



399 000 €

Réf. NamurArquet62B
Rue d'Arquet 62 - B 5000 Namur



299 m²



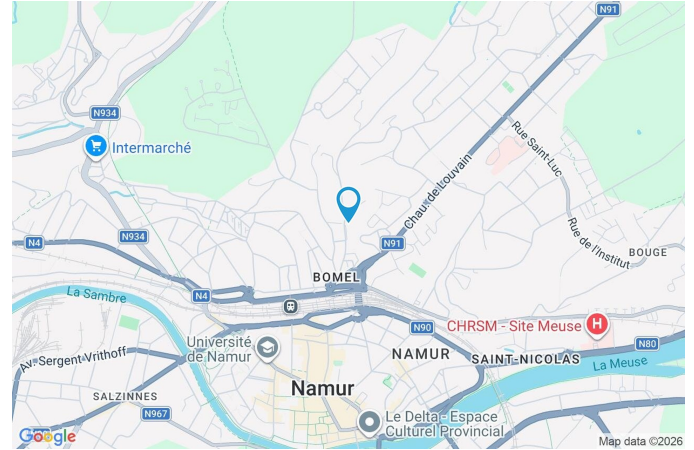
4

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue d'Arquet
N°	62
Boite	B
CP	5000
Ville	Namur
Pays	Belgique
Latitude	50.473392
Longitude	4.867099



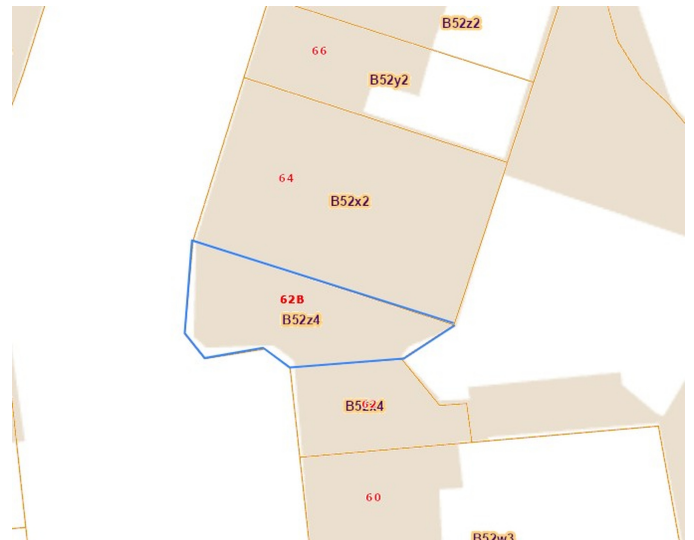
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Ouest
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	8.00 m
▶ Surface bâtie au sol	88.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	19 m
▶ Surface de la parcelle	88.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	8.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu locatif total actuel	2595 €
-----------------------------	--------



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	246 m ²
Surface totale	299 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	32
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	3
Type de propriété	Immeuble



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	59 m ²
Escalier, escalier, hall, séjour, cuisine, salle de douche, hall d'entrée, living, salle de douche	
1er étage	62 m ²
Escalier, hall d'entrée, salon, cuisine, chambre, salle de douche, wc	
2ème étage	62 m ²
Escalier, cuisine, bureau 1, bureau 2, wc, escalier, hall 1	
3ème étage	63 m ²
Salle de bains, bureau 3, bureau 4, bureau 5, escalier, débarras 1, débarras 2, hall 2	
Sous-sol	53 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5, hall de cave, chaufferie	

1er étage

Appartement - Hall d'entrée

 superficie : 4.55 m²

Longueur : 2.98 m

Largeur : 1.96 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.9 m
Éclairage	Spots encastrés
Parlophone	Oui

1er étage

Appartement - Salon

 superficie : 16.13 m²

Longueur : 4.87 m

Largeur : 3.69 m

Ouvert sur**Fenêtre****Sol****Hauteur sous-plafond****Cuisine**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Parquet massif

2.9 m

Éclairage**Prise(s) électrique(s)****Prise réseau**

Points lumineux au plafond

4

Oui

1er étage

Appartement - Cuisine

 superficie : 12.54 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 3.64 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m
Prise(s) électrique(s) 6
Équipée Oui
Ouvert sur Salon
Évier Simple
Plaque de cuisson Induction
Hotte
Hotte sous-encastrée
Évacuation à recyclage

Frigo Encastré combi
Four À air pulsé
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Spots encastrés
Chauffage Radiateur électrique

1er étage

Appartement - Chambre

 superficie : 14.30 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 3.63 m

Accès	Terrasse	Sol	Plancher
Porte		Hauteur sous-plafond	2.9 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc		Chauffage	Radiateur électrique
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	6
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise réseau	Oui

