



**FRIDENBERGS
GROUP**



Prix souhaité: 750.000€ (sauf meilleure offre)

Réf. LOUIS GOBLET 58
Avenue Louis Goblet 58 - 7330 Saint-ghislain



585 m²



5



3

Fridenbergs Dour

+32 65 65 34 73

Place Verte 33 - 7370 Dour

TVA: BE 0839 362 180 - N° IPI: 509.587 - info@fridenbergs.be



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

Villa d'exception aux volumes rares et usage mixte



DESCRIPTION

Infos et visites avec Anthony au 0495.21.58.63.

À Baudour, dans un environnement paisible, cette villa d'exception se déploie au cœur d'un superbe terrain.

Construite avec soin, elle offre de vastes espaces de vie baignés de lumière où la cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à la salle à manger. L'ambiance y est chaleureuse en toute saison grâce à une cassette au bois et un poêle à pellets.

La maison propose 4 chambres, dont une élégante suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'une seconde salle d'eau indépendante.

À l'extérieur, la propriété invite à la détente : piscine, jacuzzi et terrasse d'été tournée vers le jardin, agrémentée d'un four à pizza et d'un barbecue intégré pour des moments de convivialité rares.

Pensée aussi pour une activité professionnelle, elle dispose de 2 bureaux avec entrées séparées, permettant un usage mixte en toute autonomie.

Un appartement indépendant avec 1 chambre complète l'ensemble, idéal pour accueillir ou générer un revenu complémentaire.

Deux garages, de vastes caves, une électricité conforme, un chauffage au mazout et des panneaux solaires viennent parfaire ce bien aux prestations complètes.

Prix souhaité: 750.000€ (sauf meilleure offre). Honoraires d'agence à charge de l'acheteur. Le détail de nos honoraires est consultable sur notre site internet.

PEB C - N°20240505008043 - 188 kWh/m².an - 89780 KWH/AN.

Pub à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur. IPI 101929.



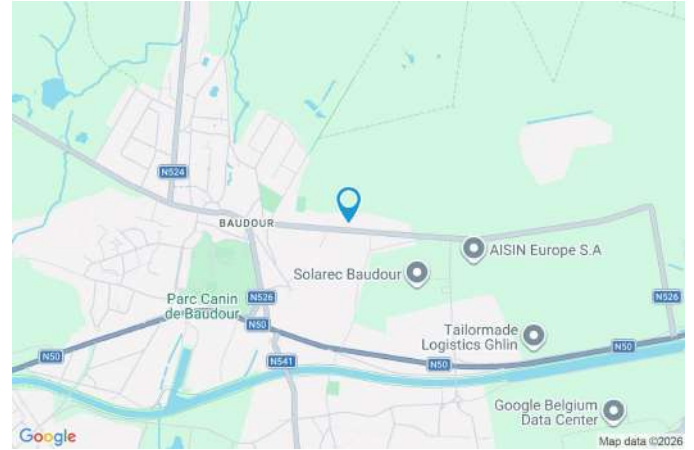
**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

Coordonnées du bien

Rue Avenue Louis Goblet
N° 58
CP 7330
Ville Saint-ghislain
Pays Belgique
Latitude 50.483143
Longitude 3.846067



PEB

PEB No. : 20240505008043
E totale : 89780 KWH/AN
Espec : 188 kWh/m².an





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Est
↘ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	22.00 m
Surface bâtie au sol	290.00 m ²
Profondeur de la parcelle	87 m
Surface de la parcelle	4198.00 m ²
Largeur de la parcelle	15.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	450 m ²
Surface totale	589 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	24
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	3
Type de propriété	Villa

Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Aménagé pelouse
Fermé clôtures haies
Déclivité plat
Parking (terrain avant)
Terrasse (terrain arrière)

Aménagement intérieur

Maison principale

Hall d'entrée, séjour, cuisine, cellier, 2 bureaux, hall, véranda, garage, wc, local technique, 4 chambres, 2 salles de bains, dressing, grenier, caves

Appartement

Hall d'entrée, séjour avec cuisine, wc, salle de douche, 1 chambre, caves



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

Rez-de-chaussée

Maison - Hall d'entrée



 superficie : 15.82 m²

Longueur : 4.59 m

Largeur : 3.44 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.58 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux pierre naturelle

Type 1/4 tournant

Prise(s) électrique(s)

