

**T.D.
Châssis**

T.D. Châssis SRL

Adresse : Meanderveld 2

1651 Beersel

Téléphone : 02 537 60 29

GSM : 0477/25.71.64

Mail : td.chassis@gmail.com

Madame Gailley D. P. H.

Rue Saint-Étienne 198

1030 Schaerbeek

Beersel, le 24/09/2023

Téléphone : 0477/25.71.64

Mail : Desplaigne@tdchassis.com

Adresse du chantier : Rue du Brabant 41 - 1030 Schaerbeek

Suite à votre demande de prix pour laquelle nous vous remercions, nous avons le plaisir de vous adresser ci-après et dont croquis en annexe (**en vue intérieur**) notre meilleure offre, valable un mois, concernant la fourniture et la pose de châssis en **PVC**. **Ceux-ci bénéficient d'une garantie d'usine de 10 ans.**

Le remplacement de portes et fenêtres est soumis, dans certains cas, à des règles urbanistiques strictes qui vous sont expliquées. Le choix des matériaux et configurations sont toutefois établis par vos bons soins. Notre entreprise ne peut être tenue pour responsable d'une éventuelle non conformité avec les prescriptions urbanistiques en vigueur.

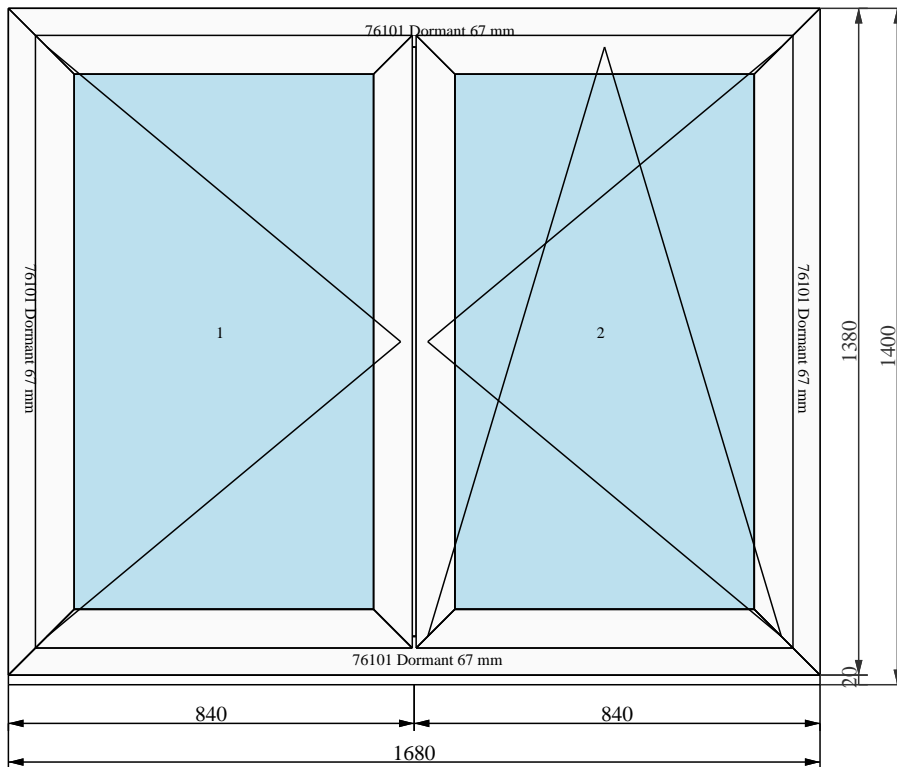
Elles offrent entre autres :

- des profilés Kommerling 76AD de **76 mm** de profondeur à 5 chambres d'isolation
- des renforts en acier galvanisé (dormant et ouvrant) avec double joint d'étanchéité
- stabilité des couleurs grâce aux matières premières utilisées
- oscillo – battant en standard
- les doubles vitrages offrent un coefficient thermique **U=1,0** ceci grâce à l'adjonction d'argon
- **Intercalaire thermiquement amélioré Thermix Warm-Edge Gris**

Particularités :

- suivant détails en annexe
- **double vitrage de type 4/16/4 pour le respect des normes**
- devis réalisé sans visite de chantier (sujet à modifications)
- notre offre s'entend finitions intérieures comprises
- notre offre s'entend **TVA COMPRISE 6%**

OFFRE 190300006	21.09.2023.	Traité par Sulejman Zahirovic	Mesures de fabrication
Poz 1	Quantité: 2	Assemblage de coin:45	Système: 76AD