1er étage

Appartement - Salle de douche

 superficie : 3.28 m²

Longueur : 2.90 m

Largeur : 1.58 m

Douche

Cabine

Éclairage

Spots encastrés

Lavabo

Simple

Chauffage

Radiateur électrique

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Prise(s) électrique(s)**

3

Sol

Carrelage

Sèche-serviettes

Oui

Hauteur sous-plafond

2.75 m

1er étage

Appartement - Wc

 superficie : 0.85 m²

Longueur : 1.19 m

Largeur : 0.71 m

WC	Suspendu
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.55 m
Éclairage	Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Studio 1 - Séjour

 superficie : 14.28 m²

Longueur : 4.87 m

Largeur : 3.35 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

3.15 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Parlophone

Oui

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Studio 1 - Cuisine



 superficie : 7.06 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 3.63 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Prise(s) électrique(s) 2
Semi-équipée Oui
Évier Simple

Plaque de cuisson Induction
Frigo Encastré combi
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants volets manuel
matière pvc
Sol Quick-Step

Rez-de-chaussée

Studio 1 - Salle de douche

 superficie : 2.85 m²

Longueur : 1.94 m

Largeur : 1.46 m

Douche

Carrelage + porte

Éclairage**WC**

Suspendu

Spots encastrés

Lavabo

Simple

Points lumineux mural

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Sèche-serviettes

Oui

2ème étage

Surface de bureaux - Cuisine

 superficie : 14.30 m²

Longueur : 4.08 m

Largeur : 3.62 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m**Prise(s) électrique(s)** 4**Non-équipée** Oui**Accès** Balcon**Évier**
Double
Avec égouttoir**Porte**

Battante

Pvc

Double vitrage

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Surface de bureaux - Bureau 1

 superficie : 16.67 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 3.37 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet massif

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Surface de bureaux - Bureau 2

 superficie : 12.54 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 3.64 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Chauffage**

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise téléphone

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Surface de bureaux - Hall 1

 superficie : 7.75 m²

Longueur : 5.82 m

Largeur : 2.97 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Parlophone

Oui

Chauffage

Radiateur(s)

3ème étage

Surface de bureaux - Salle de bains

 superficie : 4.24 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 1.69 m

Hauteur sous-plafond 2.2 m
Prise(s) électrique(s) 2
Baignoire Standard
WC Classique

Lavabo Simple
Fenêtre Châssis PVC double vitrage à soufflet
Éclairage Points lumineux au plafond
Sol Carrelage

3ème étage

Surface de bureaux - Bureau 3

 superficie : 20.16 m²

Longueur : 3.48 m

Largeur : 3.36 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise téléphone

Oui

3ème étage

Surface de bureaux - Bureau 4

 superficie : 8.39 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 2.55 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise téléphone

Oui

3ème étage

Surface de bureaux - Bureau 5

 superficie : 17.20 m²

Longueur : 5.00 m

Largeur : 4.15 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage**Prise(s) électrique(s)****Prise téléphone**

Points lumineux au plafond

1

Oui

Sous-sol

Commun - Chauffage

 superficie : 11.43 m²

Longueur : 4.81 m

Largeur : 3.42 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.1 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 7.98 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 3.52 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.20 m²

Longueur : 1.94 m

Largeur : 1.72 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 4.55 m²

Longueur : 2.98 m

Largeur : 1.96 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 10.63 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 3.52 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.80 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 2.23 m

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 7.84 m²

Longueur : 3.33 m

Largeur : 3.13 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 6.80 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 2.26 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

SOUS-SOL - CAVE 3

 superficie : 2.80 m²

Longueur : 2.07 m

Largeur : 1.65 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

SOUS-SOL - CAVE 4

 superficie : 1.22 m²

Longueur : 1.51 m

Largeur : 1.02 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

SOUS-SOL - CAVE 5

 superficie : 10.25 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 2.88 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

 superficie : 13.35 m²

Longueur : 10.18 m

Largeur : 2.72 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Escalier	Type tournant

Studio 2 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 4.26 m²

Longueur : 3.73 m

Largeur : 1.57 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - LIVING

 superficie : 14.30 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 3.62 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - SALLE DE DOUCHE

 superficie : 1.04 m²

Longueur : 1.46 m

Largeur : 0.70 m

Surface de bureaux - Autres

2ÈME ÉTAGE - WC

 superficie : 1.09 m²

Longueur : 1.06 m

Largeur : 1.02 m

WC Classique
Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 2.9 m

Éclairage Points lumineux mural
Extracteur d'air Oui

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.34 m²

Longueur : 3.07 m

Largeur : 2.06 m

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.16 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 1.63 m

