
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N° compteur :  N° compteur (exclusif) nuit :  Compteur non-placé

Cabine HT privée :  oui  non

Type d'installation :  unité d'habitation  partie(s) commune(s)  local (locaux) non-technique(s) d'un ensemble résidentiel

production décentralisée  autres :

Installations spécifiques :  photovoltaïque ≤ 10 kVA (7.112)  alimentation de véhicule(s) électrique  piscine (7.2)

balnéothérapie(s)  sauna(s) (7.3)  fontaine(s) (7.100)  bassin(s) d'eau(x) (7.100)

**2. Données du contrôle (prescription(s) réglementaire(s)) :**

Type de contrôle :  Conformité avant mise en usage (6.4.)  modification - extension importante

Visite de contrôle (6.5.)  avant renforcement d'une ancienne installation (8.4.1.)

vente avec ancienne installation (8.4.2.)  Libre ancienne installation (8.4.3.)

Date de réalisation :  avant le 01/01/1981  à partir du 01/10/1981 et avant le 01/06/2020  à partir du 01/06/2020

Dérogation(s) partie 8 Livre 1 :  néant  anciennes installations (8.2.1.)  installations ancien RGIE (8.2.2.)

**3. Données de l'installation :**

U<sub>N</sub> (AC) :  1N400V  2X230V  3X230V  3N400V  Autre:

Prise de terre  commune :  boucle de terre  barre(s) de terre  piquets de terre  inconnue

conducteur(s) enfoui(s) horizontalement, verticalement ou en oblique  Autre:

Type de schéma de mise à la terre :  TT  TN-S  IT  non défini

Canalisation d'alimentation tableau principal : section 4 x 10 mm<sup>2</sup> - Type XVB

Protection de branchement : I<sub>N</sub> 63 A  selon devis GRD  I<sub>max</sub> autorisé pour la validité du présent rapport

Nombre de tableaux : 1 Nombre de circuits (réserves compris) : 12

Type de coupure générale :  int. différentiel  Autre :

Différentiel(s)	I <sub>N</sub> (A)	I <sub>Δ</sub> (mA)	Type	Circuit(s) protégé(s)	Différentiel(s)	I <sub>N</sub> (A)	I <sub>Δ</sub> (mA)	Type	Circuit(s) protégé(s)
1	63	300	A	GENERAL					
1	63	30	A	G -> L					

Annexe(s) descriptive(s) :  sans objet  installation visitée  installation(s) production décentralisée  photos installations

installation PV  autre(s) donnée(s):

Référence des schémas et plans annexés : Ref: 01/A/01-09-21

Référence du (des) plan(s) des installations de sécurité paraphé(s) pour réception :

Référence du (des) plan(s) des installations critiques paraphé(s) pour réception :

Référence de la liste des installations de sécurité - critique :

Référence de la liste des voies d'évacuation :

Référence de la liste des influences externes :

Autre(s) donnée(s) annexée(s) :

**4. Résultats du contrôle (mesures, essais, et visuel) :**

Prise de terre :	14,7 Ω	Isolement général :	9,75 MΩ	Continuité PE	OK	Liaison equipo. :	OK
Contacts dir. :	OK	Contacts indir. :	OK	I <sub>N</sub> prot/Section conducteurs :	OK	Schémas :	OK
Matériel mobile :	sans objet	Diff.: bouton test :	OK	Boucle de défaut :	OK	Matériel fixe :	OK

