

Résidence Brussels' Century

Rampe Gauloise 1-1A - Avenue Houba de Strooper 789
1020 Brussel (Laken)
BCE: 0850.204.010

Syndic

Immo Dominique by Parte - Parte Group BV

Romboutsstraat 3/3
1932 Sint-Stevens-Woluwe
Tél.: 02 720 74 82

Décompte Individuel

Décompte 2023-2024

Période 01/10/2023 - 30/09/2024

Fait: 17 février 2025

Date Impr.: 11/05/2026

Les dépenses dans les parties communes.

10000/10000	=	10000	= Frais généraux		
				Locataire	Propriétaire
APP FR					
Appartement (366/366) Quotités:184					
6100					
PROTECTION ANTI-INCENDIE					
610010 -	EXTINCTEURS D'INCENDIE°	1.353,75	x (184/10000)	24,91	24,91
	PROTECTION ANTI-INCENDIE	1.353,75		24,91	24,91
6101					
ASCENSEURS					
610100 -	CONTRÔLE ASCENSEURS°	1.001,04	x (184/10000)	18,42	18,42
610110 -	CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS°	4.005,06	x (184/10000)	73,68	73,68
610120 -	ENTRETIEN RÉPARATIONS ASCENSEURS NON CONTRACTUEL°	1.097,64	x (184/10000)	20,20	20,20
610130 -	TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS°	508,97	x (184/10000)	9,37	9,37
610140 -	TRAVAUX D'ADAPTATION ASCENSEURS	18.778,37	x (184/10000)		345,52
	ASCENSEURS	25.391,08		121,67	467,19
6102					
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES					
610220 -	AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES°	1.181,70	x (184/10000)	21,74	21,74
610290 -	REPARATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	1.005,20	x (184/10000)		18,50
	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	2.186,90		21,74	40,24
6103					
SANITAIRES ET CHAUFFAGE					
610370 -	ENTRETIEN ÉVACUATION- ÉGOUTS ET INSTALLATION°	2.075,44	x (184/10000)	38,19	38,19
	SANITAIRES ET CHAUFFAGE	2.075,44		38,19	38,19
6104					
MENUISERIES					
610430 -	ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES°	127,05	x (184/10000)	2,34	2,34
	MENUISERIES	127,05		2,34	2,34
6105					
NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES					
610500 -	NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT°	14.025,89	x (184/10000)	258,12	258,12
610511 -	NETTOYAGE GARAGES°	490,05	x (184/10000)	9,03	9,03
610510 -	NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES°	3.170,95	x (184/10000)	58,39	58,39
610580 -	AUTRES FRAIS ENTRETIEN POUR PROPRIÉTAIRES	260,15	x (184/10000)		4,79
	NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES	17.947,04		325,54	330,33
6106					
JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS					

610600 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONT°	1.241,47 x (184/10000)	22,85	22,85
610640 - AUTRE ENTRETIEN PARKINGS- CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS°	510,62 x (184/10000)	9,40	9,40
JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS	1.752,09	32,25	32,25
6110 TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN			
611110 - RÉNOVATION TOITURE	83.746,24 x (184/10000)		1.540,93
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX	83.746,24		1.540,93
6120 EAU			
612010 - EAU PARTIES COMMUNES°	1.976,92 x (184/10000)	36,38	36,38
EAU	1.976,92	36,38	36,38
6121 ELECTRICITÉ			
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES°	1.203,37 x (184/10000)	22,17	22,17
612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS°	2.773,20 x (184/10000)	51,00	51,00
ELECTRICITÉ	3.976,57	73,17	73,17
6123 MAZOUT			
612330 - FRAIS COMMUN MAZOUT°	4.798,35 x (184/10000)	88,29	88,29
MAZOUT	4.798,35	88,29	88,29
6124 AUTRES SERVICES COLLECTIFS			
612430 - FRAIS COMMUN EAU/CHAUFFAGE°	0,12 x (184/10000)		0,00
AUTRES SERVICES COLLECTIFS	0,12		0,00
6130 HONORAIRES			
613000 - HONORAIRES SYNDICS°	14.708,47 x (184/10000)	270,63	270,63
613040 - HONORAIRES COMMISSAIRE EXTERNE AUX COMPTES°	1.275,00 x (184/10000)	23,46	23,46
613050 - AUTRES HONORAIRES	719,95 x (184/10000)		13,25
613060 - INTÉRÊTS ET PÉNALITÉS RECUS	-1.225,66 x (184/10000)		-22,55
HONORAIRES	15.477,76	294,09	284,79
6131 CHARGES MEMBRES CONSEIL (CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ)			
613100 - INDEMNITÉS MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAI°	24,00 x (184/10000)	0,44	0,44
CHARGES MEMBRES CONSEIL (CONSEIL DE	24,00	0,44	0,44
6140 ASSURANCES			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	14.212,36 x (184/10000)		261,51
614800 - SINISTRES	6.309,18 x (184/10000)		116,09
614400 - ASSURANCE MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAI°	115,09 x (184/10000)	2,12	2,12
ASSURANCES	20.636,63	2,12	379,72
6150 CONCIERGERIE			
615300 - GAZ°	52,26 x (184/10000)	0,97	0,97
615800 - AUTRES°	50,00 x (184/10000)	0,92	0,92
CONCIERGERIE	102,26	1,89	1,89
6160 FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC			
616010 - TIMBRES	370,77 x (184/10000)		6,82
616030 - COPIES	422,69 x (184/10000)		7,77
FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	793,46		14,59
6166 FRAIS DIVERS GESTION			
616620 - FRAIS ARCHIVES	170,00 x (184/10000)		3,13
FRAIS DIVERS GESTION	170,00		3,13
6170 FRAIS DIVERS			
617101 - FRAIS DIVERS OCCUPANTS°	186,24 x (184/10000)	3,43	3,43
617102 - FRAIS DIVERS PROPRIETAIRES	1.925,06 x (184/10000)		35,43