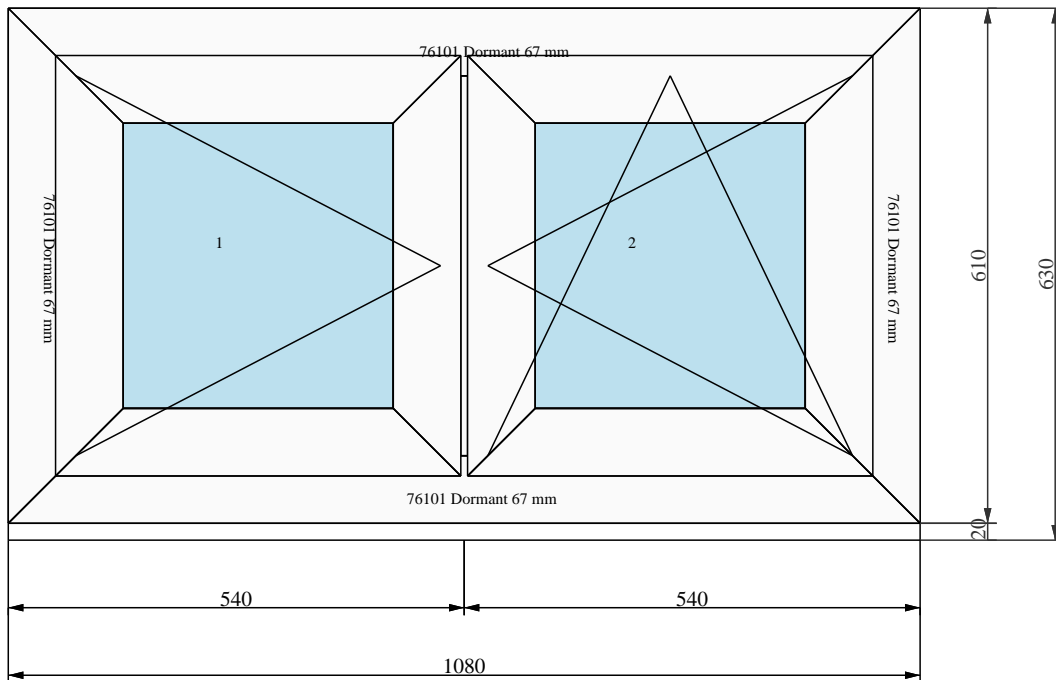


Uw: 1.19	Description	Couleur	
		Extérieur	Intérieur
Dormant 76750 - Bottom	76101 Dormant 67 mm Seuil 20mm	Gris anthracite_16 7016	Blanc
Ouvrant 76201 Poignée	Double Ouvrant oscillo-battant 78mm avec maclair Visible : Winkhaus Concept Basic Maclair 48mm Standard	Gris anthracite_16 7016	Blanc

Vitrages et Panneau	Description
1, 2 - 24mm 4 CG1,0+ 16 4 Ug=1,0; 30dB	Epaisseur de vitrage: 24 mm
Information additionnelle	Warm-Edge:Gris RAL 7035 Couleur du joint intérieur/extérieur:Gris/Gris Drainage:Caché

	Prix brut	Remise	Prix net
Total	1.700,60	15,00%	1.445,51

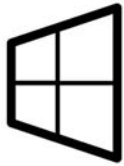
OFFRE 190300006	21.09.2023.	Traité par Sulejman Zahirovic	Mesures de fabrication
Pos 2	Quantité: 1	Assemblage de coin: 45	Système: 76AD



Uw: 1.29	Description	Couleur	
		Extérieur	Intérieur
Dormant 76750 - Bottom	76101 Dormant 67 mm Seuil 20mm	Gris anthracite_16 7016	Blanc
Ouvrant 76201 Poignée	Double Ouvrant oscillo-battant 78mm avec maclair Visible : Winkhaus Concept Basic Maclair 48mm Standard	Gris anthracite_16 7016	Blanc

Vitrages et Panneau	Description
1, 2 - 24mm 4 CG1,0+ 16 4 Ug=1,0; 30dB	Epaisseur de vitrage: 24 mm
Information additionnelle	Warm-Edge: Gris RAL 7035 Couleur du joint intérieur/extérieur: Gris/Gris Drainage: Caché

	Prix brut	Remise	Prix net
Total	475,95	15,00%	404,55



T.D. Châssis

T.D. Châssis SRL

Adresse : Meanderveld 2

1651 Beersel

Téléphone : 02 537 60 29

GSM : 0477/25.71.64

Mail : td.chassis@gmail.com

Total fourniture profilés :		2.175,55 €
	remise de : - 15 %	<u>- 325,50 €</u>
		1.850,05 €
Pose de vos châssis :		500,00 €
Finitions intérieures :		0,00 €
Réservation de stationnement :		100,00 €
Lift élévateur :		<u>150,00 €</u>
TOTAL HORS TVA		2.600,05 €
Tva	6 %	<u>156,00 €</u>
<u>TOTAL TVA COMPRISE :</u>		<u>2.756,05 €</u>

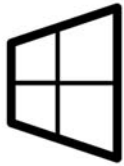
Remarques :

Notre offre est établie sans visite des lieux. Elle est sujette à modification.