**INFRACTIONS :**

Néant

**REMARQUES :**

Néant

**NOTES :**

Néant

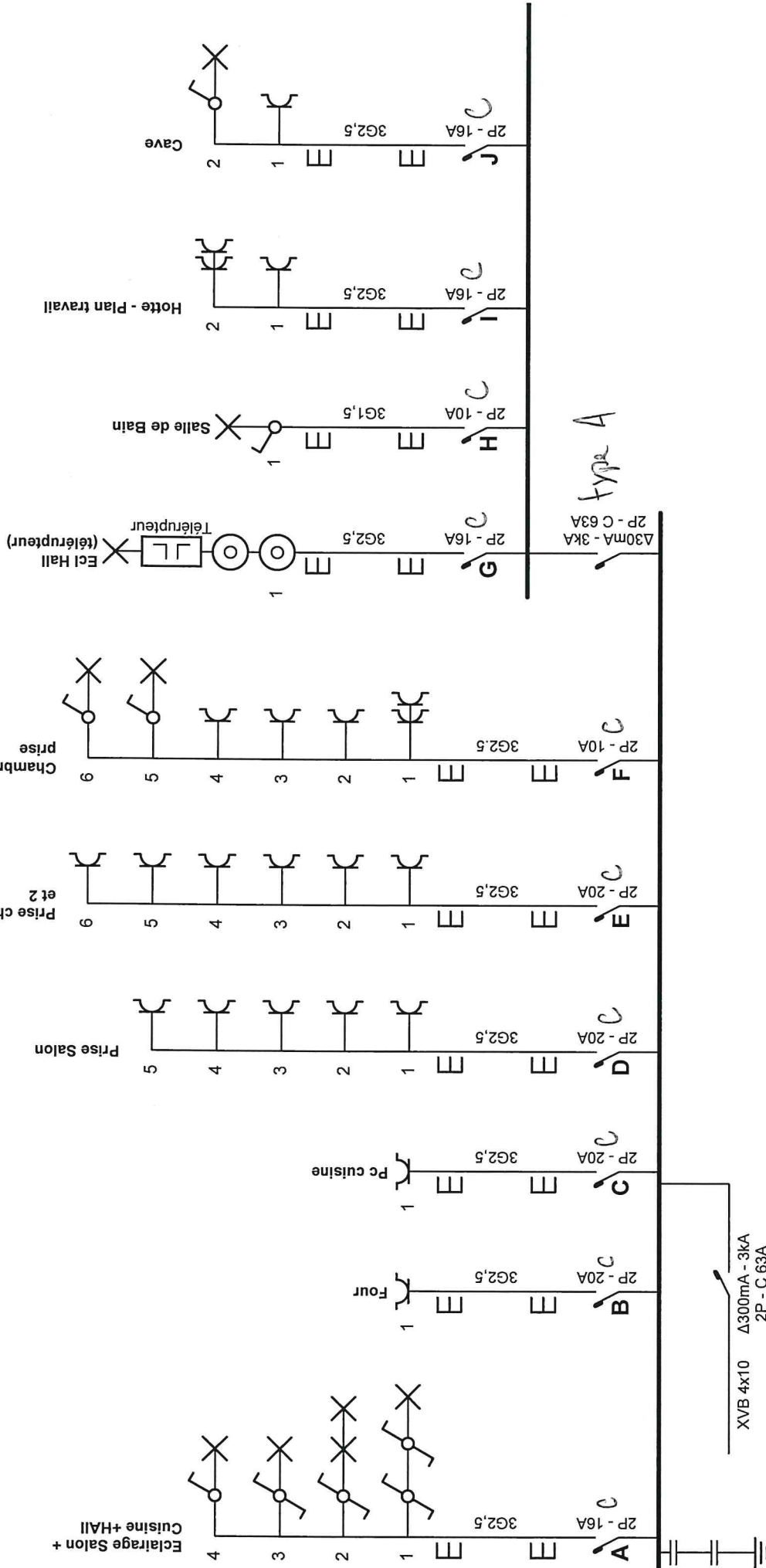
**5. Conclusion :**

L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 concernant les installations électriques à basse tension et à très basse tension. La prochaine visite de contrôle est à effectuer au plus tard avant : **10-2046**.

Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés. Les bornes d'entrée du ou des dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation ont été scellées.

Le Directeur de l'organisme agréé

Ir. J. OP DE BEECK



**Organisme agréé**  
 Socotec Belgium ASBL  
 Rue des Semailles 14  
 4400 Flémalle  
 Tél.: 04/234.17.00 GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

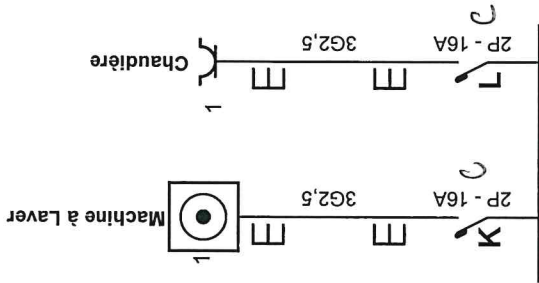


**Adresse de l'installation électrique**  
 1001 Jolivet  
 Rue Jolivet (1ere Duplex) 63 Boite 1  
 4000 Liège  
 Tél.: - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

**Installateur**  
 Step Construct SCRL  
 Rue de Steppe 22  
 4000 Liège  
 Tél.: 04/227.80.00 GSM: 0484/42.97.47  
 Fax: 04/227.58.13  
 e-mail: luucs@hotmail.com  
 0883.209.546

