

Résidence Brussels' Century

Rampe Gauloise 1-1A - Avenue Houba de Strooper 789
1020 Brussel (Laken)
BCE: 0850.204.010

Syndic

Immo Dominique by Parte - Parte Group BV

Romboutsstraat 3/3
1932 Sint-Stevens-Woluwe
Tél.: 02 720 74 82



Décompte Individuel

Décompte 2024-2025

Période 01/10/2024 - 30/09/2025

Fait: 26 février 2026

Date Impr.: 11/05/2026

Les dépenses dans les parties communes.

10000/10000	=	10000	= Frais généraux		
				Locataire	Propriétaire
APP FR					
Appartement (365/365) Quotités:184					
6100					
PROTECTION ANTI-INCENDIE					
610010 - EXTINCTEURS D'INCENDIE°		957,09	x (184/10000)	17,62	17,62
		957,09		17,62	17,62
6101					
ASCENSEURS					
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS°		1.051,06	x (184/10000)	19,34	19,34
610110 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS°		4.237,35	x (184/10000)	77,97	77,97
610120 - ENTRETIEN RÉPARATIONS ASCENSEURS NON CONTRACTUEL°		864,44	x (184/10000)	15,90	15,90
610130 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS°		534,87	x (184/10000)	9,85	9,85
610150 - AUTRES CHARGES ASCENSEURS°		10.340,91	x (184/10000)	190,28	190,28
		17.028,63		313,34	313,34
6102					
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES					
610220 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES°		1.260,15	x (184/10000)	23,19	23,19
610230 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/MIDÉOPHONES°		254,40	x (184/10000)	4,68	4,68
610290 - REPARATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES		5.222,62	x (184/10000)		96,10
		6.737,17		27,87	123,97
6103					
SANITAIRES ET CHAUFFAGE					
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATION- ÉGOUTS ET INSTALLATION°		3.184,58	x (184/10000)	58,60	58,60
		3.184,58		58,60	58,60
6104					
MENUISERIES					
610420 - ENTRETIEN MENUISERIES EXTERNES°		445,20	x (184/10000)	8,19	8,19
610450 - REPARATION MENUISERIES		943,40	x (184/10000)		17,36
		1.388,60		8,19	25,55
6105					
NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES					
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT°		3.959,94	x (184/10000)	72,88	72,88
610511 - NETTOYAGE GARAGES°		42,35	x (184/10000)	0,78	0,78
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES°		3.510,12	x (184/10000)	64,60	64,60
610520 - PRODUITS D'ENTRETIEN NETTOYAGE°		1.112,35	x (184/10000)	20,46	20,46

610580 - AUTRES FRAIS ENTRETIEN POUR PROPRIÉTAIRES	490,05 x (184/10000)		9,02
610590 - SACS POUBELLES°	401,72 x (184/10000)	7,39	7,39
NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES	9.516,53	166,11	175,13
6106 JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS			
610600 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONT°	1.241,47 x (184/10000)	22,85	22,85
610610 - AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	169,60 x (184/10000)		3,12
610640 - AUTRE ENTRETIEN PARKINGS- CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS°	1.209,82 x (184/10000)	22,26	22,26
JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS	2.620,89	45,11	48,23
6107 ENTRETIEN BÂTIMENTS			
610740 - ENTRETIEN CHEMINÉES ET CANAUX DE VENTILATION	121,90 x (184/10000)		2,24
610770 - ENTRETIEN GARAGES°	265,00 x (184/10000)	4,88	4,88
ENTRETIEN BÂTIMENTS	386,90	4,88	7,12
6110 TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN			
611500 - RÉPARATION DU BÂTIMENT	1.494,60 x (184/10000)		27,50
611110 - RÉNOVATION TOITURE	3.360,00 x (184/10000)		61,82
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX	4.854,60		89,32
6120 EAU			
612010 - EAU PARTIES COMMUNES°	1.387,51 x (184/10000)	25,53	25,53
EAU	1.387,51	25,53	25,53
6121 ELECTRICITÉ			
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES°	1.280,00 x (184/10000)	23,55	23,55
612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS°	3.120,03 x (184/10000)	57,41	57,41
ELECTRICITÉ	4.400,03	80,96	80,96
6123 MAZOUT			
612330 - FRAIS COMMUN MAZOUT°	4.899,59 x (184/10000)	90,15	90,15
MAZOUT	4.899,59	90,15	90,15
6124 AUTRES SERVICES COLLECTIFS			
612430 - FRAIS COMMUN EAU/CHAUFFAGE°	4,45 x (184/10000)	0,08	0,08
AUTRES SERVICES COLLECTIFS	4,45	0,08	0,08
6130 HONORAIRES			
613000 - HONORAIRES SYNDICS°	15.109,83 x (184/10000)	278,04	278,04
613010 - HONORAIRES AVOCATS	513,41 x (184/10000)		9,45
613040 - HONORAIRES COMMISSAIRE EXTERNE AUX COMPTES°	1.300,00 x (184/10000)	23,92	23,92
613050 - AUTRES HONORAIRES	719,95 x (184/10000)		13,25
613060 - INTÉRÊTS ET PÉNALITÉS RECUS	-1.714,45 x (184/10000)		-31,55
HONORAIRES	15.928,74	301,96	293,11
6131 CHARGES MEMBRES CONSEIL (CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ)			
613100 - INDEMNITÉS MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAI°	24,00 x (184/10000)	0,44	0,44
CHARGES MEMBRES CONSEIL (CONSEIL DE	24,00	0,44	0,44
6140 ASSURANCES			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	14.302,90 x (184/10000)		263,17
614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL°	286,68 x (184/10000)	5,28	5,28
614800 - SINISTRES	1.972,42 x (184/10000)		36,30
614400 - ASSURANCE MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAI°	116,64 x (184/10000)	2,15	2,15
ASSURANCES	16.678,64	7,43	306,90