Notre offre tient compte de châssis existants en bois, sans volets.

- Notre travail inclut**
- la dépose des châssis existants
 - la fourniture et la pose des nouveaux
 - les vitrages et le réglage de ceux-ci
 - les finitions intérieures par profils plats en pvc blanc sur plafonnage existant
 - le resserrage extérieur au silicone transparent (max. 1x1 cm) ;
 - cimentage extérieur non compris
 - l'évacuation des décombres

-Le délai de livraison est de : ± 6-8 semaines ouvrables après réception de votre commande, de l'acompte versé et de la prise des mesures définitives.



**T.D.
Châssis**

T.D. Châssis SRL

Adresse : Meanderveld 2

1651 Beersel

Téléphone : 02 537 60 29

GSM : 0477/25.71.64

Mail : td.chassis@gmail.com

Devis valable 1 mois

EN CAS D'ACCORD, VEUILLEZ NOUS RETOURNER LE BON DE COMMANDE DATE ET SIGNE, ET NOUS VERSER L'ACOMPTE.

CONDITIONS GENERALES DE VENTE ET DE POSE

Nos contrats sont réputés être faits et acceptés aux présentes conditions générales, sauf stipulation écrite contraire. Le client reconnaît expressément, par le fait même de sa commande, se soumettre aux conditions générales détaillées ci-dessous.

1° OFFRES : Nos prix sont calculés de manière forfaitaire. Ils comprennent la fourniture seule ou la fourniture et le placement de verre simple, double vitrage, châssis en bois, en aluminium ou en PVC. En sont exclus, les coûts de nettoyage éventuels des vitres posées, le cimentage extérieur et tous les travaux de peinture sur les châssis, les joints divers, les murs ou habillages intérieurs et extérieurs. En cas de commande complémentaire en cours de chantier, les suppléments seront calculés au tarif en vigueur au moment de la passation de commande. Les tolérances par qualités, épaisseurs, planétés & teintes sont celles des fournisseurs. Il en est de même pour notre garantie sur les fournitures.

Sauf stipulation contraire nos offres s'entendent hors taxes. Toute modification au régime ou taux des taxes officielles au contrat sera supportée par l'acheteur.

2° COMMANDE : Toute commande n'est acceptée que moyennant son acceptation préalable par notre direction.

3° MESURES : Nous déclinons toute responsabilité pour toute erreur de mesurage effectuée et communiquée par le client lui-même.

4° CHANTIER : Le client mettra à notre disposition un emplacement pour notre véhicule, un stationnement réservé de \pm 15 mètres de long lors de l'utilisation d'un lift/élévateur, une installation électrique 220 volts et 15 ampères.

5° DELAIS : Les délais de livraison et d'exécution des travaux ne sont donnés qu'à titre indicatif et les retards éventuels ne peuvent donner lieu à aucune annulation de commande de la part du client, ni à la résiliation, ni à une réduction de prix, ni à des poursuites en dommages et intérêts. Si un délai est stipulé « de rigueur », tout cas de force majeure (guerre, grèves - mêmes partielles-, émeutes...) ou toute autre cause indépendante de notre volonté nous mettant dans l'impossibilité de remplir notre mission aura pour effet la prolongation du délai du nombre de jours perdus et du temps nécessaire à la reprise de la mission de notre entreprise.

6° L'acheteur s'engage à prendre livraison des marchandises commandées ou à permettre les travaux de pose, Nous pourrions nous prévaloir des faits imputables au maître de l'ouvrage et qui nous occasionneraient un retard et/ou un préjudice, en vue d'obtenir, le cas échéant, la prolongation des délais d'exécution, la révision ou la résiliation du marché et/ou des dommages intérêts.