3ÈME ÉTAGE - DÉBARRAS 1

 superficie : 0.34 m²

Longueur : 0.89 m

Largeur : 0.63 m

Sol Vinyle
Hauteur sous-plafond 2.5 m

3ÈME ÉTAGE - DÉBARRAS 2

 superficie : 0.56 m²

Longueur : 1.66 m

Largeur : 0.60 m

Sol Vinyle**Hauteur sous-plafond** 2.5 m

3ÈME ÉTAGE - HALL 2

 superficie : 7.54 m²

Longueur : 6.17 m

Largeur : 2.16 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m**Éclairage** Points lumineux au plafond**Sol** Carrelage**Parlophone** Oui

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.98 m	1.96 m	4.55 m ²
Salon	4.87 m	3.69 m	16.13 m ²
Cuisine	3.93 m	3.64 m	12.54 m ²
Chambre	4.07 m	3.63 m	14.30 m ²
Salle de douche	2.90 m	1.58 m	3.28 m ²
Wc	1.19 m	0.71 m	0.85 m ²

Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.93 m	3.52 m	7.98 m ²
Escalier	1.94 m	1.72 m	2.20 m ²
Hall	2.98 m	1.96 m	4.55 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.93 m	3.52 m	10.63 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.90 m	2.23 m	5.80 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.33 m	3.13 m	7.84 m ²
Cave 2	4.02 m	2.26 m	6.80 m ²
Cave 3	2.07 m	1.65 m	2.80 m ²
Cave 4	1.51 m	1.02 m	1.22 m ²
Cave 5	3.99 m	2.88 m	10.25 m ²
Hall de cave	10.18 m	2.72 m	13.35 m ²
Chaufferie	4.81 m	3.42 m	11.43 m ²

Studio 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	4.87 m	3.35 m	14.28 m ²
Cuisine	3.93 m	3.63 m	7.06 m ²
Salle de douche	1.94 m	1.46 m	2.85 m ²