6150	CONCIERGERIE			
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM°		118,93 x (184/10000)	2,17	2,17
615300 - GAZ°		139,94 x (184/10000)	2,58	2,58
	CONCIERGERIE	258,87	4,75	4,75
6160	FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC			
616030 - COPIES		141,86 x (184/10000)		2,61
616040 - PERMANENCE		120,00 x (184/10000)		2,21
	FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	261,86		4,82
6170	FRAIS DIVERS			
617101 - FRAIS DIVERS OCCUPANTS°		464,64 x (184/10000)	8,55	8,55
617102 - FRAIS DIVERS PROPRIETAIRES		679,32 x (184/10000)		12,50
617103 - AMENDES		-140,00 x (184/10000)		-2,58
617104 - FRAIS DE DEMENAGEMENT		-110,00 x (184/10000)		-2,02
	FRAIS DIVERS	893,96	8,55	16,45
6200	RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS			
620000 - REMUNERATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS°		15.767,49 x (184/10000)	290,13	290,13
621000 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES°		13.326,11 x (184/10000)	245,20	245,20
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL°		2.948,16 x (184/10000)	54,23	54,23
625000 - VACANCES ANNUELLES°		-2.973,09 x (184/10000)	-54,71	-54,71
	RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	29.068,67	534,85	534,85
6500	CHARGES FINANCIÈRES			
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES		-257,56 x (184/10000)		-4,74
	CHARGES FINANCIÈRES	-257,56		-4,74
Total	APP FR	Incluant 113.84 EUR TVA	1.696,42	2.212,18

TOTAL 10000/10000 1.696,42 2.212,18

9200/9200 = 9200 = Frais appartements			Locataire	Propriétaire
APP FR	Appartement (365/365) Quotités:184			
6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE			
610310 - CONTRATS D'ENTRETIEN°		1.444,80 x (184/9200)	28,90	28,90
610320 - ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE°		1.129,88 x (184/9200)	22,60	22,60
610380 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS°		5.011,29 x (184/9200)	100,23	100,23
610390 - REPARATION SANITAIRE ET CHAUFFAGE		23.141,97 x (184/9200)		462,85
	SANITAIRES ET CHAUFFAGE	30.727,94	151,73	614,58
6120	EAU			
612000 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION°		12.487,58 x (184/9200)	249,75	249,75
	EAU	12.487,58	249,75	249,75
6123	MAZOUT			
612300 - CONTRÔLES CUVES		2.449,31 x (184/9200)		48,98
612320 - LIVRAISONS MAZOUT°		41.538,80 x (184/9200)	830,78	830,78
	MAZOUT	43.988,11	830,78	879,76
6124	AUTRES SERVICES COLLECTIFS			
612440 - RETOUR AVANCES DE CONSOMMATION SELON QUOTITÉS °		-63.039,94 x (184/9200)	-1.260,81	-1.260,81
	AUTRES SERVICES COLLECTIFS	-63.039,94	-1.260,81	-1.260,81
Total	APP FR	Incluant 221.08 EUR TVA	-28,55	483,28
	TOTAL 9200/9200		-28,55	483,28

TOTAL des dépenses dans les parties communes

1.667,87

2.695,46

Les dépenses dans les parties privatives.