**p. 1/6**  
**Schéma unifilaire**  
 Date: 01-09-21  
 2 x 230V ~ 50Hz  
 Plan 01  
 Verboom A

Schéma dessiné par: Step Construct



**Organisme agréé**  
 Socotec Belgium ASBL  
 Rue des Semailles 14  
 4400 Flémalle  
 Tél.: 04/234.17.00 - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -



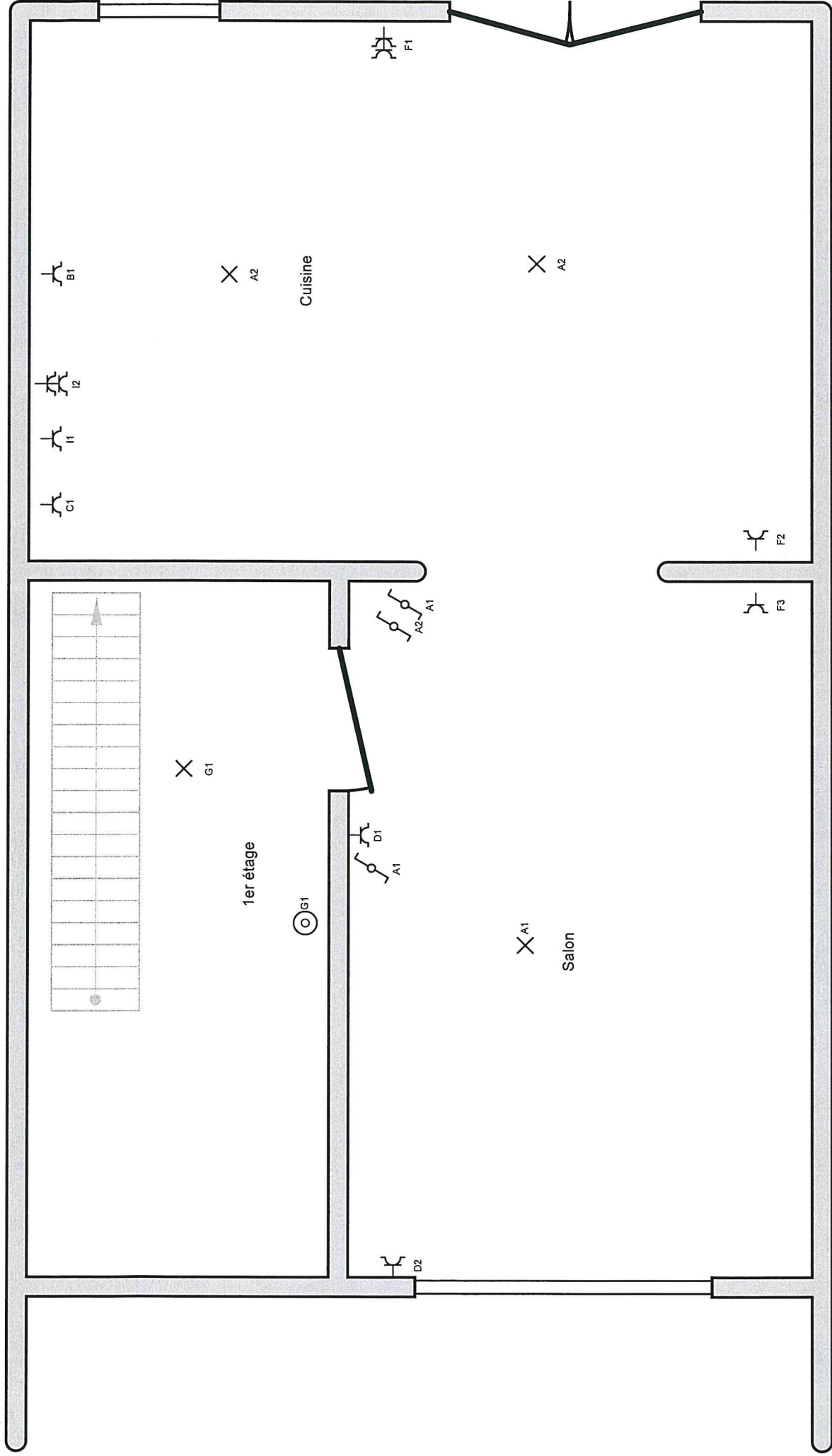
13/09/11

**Adresse de l'installation électrique**  
 1001 Jolivet  
 Rue Jolivet (Iere Duplex ) 63 Boite 1  
 4000 Liège  
 Tél.: - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