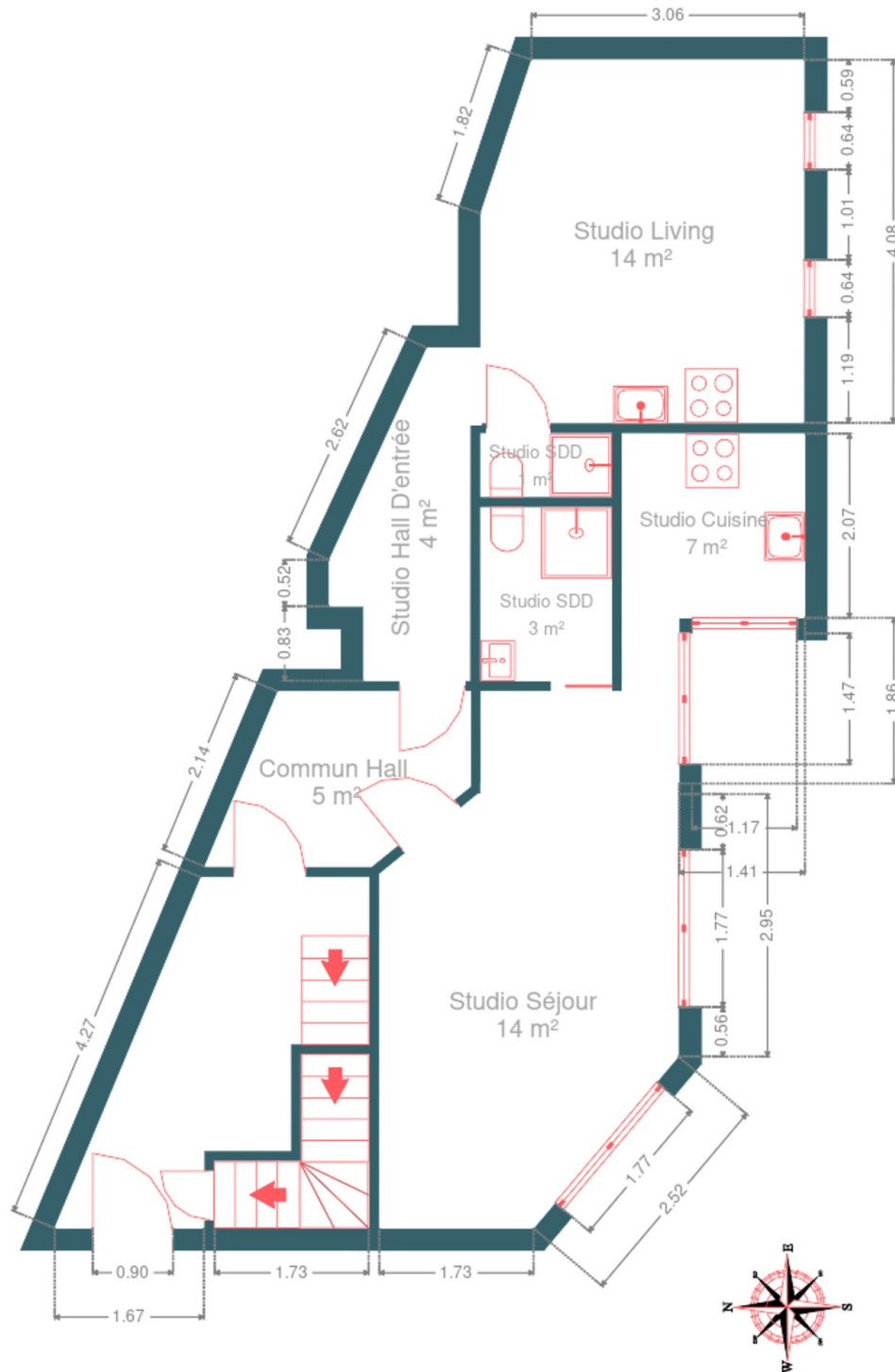
Studio 2

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.73 m	1.57 m	4.26 m ²
Living	4.07 m	3.62 m	14.30 m ²
Salle de douche	1.46 m	0.70 m	1.04 m ²