2



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

Rez-de-chaussée

Maison - Séjour



 superficie : 62.03 m²

Longueur : 10.79 m

Largeur : 6.75 m

Fenêtre

Châssis PVC double
vitrage type oscillo-battants

Chauffage

Cassette à bois

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s) 10

Hauteur sous-plafond

4.4 m

Prise réseau 1

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-gislain

Rez-de-chaussée

Maison - Séjour



Proposition d'aménagement non-contractuelle



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

Rez-de-chaussée

Maison - Séjour





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

Rez-de-chaussée

Maison - Cuisine



 superficie : 27.69 m²

Longueur : 6.10 m

Largeur : 5.20 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Prise(s) électrique(s) 9

Équipée Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique Tactile

De la marque AEG

Hotte

Type hotte murale

Frigo

Type externe

De la marque Samsung

Lave-vaisselle



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

Rez-de-chaussée

Maison - Bureau 1



 superficie : 15.84 m²

Longueur : 5.77 m

Largeur : 3.29 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise réseau

1



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

Rez-de-chaussée

Maison - Bureau 1



Proposition d'aménagement non-contractuelle



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

Rez-de-chaussée

Maison - Bureau 2



 superficie : 10.35 m²

Longueur : 5.75 m

Largeur : 2.20 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2.55 m	Prise réseau	1



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

Rez-de-chaussée

Maison - Bureau 2



Proposition d'aménagement non-contractuelle



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

Rez-de-chaussée

Maison - Véranda



 superficie : 44.09 m²

Longueur : 8.95 m

Largeur : 6.74 m

Accès	Terrasse	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage		



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

Rez-de-chaussée

Maison - Véranda



Proposition d'aménagement non-contractuelle



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

Rez-de-chaussée

Maison - Garage



 superficie : 41.07 m²

Longueur : 6.82 m

Largeur : 6.02 m

Nombre de voitures 2
Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 2.57 m

Éclairage Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s) 2



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

Rez-de-chaussée

Maison - Wc



 superficie : 1.29 m²

Longueur : 1.42 m

Largeur : 0.90 m

WC	Suspendu	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2.35 m
Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Spots encastrés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

1er étage

Maison - Escalier



 superficie : 27.56 m²

Longueur : 6.99 m

Largeur : 6.80 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Sol

Carrelage

Escalier

Matériaux pierre naturelle

Type 1/4 tournant



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

1er étage

Maison - Chambre 1



 superficie : 25.95 m²

Longueur : 5.67 m

Largeur : 4.63 m

Accès

Balcon

Prise(s) électrique(s)

5

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type porte-fenêtre

Avec dressing

Sol

Carrelage

Métré longueur 5.67

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Largeur 4.62

Éclairage

Points lumineux au plafond

Surface 25.94



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

1er étage

Maison - Chambre 1



Proposition d'aménagement non-contractuelle



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

1er étage

Maison - Chambre 2



 superficie : 22.63 m²

Longueur : 4.95 m

Largeur : 5.23 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type porte-fenêtre

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

5

Avec dressing

Métré longueur 4.95

Largeur 5.23

Surface 22.63



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

1er étage

Maison - Chambre 2



Proposition d'aménagement non-contractuelle



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

1er étage

Maison - Chambre 3



 superficie : 23.68 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 5.46 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type porte-fenêtre

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

5

Avec dressing

Métré longueur 5.46

Largeur 4.94

Surface 23.68



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

1er étage

Maison - Chambre 3



Proposition d'aménagement non-contractuelle



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

1er étage

Maison - Chambre 4



 superficie : 16.66 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 4.25 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type porte-fenêtre

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise réseau

1



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

1er étage

Maison - Chambre 4



Proposition d'aménagement non-contractuelle



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

1er étage

Maison - Salle de bains



 superficie : 16.67 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 3.93 m

Hauteur sous-plafond 4.05 m
Prise(s) électrique(s) 2
Douche et bain Oui
Douche Cabine
Baignoire Standard

WC Classique
Lavabo Double
Fenêtre Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit
Sol Pvc
Type de plafond Plafond mansardé



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

1er étage

Maison - Salle de douche



 superficie : 5.99 m²

Longueur : 3.27 m

Largeur : 2.03 m

Douche

Carrelage + porte

Sol

Carrelage

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.43 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Spots encastrés

Murs

Carrelés au 3/4

Extracteur d'air

Oui



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

Rez-de-chaussée

Appartement - Hall d'entrée



 superficie : 10.45 m²

Longueur : 4.62 m

Largeur : 2.26 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Type de plafond

