

Résidence Brussels' Century

Rampe Gauloise 1-1A - Avenue Houba de
Strooper 789
1020 Brussel (Laken)
BCE: 0850.204.010

Syndic

Immo Dominique by Parte - Parte Group BV

Romboutsstraat 3/3
1932 Sint-Stevens-Woluwe
Tél.: 02 720 74 82

Décompte Individuel

Décompte 2024-2025

Période 01/10/2024 - 30/09/2025

Fait: 26 février 2026

Date Impr.: 04/03/2026

Les dépenses dans les parties communes.

10000/10000 = 10000 = Frais généraux		Locataire	Propriétaire
APP FR	Appartement (365/365) Quotités:184		
6100	PROTECTION ANTI-INCENDIE		
610010 - EXTINCTEURS D'INCENDIE°	957,09 x (184/10000)	17,62	17,62
	PROTECTION ANTI-INCENDIE 957,09	17,62	17,62
6101	ASCENSEURS		
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS°	1.051,06 x (184/10000)	19,34	19,34
610110 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS°	4.237,35 x (184/10000)	77,97	77,97
610120 - ENTRETIEN RÉPARATIONS ASCENSEURS NON CONTRACTUEL°	864,44 x (184/10000)	15,90	15,90
610130 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS°	534,87 x (184/10000)	9,85	9,85
610150 - AUTRES CHARGES ASCENSEURS°	10.340,91 x (184/10000)	190,28	190,28
	ASCENSEURS 17.028,63	313,34	313,34
6102	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES		
610220 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES°	1.260,15 x (184/10000)	23,19	23,19
610230 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES°	254,40 x (184/10000)	4,68	4,68
610290 - REPARATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	5.222,62 x (184/10000)		96,10
	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES 6.737,17	27,87	123,97
6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE		
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATION- ÉGOUTS ET INSTALLATION°	3.184,58 x (184/10000)	58,60	58,60
	SANITAIRES ET CHAUFFAGE 3.184,58	58,60	58,60
6104	MENUISERIES		
610420 - ENTRETIEN MENUISERIES EXTERNES°	445,20 x (184/10000)	8,19	8,19
610450 - REPARATION MENUISERIES	943,40 x (184/10000)		17,36
	MENUISERIES 1.388,60	8,19	25,55
6105	NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES		
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT°	3.959,94 x (184/10000)	72,88	72,88
610511 - NETTOYAGE GARAGES°	42,35 x (184/10000)	0,78	0,78
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES°	3.510,12 x (184/10000)	64,60	64,60
610520 - PRODUITS D'ENTRETIEN NETTOYAGE°	1.112,35 x (184/10000)	20,46	20,46
610580 - AUTRES FRAIS ENTRETIEN POUR PROPRIÉTAIRES	490,05 x (184/10000)		9,02