617103 - AMENDES	-100,00 x (184/10000)		-1,84
617104 - FRAIS DE DEMENAGEMENT	-420,00 x (184/10000)		-7,73
FRAIS DIVERS	1.591,30	3,43	29,29
6200 RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS			
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL°	163,36 x (184/10000)	3,01	3,01
RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	163,36	3,01	3,01
6600 CHARGES EXCEPTIONNELLES			
660900 - UTILISATION PROVISION ET/OU FONDS DE RÉSERVE	-83.746,24 x (184/10000)		-1.540,93
CHARGES EXCEPTIONNELLES	-83.746,24		-1.540,93
Total APP FR	Incluant 211.57 EUR TVA	1.069,46	1.850,15
TOTAL 10000/10000		1.069,46	1.850,15

9200/9200	= 9200 = Frais appartements		
		Locataire	Propriétaire
APP FR Appartement (366/366) Quotités:184			
6103 SANITAIRES ET CHAUFFAGE			
610310 - CONTRATS D'ENTRETIEN°	758,38 x (184/9200)	15,17	15,17
610320 - ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE°	2.471,13 x (184/9200)	49,43	49,43
610380 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS°	4.843,07 x (184/9200)	96,86	96,86
610390 - REPARATION SANITAIRE ET CHAUFFAGE	2.528,18 x (184/9200)		50,57
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	10.600,76	161,46	212,03
6120 EAU			
612000 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION°	17.792,25 x (184/9200)	355,84	355,84
EAU	17.792,25	355,84	355,84
6123 MAZOUT			
612300 - CONTRÔLES CUVES	259,45 x (184/9200)		5,19
612320 - LIVRAISONS MAZOUT°	43.185,17 x (184/9200)	863,69	863,69
MAZOUT	43.444,62	863,69	868,88
6124 AUTRES SERVICES COLLECTIFS			
612440 - RETOUR AVANCES DE CONSOMMATION SELON QUOTITÉS°	-66.578,87 x (184/9200)	-1.331,58	-1.331,58
AUTRES SERVICES COLLECTIFS	-66.578,87	-1.331,58	-1.331,58
Total APP FR	Incluant 213.17 EUR TVA	49,41	105,17
TOTAL 9200/9200		49,41	105,17
TOTAL des dépenses dans les parties communes		1.118,87	1.955,32

Les dépenses dans les parties privatives.

		Locataire	Propriétaire
APP FR Appartement			
6124 AUTRES SERVICES COLLECTIFS			
6124.3 REPARTITION CONSOMMATION SELON RELEVÉS°; TECHEM OPNAME , Consommation Techem 2023-2024		2.781,58	2.781,58
AUTRES SERVICES COLLECTIFS		2.781,58	2.781,58
Total APP FR		2.781,58	2.781,58
TOTAL des dépenses dans les parties privatives		2.781,58	2.781,58