7° FACTURATION ET PAIEMENT : L'envoi de notre facture vaut demande de réception définitive des travaux. Nos factures sont payables au comptant ou comme stipulé sur le bon de commande. En cas de non-paiement de la facture endéans les 30 jours, le montant de celle-ci, outre la majoration de plein droit d'une indemnité forfaitaire de 15 % avec un minimum de 125 €, est majoré d'un intérêt au taux du jour appliqué par la Banque Nationale de Belgique sur crédit de caisse, et sans préjudice des frais de justice éventuels.

Dans la mesure où un ou plusieurs vitrages ou châssis sont manquants par suite de casse ou d'erreur, le client ne peut se prévaloir de faire une retenue sur le montant de la facture restant à payer. Il sera appliqué une déduction proportionnelle, laquelle ne pourra dépasser la valeur en prix réel unitaire du matériel manquant ou défectueux.

Les marchandises livrées nous appartiennent jusqu'au paiement intégral de la facture par le client. Le client en deviendra cependant responsable dès leur livraison.

Tout déplacement anormal et imputable au client est également facturé et est à charge complète de celui-ci.

8° STOCKAGE : Au cas où la livraison et/ou le placement des matériaux commandés sont rendus impossibles par le fait du client, des frais de stockage lui seront facturés à concurrence de 15€/châssis/jour. Toute commande stockée sur le chantier et non placée suite au fait du client sera d'office facturée au comptant hors frais de pose, à majorer des frais de livraison. De même, il appartiendra au client de protéger les matériaux livrés, tout dégât éventuel ne pourra plus nous être imputable.



**T.D.
Châssis**

T.D. Châssis SRL

Adresse : Meanderveld 2
1651 Beersel
Téléphone : 02 537 60 29
GSM : 0477/25.71.64
Mail : td.chassis@gmail.com

9° RECLAMATION : Toute réclamation doit être faite par lettre recommandée au siège social endéans les huit jours de la réception de la facture ou de la fourniture des matériaux et n'autorise en aucun cas la suspension des paiements par le client. Toute réclamation faite en dehors du délai ci-dessus est réputée nulle et non avenue.

10° ANNULATION DE COMMANDE : En cas d'annulation de la commande, l'acompte versé n'est pas remboursable et sera conservé de plein droit. En outre, le client devra nous dédommager à concurrence de 70 % du montant total du contrat. Cette indemnité sera facturée et exigée en paiement comptant au moment de l'annulation.

11° GARANTIE : Les durées des garanties que nous donnons sont celles de nos fournisseurs. Elles sont à disposition du client au siège d'exploitation. Toutefois, elles deviennent caduques dans le cas où le client a opéré des modifications ou transformations sur le matériel installé. Notre garantie ne s'applique qu'aux fournitures que nous avons livrées et placées nous-mêmes. Les casses après placement ne peuvent être prises en considération. Passé un délai de 12 mois après la date de facture, une participation aux frais de déplacement est exigible pour toute intervention.

La condensation à l'extérieur des doubles vitrages n'est pas garantie. Cette condensation n'est qu'un gage de bon fonctionnement du vitrage (condensation face extérieure) ou un problème de ventilation du bâtiment (condensation face intérieure).

12° RESPONSABILITE : Nous ne pouvons en aucun cas être tenus pour responsable du bris éventuel des tablettes en marbre existantes. En cas de casse, il sera proposé au client, soit de remonter l'ancienne tablette et ce dans les meilleures conditions possibles, soit la fourniture d'une nouvelle tablette au meilleur prix. Ce supplément ainsi que la main-d'oeuvre de placement seront facturés au client.

13° COMPETENCE : Toute contestation, de quelque nature que ce soit, est de la compétence exclusive des Tribunaux de 1ère instance et de commerce de Bruxelles.

14° PLAN DE PAIEMENT

Sauf conditions exceptionnelles écrites et signées, nos plans de paiement ne dérogent jamais à la règle suivante :

Commande : 40 %

Déchargement : 45 %

Fin des travaux : 15 %

Un incident, tel que bris de vitrages, impossibilité de terminer les joints pour cause d'intempéries, coups apparents sous garantie, etc. n'autorise pas le client à modifier son plan de paiement.

Le client déclare avoir pris connaissance des conditions générales et déclare les approuver expressément.

PAIEMENT DE LA COMMANDE

▪ Montant total de la commande :	2.756,05 €
▪ Acompte de 40% à verser à la commande :	1.102,42 €
▪ Acompte de 45% à verser au début des travaux :	1.240,22 €
▪ Solde de 15% à verser à la fin des travaux :	413,41 €

Pour T.D. Châssis SRL

Teixeira Antonio

Gérant

Tel : 02/537.60.29 – 0477/25.71.64

Email : td.chassis@gmail.com

Pour accord client

Lu et approuvé

Date :