		Locataire	Propriétaire
APP FR	Appartement		
6124	AUTRES SERVICES COLLECTIFS		
6124.5	RETOUR AVANCES DE CONSOMMATION SELON QUOTITÉS °; TEICHEM OPNAME , Consommation Techem 2024-2025:	2.717,74	2.717,74
	AUTRES SERVICES COLLECTIFS	2.717,74	2.717,74
Total	APP FR	2.717,74	2.717,74

TOTAL des dépenses dans les parties privatives

2.717,74

2.717,74

Total des coûts**4.385,61****5.413,20**

Montant excl.	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
2.718,59			2.718,59
-184,31	0 %		-184,31
1.328,83	6 %	79,73	1.408,56
1.215,17	21 %	255,19	1.470,36
5.078,28		334,92	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description	Montant
Les avances au fonds de roulement/fonds de r		
01/10/2024	Divers/Facture	12,27
01/11/2024	Divers/Facture	12,27
01/12/2024	Divers/Facture	12,27
01/01/2025	Divers/Facture	12,27
01/02/2025	Divers/Facture	12,27
01/03/2025	Divers/Facture	12,27
01/04/2025	Divers/Facture	12,27
01/05/2025	Divers/Facture	12,27
01/06/2025	Divers/Facture	67,47
01/07/2025	Divers/Facture	67,47
01/08/2025	Divers/Facture	67,47
01/09/2025	Divers/Facture	67,47
Sous-total		368,04
Vos paiements au compte BE79 0014 3048 1733		
07/10/2024	PaiementBE79 0014 3048 1733	-276,00
12/11/2024	PaiementBE79 0014 3048 1733	-245,33
09/12/2024	PaiementBE79 0014 3048 1733	-245,33
03/01/2025	PaiementBE79 0014 3048 1733	-276,00
05/02/2025	PaiementBE79 0014 3048 1733	-276,00
21/03/2025	PaiementBE79 0014 3048 1733	-1.639,59
21/03/2025	PaiementBE79 0014 3048 1733	-276,00
10/04/2025	PaiementBE79 0014 3048 1733	-276,00
12/05/2025	PaiementBE79 0014 3048 1733	-276,00
06/06/2025	PaiementBE79 0014 3048 1733	-276,00
02/07/2025	PaiementBE79 0014 3048 1733	-276,00
13/08/2025	PaiementBE79 0014 3048 1733	-276,00
08/09/2025	PaiementBE79 0014 3048 1733	-276,00
Sous-total		-4.890,25
Solde période précédente		
01/10/2024	Divers/Facture	1.639,59
Vos paiements au compte BE87 0354 7597 4694		
07/10/2024	PaiementBE87 0354 7597 4694	-12,27
12/11/2024	PaiementBE87 0354 7597 4694	-12,27
09/12/2024	PaiementBE87 0354 7597 4694	-12,27
03/01/2025	PaiementBE87 0354 7597 4694	-12,27
05/02/2025	PaiementBE87 0354 7597 4694	-12,27
21/03/2025	PaiementBE87 0354 7597 4694	-12,27
10/04/2025	PaiementBE87 0354 7597 4694	-12,27
12/05/2025	PaiementBE87 0354 7597 4694	-12,27

06/06/2025	PaiementBE87 0354 7597 4694		-12,27	
02/07/2025	PaiementBE87 0354 7597 4694		-67,47	
13/08/2025	PaiementBE87 0354 7597 4694		-67,47	
08/09/2025	PaiementBE87 0354 7597 4694		-67,47	
			Sous-total	-312,84
			VOTRE SOLDE	-3.195,46

Décompte individuel de cette période		Payable à:
Votre quote-part dans ce décompte	5.413,20	Résidence Brussels' Century
Votre solde 30/09/2025	-3.195,46	Banque: BE79 0014 3048 1733
TOTAL A PAYER	2.217,74	BIC: GEBABEBB
		A payer avant: 28-03-2026
		Comm.Struct.: 840/2004/66072