Plafond mansardé

Puits de lumière



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

Rez-de-chaussée

Appartement - Living



 superficie : 26.20 m²

Longueur : 6.38 m

Largeur : 4.49 m

Accès

Terrasse

Avec coin cuisine

Équipée

Évier simple affleurant avec égouttoir inox

Plaque de cuisson vitrocéramique

De la marque Beko BOSCH Samsung

Hotte hotte murale

Four multifonction

Avec coin cuisine

De la marque

Frigo externe avec congélateur

De la marque

Four micro ondes

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type porte-fenêtre

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

Rez-de-chaussée

Appartement - Living



Proposition d'aménagement non-contractuelle



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

Rez-de-chaussée

Appartement - Cuisine





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

1er étage

Appartement - Chambre



 superficie : 13.51 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 3.03 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Prise(s) électrique(s)	4
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise réseau	1



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

1er étage

Appartement - Chambre



Proposition d'aménagement non-contractuelle



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

1er étage

Appartement - Salle de douche



 superficie : 5.99 m²

Longueur : 3.27 m

Largeur : 2.03 m

WC	Suspendu	Éclairage	Spots encastrés
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé		



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

Appartement - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 0.84 m² Longueur : 1.21 m Largeur : 0.70 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.4 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage		

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 0.47 m² Longueur : 0.86 m Largeur : 0.54 m

Escalier
Matériaux carrelages
Type 2/4 tournant

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.15 m² Longueur : 1.72 m Largeur : 1.63 m

Sol	Carrelage	Éclairage	Points lumineux mural
Escalier			
Matériaux carrelages			
Type 2/4 tournant			



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 13.48 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 3.00 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2 m

Points lumineux au plafond

5

Escalier

Matériaux carrelages

Type 2/4 tournant

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 16.48 m²

Longueur : 4.42 m

Largeur : 3.72 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2 m

Points lumineux au plafond

5



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

Maison - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 5.06 m² Longueur : 2.95 m Largeur : 1.71 m

Éclairage Points lumineux au plafond
Sol Carrelage

REZ-DE-CHAUSSÉE - CELLIER

 superficie : 6.94 m² Longueur : 4.34 m Largeur : 2.14 m

Sol 1
Hauteur sous-plafond 2.55 m
Éclairage Points lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - LOCAL TECHNIQUE

 superficie : 5.44 m² Longueur : 2.42 m Largeur : 2.24 m

1ER ÉTAGE - DRESSING

 superficie : 12.17 m² Longueur : 6.76 m Largeur : 1.80 m

Hauteur sous-plafond 2.25 m **Sol** Carrelage
Prise(s) électrique(s) 4 **Type de plafond** Plafond mansardé
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture **Éclairage** Points lumineux au plafond



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

2ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 68.73 m² Longueur : 11.89 m Largeur : 5.77 m

Type de grenier Seulement rangement
Sol Plancher

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 20.08 m² Longueur : 6.03 m Largeur : 3.33 m

Sol	Béton	Escalier
Hauteur sous-plafond	2.05 m	Matériaux bois
Éclairage	Points lumineux au plafond	Type droit

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 19.80 m² Longueur : 6.02 m Largeur : 3.29 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.05 m
Éclairage	Points lumineux au plafond



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.62 m	2.26 m	10.45 m ²
Living	6.38 m	4.49 m	26.20 m ²
Wc	1.21 m	0.70 m	0.84 m ²
Escalier 1	0.86 m	0.54 m	0.47 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	4.45 m	3.03 m	13.51 m ²
Salle de douche	3.27 m	2.03 m	5.99 m ²
Escalier	1.72 m	1.63 m	2.15 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.49 m	3.00 m	13.48 m ²
Cave 2	4.42 m	3.72 m	16.48 m ²

Maison

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.59 m	3.44 m	15.82 m ²
Séjour	10.79 m	6.75 m	62.03 m ²
Cuisine	6.10 m	5.20 m	27.69 m ²
Cellier	4.34 m	2.14 m	6.94 m ²
Bureau 1	5.77 m	3.29 m	15.84 m ²
Bureau 2	5.75 m	2.20 m	10.35 m ²
Hall	2.95 m	1.71 m	5.06 m ²
Véranda	8.95 m	6.74 m	44.09 m ²
Garage	6.82 m	6.02 m	41.07 m ²
Wc	1.42 m	0.90 m	1.29 m ²
Local technique	2.42 m	2.24 m	5.44 m ²