Total des coûts 3.900,45 4.736,90

Montant excl.	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
2.783,70			2.783,70
-2.326,09	0 %		-2.326,09
2.565,75	6 %	153,95	2.719,70
1.288,92	21 %	270,67	1.559,59
4.312,28		424,62	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description	Montant
Les avances au fonds de roulement/fonds de rés		
01/10/2023	Divers/Facture	Provision Fonds de réserve, Provisie nr. 136
12,27		
01/11/2023	Divers/Facture	Provision Fonds de réserve, Provisie nr. 137
12,27		
01/12/2023	Divers/Facture	Provision Fonds de réserve, Provisie nr. 138
12,27		
01/01/2024	Divers/Facture	Provision Fonds de réserve, Provisie nr. 139
12,27		
01/02/2024	Divers/Facture	Provision Fonds de réserve, Provisie nr. 140
12,27		
01/03/2024	Divers/Facture	Provision Fonds de réserve, Provisie nr. 141
12,27		
01/04/2024	Divers/Facture	Provision Fonds de réserve, Provisie nr. 142
12,27		
01/05/2024	Divers/Facture	Provision Fonds de réserve, Provisie nr. 143
12,27		
01/06/2024	Divers/Facture	Provision Fonds de réserve - PV AG 25/04/24 point Provisie nr. 148
55,20		
01/06/2024	Divers/Facture	Provision Fonds de réserve, Provisie nr. 144
12,27		
01/07/2024	Divers/Facture	Provision Fonds de réserve - PV AG 25/04/24 point Provisie nr. 149
55,20		
01/07/2024	Divers/Facture	Provision Fonds de réserve, Provisie nr. 145
12,27		
01/08/2024	Divers/Facture	Provision Fonds de réserve - PV AG 25/04/24 point Provisie nr. 150
55,20		
01/08/2024	Divers/Facture	Provision Fonds de réserve, Provisie nr. 146
12,27		
01/09/2024	Divers/Facture	Provision Fonds de réserve - PV AG 25/04/24 point Provisie nr. 151
55,20		
01/09/2024	Divers/Facture	Provision Fonds de réserve, Provisie nr. 147
12,27		
		Sous-total
		368,04
Vos paiements au compte BE79 0014 3048 1733		
06/10/2023	PaiementBE79 0014 3048 1733	
		-245,33
15/11/2023	PaiementBE79 0014 3048 1733	
		-245,33
04/12/2023	PaiementBE79 0014 3048 1733	
		-245,33
25/01/2024	PaiementBE79 0014 3048 1733	
		-245,33
12/02/2024	PaiementBE79 0014 3048 1733	
		-1.800,56
12/02/2024	PaiementBE79 0014 3048 1733	
		-245,33
04/03/2024	PaiementBE79 0014 3048 1733	
		-245,33
04/04/2024	PaiementBE79 0014 3048 1733	
		-245,33
29/05/2024	PaiementBE79 0014 3048 1733	
		-276,00
21/06/2024	PaiementBE79 0014 3048 1733	
		-276,00
08/07/2024	PaiementBE79 0014 3048 1733	
		-276,00
16/08/2024	PaiementBE79 0014 3048 1733	
		-276,00
03/09/2024	PaiementBE79 0014 3048 1733	
		-276,00
		Sous-total
		-4.897,87
Solde période précédente		
01/10/2023	Divers/Facture	Heropening boekjaar. Saldo 10-2022 09-2023
		Heropening boekjaar 10-2023 09-2024
		1.800,56
Vos paiements au compte BE87 0354 7597 4694		
06/10/2023	PaiementBE87 0354 7597 4694	
		-12,27
15/11/2023	PaiementBE87 0354 7597 4694	
		-12,27
04/12/2023	PaiementBE87 0354 7597 4694	
		-12,27

25/01/2024	PaiementBE87 0354 7597 4694		-12,27
12/02/2024	PaiementBE87 0354 7597 4694		-12,27
04/03/2024	PaiementBE87 0354 7597 4694		-12,27
04/04/2024	PaiementBE87 0354 7597 4694		-12,27
29/05/2024	PaiementBE87 0354 7597 4694		-55,20
29/05/2024	PaiementBE87 0354 7597 4694		-12,27
21/06/2024	PaiementBE87 0354 7597 4694		-12,27
01/07/2024	PaiementBE87 0354 7597 4694		-55,20
08/07/2024	PaiementBE87 0354 7597 4694		-12,27
16/08/2024	PaiementBE87 0354 7597 4694		-55,20
16/08/2024	PaiementBE87 0354 7597 4694		-12,27
03/09/2024	PaiementBE87 0354 7597 4694		-55,20
03/09/2024	PaiementBE87 0354 7597 4694		-12,27
			Sous-total
			-368,04
			VOTRE SOLDE
			-3.097,31

Décompte individuel de cette période		Payable à:
Votre quote-part dans ce décompte	4.736,90	Résidence Brussels' Century
Votre solde 30/09/2024	-3.097,31	Banque: BE79 0014 3048 1733
TOTAL A PAYER	1.639,59	BIC: GEBABEBB
		A payer avant: 19-03-2025
		Comm.Struct.: 840/2004/66072