**Installateur**  
 Step Construct SCRL  
 Rue de Steppe 22  
 4000 Liège  
 Tél.: 04/227.80.00 GSM: 0484/42.97.47  
 Fax: 04/227.58.13  
 e-mail: luucs@hotmail.com  
 0883.209.546

13/09/11  
*[Signature]*

**p. 2/6**  
**Schéma unifilaire**  
 Date: 01-09-21  
 2 x 230V ~ 50Hz  
 Plem 01  
 Version A



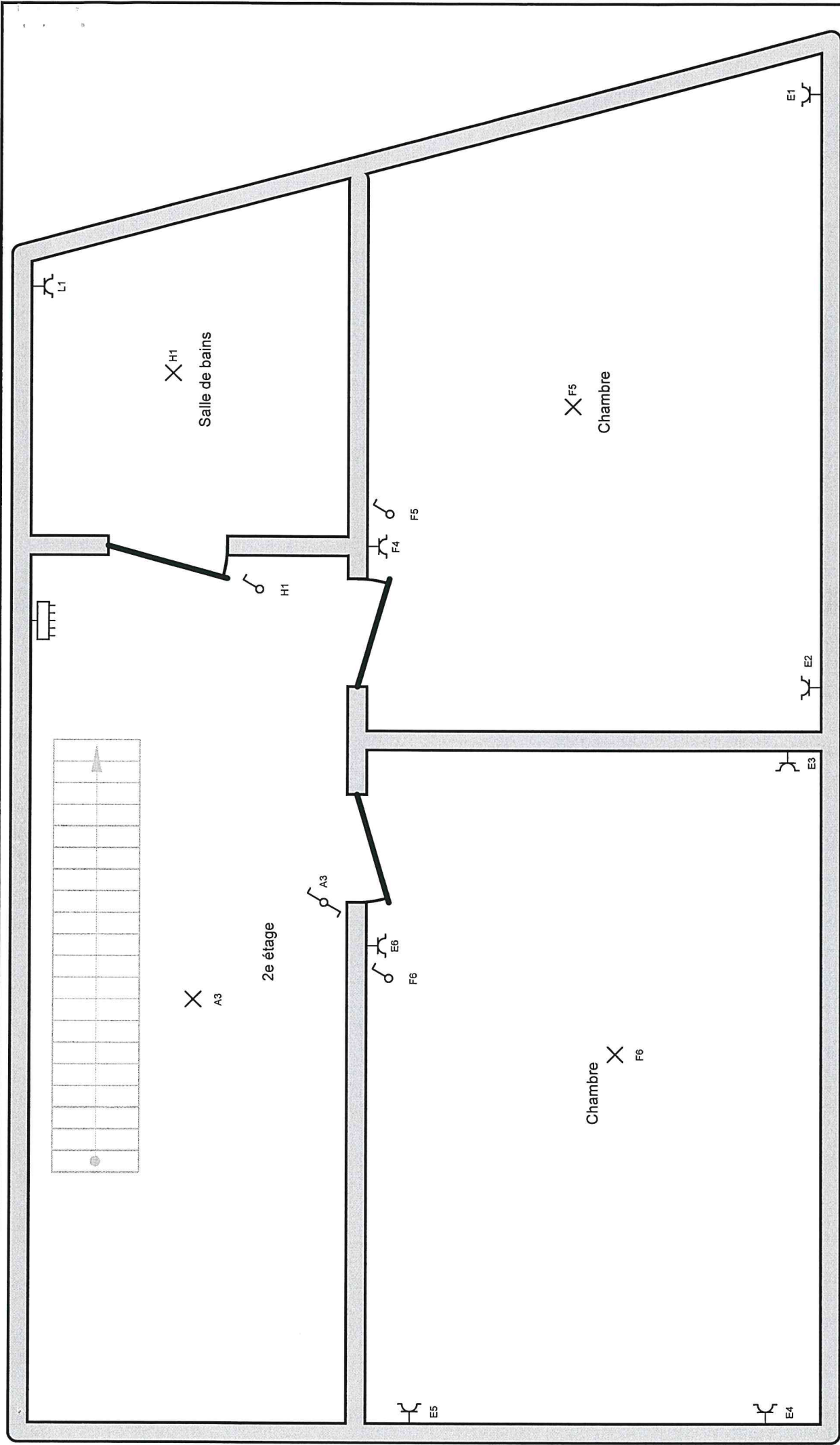
**Organisme agréé**  
 Socotec Belgium ASBL  
 Rue des Semailles 14  
 4400 Flémalle  
 Tél.: 04/234.17.00 GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -