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salle de bains	4.24 m	3.93 m	16.67 m ²
Salle de douche	3.27 m	2.03 m	5.99 m ²
Chambre 1	5.67 m	4.63 m	25.95 m ²
Chambre 2	4.95 m	5.23 m	22.63 m ²
Chambre 3	4.94 m	5.46 m	23.68 m ²
Chambre 4	4.50 m	4.25 m	16.66 m ²
Dressing	6.76 m	1.80 m	12.17 m ²
Escalier	6.99 m	6.80 m	27.56 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	11.89 m	5.77 m	68.73 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	6.03 m	3.33 m	20.08 m ²
Cave 2	6.02 m	3.29 m	19.80 m ²
Total			585.11 m²

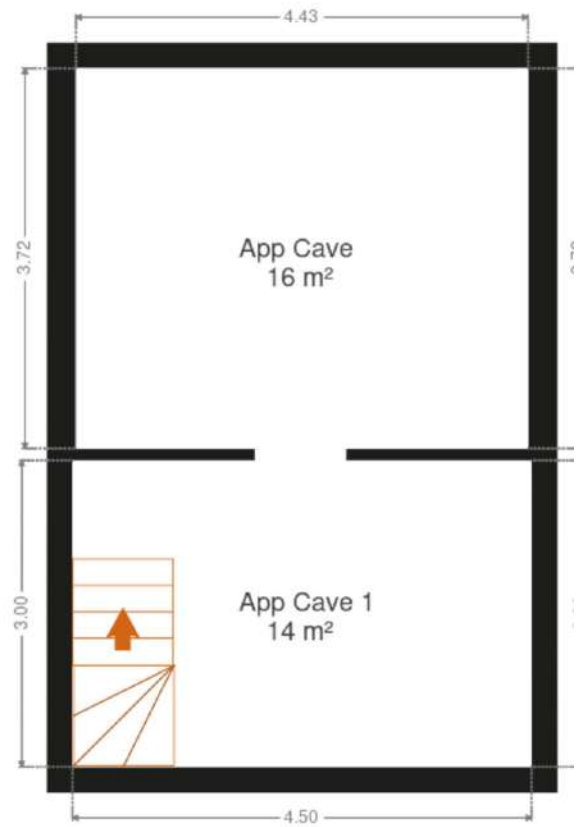
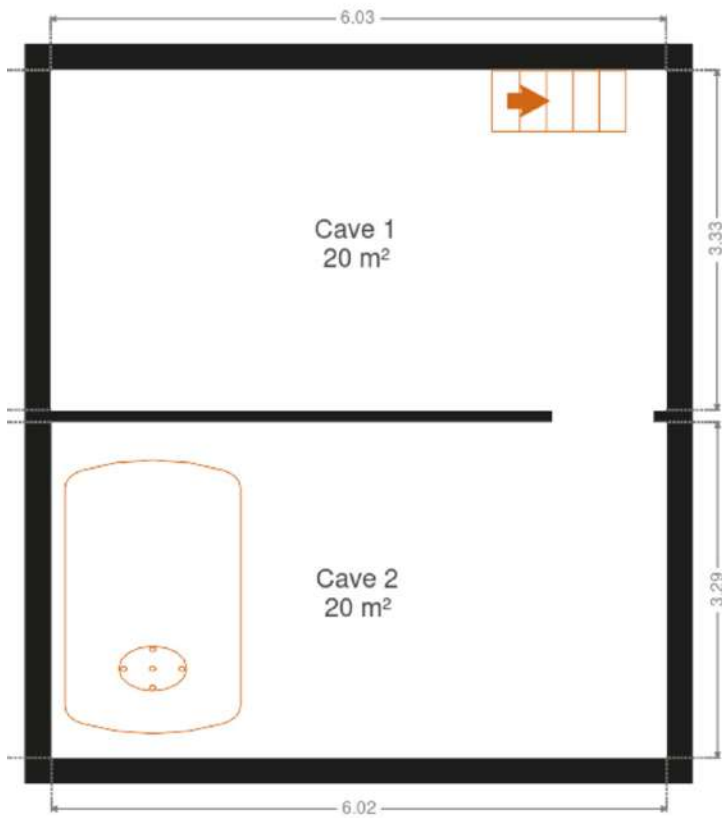