610590 - SACS POUBELLES°	401,72 x (184/10000)	7,39	7,39
NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	9.516,53	166,11	175,13
6106 JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS			
610600 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONT°	1.241,47 x (184/10000)	22,85	22,85
610610 - AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	169,60 x (184/10000)		3,12
610640 - AUTRE ENTRETIEN PARKINGS- CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS°	1.209,82 x (184/10000)	22,26	22,26
JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS	2.620,89	45,11	48,23
6107 ENTRETIEN BÂTIMENTS			
610740 - ENTRETIEN CHEMINÉES ET CANAUX DE VENTILATION	121,90 x (184/10000)		2,24
610770 - ENTRETIEN GARAGES°	265,00 x (184/10000)	4,88	4,88
ENTRETIEN BÂTIMENTS	386,90	4,88	7,12
6110 TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN			
611500 - RÉPARATION DU BÂTIMENT	1.494,60 x (184/10000)		27,50
611110 - RÉNOVATION TOITURE	3.360,00 x (184/10000)		61,82
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX	4.854,60		89,32
6120 EAU			
612010 - EAU PARTIES COMMUNES°	1.387,51 x (184/10000)	25,53	25,53
EAU	1.387,51	25,53	25,53
6121 ELECTRICITÉ			
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES°	1.280,00 x (184/10000)	23,55	23,55
612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS°	3.120,03 x (184/10000)	57,41	57,41
ELECTRICITÉ	4.400,03	80,96	80,96
6123 MAZOUT			
612330 - FRAIS COMMUN MAZOUT°	4.899,59 x (184/10000)	90,15	90,15
MAZOUT	4.899,59	90,15	90,15
6124 AUTRES SERVICES COLLECTIFS			
612430 - FRAIS COMMUN EAU/CHAUFFAGE°	4,45 x (184/10000)	0,08	0,08
AUTRES SERVICES COLLECTIFS	4,45	0,08	0,08
6130 HONORAIRES			
613000 - HONORAIRES SYNDICS°	15.109,83 x (184/10000)	278,04	278,04
613010 - HONORAIRES AVOCATS	513,41 x (184/10000)		9,1
613040 - HONORAIRES COMMISSAIRE EXTERNE AUX COMPTES°	1.300,00 x (184/10000)	23,92	23,92
613050 - AUTRES HONORAIRES	719,95 x (184/10000)		13,25
613060 - INTÉRÊTS ET PÉNALITÉS RECUS	-1.714,45 x (184/10000)		-31,55
HONORAIRES	15.928,74	301,96	293,11
6131 CHARGES MEMBRES CONSEIL (CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ)			
613100 - INDEMNITÉS MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAI°	24,00 x (184/10000)	0,44	0,44
CHARGES MEMBRES CONSEIL (CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ)	24,00	0,44	0,44
6140 ASSURANCES			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	14.302,90 x (184/10000)		263,17
614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL°	286,68 x (184/10000)	5,28	5,28
614800 - SINISTRES	1.972,42 x (184/10000)		36,30
614400 - ASSURANCE MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIR°	116,64 x (184/10000)	2,15	2,15
ASSURANCES	16.678,64	7,43	306,90
6150 CONCIERGERIE			
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM°	118,93 x (184/10000)	2,17	2,17

615300 - GAZ°	139,94 x (184/10000)	2,58	2,58
CONCIERGERIE	258,87	4,75	4,75
6160 FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC			
616030 - COPIES	141,86 x (184/10000)		2,61
616040 - PERMANENCE	120,00 x (184/10000)		2,21
FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	261,86		4,82
6170 FRAIS DIVERS			
617101 - FRAIS DIVERS OCCUPANTS°	464,64 x (184/10000)	8,55	8,55
617102 - FRAIS DIVERS PROPRIETAIRES	679,32 x (184/10000)		12,50
617103 - AMENDES	-140,00 x (184/10000)		-2,58
617104 - FRAIS DE DEMENAGEMENT	-110,00 x (184/10000)		-2,02
FRAIS DIVERS	893,96	8,55	16,45
6200 RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS			
620000 - REMUNERATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS°	15.767,49 x (184/10000)	290,13	290,13
621000 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES°	13.326,11 x (184/10000)	245,20	245,20
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL°	2.948,16 x (184/10000)	54,23	54,23
625000 - VACANCES ANNUELLES°	-2.973,09 x (184/10000)	-54,71	-54,71
RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	29.068,67	534,85	534,85
6500 CHARGES FINANCIÈRES			
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	-257,56 x (184/10000)		-4,74
CHARGES FINANCIÈRES	-257,56		-4,74
Total APP FR	Incluant 113.84 EUR TVA	1.696,42	2.212,18