**Adresse de l'installation électrique**  
 1001 Jolivet  
 Rue Jolivet (1ere Duplex) 63 Boite 1  
 4000 Liège  
 Tél.: - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

**Installateur**  
 Step Construct SCRL  
 Rue de Steppe 22  
 4000 Liège  
 Tél.: 04/227.80.00 GSM: 0484/42.97.47  
 Fax: 04/227.58.13  
 e-mail: luucs@hotmail.com  
 0883.209.546

**p. 3/6**  
**Schéma de position**  
 Date: 01-09-21  
 2 x 230V ~ 50Hz  
 13/09/21  
 VANSON A



**p. 4/6**  
**Schéma de position**  
 Date: 01-09-21  
 2 x 230V ~ 50Hz  
 Plan 01 A  
 J. M. S. M.

**Installateur**  
 Step Construct SCRL  
 Rue de Steppe 22  
 4000 Liège  
 Tél.: 04/227.80.00 GSM: 0484/42.97.47  
 Fax: 04/227.58.13  
 e-mail: luucs@hotmail.com  
 0883.209.546

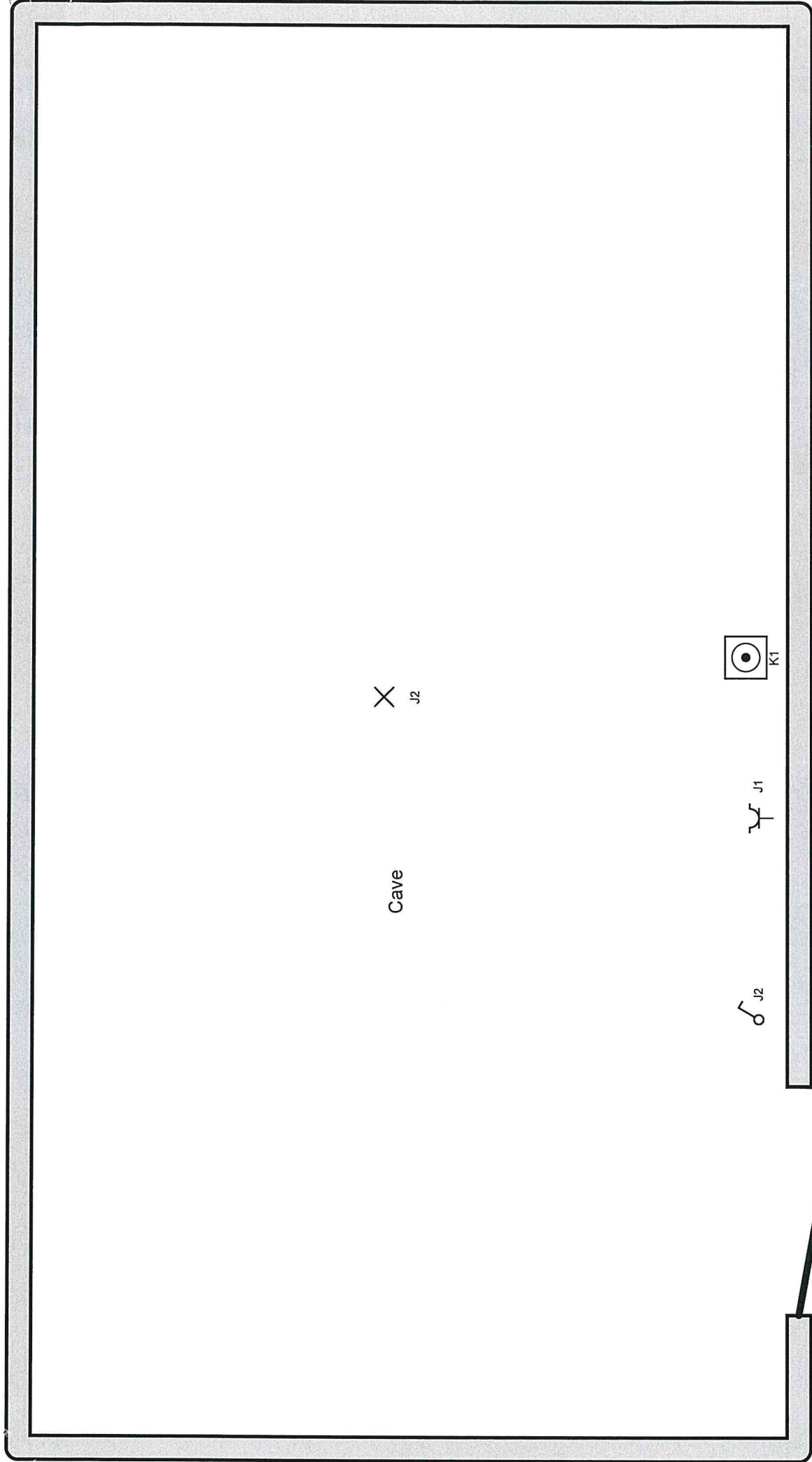
*13/09/2021*  
*[Signature]*

**Adresse de l'installation électrique**  
 1001 Jolivet  
 Rue Jolivet (1ere Duplex) 63 Boite 1  
 4000 Liège  
 Tél.: - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

**Organisme agréé**  
 Socotec Belgium ASBL  
 Rue des Semailles 14  
 4400 Flémalle  
 Tél.: 04/234.17.00 GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

**SOCOTEC**  
**LIÉGE Philippe**  
*13/09/21*

**Schéma dessiné par: Step Construct**



X  
J2

Cave



**Organisme agréé**  
 Socotec Belgium ASBL  
 Rue des Semailles 14  
 4400 Flémalle  
 Tél.: 04/234.17.00 GSM:-  
 Fax: -  
 e-mail: -

**SOCOTEC**  
 LICOT Philippe

*13/05/11*

**Adresse de l'installation électrique**  
 1001 Jolivet  
 Rue Jolivet (1ere Duplex ) 63 Boîte 1  
 4000 Liège  
 Tél.: - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

**Installateur**  
 Step Construct SCRL  
 Rue de Steppe 22  
 4000 Liège  
 Tél.: 04/227.80.00 GSM: 0484/42.97.47  
 Fax: 04/227.58.13  
 e-mail: luucs@hotmail.com  
 0883.209.546