**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

Plan - Sous-sol



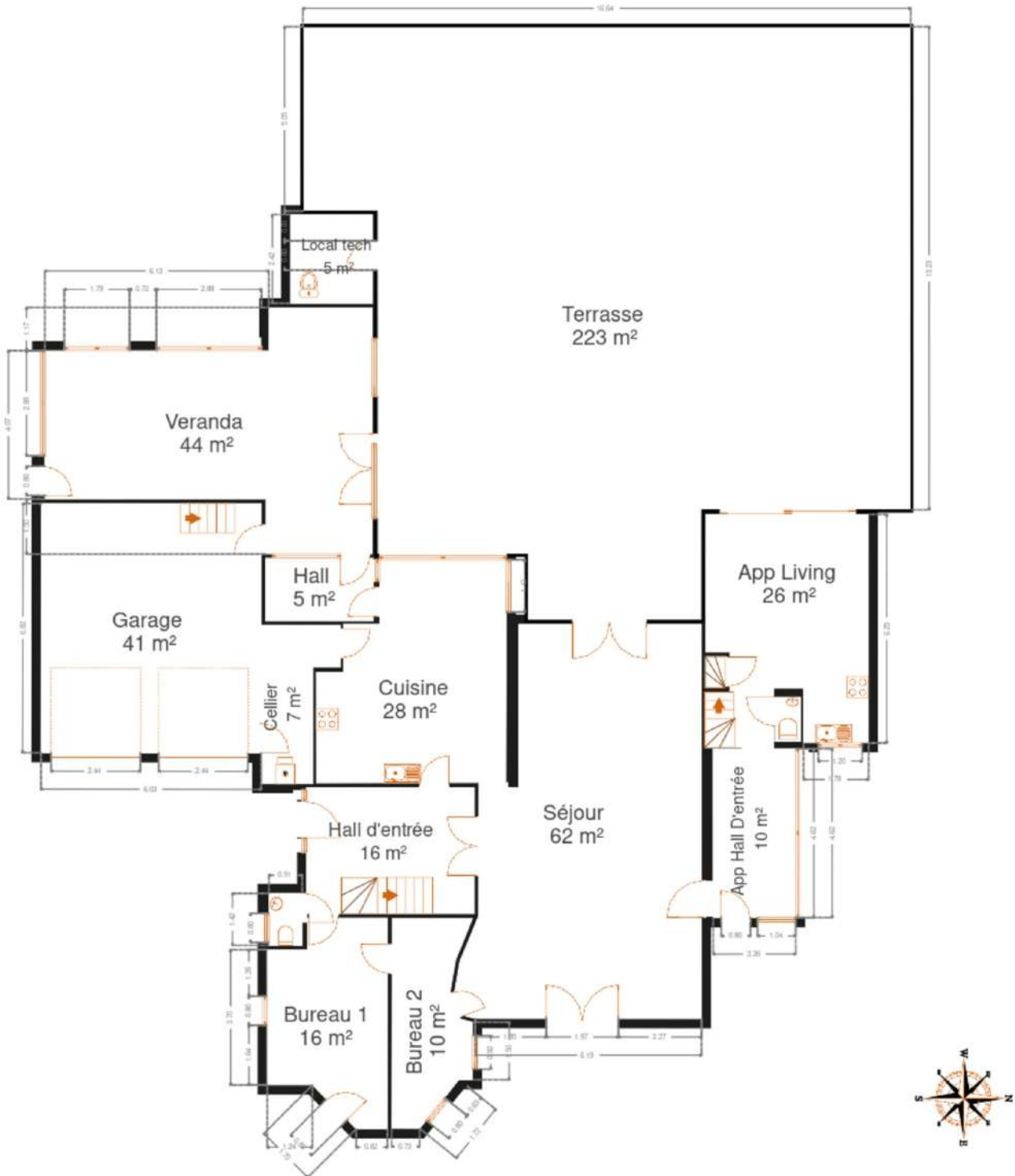


**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

Plan - Rez-de-chaussée





FRIDENBERGS
GROUP

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-gihslain

Plan - 1er étage



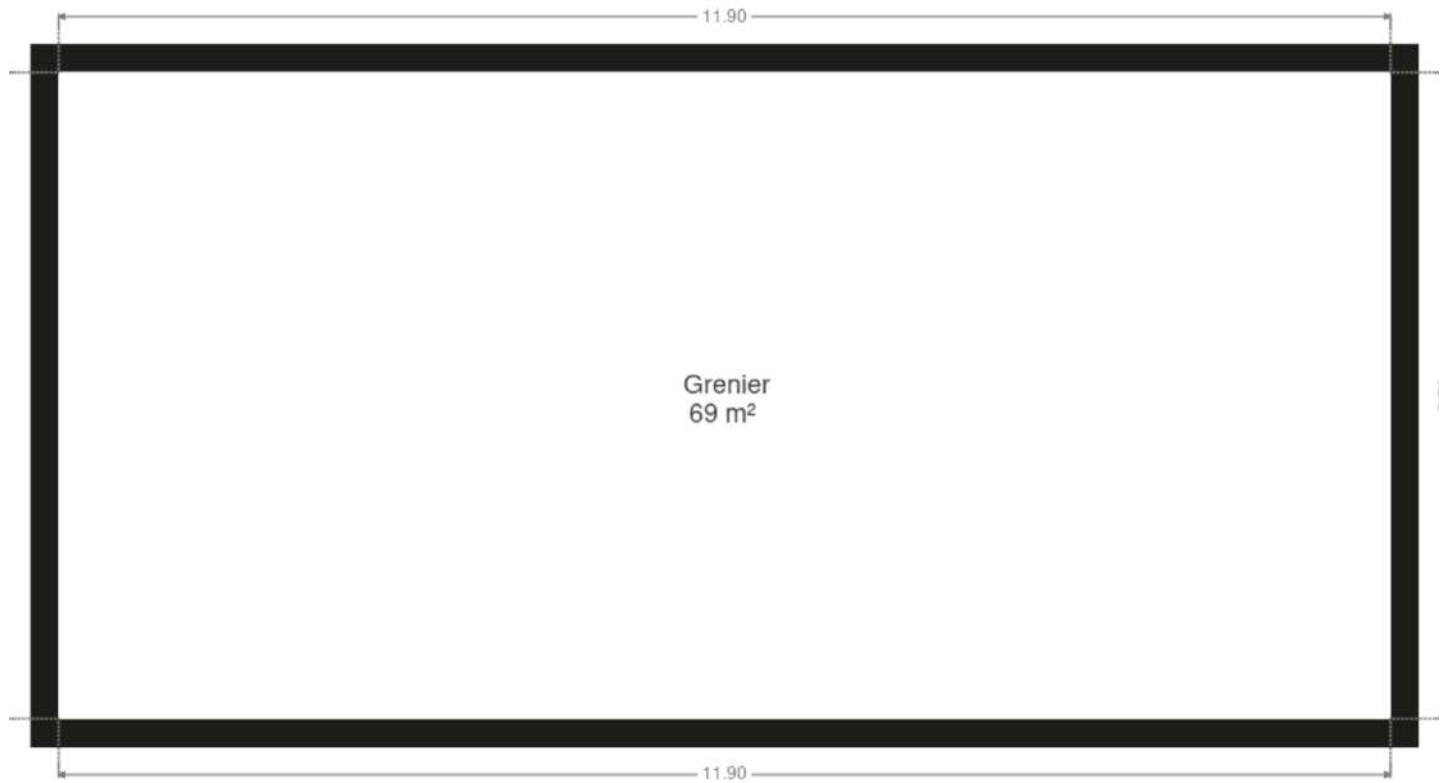


**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

Plan - 2ème étage





FRIDENBERGS
GROUP

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

Extérieur





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

Caves





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-gihslain

Technique

Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Chauffe-eau	Nombre 1
Panneaux solaires	
Nombre de panneaux 36	
Type de panneaux thermique	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Mode radiateur(s)	





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	600
Accès ferroviaire	2200
Accès autoroutier	5800



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. LOUIS GOBLET 58

Adresse du bien :
Avenue Louis Goblet 58 7330 - Saint-ghislain

Plan situation



📍 Fridenbergs Real Estate Dour

📍 Place Verte 33, 7370 Dour

✉ info@fridenbergs.be

☎ 065.65.34.73

🌐 www.fridenbergs.be

📄 N° IPI : 101929

👤 Anthony Dumont

✉ anthony@fridenbergs.be

☎ 0495.21.58.63

DÉCORATEUR D'INTÉRIEUR

SUBLIMEZ L'ÂME DE DE VOTRE INTÉRIEUR

DES PROJETS UNIQUES,
POUR DES CLIENTS EXIGEANTS.



✓ Maisons et Appartements ✓ Locations Airbnb ✓ Hôtels et Maisons d'hôte ✓ Agences Immobilières



DES ESPACES PENSÉS POUR
SÉDUIRE, INSPIRER, VALORISER

☎ 0470 83 36 40

✉ INFO@EPICTHEME.BE