TOTAL 10000/10000 1.696,42 2.212,18

9200/9200 = 9200 = Frais appartements			
		Locataire	Propriétaire
APP FR Appartement (365/365) Quotités:184			
6103 SANITAIRES ET CHAUFFAGE			
610310 - CONTRATS D'ENTRETIEN°	1.444,80 x (184/9200)	28,90	28,90
610320 - ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE°	1.129,88 x (184/9200)	22,60	22,60
610380 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS°	5.011,29 x (184/9200)	100,23	100,23
610390 - REPARATION SANITAIRE ET CHAUFFAGE	23.141,97 x (184/9200)		462,85
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	30.727,94	151,73	614,58
6120 EAU			
612000 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION°	12.487,58 x (184/9200)	249,75	249,75
EAU	12.487,58	249,75	249,75
6123 MAZOUT			
612300 - CONTRÔLES CUVES	2.449,31 x (184/9200)		48,98
612320 - LIVRAISONS MAZOUT°	41.538,80 x (184/9200)	830,78	830,78
MAZOUT	43.988,11	830,78	879,76
6124 AUTRES SERVICES COLLECTIFS			
612440 - RETOUR AVANCES DE CONSOMMATION SELON QUOTITÉS °	-63.039,94 x (184/9200)	-1.260,81	-1.260,81
AUTRES SERVICES COLLECTIFS	-63.039,94	-1.260,81	-1.260,81
Total APP FR	Incluant 221.08 EUR TVA	-28,55	483,28

TOTAL 9200/9200 -28,55 483,28

TOTAL des dépenses dans les parties communes 1.667,87 2.695,46

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description	Montant
Les avances au fonds de roulement/fonds de réserve		
01/10/2024	Divers/Facture [redacted] Provision Fonds de réserve, Provisie nr. 164	12,27
01/11/2024	Divers/Facture [redacted] Provision Fonds de réserve, Provisie nr. 165	12,27
01/12/2024	Divers/Facture [redacted] Provision Fonds de réserve, Provisie nr. 166	12,27
01/01/2025	Divers/Facture [redacted] Provision Fonds de réserve, Provisie nr. 167	12,27
01/02/2025	Divers/Facture [redacted] Provision Fonds de réserve, Provisie nr. 168	12,27
01/03/2025	Divers/Facture [redacted] Provision Fonds de réserve, Provisie nr. 169	12,27
01/04/2025	Divers/Facture [redacted] Provision Fonds de réserve, Provisie nr. 170	12,27
01/05/2025	Divers/Facture [redacted] Provision Fonds de réserve, Provisie nr. 171	12,27
01/06/2025	Divers/Facture [redacted] Provision Fonds de réserve, Provisie nr. 172	67,47
01/07/2025	Divers/Facture [redacted] Provision Fonds de réserve, Provisie nr. 173	67,47
01/08/2025	Divers/Facture [redacted] Provision Fonds de réserve, Provisie nr. 174	67,47
01/09/2025	Divers/Facture [redacted] Provision Fonds de réserve, Provisie nr. 175	67,47
	Sous-total	368,04
Vos paiements au compte		
07/10/2024	[redacted]	-276,00
12/11/2024	[redacted]	-245,33
09/12/2024	[redacted]	-245,33
03/01/2025	[redacted]	-276,00
05/02/2025	[redacted]	-276,00
21/03/2025	[redacted]	-1.639,59
21/03/2025	[redacted]	-276,00
10/04/2025	[redacted]	-276,00
12/05/2025	[redacted]	-276,00
06/06/2025	[redacted]	-276,00
02/07/2025	[redacted]	-276,00
13/08/2025	[redacted]	-276,00
08/09/2025	[redacted]	-276,00
	Sous-total	-4.890,25
Solde période précédente		
01/10/2024	Divers/Facture Heropening boekjaar. Saldo 10-2023 09-2024 [redacted] Heropening boekjaar 10-2024 09-2025	1.639,59
Vos paiements au compte		
07/10/2024	[redacted]	-12,27
12/11/2024	[redacted]	-12,27
09/12/2024	[redacted]	-12,27
03/01/2025	[redacted]	-12,27
05/02/2025	[redacted]	-12,27
21/03/2025	[redacted]	-12,27
10/04/2025	[redacted]	-12,27
12/05/2025	[redacted]	-12,27

06/06/2025		-12,27
02/07/2025		-67,47
13/08/2025		-67,47
08/09/2025		-67,47
	Sous-total	-312,84
	VOTRE SOLDE	-3.195,46

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte	5.413,20
Votre solde 30/09/2025	-3.195,46
TOTAL A PAYER	2.217,74

Payable à:

Résidence Brussels' Century
 Banque: BE79 0014 3048 1733
 BIC: GEBABEBB
 A payer avant: 28-03-2026
 Comm.Struct.: 840/2004/66072