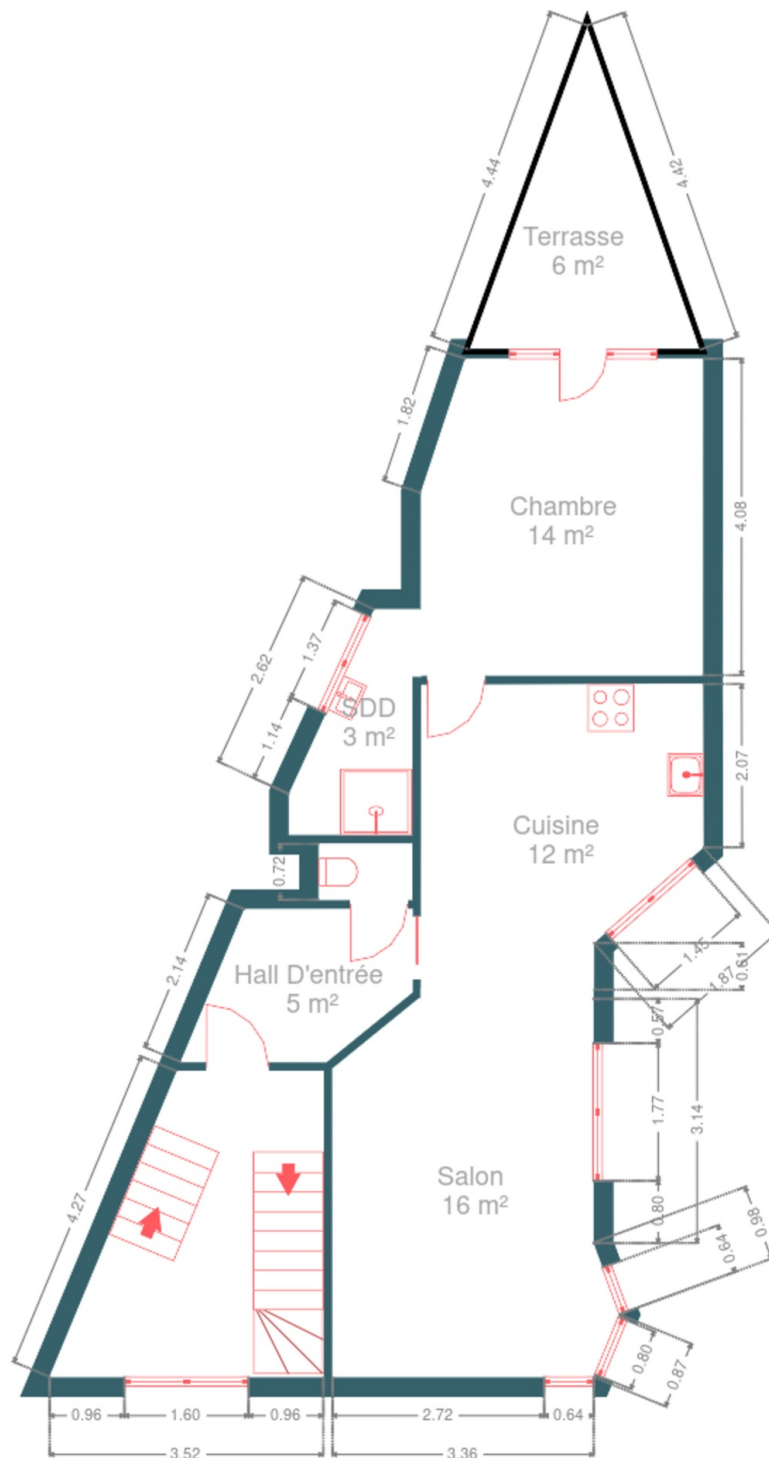
Surface de bureaux

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Cuisine	4.08 m	3.62 m	14.30 m ²
Bureau 1	4.94 m	3.37 m	16.67 m ²
Bureau 2	3.93 m	3.64 m	12.54 m ²
Wc	1.06 m	1.02 m	1.09 m ²
Escalier	3.07 m	2.06 m	4.34 m ²
Hall 1	5.82 m	2.97 m	7.75 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salle de bains	2.95 m	1.69 m	4.24 m ²
Bureau 3	3.48 m	3.36 m	20.16 m ²
Bureau 4	3.95 m	2.55 m	8.39 m ²
Bureau 5	5.00 m	4.15 m	17.20 m ²
Escalier	3.69 m	1.63 m	4.16 m ²
Débarras 1	0.89 m	0.63 m	0.34 m ²
Débarras 2	1.66 m	0.60 m	0.56 m ²
Hall 2	6.17 m	2.16 m	7.54 m ²
Total			299.57 m²