*13/01/11*  
*Lois*  
*Benoit*

**p. 5/6**  
**Schéma de position**  
 Date: 01-09-21  
 2 x 230V ~50Hz  
*Mon A*  
*JANSON*

A: Eclairage Salon + Cuisine +HALL

B: Four

C: Pc cuisine

D: Prise Salon

E: Prise chambre 1 et 2

F: Chambre enfant + prise

G: Ecl Hall (télérupteur)

H: Salle de Bain

I: Hotte - Plan travail

J: Cave

K: Machine à Laver

L: Chaudière

Organisme agréé  
Socotec Belgium ASBL  
Rue des Semailles 14  
4400 Flémalle  
Tél.: 04/234.17.00-GSM:-  
Fax: -  
e-mail: -



13/09/21

Adresse de l'installation électrique  
1001 Jolivet  
Rue Jolivet (1ere Duplex) 63 Boite 1  
4000 Liège  
Tél.: - GSM: -  
Fax: -  
e-mail: -

Installateur  
Step Construct SCRL  
Rue de Steppe 22  
4000 Liège  
Tél.: 04/227.80.00 GSM: 0484/42.97.47  
Fax: 04/227.58.13  
e-mail: luucs@hotmail.com  
0883.209.546

13/09/21

p. 6/6  
Liste des circuits

Date: 01-09-21

2 x 230V ~ 50Hz

Plan of  
JUNSON A

- A: Eclairage Salon + Cuisine + HALL
- B: Four
- C: Pc cuisine
- D: Prise Salon
- E: Prise chambre 1 et 2
- F: Chambre enfant + prise
- G: Ecl Hall (télérupteur)
- H: Salle de Bain
- I: Hotte - Plan travail
- J: Cave
- K: Machine à Laver
- L: Chaudière

Organisme agréé  
 Socotec Belgium ASBL  
 Rue des Semailles 14  
 4400 Flémalle  
 Tél.: 04/234.17.00 - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -



Adresse de l'installation électrique  
 1001 Jolivet  
 Rue Jolivet (1ere Duplex ) 63 Boite 1  
 4000 Liège  
 Tél.: - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

Installateur  
 Step Construct SCRL  
 Rue de Steppe 22  
 4000 Liège  
 Tél.: 04/227.80.00 GSM: 0484/42.97.47  
 Fax: 04/227.58.13  
 e-mail: luucs@hotmail.com  
 0883.209.546

13/09/21  
 [Signature]  
 2 x 230V ~ 50Hz  
 Plan 01  
 Version A

P. 6/6  
 Liste des circuits  
 Date: 01-09-21