

# Maison

## Lives-Sur-Meuse



# À VENDRE

## à pd. 290.000 €

Adresse sur demande

Située à Lives-sur-Meuse, dans un quartier agréable, cette villa 4 façades érigée sur un terrain de +/- 8 a 94 ca offre un cadre de vie paisible tout en étant proche des commerces et de toutes ses commodités (commerces, écoles, transports,...). Peb D.



Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	147.53 m <sup>2</sup>	Surface Au Sol	894 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	5	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Nombre D'étages	2		





Située à Lives-sur-Meuse, dans un quartier agréable, cette villa 4 façades érigée sur un terrain de +/- 8 a 94 ca offre un cadre de vie paisible tout en étant proche des commerces et de toutes ses commodités (commerces, écoles, transports,...). Peb D. Cette maison possède une surface habitable de +/- 147,53 m<sup>2</sup>. Elle est composée: au sous-sol: chaufferie, w.c séparé, spacieux garage, atelier, buanderie; rez-de-chaussée: d'un hall d'entrée avec w.c séparé, d'un spacieux salon-salle à manger, d'une cuisine semi-équipée (pas de frigo, LV ne fonctionne plus), salle de douche, de deux chambres; 1er étage: hall de nuit; 3 belles chambres, greniers de rangement, pièce d'eau (w.c et lavabo); 2ème étage: grand grenier de rangement. Idéale pour une famille. Autres: châssis en bois double vitrage, chauffage central au mazout, électricité non conforme, ... RC : +/- 1046,00 euros. Avec ses beaux volumes et ses nombreux espaces, cette maison offre un potentiel. Faire offre à partir de 290.000,00 euros sous réserve d'acceptation des vendeurs. L'agent immobilier ne pratique aucune enchère (réservé aux notaires). Le vendeur exclusivement lequel, s'il décide de vendre, ne sera donc jamais automatiquement tenu par l'offre la plus élevée recueillie, mais par celle qui répond le plus à ses propres exigences (condition suspensive, prix proposé, etc.). Le prix mentionné est 1 prix de départ. Renseignements et visites: 081/13.79.89 - office@bienatoi.be - <https://www.bienatoi.be/>



E Spec: 295 KWh/m<sup>2</sup> E Totale: 55252 KWh/m<sup>2</sup>/an Code unique: 20260423032875

Votre contact  
Moreau Stéphanie

0498/65.17.15 smo@bienatoi.be  
Rue Vaudaigle 3 boîte G, 5300 Andenne

## Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	D
PEB E-SPEC (Kwh/M <sup>2</sup> /An)	295 kwh/m <sup>2</sup> /an	E Total	55252	PEB Code Unique	20260423032875
PEB Valide Jusqu'au	23/04/2036	Date Du PEB	23/04/2026	Revenu Cadastral (€)	1046 €
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, non conforme
Attestation Sol	oui				

## Intérieur

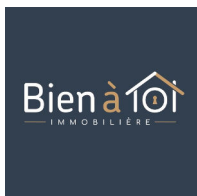
Nbre De Toilette(S)	3	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	10.47 m <sup>2</sup>
Chambre 2	13.07 m <sup>2</sup>	Chambre 3	11.45 m <sup>2</sup>	Chambre 4	20.89 m <sup>2</sup>
Chambre 5	15.59 m <sup>2</sup>	Salle De Séjour	30.24 m <sup>2</sup>	Cuisine	11.66 m <sup>2</sup>
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. thermique et...	Chauffage	mazout (chauf. c...	Sdb	douche
Centrale Tél.	oui	Châssis	bois	Année De Construction	1974
Nombre De Garage	1	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	2
Type De Toit	en pente	Buanderie	oui	Grenier	oui
Cave	oui				

## Extérieur

Fosse Septique	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

## Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-ouest	Type D'environnement	zone d'habitation	Orientation De La Terrasse	nord ouest
Orientation Du Jardin	nord ouest	Magasins	oui	Ecoles	oui
Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui	Autoroute	oui
Gare	oui				



0498651715

[www.bienatoibe](http://www.bienatoibe)

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270