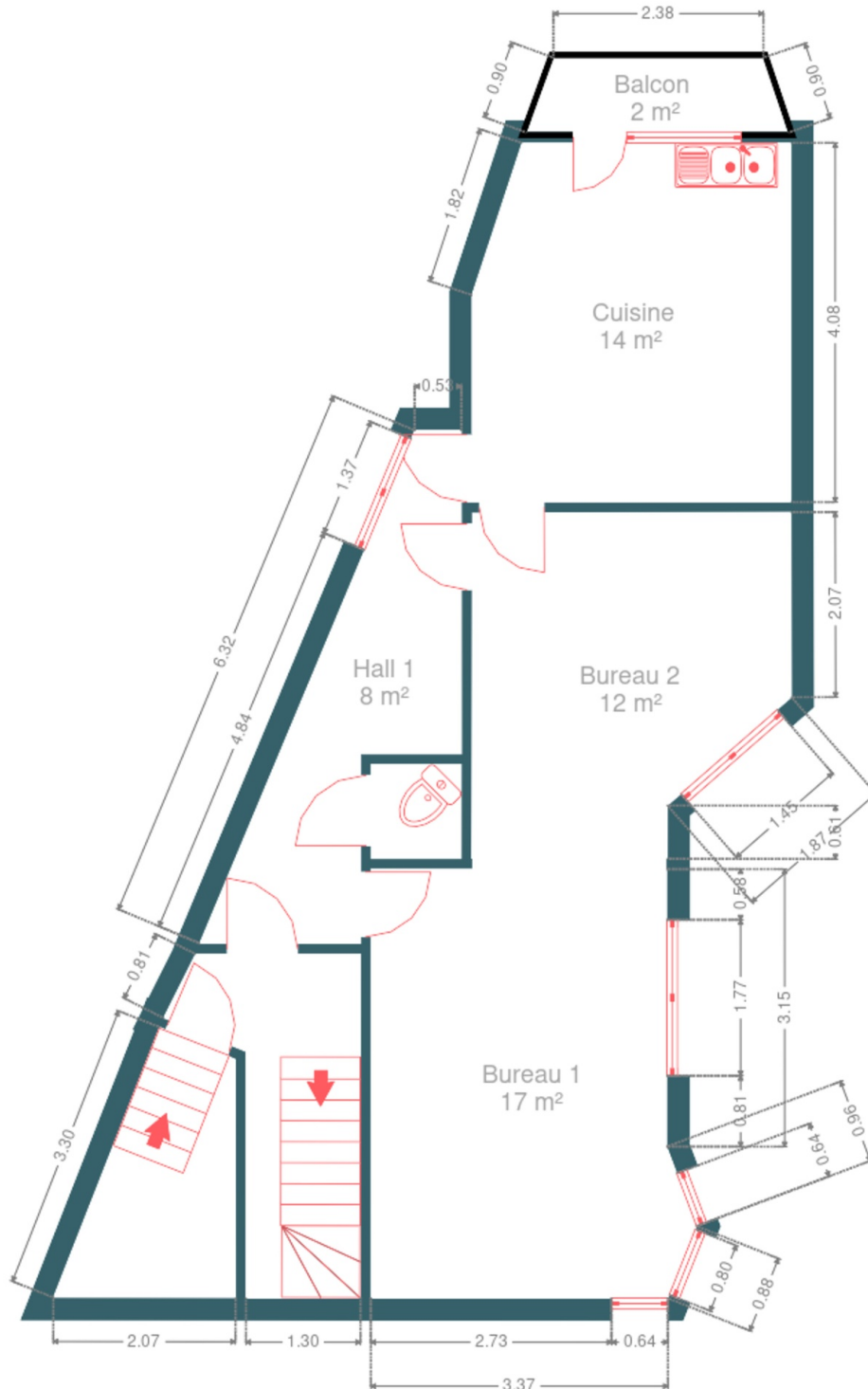
Plan - Rez-de-chaussée



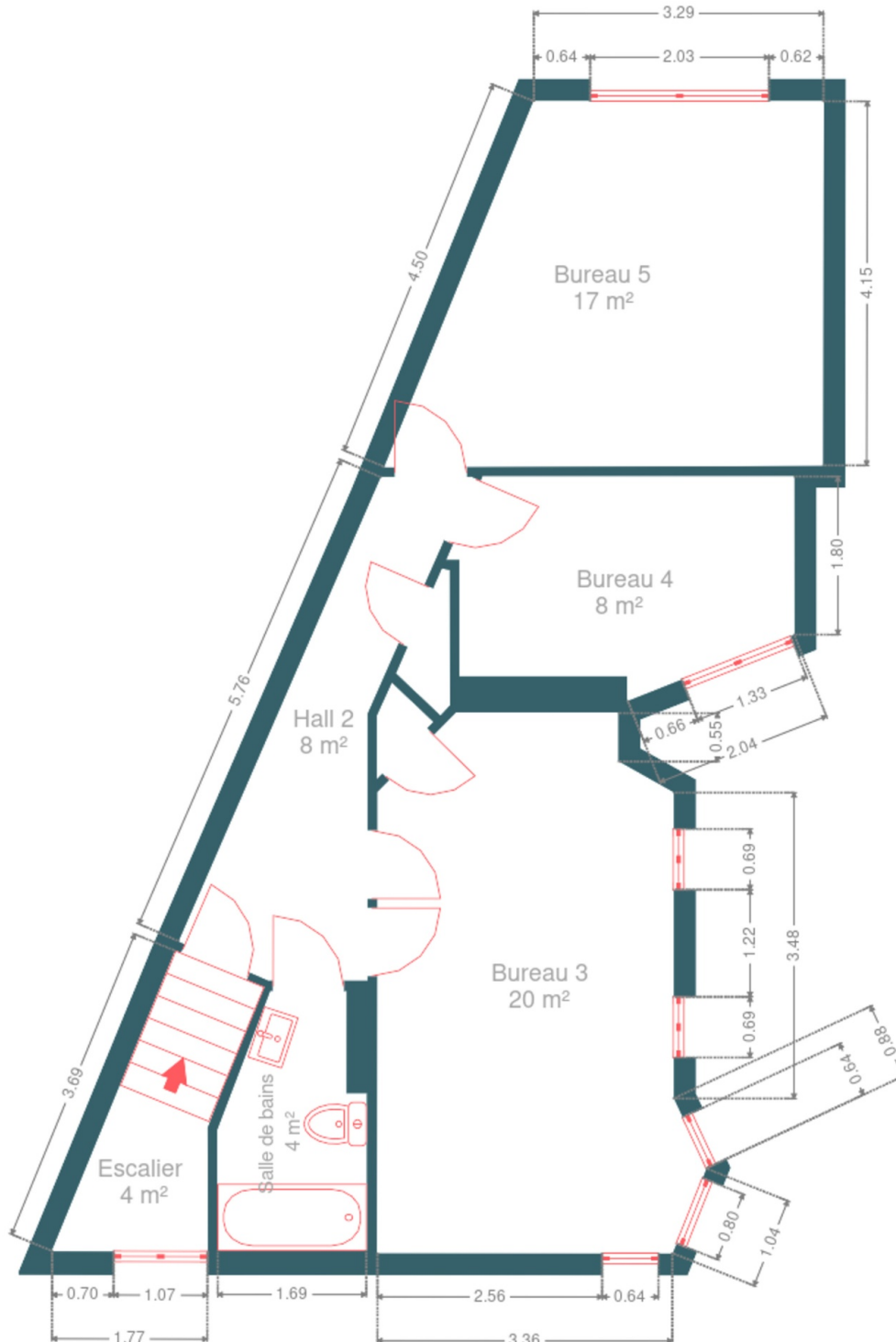
Plan - 1er étage



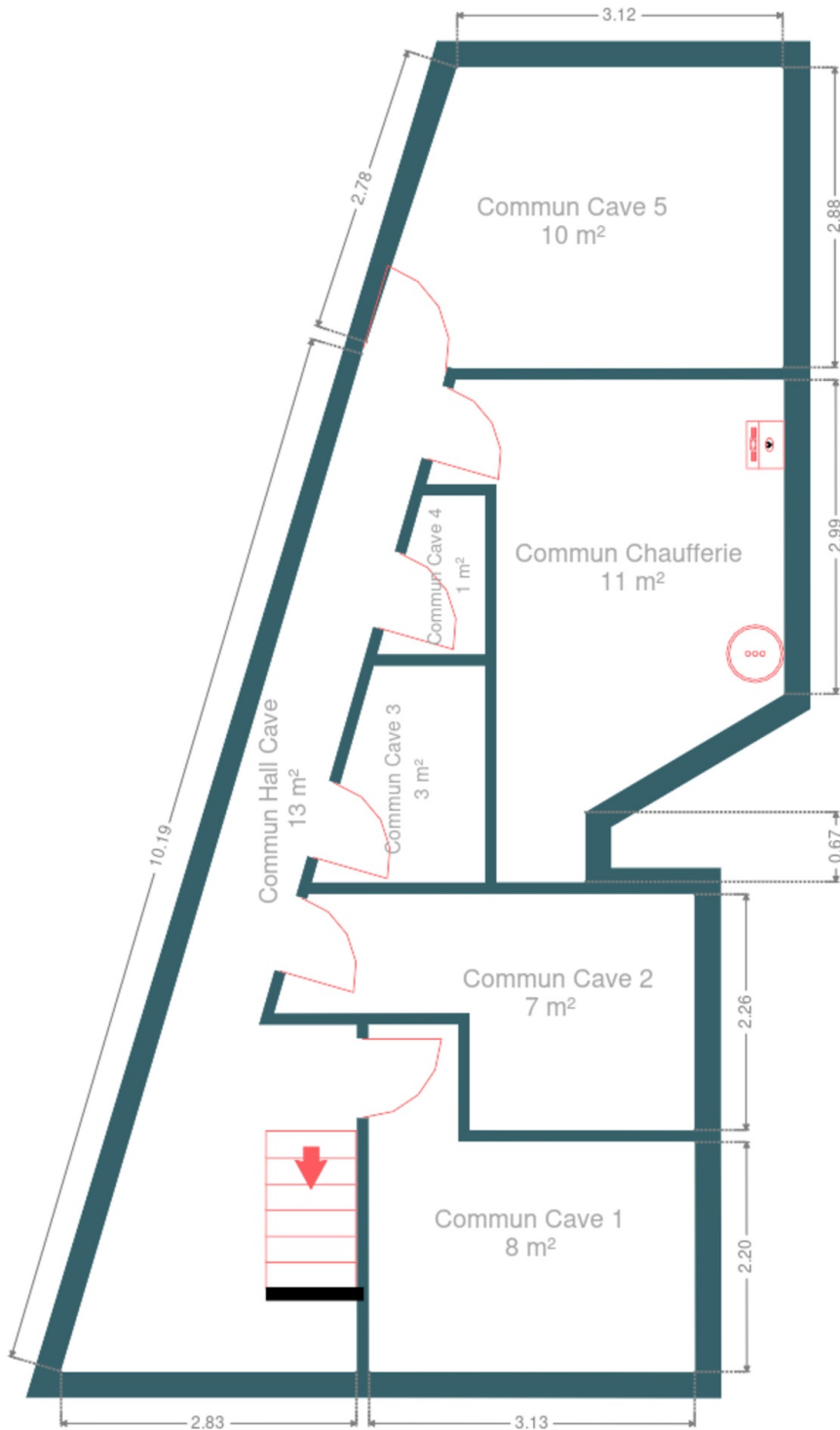
Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Plan - Sous-sol



Extérieur



Technique

État	Bon
Couverture	Plateforme roofing
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière pvc	
Volets manuel	
Double vitrage	
Compteur gaz	Individuel
Ventilation	Naturelle
Chauffe-eau	
Nombre de litres 150	
Nombre 1	
Parlophone	Oui
Compteur électrique	
Mono-horaire	
Bi-horaire	
Compteur intelligent	
Chauffage	
Type central	
Nature gaz de ville	
Mode radiateur(s)	
Type à ventouse	
Marque buderus	
Nombre 2	
Compt. d'eau	Commun
Téléphone	Oui
Internet	Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150
Accès ferroviaire	600
Accès autoroutier	2900
NAMUR Pl. de la Station - Quai C	677
Taxis Chris	1159
JAMBES Station Nord	2079

