



Service Public
Fédéral
FINANCES

DOCUMENTATION
PATRIMONIALE

RÉSUMÉ PRECAD

DONNÉES GÉNÉRALES

Type de dossier : Division parcellaire horizontale Numéro de plan : 93048/10018
 Nos références : Precad25110512661
 Vos références : 1444/93048

PARCELLES SOURCES

ID parcelle	Div. Cad.	Situation	Nature	Statut
93048 B 0339/00 L000 P0000	DOISCHE 3 DIV/ NIVERLEE/	Rue Saint-Eloi 14	MAISON	Cadastré

IDENTIFICATION PRÉALABLE

DATE DE DÉBUT : 15.10.2025

PARCELLES RÉSERVÉES

PARTIES PRIVATIVES

Dénomination : Lot 2	ID parcelle : 93048 B 0339/00 V000 P0000
Nature : AUTRE BATI	Superficie (en m ²) : 300
Dénomination : Lot 1	ID parcelle : 93048 B 0339/00 W000 P0000
Nature : AUTRE BATI	Superficie (en m ²) : 200

COMMUNE DE FLORENNES
Gème Division (HEMPTINNE) - Section C
Plan de division de la parcelle cadastrée n°339L

Superficies mesurées :

Lot 1: 02 ares 00 ca

polygone " 25-16-15-50-51-100-52-5-6-19-11-25 "
en nature d'habitation et parking

Lot 2: 03 ares 00 ca

polygone " 50-24->22-14-1->4-52-100-51-50 "
en nature d'habitation et parking

Remarques :

- 1) Les limites extérieures ont été reconstituées sur base du plan de mesurage dressé par le Géomètre L. Maureenne de Frasnes en date de du 20 juillet 2017.
- 2) Le mur 50-51 sera mloeyen sur toute la hauteur du bâtiment.
- 3) Un clou a été implanté au point 1.

Conditions particulières

- 1) Les ouvertures présentes dans le mur " 50-51 " seront rebouchées à frais communs dans un délai d'un après le passage de l'acte.
- 2) Les évacuations en sous sol pourront subsister à titre de servitude.
- 3) Les descentes d'eaux communes pourront subsister. A première demande, chacun pourra reprendre à ses frais ses propres eaux pluviales.

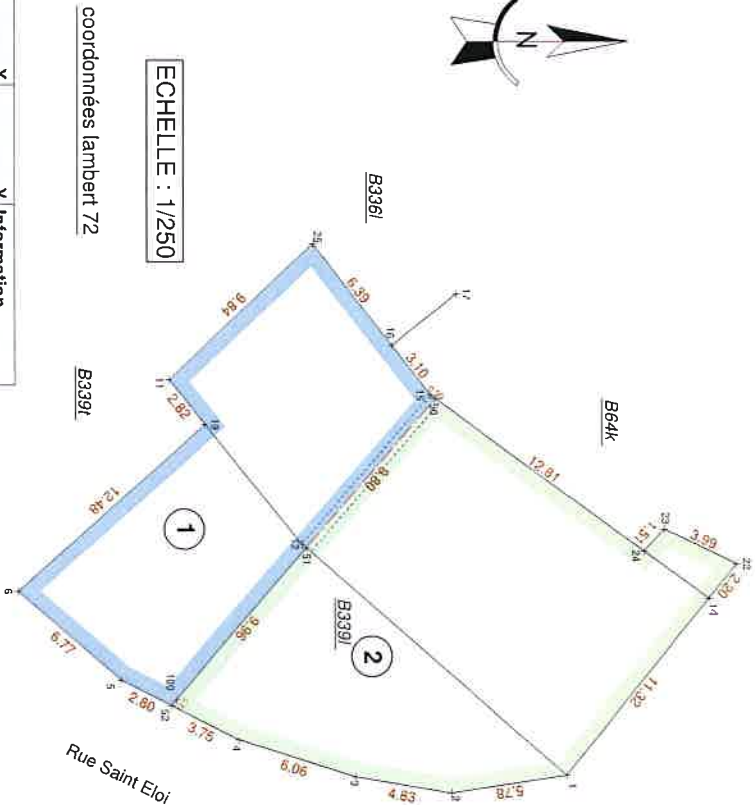
Signature

Levé et dressé par **PARMENTIER David**
Géomètre-Expert assermenté par
le tribunal de 1ère Instance de Dinant,
N° d'inscription au tableau des titulaires
GEO/1/1172
info@geoenergie.be
www.geoenergie.be
Gsm 0491.07.41.26
Fait à Nismes le 15/10/2025

Légende

- limite parcelle
- point levé
- clôture
- numéro de parcelle cadastrale
- bâtiment existant ou muret
- borne

Plan n° 1444/93048



N°	X	Y	Information
1	173915.924	89683.226	coin bâti
2	173916.763	89687.503	limite voirie
3	173915.983	89682.739	"
4	173914.100	89676.980	"
5	173911.144	89671.129	"
6	173906.718	89666.002	"
11	173896.261	89673.578	coin bâti
12	173904.386	89680.148	"
14	173907.136	89700.356	"
15	173897.011	89686.562	"
16	173894.562	89684.665	"
17	173891.998	89687.856	"
19	173898.456	89675.354	"
22	173905.417	89701.731	limite terrain
23	173903.660	89698.145	"
24	173904.772	89697.129	"
25	173889.518	89680.743	coin bâti
50	173887.190	89686.804	axe mur mloeyen
51	173904.584	89680.373	"
52	173912.408	89673.630	limite non matérialisée
100	173912.130	89673.869	clou