ÉCOLES

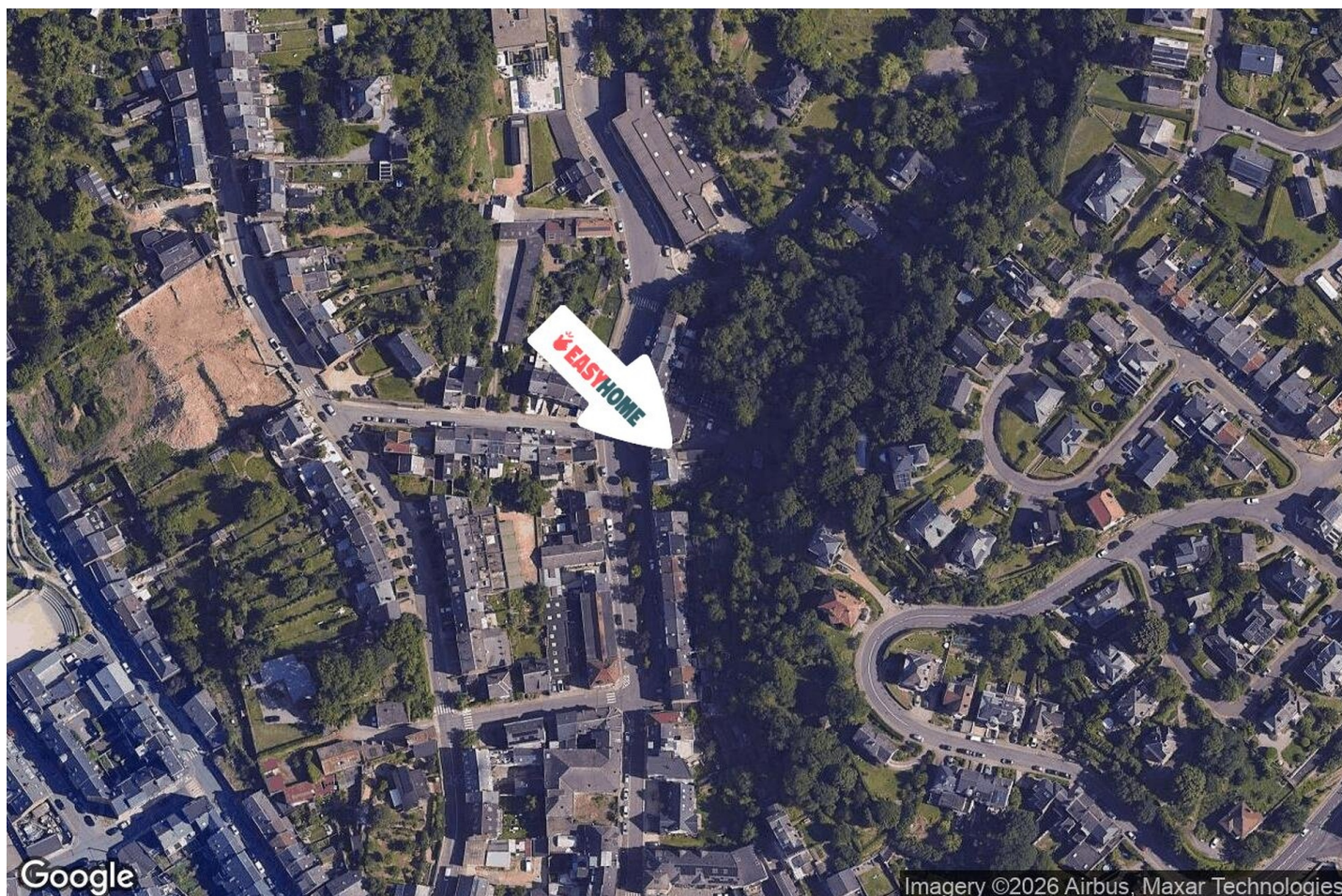



Ecole fondamentale communale de Namur I, Heuvy	285
Institut Ilon-Saint-Jacques - Ecole hôtelière et de tourisme - Namur	892
Institut Technique Félicien Rops	943
Écoles maternelles et primaires en Belgique	983
Athénée Royal de Namur François Bovesse	1016
École Sainte Marie	1101
Athénée Royal de Namur François Bovesse	1112



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	845
Bureau coordination bac droit IESN	
Université	861
Haute Ecole de Namur-liege-luxembourg	
Université	906
IESN - Henallux	
Bibliothèque	918
BUMP - Bibliothèque Universitaire Moretus Plantin	
Université	921
Université de Namur	
Université	921
Accueil de l'Université de Namur	
Université	921
AgriLabel	
Université	921
Fonds Adrien Bauchau	

Plan situation

 EasyHome Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne info@easyhome-immo.be +32 84 77 00 43 <https://www.easyhome-immo.be/> N° IPI : 509.677 Natacha Antonic natacha@easyhome-immo.beNatacha
Antonic